



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „občanský zákoník“):

„ZŠ Holzova – výměna okenních sestav“

I.

Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

osoba oprávněná jednat za objednatele: Mgr. Břetislav Štefan, starosta

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních: Lic. Klára Katolická, garant veřejných zakázek

- ve věcech technických: Ing. Petr Kovanda – investiční technik, dveře č. 301

bankovní spojení: KB Brno – město, č. ú.

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

WH Develop s.r.o.

se sídlem: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň

zastoupena: Ing. Janem Nádraským, na základě plné moci

IČO/DIČ: 28116992/CZ699006994

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu

Registrace OR/ŽO: zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 333504

kontaktní osoby:

ve věcech smluvních:

Ing. Jan Nádraský, manažer veřejných zakázek

- ve věcech technických:

Vít Vrbík, manažer pro klíčové zákazníky

Jan Čaputa, manažer projektu, t

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

(společně jako „smluvní strany“)

II.

Úvodní ustanovení

- 2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 23.05.2025, která je výsledkem výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem „ZŠ Holzova – výměna okenních sestav“ provedenou objednatelem v souladu s Metodikou zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 40. schůzi dne 26. 8. 2020.



- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí demontáž stávajících oken včetně vnějších parapetů a rámců oken, dodání a montáž nových oken včetně rámců, vnějších parapetů a vnějších a vnitřních žaluzií na objektu ZŠ Brno, Holzova 1, příspěvková organizace, společně s ekologickou likvidací starých oken a parapetů a dalších odpadů vzniklých při výměně.

Rozpis díla:

- demontáž a likvidaci stávajících oken včetně vnějších parapetů
- montáž nových oken v termínu červenec srpen 2025 v koordinaci se zástupci školy a TDS investora
- dodání a montáž nových vnějších parapetů
- zednické zapravení vnitřní i vnější části ostění
- likvidaci odpadu, roztříděné dle druhu
- PD skutečného provedení 2 x v tištěné podobě a 1 x CD
- dodání a montáž vnějších žaluzií na straně do ulice, ovládání mechanické, vnitřní žaluzie na straně do dvora, ovládání mechanické
- Šetrná demontáž stávajících vnitřních parapetů a následná montáž stávajících vnitřních parapetů jestliže je to technologicky potřebné

Dále viz Technická zpráva, která tvoří přílohu č. 1.

(dále jen „dílo“)

- 3.2 Dílo bude způsobilé ke sjednanému účelu, bude-li rovněž zahrnovat provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb a dodávek, nutných k realizaci díla.

IV. Doba a místo plnění

- 4.1 Dokončení a předání díla: **do 62 dnů od předání staveniště.**
- 4.2 Dílo bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění nejpozději do **01.07.2025.**
- 4.3 Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. Dřívější dokončení díla je možné.
- 4.4 Místem plnění díla je Jihomoravský kraj, statutární město Brno, městská část Brno-Líšeň, Základní škola Brno, Holzova 1, příspěvková organizace.



V. Cena díla

- 5.1 Cena za provedené dílo je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

Cena celkem bez DPH: 2 335 289 Kč

(Slovy dvěmilionytřicetpěttisícdevětosmdesátdevět korun českých)

Cenová nabídka včetně souhrnného položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy.

- 5.2 Cena za provedení díla je úplná a konečná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání a užívání díla. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě o dílo, budou smluvní strany považovat provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli.

- 5.3 Cena za dílo je sjednána bez daně z přidané hodnoty.

- 5.4 Změny rozsahu nebo předmětu díla mohou být požadovány pouze formou změnového listu. Změnový list na základě požadavku objednatele vystaví zhotovitel do 3 dnů a uvede v něm:

5.4.1 původní dohodnuté plnění oceněné zhotovitelem dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,

5.4.2 nové požadované plnění oceněné zhotovitelem za shodného použití jednotkových cen uvedených v rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. V případě, že se bude jednat o jiné práce a dodávky, které se v rozpočtu nenacházejí a u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení novou cenovou nabídku, kdy použije položky a jednotkové ceny ve výši odpovídající cenám v ceníku RTS nebo ÚRS platného v době realizace díla, ponížené o poměr nabídkové ceny vůči předpokládané hodnotě díla dle projektové dokumentace,

