

## Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele :

### 1. Smluvní strany

**Objednatel: Domov pro seniory Kamenec, Slezská Ostrava, příspěvková organizace**

adresa: Bohumínská 1056/71, 710 00 Slezská Ostrava

zastoupeno:

Ing. Juraj Chomič, MBA

K podpisu smlouvy oprávněn:

Ing. Juraj Chomič, MBA

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Juraj Chomič, MBA

b) technických

Eva Bartusková

IČ:

70631816

DIČ:

NEPLÁTCE DPH

bankovní spojení:

KB Ostrava a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu:

13927761/0100

e-mail:

chomic@dpd.ovanet.cz

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

**Zhotovitel: OSA - SANEX s.r.o.**

se sídlem: Masného 1035/6, 710 00 Ostrava -Slezská Ostrava

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních: Lubor Chválek - jednatel

b) technických: Bohuslav Mlčák - hlavní stavbyvedoucí

IČ: 044 85 581

DIČ: CZ044 85 581

bankovní spojení: SBERBANK CZ a.s.

číslo účtu: 4211000746/6800

e-mail: info@osa-sanex.cz

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

### 2. Základní ustanovení

**2.1** Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).

**2.2** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

**2.3** Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.

**2.4** Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a že v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.

**2.5** Účelem uzavření této smlouvy je realizace díla pod názvem „**Doplňkové úpravy zahrady Domova pro seniory Kamenec**“.

**2.6** Zástupci objednatele:

- dozor investora: Eva Bartusková, vedoucího provozního útvaru

**2.7** Zástupci zhotovitele:

- pověřený řízením stavebních prací a řešením všech problémů souvisejících s realizací díla (dále jen stavbyvedoucí) : Bohuslav Mlčák

**2.8** Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména:

- při technickém a stavebním řešení činnosti
- při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení daňového dokladu
- při potvrzování protokolů o předání a převzetí díla, aj.

**2.9** Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného objednatel mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy

odstoupit.

### 3. Předmět smlouvy

**3.1** Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést práce pod názvem „**Doplňkové úpravy zahrady Domova pro seniory Kamenec**“ v sídle objednatele tj. budova Bohumínská 1056/71, Slezská Ostrava (dále jen „dílo“), když předmětem díla jsou mimo jiné stavební práce podle § 103 odst. 1 písm d) stavebního zákona, které nevyžadují stavební povolení a byl na ně vydán Územní souhlas Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava č. 77/2017, č.j. SLE/15248/17/ÚPaSŘ dne 18.4.2017. Dále bylo Úřadem městského obvodu Slezská Ostrava vydáno Rozhodnutí č. 70/17/OP, č.j. SLE/15511/17/TSLZaH/Do dne 20.4.2017 o povolení kácení dřevin. Sjednaný rozsah prací zahrnuje:

c) parkové osvětlení, venkovní rozvody elektro

e) voliéra

**3.2** Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla a vypracoval **Položkový rozpočet** vztahujícím se k provádění jednotlivých částí díla.

**3.3** Předmět smlouvy uvedený v odst. 3.1 tohoto bodu smlouvy bude realizován v souladu s ustanoveními této smlouvy, s nabídkou dodavatele ze dne 3.8.2017, která vycházela ze zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu a projektem vypracovaným Ing. Pavlou Mikovou, IČ: 48784112, Těškovice 233, 747 64 Velká Polom.

**3.4** Předmět smlouvy může být rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídatelných změn oproti zadání, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce). Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě.

Zhotovitel se zavazuje ocenit vícepráce dle jednotkových cen použitých z nabídkového položkového rozpočtu a není-li toto možné, pak ocení položky stavebních a montážních prací podle ceníku stavebních prací společnosti ÚRS Praha, a.s. v cenové soustavě ÚRS platného v době uzavření dodatku k této smlouvě nebo obdobného ceníku prací. V případě, že se dané položky v ceníku ÚRS nebo obdobném ceníku nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která musí být odsouhlasena objednatelem.

**Poznámka: Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce před uzavřením dodatku k této smlouvě.**

**3.5** V případě požadavku na méněpráce objednatel запиše svůj požadavek do deníku provedených prací a zhotovitel zpracuje odpočtový dodatek rozpočtu, kde budou použity ceny dle položkového rozpočtu zhotovitele platné v době zpracování tohoto rozpočtu. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo.

