

SMLOUVA ADMINISTRATIVNÍ
“Fotovoltaický systém pro MČ Brno-Líšeň”
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

OBJEDNATEL: Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: starostou MČ Brno-Líšeň, Mgr. Břetislavem Štefanem
bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.: [REDAKCE]
IČO/DIČ: 44992785/CZ 44992785
Adresa pro korespondenci
a zasílání faktur: Městská část Brno – Líšeň Jírova 2, 628 00 Brno
Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat investiční technik Ing. Petr Kovanda, ÚTA Úřadu městské části Brno-Líšeň, [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen objednatel/Objednatel)

a

DODAVATEL: Forena s.r.o.

se sídlem: Palackého třída 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno
zastupuje: Mgr. Leoš Neudert
bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: [REDAKCE]
IČO/DIČ: 07681402/CZ 07681402
Registrace OR/ŽO: C 109044 vedená u Krajského soudu v Brně
Kontaktní osoby: Ing. Zdeněk Křižan, [REDAKCE]

(dále jen dodavatel/Dodavatel)

I.
Předmět plnění

1. Uzavřením této smlouvy se dodavatel zavazuje, že bude pro objednatele provádět administrativní činnost (dále Předmět plnění) spojenou s jeho fotovoltaickými elektrárnami (dále také FVE) na adresách:
 - 1) poliklinika Horníkova 2485/34, Brno-Líšeň,**
 - 2) Horníkova 2170/1, Brno-Líšeň,**
 - 3) Masarova 2360/11, Brno-Líšeň,**
 - 4) Novolíšeňská 2411/10, Brno-Líšeň**
 - 5) Synkova 2098/14, Brno-Líšeň**
2. Podrobný rozsah činností je následující:
 - Dozor přes webové rozhraní 24/7
 - Kontaktní telefonní číslo pro hlášení problémů
 - Aktualizace software komponent FVE
 - Měsíční zpráva s výsledky produkce FVE
 - Změny režimu provozu měničů

- Proaktivní technická podpora (doporučení k provozu FVE)
- Proaktivní informační podpora (změny na trhu, v distribuci, zákony, vyhlášky, dotace...)

II.

Práva a povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen činnost dle této smlouvy provádět s odbornou péčí. Dodavatel je povinen při provádění sjednané činnosti postupovat v souladu s touto smlouvou, pokyny a požadavky objednatele, jakož i v souladu s obecně závaznými právními předpisy i obecnými požadavky nezbytnými pro řádný výkon této činnosti. Na nevhodnost pokynů je dodavatel povinen objednatele upozornit, jestliže dodavatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

Dodavatel je povinen do 15. dne měsíce následujícího po sledovaném měsíci předat elektronicky objednateli měsíční zprávu s výsledky produkce FVE.

2. Dodavatel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci i případné třetí strany, které budou zajišťovat plnění povinností dodavatele dle této smlouvy, byli řádně proškoleni, svou činnost plnili s odbornou péčí a byli rovněž povinni dodržovat čl. VI. této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen sdělit objednateli identifikační údaje všech pracovníků (vlastních zaměstnanců i případných externistů), kteří budou mít přístup k fotovoltaickým elektrárnám objednatele, a kteří budou pověřeni realizací činností, jež jsou předmětem této smlouvy. Identifikačními údaji se rozumí alespoň jméno, příjmení, telefon a e-mail.

K datu podpisu této smlouvy jsou identifikační údaje těchto pracovníků následující:

Ing. Michaela Škodová, tel.: [REDACTED]

Ing. Zdeněk Křížan, tel. [REDACTED]

Jiří Krejčí, tel.: + [REDACTED]

