

KK 01742/2025

KUPNÍ SMLOUVA

č. 1/KU/2025

(dále jen „smlouva“)

Karel Mynář, nar. [REDACTED], 1959

bytem: [REDACTED] 431 84 Měděnec

korep. Adresa: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“)

a

Karlovarský kraj

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70 89 11 68

DIČ: CZ 70891168

zastoupený příspěvkovou organizací

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov

zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace

IČO: 70 94 70 23

DIČ: CZ 70947023

bankovní spojení: č.ú. 78-2496840247/0100, Komerční banka, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

(společně také jako „účastníci smlouvy“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto kupní smlouvu:

I.

1.1. Prodávající je vlastníkem nemovitých věcí:

- pozemek p.č. 558/3 – trvalý travní porost
- pozemek p.p. 571 – trvalý travní porost

zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 455 pro katastrální území Olšová Vrata a obec Karlovy Vary, Karlovarský kraj.

1.2. Geometrickým plánem č. 1158-3/2025 byla z původního p.p.č. 558/3 oddělena nově vzniklá

p.p.č. 558/22 o výměře 4 157 m² trvalý travní porost a z původního p.p.č. 571 oddělena nově vzniklá 571/3 o výměře 1 367 m², trvalý travní porost (dále jen „nemovitá věc“).

Geometrický plán č. 1158-3/2025 je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Prodávající smlouvou prodává a odevzdává kupujícímu nemovitou věc definovanou v čl. I. této smlouvy a označenou v GP č. 1158-3/2025 jako:

- p.p.č. 558/22 o výměře 4 157 m² trvalý travní porost
- p.p.č. 571/3 o výměře 1 367 m² trvalý travní porost

v katastrálním území Olšová Vrata, se všemi právy a povinnostmi s držením předávané nemovitosti spojenými, a kupující nemovitou věc do svého vlastnictví přijímá a předává v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, k hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Karlovarským krajem – Krajské správě a údržbě silnic Karlovarského kraje, příspěvkové organizaci, Sokolov, Chebská 282.

III.

Dohodnutá kupní cena ve výši **729.168 Kč** (slovy: sedm set dvacet devět tisíc sto šedesát osm korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 14 dnů po obdržení vyznění o provedení vkladu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem. Prodávající výslovně souhlasí s tímto vypořádáním kupní ceny.

IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje a kupující si je vědom skutečnosti, že pozemek p.p.č. 571/3 v katastrálním území Olšová Vrata je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení, které je evidováno v katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že si není vědom existence jiných omezení vlastnického práva, která nejsou v katastru nemovitostí evidována.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav převáděné nemovité věci.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že úhradou kupní ceny jsou vypořádány veškeré vzájemné nároky mezi smluvními stranami a že vůči sobě kromě úhrady kupní ceny žádné peněžní prostředky nenárokují.

V.

Kupující prohlašuje, že Zastupitelstvo Karlovarského kraje usnesením č. ZK 168/04/25 ze dne 28.04.2025 rozhodlo o převodu nemovité věci do vlastnictví Karlovarského kraje.

VI.

- 6.1. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí

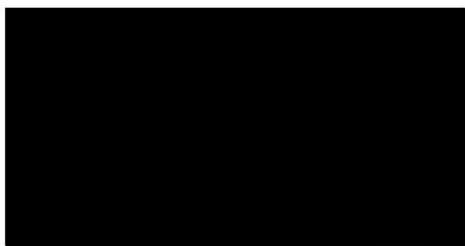
hradí kupující.

- 6.2. Smlouva byla vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk, kupující tři výtisky a jeden výtisk je určen pro vklad do katastru nemovitostí.
- 6.3. Smlouva se řídí občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy právního řádu České republiky.
- 6.4. Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a neučinili tak v tísní, před podpisem si smlouvu řádně přečetli, shledali ji ve shodě se svojí projevenou vůlí a jako správnou ji podepsali.
- 6.5. Proávající potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů kupujícího, které jsou uveřejněny na stránkách www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju. Poskytnutí osobních údajů kupujícího je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků kupujícího v rámci přípravy a realizace staveb na silnicích II. a III. třídy v Karlovarském kraji, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
- 6.6. Smlouva podléhá režimu zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí kupující nejdéle do 30 dní od uzavření smlouvy.
- 6.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Smlouva nabývá obligační účinnosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí (srov. ust. § 1762 občanského zákoníku). Nezbytnou podmínkou pro zápis do katastru nemovitostí je splnění podmínky uvedené v čl. VI. odst. 6.6.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1158-3/2025