**Poznámka: V ceně méněprací je zhotovitel povinen zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celých prací.**

**3.6** Pokud vyvstane v průběhu realizace díla nutnost zpracování výrobní dokumentace, zajistí ji zhotovitel na vlastní náklady.

**3.7** Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla tak, aby bylo v souladu s odst. 3.3 tohoto bodu smlouvy, je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.

**3.8** Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**3.9** Zhotovitel zajistí (pokud to vyžaduje předmět díla) v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců s oprávněnými zástupci objednatele.

**3.10** Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu díla zhotoviteli cenu sjednanou touto Smlouvou o dílo za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

### 4. Místo plnění

**4.1** Místo plnění díla je uvedené v bodu 3, odst. 3.1 této smlouvy.

## 5. Cena díla

5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za jednotlivé části díla je stanovené dohodou a činí:

Předmět	v Kč
Sanační zásahy (kácení) bez DPH	
Zpevněné plochy bez DPH	
Parkové osvětlení, venkovní rozvody elektro bez DPH	79 233,00
Mobiliář bez DPH	
Voliéra bez DPH	65 532,25
Výsadby a vodní prvek bez DPH	
<b>CELKEM BEZ DPH V Kč</b>	<b>144 765,25</b>
DPH 21%	30 400,70
<b>Cena celkem vč.DPH</b>	<b>175 165,95</b>

5.2 Cena za jednotlivé části díla je stanovena dle zhotovitelem vypracovaného **Položkového rozpočtu** (vyplněná příloha č. 3 ZD).

5.3 Přílohou č. 1 smlouvy je **Položkový rozpočet**.

5.4 Sjednaná smluvní cena v odst. 1 tohoto bodu zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu odst. 3.2 bodu 3 této smlouvy v kvalitě a druhu určených materiálů a komponentů specifikovaných zhotovitelem v rozpočtu, předpokládané inflační vlivy, apod.

5.5 Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla, např. na vybudování, provoz a demontáž zařízení pracoviště (staveniště), apod.

5.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

5.7 Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

5.8 Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 NOZ.

## 6. Termíny plnění

6.1 Zhotovitel se zavazuje převzít pracoviště (staveniště) do 2 pracovního dne ode dne doručení písemné výzvy k převzetí pracoviště (staveniště), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání pracoviště (staveniště) bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí pracoviště (staveniště).

6.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci předmětu díla nejpozději do 1 pracovního dne ode dne protokolárního předání pracoviště (staveniště) a řádně v nich pokračovat.

6.3 Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná ani ve lhůtě 2 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od uzavřené smlouvy odstoupit.

6.4 Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle do **70 kalendářních dnů**, od protokolárního předání pracoviště (staveniště) objednatelem.

6.5 Termín dokončení prací na díle dle odst. 6.4 je vázán na povinnost objednatele předat pracoviště (staveniště) zhotoviteli. Pokud nebude pracoviště (staveniště) předáno, nemůže se zhotovitel domáhat plnění ze smlouvy a objednatel plnění termínu dokončení.

6.6 Běh lhůt začíná dnem předání pracoviště (staveniště), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6.7 Zhotovitel může dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

- 6.8** Objednatel si vymezuje právo změnit – posunout termín zahájení prací na realizaci předmětu díla. Změna – posunutí termínu zahájení prací má vliv na změnu termínu dokončení prací na díle dle této smlouvy. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě a týkající se ukončení díla.
- 6.9** V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se ukončení díla.
- 6.10** Bude-li toto přerušení trvat déle než dva měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Před započítáním dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.

