

Dodatek č. 2
ke smlouvě o dílo č. 2025/5507/ODRIM/022

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-sever

sídlo společnosti: Bratislavská 251/70, 601 47 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

zastoupený: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

k podpisu pověřen: David Jedlinský, radní MČ Brno-sever

kontaktní osoby:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu:

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Staluv Trade s.r.o.

sídlo společnosti: Smídarská 174/46 Klánovice, Praha 190 14

IČO: 09869018

DIČ: CZ09869018

zastoupený:

kontaktní osoba:

vedený u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č.343778

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

číslo účtu:

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely dne 11.04.2025 smlouvu o dílo na plnění veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Okružní 3, Brno-Lesná – odstranění stavby na pozemku p.č. 1347/21“ (Dále jen Dílo). Tato smlouva nabyla účinnosti dne 17.04.2025 a to postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. Dne 22.04.2025 byl uzavřen dodatek č. 1, který nabyl účinnosti dne 24.04.2025, a to postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. (dále jen „Smlouva“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku po vzájemné dohodě se tyto smluvní strany v souladu s čl. III odst.5 a XII. Smlouvy dohodly na změnách výše uvedené smlouvy takto:

- I. Předmět smlouvy ve znění její přílohy č. 1 se mění tak, že zužuje o tyto položky (méněpráce), které nebudou oproti projektu vyžadovány:
 - Položky 13-16
- II. Předmět smlouvy se mění o skutečně vykázané bourací práce a množství odvezené odvoz sutí dle změnových listů 02 a 03 přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 2.
- III. Článek III. odst.1 Smluvní cena díla se tímto dodatkem ruší a nově zní takto:
 1. Smluvní pevná cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v čl. I této smlouvy a v příloze č. 1, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši
cena bez DPH 282 901,69 Kč
- IV. Ostatní ujednání, které tento Dodatek č.2 nemění, zůstávají v platnosti.

- V. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- VI. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Tento dodatek lze podepsat i elektronicky.
- VII. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením č.47 9/97. schůze Rady městské části Brno-sever, konané dne 11.06.2025.
- VIII. Tento Dodatek obsahuje přílohu č.1 - Změnové listy č. 01–03 vč. aktualizovaného rozpočtu.

V Brně dne: 10.6.2025

ST
MI

Br

David Jedlinský

člen Rady MČ Brno-sever

V Praze dne: 18.6.2025

Staluv Trade s.r.o.

Příloha č.1

Změnové listy č. 01 – 03 vč. aktualizovaného rozpočtu

Protokol o změně díla

Změnový list č.1

Předmět díla:	Okružní 3, Brno-Lesná – odstranění stavby na pozemku p.č. 1347/21			
Objekt:	Okružní 3, Brno-Lesná			
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno - sever Bratislavská 70, 601 47 Brno			
Zhotovitel:	Staviv Trade s.r.o.			
TDI:				
Zástupce objednatele:				
Popis změny: Objednatel nebyl požadován položky rozpočtu č. 13 – 16 zemní práce rozproštění ornice, založení parku, osov, zemina pro terénní úpravy. Jedná se o práce, které byly vyčísleny v původním rozpočtu, ale tyto práce jsou z důvodů dalších navazujících stavebních prací nadbytečné. Jedná se o nálezový stav. Odhodnocení změny: úprava vůči rozpočtu, nálezový stav				
Máje o změně	Změna vyvolal:	Objednatel		
	Jedná se o změnu (zařčtenou):	☐ změna přednásti díla, kterou se snižuje cena díla ☐ úprava přednásti díla bez ovlivu na cenu díla ☒ práce vyžadované z hlediska nad rámec ceny díla		
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zařčtenou):	☐ § 222 odst. 4 ☒ § 222 odst. 5 ☐ § 222 odst. 6 ☐ § 222 odst. 7		
	Způsob projekčního řešení změny: (zařčtenou):	☒ zapsa do SD (deník záznam) ☐ dodatky k PD ☐ dokumentace k provedení ☐ jiná		
	Máje o složení ceny změny	hodnota připočtu (vícepráci)	0	
		celkem v Kč bez DPH		
		hodnota odpočtu (méněpráci)	-40905,38	
		celkem v Kč bez DPH		
	Máje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
		náklady na změnu v Kč bez DPH	-50252,33	
Výše DPH sazba:		21%	10533	
náklady na změnu vč. DPH		-40905,38		
úsdop: o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce cenových změn č.1				
Termín	Termín realizace změny:	fakturační		
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není		
Odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	28.05.2025		
	TDI:	28.05.2025		
	Objednatel (statutární zástupce):	28.05.2025		
Přílohy	Přílohy: položkový rozpočet			