5.4.3 pro práce, dodávky a služby neuvedené v cenových soustavách bude dohodnuta individuální kalkulace. Zhotovitel je povinen v případě požadavku doložit zhotoviteli podrobný výpočet individuální kalkulace zahrnující zejména cenu materiálů, strojů, prací, režii, zisk, odvody apod. Každá položka soupisu víceprací musí obsahovat jednoznačný popis materiálu nebo výrobku s odkazem na příslušnou část projektové dokumentace tak, aby bylo možné provést kontrolu výměry dané měrné jednotky. Každá položka soupisu prací musí být jednoznačně měřitelná. Zhotovitel není oprávněn používat měrné jednotky typu komplet nebo soubor, pokud lze jednotlivé obsažené práce a dodávky rozdělit do jednotlivých položek (měřitelných částí) a tyto pak ocenit dle výše uvedených pravidel. K celkovým nákladům pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5.4.4 výslednou změnu rozsahu díla (vícepráce, méněpráce).

Změnový list musí být podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran ve věcech technických vč. TDS a autorským dozorem.

VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1 Zálohové platba je možná maximálně do 40% z celkové částky bez DPH.



- 6.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených odpovědným zástupcem objednatele a převzatých objednatelem na základě dílčího protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací.
- 6.3 Celková cena díla bude vyúčtována v konečné faktuře po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla, ze které dodavatel odečte zálohovou fakturu.
- 6.4 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 21 dnů od doručení faktury objednateli.
- 6.5 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 6.6 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací. Faktura musí obsahovat:
- a) náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů
 - b) razítko a podpis oprávněné osoby
 - c) přílohy – položkový soupis skutečně provedených prací odsouhlasený TDS.
- Faktura musí být zaslána doporučeně na adresu objednatele nebo předána osobně pověřenému pracovníkovi objednatele.
- 6.7 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn fakturu do 10 dnů od jejího doručení vrátit. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 21denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.
- 6.8 Fakturační adresa je:
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č. 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, DIČ: CZ 44992785.
Příjemce: Městská část Brno-Líšeň, Jírova 2, 628 00 Brno.
- 6.9 Objednatel prohlašuje, že je registrován jako plátcе daně z přidané hodnoty a ve vztahu k předmětu této smlouvy jedná jako osoba povinná k dani. Smluvní strany shodně deklarují, že objednatel jako plátcе daně z přidané hodnoty bude z titulu plnění této smlouvy od zhotovitele přijímat zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních nebo montážních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43, a proto je daň z přidané hodnoty povinen přiznat a zaplatit správci daně objednatel v režimu přenesení daňové povinnosti.
- 6.10 Na faktuře zhotovitel uvede kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 pro určení, zda se na zdanitelné plnění vztahuje režim přenesení daňové povinnosti (z. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 6.11 V případě režimu přenesení daňové povinnosti zhotovitel vystaví fakturu bez DPH, na které uvede, že daň odvede zákazník a doručí fakturu nejpozději do 10. dne následujícího měsíce po uskutečnění zdanitelného plnění (po předání prací zjišťovacím/předávacím protokolem). Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne objednateli z důvodu nedodržení předání vystaveného daňového dokladu v uvedených termínech, zejména za škodu spočívající v uhrazení sankcí za pozdní odvod DPH objednatelem z důvodu pozdního dodání daňového dokladu zhotovitelem – stavební práce, montážní práce uvedené v CZ-CPA 41-43 podle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty.



VII. Provádění díla

- 7.1 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 7.2 Zhotovitel je povinen provádět dílo kvalifikovanými pracovníky. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni pracovníci zhotovitele, kteří se v místě plnění na realizaci prací podílejí, byli proškoleni v konkrétních činnostech, které vykonávají.
- 7.3 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Změny požadované zhotovitelem (změna materiálů apod.) projedná a odsouhlasí zhotovitel písemně se zástupcem objednatele. Teprve po tomto odsouhlasení mohou být požadované změny realizovány.
- 7.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění díla a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.5 Kvalita zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět práce pouze v době od 6:00 hod. do 22:00 hod. v pracovních dnech a od 8:00 hod. do 18:00 hod. v sobotu. Jiná pracovní doba musí být předem projednána s objednatelem a jím odsouhlasena.
- 7.7 Zhotovitel je povinen provádět dílo svými zaměstnanci nebo poddodavateli, které uvedl ve své nabídce nebo které schválil objednatel. Případná změna poddodavatele musí být předem projednána a schválena objednatelem. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu (poddodavatele) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 7.8 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 7.9 Zhotovitel nesmí v průběhu prací obtěžovat okolí nebo návštěvníky objektu nadměrným hlukem nebo nečistotami. Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k žádným škodám. V opačném případě zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. III. této smlouvy záruku v délce: **60 měsíců**.
- 8.3 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.