## 7. Vlastnictví díla

- 7.1** Vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 7.2** Vlastníkem zařízení pracoviště (staveniště), včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

## 8. Platební podmínky

- 8.1** Zálohy nejsou sjednány.
- 8.2** Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení a ustanovení § 2611 NOZ.
- 8.3** Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 8.4** Dílo bude uhrazeno výhradně na základě celkové fakturace provedeného a převzatého díla.
- 8.5** Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat také:  
*číslo a datum vystavení faktury,  
číslo smlouvy a datum jejího uzavření,  
předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),  
sopis provedených prací, dodávek nebo služeb,  
označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,  
dobu splatnosti faktury (objednatel uhradí fakturu zhotoviteli nejpozději ve lhůtě 14 dnů od jejího doručení),  
označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,  
IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,*
- 8.6** Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 8.7** Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných dodávek, prací a služeb. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
- 8.8** Doručení faktury ve dvou originálních vyhotoveních provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nejpozději **do 5-ti dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.**
- 8.9** Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy a to ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od doručení faktury. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.10** **Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.**
- 8.11** Zhotovitel je povinen proplácet oprávněně vystavené faktury subdodavatelů, a to za podmínek sjednaných ve smlouvách se subdodavatelem.

## 9. Jakost díla

- 9.1** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentací a podkladům zadávacího řízení a uzavřené smlouvě o dílo. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a

- mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
- 9.2 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s předmětem díla a specifikací dodávky, s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v uzavřené smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
  - 9.3 Dílo musí vykazovat parametry předmětem díla a specifikací dodávky a nesmí se odchýlit od platných ČSN a technických požadavků na stavbu.
  - 9.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny předmětu díla nebo v specifikaci předmětu dodávky, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami. Jakékoliv změny oproti předmětu díla a specifikaci dodávky musí být předem odsouhlaseny objednatelem a technickým dozorem.
  - 9.5 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

## 10. Pracoviště (staveniště)

- 10.1 Obvod pracoviště (staveniště) je vymezen obvodem zahrady objednatele, pozemek parc. č. 1539/11 (ostatní plocha v katastrálním území Slezská Ostrava).
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit pracoviště (staveniště) do 2 pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště (staveniště), dodržování bezpečnostních předpisů při prováděných pracích, pohybu na pracovišti (staveništi), za bezpečné ohrazení pracoviště (staveniště), za dodržování hygienických a požárních předpisů a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s bezpečnostním technikem objednatele v oblasti bezpečnosti práce, a to po celou dobu přípravy a realizace díla.
- 10.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém pracovišti (staveništi) pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy o likvidaci odpadů.

## 11. Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen na sjednaný rozsah prací v bodu 3., odst. 3.1, písm. c),e) vést ode dne předání a převzetí pracoviště (staveniště) o pracích, které provádí, stavební deník.  
Zápisy do stavebního deníku zhotovitel provádí formou pravidelných denních záznamů. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku skutečnosti předepsané zákonem a příslušnou prováděcí vyhláškou.
- 11.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7,00 do 15,00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a případné změny těchto údajů,
  - základní údaje o díle
  - seznam dokladů a případných úředních opatření, týkajících se díla,
  - přehled smluv a dodatků, případně změn.
  - denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
- 11.3 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí pracoviště (staveniště) až do konce záruční doby sjednané v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.

- 11.4** Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel zapsat připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá jeho souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k zapsání připomínek.
- 11.5** V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.
- 11.6** Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
- 11.5** Zhotovitel povede mimo stavební deník i deník víceprací a méněprací, který odděleně bude sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku ke smlouvě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odsouhlasení návrhu i vlastního provedení víceprací nebo méněprací v tomto deníku musí být potvrzeno zhotovitelem a objednatel. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

## 12. Provádění díla

- 12.1** Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení prací a v případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
- 12.2** Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.
- 12.3** Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
- 12.4** V případě, že zhotovitel bude používat stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti k újmám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené újmy a tyto újmy uhradí.
- 12.5** Zhotovitel předloží objednateli před zahájením prací časový harmonogram postupu prací.
- 12.6** V průběhu realizace předmětu smlouvy se nebudou konat kontrolní dny.
- 12.7** Zhotovitel je povinen své vlastní pracovní nástroje, pomůcky a nutný materiál pro realizaci díla, zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání dokončeného díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
- 12.8** Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí na místě realizace havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním újmu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen újmu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 12.9** Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