Protokol o změně díla

Změnový list č.2

Předmět díla:	Okružní 3, Brno-Lesná – odstranění stavby na pozemku p.č. 1347/21		
Objekt:	Okružní 3, Brno-Lesná		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno – sever Bratislavská 70, 601 47 Brno		
Zhotovitel:	Slahav Trade s.r.o.		
TID:			
Zástupce objednatele:			
Popis změny:			
Rozsah bouřných prací byl v průběhu realizace díla snížen, jedná se o následový stav			
Odůvodnění změny:			
následový stav			
Údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zařadit)	úprava předání díla, kterou se sazí cena díla	
		úprava předání díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizovatelné a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zařadit)	§ 222 odst. 4	
		§ 223 odst. 5	X
		§ 224 odst. 5	
		§ 225 odst. 7	
Způsob projektčního řešení změny: (zařadit)	zápis do SD (deník změn)	X	
	žádost k PU		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné		
Údaje o stavení ceny změny	hodnota přípočtu (vícenpráci)		
	celkem v Kč bez DPH	0	
	hodnota odpčtu (méněpráci)		
	celkem v Kč bez DPH	-33739,58	
Údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH	-33739,58	
	Výše DPH sazba:	21%	-7085,30
	náklady na změnu vč. DPH	-40826,27	
	údaje o dohodnutých změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.1		
Termín realizace změny:	Termín realizace změny:	fakturace	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	nemí	
Odsouhlasení změny termínem	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	28.05.2025	
	TID:	26.05.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	28.05.2025	
Přílohy:	Přílohy: položkový rozpočet		

Protokol o změně díla
Změnový list 6.3

Předmět díla:	Okružní 3, Brno-Lesná – odstranění stavby na pozemku p.č. 1347/21		
Objekt:	Okružní 3, Brno-Lesná		
Objednatel:	Statutární město Brno, MČ Brno - sever Bratislavská 70, 601 47 Brno		
Zhotovitel:	Staluv Trade s.r.o.		
TDI:			
Zastupce objednatele:			
Popis změny:			
Výčíslení konečného skutečného stavu odvození není na základě podle vázání listů, byly výčísleny úspory proti původnímu rozpočtu jedná se o nálezový stav.			
Odůvodnění změny:			
nálezový stav			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	Objednatel	
	Jedná se o změnu: (zaškrtnout)	zrušení předmětu díla, kterou se mění cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		přidání kalkulované a hrazené nad rámec ceny díla	X
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zaškrtnout)	§ 223 odst. 4	
		§ 223 odst. 5	X
	§ 223 odst. 6		
	§ 223 odst. 7		
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SÚ (druhu rozšíření)		X
	dodatek k PD		
	dokumentace a jiné pro řešení		
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtu (včetně práce)		0
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtu (úpravy)		
	celkem v Kč bez DPH		608,51
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:		
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-5863,83
	Výše DPH sazba: 21%		-1190,48
	náklady na změnu vč. DPH		-6859,31
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.1		
termín	Termín realizace změny:	fakturace	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	není	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum:	
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):	28.05.2025	
	TDI:	28.05.2025	
	Objednatel (statutární zástupce):	28.05.2025	
přílohy	Přílohy: položkový rozpočet		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstanění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná

Místo:

Datum: 12. 1. 2025

Zadavatel:

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-sever

Projektant: B+Home Projecting s.r.o.

Uchazeč:

Staluv Trade s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací	282 901,69
HSV - Práce a dodávky HSV	103 729,39
1 - Zemní práce	32 401,19
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	5 309,95
8 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	59 864,95
987 - Doprava sutí a vybouraných hmot	6 368,30
PSV - Práce a dodávky PSV	151 672,80
712 - Povlakové krytiny	3 689,01
713 - Izolace tepelné	7 095,08
721 - Zdravotnická - vnitřní kanalizace	10 850,00
725 - Zdravotnická - zařízeníové předměty	1 230,72
731 - Ústřední vytápění - kotelny	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	0,00
762 - Konstrukce tašové	47 788,29
764 - Konstrukce keramické	32 957,76
766 - Krytina skládaná	602,74
768 - Konstrukce truhlářské	11 576,07
767 - Konstrukce zámečnické	30 247,00
776 - Podlahy povlakové	6 685,61
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	27 500,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Odstanění stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Lesná

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Statutární město Brno, ÚMČ Brno-sever

Uchazeč:

Staviv Trade s.r.o.