- 8.4 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla.
- 8.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 8.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 7 kalendářních dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.
- 8.7 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 8.8 Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 kalendářních dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 8.9 Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako v odst. 8.2, tohoto článku, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy.

IX. Sankce

- 9.1 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním staveniště a to 0,1 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- 9.3 Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každou vadu a den prodlení.
- 9.5 Smluvní pokuta je splatná do 21 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.6 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.

X. Změna smlouvy a odstoupení od smlouvy

- 10.1 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.



- 10.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.3 Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností smluvní strany ujednaly, že odstoupení je účinné 5. dne po předání písemného oznámení o odstoupení poště k doručení druhé smluvní straně na její adresu.
- 10.4 Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) Prodlení zhotovitele se splněním termínu provádění díla a termínu dokončení díla delším než 10 dnů z důvodů na straně zhotovitele.
 - b) Dlouhodobé opakované neplnění kvalitativních ukazatelů stavby stanovených příslušnými normami.
 - c) Provádění prací v rozporu s podmínkami této smlouvy.
- 10.5 V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 21 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 10.6 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody, vzniklé porušením smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.2 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím elektronického podpisu v jednom vyhotovení s platností originálu. Změny této smlouvy lze provést pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Od tohoto požadavku lze upustit pouze písemnou dohodou, která bude také podepsána osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. K této smlouvě neexistují a nebudou ani v budoucnu uzavřeny žádné ústní doplňky. Jakékoli úkony týkající se nebo související s touto smlouvou (např. výpověď, odstoupení, uznání dluhu) je možné uskutečnit pouze na základě písemného úkonu příslušné smluvní strany, který bude podepsán osobou oprávněnou jednat.
- 11.3 Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti. Případné rozpory mezi touto smlouvou a zadávací dokumentací vyřeší smluvní strany bezodkladně dodatkem k této smlouvě.
- 11.4 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole. Zhotovitel povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací díla a jeho financováním způsobem dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.



- 11.5 Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinný dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona) a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.

Schvalovací doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s Metodikou pro zadávání veřejných zakázek MČ Brno-Líšeň, která byla schválena Radou městské části Brno-Líšeň na 58. schůzi dne 11.06.2025.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam osob
Příloha č. 2 – Cenová nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)
Příloha č. 3 – Technická zpráva
Příloha č. 4 – Plná moc

V Brně dnem elektronického podpisu

V Lázních Toušev dnem elektronického podpisu

Za objednatele:

Mgr.
Břetislav
Štefan

Digitálně podepsal
Mgr. Břetislav Štefan
Datum: 2025.06.20
08:46:31 +02'00'

Mgr. Břetislav Štefan
starosta MČ Brno-Líšeň

Za zhotovitele:

Jan
Nádraský

Digitally signed
by Jan Nádraský
Date: 2025.06.20
12:19:42 +02'00'

Ing. Jan Nádraský, na základě plné moci dle přílohy
manažer veřejných zakázek



SEZNAM OSOB

Kontaktní osoby a spojení na **Zhotovitele**:

Oprávněn jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Nádraský, na základě plné moci

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Oprávněn jednat ve věcech technických: Vít Vrbík

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Stavbyvedoucí: Jan Čaputa

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Kontaktní osoby a spojení na **Objednatele**:

Technický dozor stavebníka: Ing. Dalibor Vrubel,

Telefon [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Technický dozor stavebníka: Ing. René Zdráhal,

Telefon [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Ve věcech plnění smlouvy je za objednatele oprávněn jednat: Ing. Petr Kovanda, investiční technik
Úřadu městské části Brno-Líšeň,

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

Koordinátor BOZP: Bc. Vladimír Mílek

Telefon [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

ZAKAZNIK:

Statutární město Brno
Dominikánské náměstí 196/1
60200 Brno
Mob.: [REDACTED]
E-mail:

Adresa stavby:

Holzova 1
62800 Brno
Katastrální území: ZŠ Holzova
Parcelní číslo: NULL

ZHOTOVITEL:

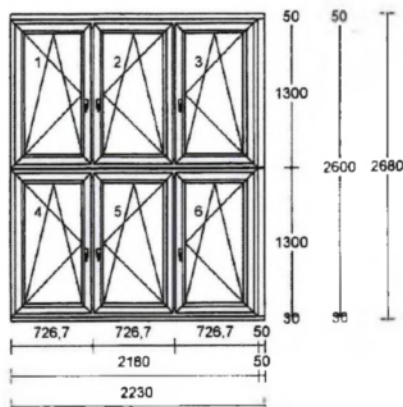
WH Develop s.r.o.
Hlavní 456
250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28116992
DIČ: CZ699006994

Kontaktní adresa:
Vít Vrbík
Odborný konzultant
Dornych
[REDACTED]

Všechny elementy (okna, dveře) jsou zobrazeny jen schematicky. Prvky jsou zobrazeny z pohledu z interiéru, pro orientaci otevírání.