## 13. Předání díla

- 13.1** Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje písemně vyznat objednateli o předání a převzetí díla, a to ve lhůtě 2 dní před zahájením předávacího a převjímacího řízení.
- 13.2** O předání a převzetí díla bude sepsán zápis o předání a převzetí díla.
- 13.3** „Zápis o předání a převzetí díla“, který sepsá zhotovitel do formuláře, který bude relevantně obsahovat:
- označení díla,
  - označení objednatele a zhotovitele díla,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednateli, zda dílo přejímá,
  - technický popis provedeného díla,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, příp. dalších zainteresovaných stran,
  - seznam převzaté dokumentace pokud byla vyhotovena,
  - termín vyklizení pracoviště (staveniště),

*k datum ukončení záruky na dílo.*

- 13.4** Zhotovitel je povinen nejpozději s výzvou k celkovému předání a převzetí díla doručit objednateli následující doklady v českém jazyce v 1 vyhotovení:
- stavební deník, pokud byl veden,*
  - doklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou (pokud vznikly),*
- 13.5** Zahájení přejímacího řízení je podmíněno tím, že dílo je způsobilé k uvedení do provozu.
- 13.6** Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v Zápise o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání Zápisu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. V Zápise o předání a převzetí dokončeného díla popsané vady je zhotovitel povinen bezplatně odstranit. Za vady, které se projevily po předání díla, zodpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
- 13.7** V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v Zápise o předání a převzetí díla důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému Zápisu o předání a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, zda dílo od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 NOZ.
- 13.8** Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na převzetí díla ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu.
- 13.9** K přejímání díla je za objednatele oprávněn vedoucí provozního útvaru, případně jiný pověřený zaměstnanec ředitelem, za zhotovitele je k předávání díla oprávněn stavbyvedoucí.

## **14. Práva z vadného plnění a záruka za jakost**

- 14.1** Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
- 14.2** Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku v délce 60 měsíců. Uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 14.3** Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí a předání celého díla objednatel. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady ihned, jinak zajistí objednatel odstranění vady na náklady zhotovitele u jiné odborné firmy. Vada bude odstraněna nejpozději do 3 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pro termíny odstraňování vad dle tohoto ustanovení budou dále respektovány technologické lhůty a klimatické podmínky pro provádění prací. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
- 14.4** Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
- 14.5** Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
- 14.6** Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruk za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odstavce 14.2 tohoto bodu smlouvy.

## **15. Náhrada újmy**

- 15.1** Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla. Odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektu.
- 15.2** Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 15.3** Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.

- 15.4** Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy. Nemajetkovou újmu jsou smluvní strany povinny hradit pouze, stanoví-li to zvláště NOZ nebo jiný právní předpis.
- 15.5** V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem prokazatelná újma, která nebude kryta zhotovitelem pojištěním proti újmám, způsobeným vlastní činností, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

## **16. Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

- 16.1** Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla sjednaném podle uzavřené smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.2** V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem zhotoviteli je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 16.3** V případě nedodržení termínu vystavení faktury zhotovitelem a jejího doručení faktury je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 16.4** V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a příslušnou vyhláškou o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ.
- 16.5** Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném dodatečném termínu neodstraní.
- 16.6** V případě nedodržení sjednaného termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.7** V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý i započatý den prodlení nástupem k jejich odstranění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.8** V případě nedodržení termínu odstranění zařízení pracoviště (staveniště) a vyklizení pracoviště (staveniště) po předání a převzetí díla je objednatel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním zařízení pracoviště (staveniště) a vyklizením (pracoviště) staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 16.9** V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý zjištěný případ (převzetí pracoviště (staveniště, apod.).
- 16.10** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
- 16.11** Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 16.12** Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 16.13** Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

## **17. Závěrečná ujednání**

- 17.1** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
- 17.2** Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení NOZ, ustanovení § 1765 NOZ, ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ.
- 17.3** Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



- 17.4** Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- 17.5** Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle bodu 5. této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- 17.6** Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 17.7** Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30-ti denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
- 17.8** V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 17.9** Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
- 17.10** Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
- 17.11** Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 17.12** Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak zneumožní.
- 17.13** Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
- 17.14** Smluvní strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
- 17.15** Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet ze dne **3.8.2017** (příloha č. 3 ZD)

**Za objednatele**

Datum: 22.8.2017

Místo: Ostrava

**Za zhotovitele**

Datum: 22.8.2017

Místo: Ostrava

---

Ing. Juraj Chomič, MBA

---

Lubor Chválek