Projektant:

S-Home Projecting s.r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ:

Datum:

12. 1. 2025

IC:

44882785

DIČ:

IC:

098889018

DIČ:

CZ09889018

IC:

21646878

DIČ:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

282 901,69

DPH základní

Základ daně

282 901,69

Sazba daně

21,00%

Výše daně

59 409,35

snižovaná

0,00

12,00%

0,00

Cena s DPH

v CZK

342 311,04

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

SOUPIS PRACÍ

Odstavení stavby na pozemku p. č. 1347/21, k.ú. Leosná

Datum: 12. 1. 2025
 Projektant: S-Hans Projecting s.r.o.
 Zpracovatel: S-Hans Projecting s.r.o.

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Měrná jednotka	Jednotlivé množství	Cena celkem Kč/ztř
--------	-----	-------	----	----------------	---------------------	--------------------

Naklady soupisu celkem

202 901,89

s HSV

108 729,39

D	1	Zemní práce				32 431,10
1	K	11211211	113	kus	4,000	0,00
2	K	11211231	108	kus	1,000	0,00
3	K	112101101	108	kus	1,000	0,00
4	K	112101121	108	kus	4,000	0,00
5	K	112251101	108	kus	5,000	0,00
6	K	102201401	108	kus	1,000	0,00
7	K	102201405	108	kus	4,000	0,00
8	K	102201411	108	kus	1,000	0,00
9	K	102201415	108	kus	4,000	0,00
10	K	102201421	108	kus	5,000	0,00
11	K	1074101101	108	kus	30,700	146,00
12	M	10304100	1	l	20,640	269,00
						108 729,39

13	K	101111131	108	kus	4,000	0,00
14	M	10304101	1	l	20,640	269,00
						108 729,39

15	K	101111131	108	kus	4,000	0,00
16	M	10304101	1	l	20,640	269,00
						108 729,39

17	K	101111131	108	kus	4,000	0,00
18	M	10304101	1	l	20,640	269,00
						108 729,39

19	K	101111131	108	kus	4,000	0,00
20	M	10304101	1	l	20,640	269,00
						108 729,39

21	K	101111131	108	kus	4,000	0,00
22	M	10304101	1	l	20,640	269,00
						108 729,39

Pr. typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
28	K	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně hrdelí pl do 4 m2 1,13*10+1,3*2+3,01*2	m2	30,920	109,61	4 384,01
Vv				32,620		
D 997				Doprava suší a vybouraných hmot		
29	K	Vnitrostavěbní doprava suší a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	100,311	60,62	6 076,12
27	K	Odvoz suší a vybouraných hmot na skládku nebo mezískladu do 1 km se složením	t	100,311	100,21	10 044,77
26	K	Příplatek k odvozu suší a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	641,244	8,23	5 277,44
Vv				641,244		
29	K	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	23,701	0,00	0,00
30	K	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu kotelní kód odpadu 17 06 04	t	0,000	1 760,00	0,00
31	K	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládku (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	62,000	200,00	12 400,00
32	K	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládku (skládkovné) z armovaného betonu kód odpadu 17 01 01	t	4,050	145,00	588,25
33	K	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládku (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	3,710	332,00	1 231,72
34	K	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládku (skládkovné) smíšeného stavebního a demontážního kód odpadu 17 09 04	t	36,940	250,00	9 235,00
35	K	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládku (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,000	330,00	0,00
36	K	Výzisk oceli	t	9,650	-5 300,00	-52 205,00
D PSV				Práce a dodávky PSV		
D 712				Povlakové krytiny		
37	K	Odstranění povlakové krytiny ořech do 10° z pásu NAIP přilavených v pásu ploše jednovrstvé	m2	192,234	18,07	3 480,01
D 713				Izolace tepelné		
38	K	Odstranění tepelné izolace stropů lepené z polystyrenu suchého II do 100 mm	m2	48,460	17,20	833,51
Vv				48,460		
39	K	Odstranění tepelné izolace stěn včetně klávené z vláknitých materiálů II do 100 mm	m2	410,550	16,20	6 650,91
40	K	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu II do 100 mm	m2	1,042	13,80	14,38
Vv				1,042		
D 721				Zdravotnická - vnitřní kanalizace		
41	K	Demontáž rozvodů vody a kanalizace, včetně likvidace	kpl	2,000	5 325,00	10 650,00
D 725				Zdravotnická - zařízení předmišly		
42	K	Demontáž kotelů splachovacích s nádrží	soubor	2,000	188,31	376,62
43	K	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	4,000	123,07	492,28
44	K	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	235,61	235,61
45	K	Demontáž vanek sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	130,21	130,21
D 731				Ústřední vytápění - kotelny		
46	K	Demontáž kotelu ocelového na tuhé palivo výkon do 25 kW, včetně příslušenství	kpl	1,000		0,00
D 735				Ústřední vytápění - otopná tělesa		
47	K	Demontáž otopného tělesa panelového dvouřadového di do 1500 mm	kus	6,000		0,00
D 741				Elektroinstalace - silnoproud		
48	K	Demontáž elektroinstalace, včetně odpojení od polistkové skříně a likvidace	kpl	1,000		0,00
D 762				Konstrukce tesáříské		
49	K	Demontáž stěn a příček z hranatého teřiva 18,6*14*2,55	m2	410,550	28,76	11 807,42
Vv				410,550		