Pozice: 1A

Množství: 30 ks



Profil: EVO_CSN_EN
 Barva venku: Nussbaum 21^
 Barva uvnitř: bílá
 Rám: 2 * rám standard
 Křídlo: 6 * křídlo standard
 Sloupek: 4 * sloupek/příčka bE82 MD 96mm
 Spojka: spoj 6mm s výzt., nos uvnitř
 Rozšíření: rozšíř.profil bE82 50mm výzt.,
 rozšíř.profil bE82 50mm bez v.,
 podkl.prof.30 mm
 Výplň: 6 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4
 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33
 dB
 Výplň tl.: 6 * 48.0 mm
 Kování: Pole + název otvírky:
 1 otevíravé sklopné levé
 2 otevíravé sklopné pravé
 3 otevíravé sklopné pravé
 4 otevíravé sklopné levé
 5 otevíravé sklopné pravé
 6 otevíravé sklopné pravé
 Kotvení: na vruty - H+D+L+P
 Odvodnění: dopředu
 Hmotnost kg: 243
 Poznámka k pozici: **
 ** HLAVNÍ ULICE **
 * dětská okenní pojistka s klíčkem na spodních třech oknech
 * dopřesnit, zda je schéma v zadání z pohledu interiéru nebo
 exteriéru

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
116048,00 Kč	3481440,00 Kč

Klíčka TYP 01, bílá RAL9016
6

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Spárové větrání, mikroventilace pro 1 kř. OS PRAKTIK_(EVO), CSN_EN
(EVO)
6

Pojistka proti nesprávné manipulaci (EVO)_CSN_EN PRAKTIK 2019
6

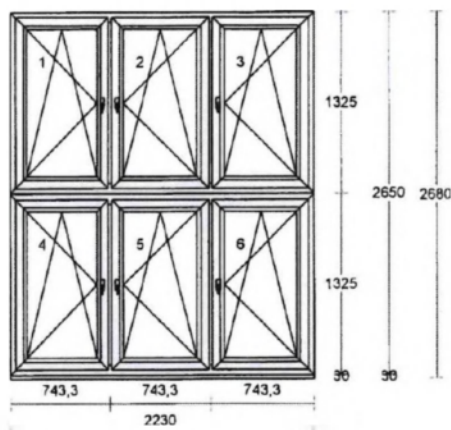
Přizvedávač pro 1 kř okna/BD (EVO)_CSN_EN
2

Přizvedávač pro 1 kř okna/BD (EVO)_CSN_EN
4

Přípl.za sesazení přidav.profilů
2

Pozice: 1B

Množství: 12 ks



Profil: EVO_CSN_EN
 Barva venku: Nussbaum 21^
 Barva uvnitř: bílá
 Rám: 2 * rám standard
 Křídlo: 6 * křídlo standard
 Sloupek: 4 * sloupek/příčka bE82 MD 96mm
 Spojka: spoj 6mm s výzt., nos uvnitř
 Rozšíření: podkl.prof.30 mm
 Výplň: 6 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4
 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33
 dB

Výplň tl.: 6 * 48.0 mm

Kování: Pole + název otvírky:

- 1 otevíravé sklopné levé
- 2 otevíravé sklopné pravé
- 3 otevíravé sklopné pravé
- 4 otevíravé sklopné levé
- 5 otevíravé sklopné pravé
- 6 otevíravé sklopné pravé

Kotvení: na vruty - H+D+L+P

Odvodnění: dopředu

Hmotnost kg: 242

Poznámka k pozici:

** DVŮR **

* dětská okenní pojistka s klíčkem na spodních třech oknech

* dopřesnit, zda je schéma v zadání z pohledu interiéru nebo exteriéru

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
110763,00 Kč	1329156,00 Kč

Klíčka TYP 01, bílá RAL9016
6

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Spárové větrání, mikroventilace pro 1 kř. OS PRAKTIK_(EVO), CSN_EN
(EVO)
6