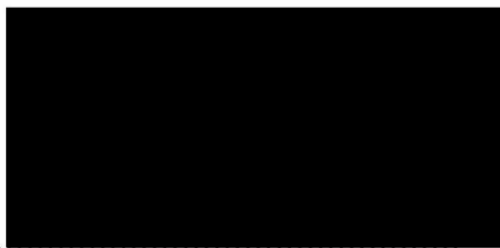
v Olšových Vratech dne: 29. 5. 2025 v Sokolově dne: 15-05-2025

prodávající:



Karel Mynář

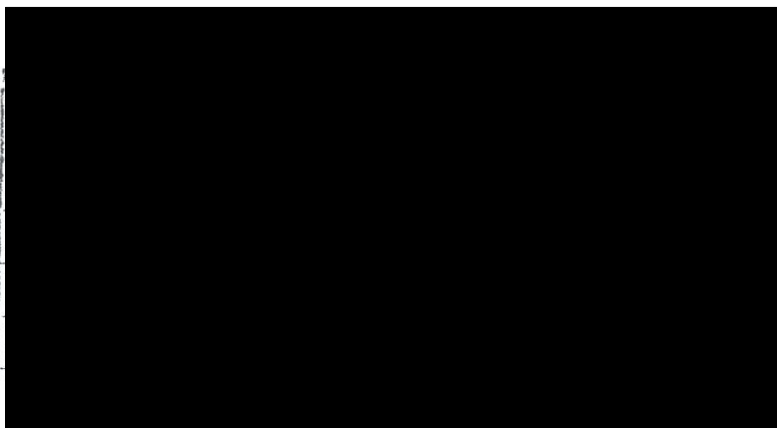
kupující:



Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace

Za správnost:





římka:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu			
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci					ha					m ²						
558/3	1	66	52	travní p.	558/3	1	21	58	travní p.		2	558/3		455	1	21	58		
					558/22		41	57	travní p.		2	558/3		455		41	57		
					558/23		3	38	travní p.		2	558/3		455		3	38		
571		26	14	travní p.	571/3		13	67	travní p.		2	571		455		13	67		
					571/4		12	48	travní p.		2	571		455		12	48		
*1)	1	92	66			1	92	68											

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr a výpočtu podle bodu 14.6 a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2	
558/3		75011		58	06	558/23		75011		3	38
		76701		63	52	571/3		75011		13	67
558/22		75011		25	84	571/4		75011		12	48
		76701		15	73						

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
88-24	847523.68	1013861.30	4	dř.kolík-ohrožen
113-299	847584.68	1013855.81	4	dř.kolík-ohrožen
113-343	847674.61	1013783.12	4	dř.kolík-ohrožen
113-569	847628.11	1013827.18	3	dř.kolík-ohrožen
253-41	847540.94	1013776.26	3	dř.kolík-ohrožen
253-42	847512.98	1013809.02	3	dř.kolík-ohrožen
253-121	847499.84	1013841.25	4	dř.kolík-ohrožen
1	847643.11	1013812.97	4	dř.kolík-ohrožen
2	847552.88	1013790.59	3	dř.kolík-ohrožen
3	847533.31	1013785.20	3	dř.kolík-ohrožen
4	847506.13	1013825.82	4	dř.kolík-ohrožen
5	847545.70	1013836.22	4	dř.kolík-ohrožen
6	847564.40	1013857.64	4	dř.kolík-ohrožen

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku

Vyhotovitel: [redacted]

Číslo plánu: 1158-3/2025

Okres: Karlovy Vary

Obec: Karlovy Vary

Kat. území: Olšová Vrata

Mapový list: DKM,KV 9-6/44

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.

dočasná stabilizace dle § 91, odst. 6, vyhl.č. 357/2013 Sb.

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 852

Dne: 12.2.2025 Číslo: 241/2025

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

[redacted]

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 852

Dne: 14.2.2025 Číslo: 241/2025 A

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]