PO Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
50	K	762351812 Demontáž vázaných kol krovů z hranolů pnířezové pl přes 120 do 224 cm2	m	364,200	37,60	13 317,62
		22" 10,1		364,200		
51	K	762341811 Demontáž bednění střech z prken	m2	182,234	20,60	3 735,02
52	K	762420616 Demontáž obložení stropů z desek cementofibrových II přes 16 do 24 mm od srez zpracovaných	m2	364,486	20,72	7 558,18
		182,234*2		364,486		
53	K	762512911 Demontáž keo podkladového roštu	m2	166,130	18,22	3 028,67
54	K	762526811 Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, spótku (loučky do 20 mm bez podlahy)	m2	496,390	15,60	7 723,08
		3*166,13		496,390		
D 764 Konstrukce klempířské						32 957,78
55	K	764001801 Demontáž podkladního ztuchu do suli	m	27,850	42,34	1 166,17
		"Ploché podlahy" 9,26*2+6,55+1,24*2		27,850		
56	K	764001821 Demontáž krytiny ze skla nebo tabulí do suli	m2	182,234	150,21	27 375,47
57	K	764001801 Demontáž podokapního žlabu do suli	m	32,200	78,86	2 539,28
		18,1*2		32,200		
58	K	764001861 Demontáž svodu do suli	m	8,160	81,34	377,08
		3,0*2		8,160		
D 765 Krytina skládaná						652,74
59	K	765142801 Demontáž krytiny z polykarbonátových rovných desek	m2	18,750	50,81	652,74
		6,7*2,8		18,750		
D 766 Konstrukce truhlářské						11 578,07
60	K	766421822 Demontáž truhlářského obložení podlahy podkladových roštů	m2	166,130	21,28	3 535,27
61	K	766891812 Vyrošení nebo zavěšení dřevěných křidel okna pl přes 1,5 m2	kus	14,000	20,40	285,60
62	K	766891814 Vyrošení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	17,000	17,00	289,00
63	K	766891815 Vyrošení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl přes 2 m2	kus	2,000	30,60	61,20
64	K	766811_D Demontáž kuchyňské linky do suli, včetně příslušenství a zařizovacích předmětů	kpl	1,000	5 776,00	5 776,00
D 767 Konstrukce zámečnické						30 247,00
65	K	767698702 Demontáž stýpkých zámečnických konstrukcí rozměry hrn jednolých dílů přes 50 do 100 kg	kg	14 000,000	2,08	30 247,00
		"přeslepy" 200		200,000		
		"výhybny" 1400*14		14 790,000		
		30000		14 800,000		
D 776 Podlahy povlakové						5 885,61
66	K	776201811 Demontáž lepených povlakových podlah bez podlahy tvrdé	m2	221,230	26,70	5 885,61
		24,04+9,52+9,25*2+10,07*2+18,57*2		221,230		
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady						27 500,00
67	K	012184000 Vyrošení a zaměření inženýrských sítí	kpl	1,000	7 875,00	7 875,00
68	K	030001000 Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 760,00	12 760,00
69	K	070001000 Provozní vlivy	kpl	1,000	5 875,00	5 875,00