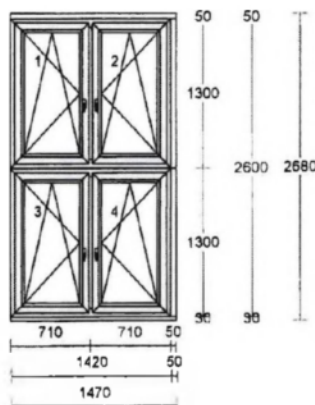
Pojistka proti nesprávné manipulaci (EVO_)CSN_EN PRAKTIK 2019
6

Přizvedávací pro 1 kř okna/BD (EVO_)CSN_EN
2

Přizvedávací pro 1 kř okna/BD (EVO_)CSN_EN
4

Pozice: 2

Množství: 3 ks



Profil: EVO_CSN_EN
 Barva venku: Nussbaum 21^
 Barva uvnitř: bílá
 Rám: 2 * rám standard
 Křídlo: 4 * křídlo standard
 Sloupek: 2 * sloupek/příčka bE82 MD 96mm
 Spojka: spoj 6mm s výzt., nos uvnitř
 Rozšíření: rozšíř.profil bE82 50mm vyzt.,
 rozšíř.profil bE82 50mm bez v.,
 podkl.prof.30 mm
 Výplň: 4 * 4 Planibel Top N+ /18/ 4 Float /18/ 4
 Planibel Top N+, Arg., Ug 0.50, Rw(skla) 33
 dB
 Výplň tl.: 4 * 48.0 mm
 Kování: Pole + název otvírky:
 1 otevíravé sklopné levé
 2 otevíravé sklopné pravé
 3 otevíravé sklopné levé
 4 otevíravé sklopné pravé
 Kotvení: na vruty - H+D+L+P
 Odvodnění: dopředu
 Hmotnost kg: 159
 Poznámka k pozici:
**** HLAVNÍ ULICE ****
 * dětská okenní pojistka s klíčkem na spodních dvou oknech
 * dopřesnit, zda je schéma v zadání z pohledu interiéru nebo
 exteriéru

<u>Cena za kus:</u>	<u>Cena celkem:</u>
76863,00 Kč	230589,00 Kč

Klíčka TYP 01, bílá RAL9016
4

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Dětská okenní pojistka s klíčkem, bílá RAL9016

Spárové větrání, mikroventilace pro 1 kř. OS PRAKTIK_(EVO), CSN_EN
(EVO)
4

Pojistka proti nesprávné manipulaci (EVO)_CSN_EN PRAKTIK 2019
4

Přízvedávač pro 1 kř okna/BD (EVO)_CSN_EN
2

Přízvedávač pro 1 kř okna/BD (EVO)_CSN_EN
2

Přípl.za sesazení přidav.profilů
2

Mezičástka

5041185,00 Kč



Pozice: 101	Množství: 45 ks	Pomocná pol.pro výpočet obv.metrů		
		- celkový obvod k montáži 535,41 bm		
		- celkový obvod vč.rozšíření 437,34 bm		
		- délka spojení ráků 98,07 bm		
Pozice: 102	Množství: 262,98 m ²	Celková plocha zakázky		
Pozice: 103	Množství: 535,410 m	Cena za demontáž lehkých ocelových nebo plastových oken; obvod nad 200 bm		
			<u>Jednotková cena:</u> 197,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 105476,00 Kč
Pozice: 104	Množství: 535,410 m	Cena montáže, obvod nad 200 bm		
			<u>Jednotková cena:</u> 231,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 123680,00 Kč
Pozice: 105	Množství: 437,340 m	Likvidace špaletových nebo plastových oken - ost. regiony mimo Prahu a Stř. Čechy, > 120 bm		
			<u>Jednotková cena:</u> 114,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 49857,00 Kč



Pozice: 106	Množství: 535,410 m	Cena za zednické zapravení (zděný dům) z interierové strany; obvod nad 200 bm	<u>Jednotková cena:</u> 218,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 116719,00 Kč
Pozice: 107	Množství: 535,410 m	Cena za zednické zapravení z exteriérové strany; obvod nad 200 bm	<u>Jednotková cena:</u> 80,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 42833,00 Kč
Pozice: 108	Množství: 437,340 m	Materiál pro VEKRA UZÁVĚRY PŘIPOJOVACÍ SPÁRY - rekonstrukce, zalomené ostění int.strana - parotěsná vrstva ext.strana - paropropustná vrstva		<u>Cena celkem:</u> 20053,00 Kč
Pozice: 109	Množství: 437,340 m	Cena montáže VEKRA UZÁVĚRŮ PŘIPOJOVACÍ SPÁRY rekonstrukce, zalomené ostění int.strana - parotěsná vrstva ext.strana - paropropustná vrstva		<u>Cena celkem:</u> 32538,00 Kč
Pozice: 110	Množství: 339,270 m	APU lišta pro zednické začištění (boky + nadpraží)		<u>Cena celkem:</u> 6018,00 Kč