III.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předávat dodavateli včas, resp. s dostatečným časovým předstihem, všechny podklady, jakož i poskytovat veškeré potřebné informace nutné ke splnění povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy. V případě potřeby je objednatel povinen na žádost dodavatele tyto doklady nebo informace doplnit.
2. Objednatel je povinen neprodleně poskytnout dodavateli nové informace a podklady, jež mohou mít vliv na plnění této smlouvy, jakož i neprodleně informovat dodavatele o změně skutečností, o nichž již dříve dodavatele informoval a které se týkají předmětu této smlouvy.
3. Pro řádné plnění povinností dodavatele dle této smlouvy se objednatel zavazuje umožnit dodavateli přístup k určené fotovoltaické elektrárně v potřebném rozsahu.
4. Objednatel se zavazuje, že bude po dobu trvání této smlouvy dodržovat pokyny dodavatele pro práci s fotovoltaickou elektrárnou, a dále, že nebude bez předchozí konzultace zasahovat do instalovaných FVE. Objednatel je povinen zajistit, aby dodržování těchto pravidel bylo zajištěno u zaměstnanců objednatele, resp. u třetích osob, pokud tyto mají přístup k určené FVE objednatele.

IV.

Odměna

1. Cena za dílo je sjednaná dohodou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších změn a doplnění činí **3 990, -- Kč / rok / 1 FVE bez DPH**.

Celkem cena bez DPH na rok za 5 objektů činí.....19 950, -- Kč

DPH 21 % činí..... 4 189,50 Kč

Cena celkem včetně DPH činí.....24 139,50 Kč

(slovy: dvacet čtyři tisíc sto třicet devět korun českých a padesát haléřů)

V.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se zavazují upravit každoročně výši odměny o příslušný počet procentních bodů podle oficiálně vyhlášené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen podle oficiálních údajů Českého statistického úřadu. Odměna bude navýšena o vyhlášenou inflaci a aplikována vždy od 1. měsíce v roce.
2. Objednatel bude dodavateli hradit odměnu za poskytování služeb čtvrtletně, a to na základě daňového dokladu vystaveného dodavatelem vždy po ukončení daného čtvrtletí, za které se odměna platí. Dodavatel je povinen zasílat oddělené fakturace jednu pro nebytové objekty a druhou pro bytové domy.
3. Splatnost takto vystaveného daňového dokladu, kterým bude vyúčtována odměna za služby dle této smlouvy, bude činit 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
4. V případě prodlení objednatele se zaplacením jakéhokoliv daňového dokladu je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.

Účinnost a doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami, účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**.
3. Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit pouze:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany; výpovědní lhůta činí **3 měsíce** a začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně;

VII.

Důvěrné informace

1. Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se dodavatel při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu smlouvy.

2. Povinnost zachovávat mlčenlivost dle tohoto článku znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoli jednání, kterým by Důvěrné informace byly jakoukoliv formou sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly Důvěrné informace využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo potřeby třetí osoby anebo by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto Důvěrných informací.
3. Dodavatel zodpovídá za plnění svých povinností podle tohoto článku kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu.
4. Dodavatel se zavazuje dodržovat závazky plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy.
5. V případě, že dodavatel poruší ustanovení čl. VII odst. 1 až 4, zaplatí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 2000, -- Kč za každý jednotlivý případ. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů od data doručení výzvy dodavateli k jejímu zaplacení. Tímto ustanovením nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody.

VIII.

Další ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny v rámci plnění povinností podle této smlouvy plně spolupracovat a poskytovat si veškerou potřebnou součinnost.
2. Při ukončení plnění předmětu smlouvy se dodavatel zavazuje předat veškeré aktuální technické údaje, parametry, přístupová hesla apod. nutná k provozu objednateli nejpozději poslední pracovní den před tímto ukončením v písemné podobě.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu.
3. Právní vztahy založené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Pokud bude jakékoliv ustanovení této smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vynutitelná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí proto, aby vadné ustanovení nahradily bezvadným, které se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení v nejvyšší možné míře přibližuje.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem a že tuto smlouvu uzavírají určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

6. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
7. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
8. Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění
- Tato smlouva je uzavřena v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.

V Brně dnem elektronického podpisu

Mgr.
Břetislav
v Štefan

Digitálně
podepsal Mgr.
Břetislav Štefan
Datum:
2025.06.18
10:21:16 +02'00'

objednatel

V Brně dnem elektronického podpisu

Mgr
Leoš
Neudert

Digitálně
podepsal Mgr
Leoš Neudert
Datum:
2025.06.19
13:16:19 +02'00'

dodavatel