Pozice: 111	Množství: 132 ks	Montáž dětské pojistky		
			<u>Jednotková cena:</u> 104,00 Kč	<u>Cena celkem:</u> 13728,00 Kč
Pozice: 112	Množství: 1 ks	Expediční náklady		<u>Cena celkem:</u> 2000,00 Kč
Pozice: 113	Množství: 1 ks	Doprava (zakázka s montáží)		<u>Cena celkem:</u> 3000,00 Kč
Pozice: 114	Množství: 1 ks	Dodávka parapetů (nezaměřené)		
		Interiérové parapety dřevotřískové bez nosu, PVC krytky. Hloubka: 100 mm Barevné provedení: BÍLÁ		<u>Cena celkem:</u> 59937,00 Kč
		- dodávka parapetů počet 45 ks	43737,00 Kč	43737,00 Kč
		- montáž parapetů počet 45 ks	16200,00 Kč	16200,00 Kč

Pozice: 115	Množství: 1 ks	Dodávka parapetů (nezaměřené)		
		Exteriérové parapety Al ohýbané, PVC krytky. Hloubka: 300 mm Barevné provedení: tmavě hnědá RAL8019		
				<u>Cena celkem:</u> 43701,00 Kč

- dodávka parapetů počet 45 ks	27501,00 Kč	27501,00 Kč
- montáž parapetů počet 45 ks	16200,00 Kč	16200,00 Kč

Pozice: 116	Množství: 1 ks	Dodávka žaluzií		
		Interiérové žaluzie, ruční ovládání řetízkem Barevné provedení: BÍLÁ K POZICI: 1B		
				<u>Cena celkem:</u> 49403,00 Kč

- dodávka žaluzií počet 72 ks	36443,00 Kč	36443,00 Kč
- montáž žaluzií počet 72 ks	12960,00 Kč	12960,00 Kč

Pozice: 117	Množství: 1 ks	Interiérové žaluzie		
		Žaluzie Standard - 33ks - Tvar a šíře lamely: C80Flexi - Ovládání: manuálně - klika - Vodící lišty: pohledové - Strana vývodu kabelu: dle zaměření - Barva lamel: bronz VSR780 - Barva vodících lišt: hnědá RAL 8014 - Barva koncové lamely: bronz VSR780 - Provedení krycích plechů: pohledové - Barva krycích plechů: hnědá RAL 8014 K POZICI: 1A, 2		
				<u>Cena celkem:</u> 467285,00 Kč



Pozice: 118 Množství: 1 ks Interiérové lešení

Cena celkem:
30000,00 Kč

Pozice: 119 Množství: 1 ks Příplatek za montáž ve výšce a úvazy

Cena celkem:
15000,00 Kč

Pozice: 120 Množství: 1 ks Přesun hmot

Cena celkem:
20000,00 Kč

Pozice: 121 Množství: 1 ks VRN

Cena celkem:
25000,00 Kč

PLATEBNÍ PODMÍNKY:

Suma položek		6267413,00 Kč
Zákaznická sleva		-3932124,00 Kč
Částka bez DPH		2335289,00 Kč
DPH 21% - SPZ	0,00 %	0,00 Kč
Částka celkem		2335289,00 Kč
		=====

Stanovení DPH: Sazba DPH bude vyčíslena dle požadavků zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, na základě čestného prohlášení poskytnutého zákazníkem zhotoviteli.

Jan
Nádraský

Digitally signed
by Jan Nádraský
Date: 2025.05.23
15:10:50 +02'00'



Poznámka ke GDPR: Doručením či převzetím projektu dochází ke zpracování osobních údajů Zákazníka ze strany Zhotovitele, které jsou nezbytné pro zpracování projektu a následně pro případné řádné plnění smlouvy. Více na www.vekra.cz/o-spolecnosti/gdpr nebo gdpr@vekra.cz

Záruka VEKRA: 60 měsíců na dodávku otvorových výplní; je-li dodávka realizována bez montáže, je záruka 24 měsíců.

Cenová nabídka musí obsahovat:

- demontáž a likvidaci stávajících oken včetně vnějších parapetů
- dodání a montáž nových oken v termínu červenec srpen 2025 v koordinaci se zástupci školy a TDS investora
- dodání a montáž nových vnějších parapetů
- zednické zapravení vnitřní i vnější části ostění
- likvidaci odpadu, roztříděné dle druhu
- PD skutečného provedení 2 x v tištěné podobě a 1 x CD
- Dodání a montáž nových žaluzií dle varianty nabídky
- Šetrná demontáž stávajících vnitřních parapetů a následná montáž stávajících vnitřních parapetů jestliže je to technologicky potřebné

Výměna okenních sestav na ZŠ Holzova na adrese Holzova 1 v Brně Líšni

- Částka v rozpočtu 3 mil.
- Objednatel poskytuje zálohu max do 40%

Objednatel

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

kontaktní adresa: Jírova 2, 628 00 Brno

zastoupené starostou MČ Brno-Líšeň Mgr. Břetislavem Štefanem

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město,

Číslo účtu: [REDACTED]

Ve věcech plnění smlouvy je oprávněn za objednatele jednat: Ing. Petr Kovanda,

+ [REDACTED]
investiční technik Úřadu městské části Brno-Líšeň.

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

Údaje o stavbě

- Název stavby – Výměna okenních sestav na ZŠ Holzova
- Místo stavby – Holzova 1, Brno Líšeň

Termín zahájení prací

- Od předání staveniště.
- červenec srpen 2025 (prázdniny).

Parametry okenních sestav

- 42 x okenní sestava o rozměru 2230 mm x 2680 mm (šest polí)
- 3 x okenní sestava o rozměru 1470 mm x 2680 mm (čtyři pole)

Přesné rozměry je nutno zaměřit v místě.

- materiál – plast
- $U_w \leq 0,74 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Trojsklo $U_g \leq 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
- barva rámu
 - vnitřní bílá
 - vnější hnědá dle vzorníku výrobce po konzultaci s objednatelem
- parapety
 - vnitřní plast – barva bílá
 - vnější FeZn – barva hnědá dle vzorníku výrobce
- kování barva bílá
- otvírání dle rozložení oken (viz obr. 3)
- uzamykatelné pojistky na spodní řadu okenní sestavy, umožňující otevření ventilačky (viz obr. 4)

Žaluzie

Požadujeme nacenění dvou variant

- Varianta 1.
 - vnitřní žaluzie na všechny okna – ovládání řetízkem – barva dle vzorníku výrobce
- Varianta 2. vnější žaluzie na straně do ulice
 - ovládání mechanické, vnitřní žaluzie na straně do dvora

V rámci zakázky požadujeme

- demontáž a likvidaci stávajících oken včetně vnějších parapetů
- montáž nových oken v termínu červenec srpen 2025 v koordinaci se zástupci školy a TDS investora
- montáž nových vnějších parapetů
- zednické zapravení vnitřní i vnější části ostění
- likvidaci odpadu, roztríděné dle druhu
- PD skutečného provedení 2 x v tištěné podobě a 1 x CD
- Šetrná demontáž stávajících vnitřních parapetů a následná montáž stávajících vnitřních parapetů jestliže je to technologicky potřebné

Výmalba bude provedena v režii objednatele**Požadovaná záruka na práce a dodaný materiál**

- 60 měsíců od předání hotového díla

Prohlídka místa plnění

Po domluvě u Ing Petr Kovanda Investiční technik + [REDACTED]
Hana Škorpíková, Ekonomka ZŠ Holzova 1, [REDACTED]

Rozložení oken

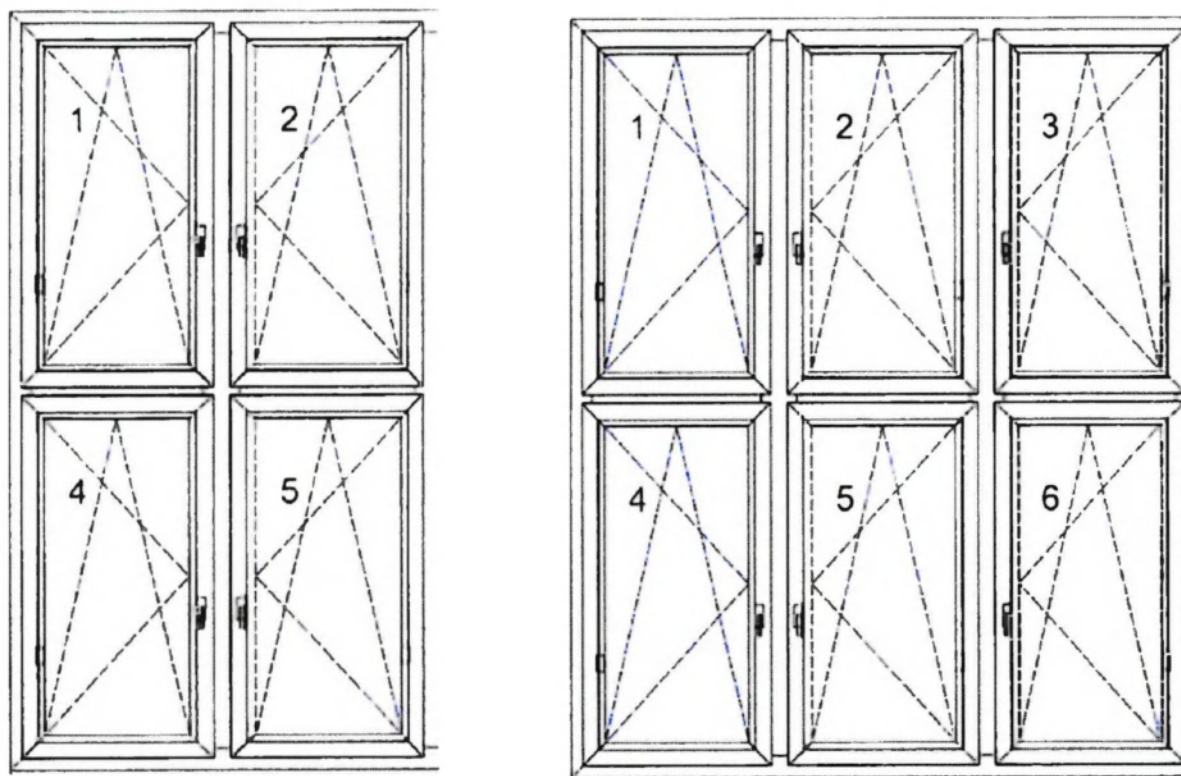
Obr. 1 - pohled zepředu od hlavní ulice (30 sestav o šesti polích a 3 sestavy o čtyřech polích)



Obr 2 - pohled zezadu ze dvora (12 sestav o šesti polích)



Obr. 3 - Rozčlenění oken



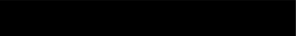
Obr. 4 - Uzamykatelné zarážky oken - možný vzor – umožňuje otevření okna pouze na ventilačku



PLNÁ MOC

Společnost **WH Develop s.r.o.**, IČO 28116992, sídlem Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 333504, zastoupená Janem Tušlem, jednatelem

tímto uděluje plnou moc

Janu Nádraskému, 


aby jménem společnosti WH Develop s.r.o. jednal a zastupoval společnost WH Develop s.r.o. při uzavírání zakázek na výrobu, dopravu, dodávky a montáže plastových, dřevěných, hliníkových a dřevohliníkových oken a dveří, vnitřních a vnějších parapetů, zakázek na dodávky a montáže žaluzií a rolet bez omezení výše finančního objemu.

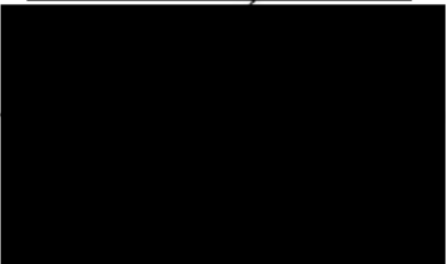
Společnost WH Develop s.r.o. zároveň pověřuje zmocněnce právně jednat jménem společnosti WH Develop s.r.o. ve výběrových řízeních při zadávání veřejných zakázek a v této souvislosti k předkládání nabídek a prohlášení jménem zmocnítele, k uzavírání smluv o dílo, kupních smluv a smluv o sdružení se třetími osobami a k uzavírání smluv o poskytnutí subdodávek.

Tato plná moc je udělena v souladu s platnými stanovami společnosti WH Develop s.r.o.

Tato plná moc je platná do odvolání.

V Praze, dne 25.10.2021

Přijímám zmocnění :


.....

.....

Prohlášení o pravosti podpisu na listině nesepsané advokátem

Běžné číslo knihy o prohlášení pravosti podpisu 017432/54/2021/C

Já, níže podepsaný JUDr. Václav Maisner, advokát se sídlem v [REDACTED] zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č.: 15872, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsal:

pan Jan Tušíl, [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

Praha, dne 25.10.2021

