

SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku)
na zhotovení díla

„Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří; oprava ředitelny a sekretariátu“

Tato smlouva o dílo je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

Objednatel (stavebník): Střední škola stavební Vysoké Mýto

Sídlo - adresa: Komenského 1, Vysoké Mýto

Zastoupen: Ing. Jiřím Skalickým, ředitelem školy

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

(autorský dozor, koordinátor a technický dozor investora)

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

Osoby oprávněné k předání staveniště:

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Ing. Jiří Skalický

IČ: 49314785

DIČ: , Neplátce DPH

Právní forma: Příspěvková organizace

Bankovní spojení:

Bankovní účet číslo:

e-mail pro zasílání faktur:

a

Zhotovitel: SKOS s.r.o.

Sídlo - adresa: Smetanova 269, Skuteč

Zastoupen: Petr Horák, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

stavbyvedoucí

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

stavbyvedoucí

Osoby oprávněné k předání staveniště:

stavbyvedoucí

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

stavbyvedoucí

IČ: 62027077

DIČ:

Bankovní spojení:

Bankovní účet číslo:

Spisová značka rejstříkového soudu: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6924

Objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“.

Obě strany se dohodly takto:

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Definice

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají následující výrazy použité v této smlouvě níže definovaný význam:

„smlouva“ znamená tuto smlouvu o dílo včetně jejích příloh

„přílohy“ znamenají dokumenty nazvané přílohami s příslušným číslem, jež jsou připojeny k této smlouvě.

„strana“ znamená objednatele nebo zhotovitele, podle kontextu.

„dílo“ znamená: „Rekonstrukce a oprava kancelářských prostor“ dle studie proveditelnosti zpracované projektantem [redacted], IČ: 17 316 847

„vyšší moc“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, epidemie, občanské nepokoje, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy. Výslovně se stanoví, že vyšší mocí není stávka pracovníků zhotovitele ani hospodářské poměry stran.

„úpadek“ znamená situaci, kdy (i) soud prohlásí konkurz na majetek dotčené osoby; nebo (ii) soud zamítne návrh na prohlášení konkurzu z důvodu nedostatku majetku na náklady konkurzního řízení; nebo (iii) dotčená osoba podá návrh na prohlášení konkurzu na svůj vlastní majetek; nebo (iv) dotčená osoba podá návrh na vyrovnání s věřiteli; nebo (v) je jmenován nucený správce dotčené osoby; nebo (vi) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení dotčené osoby (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vii) dotčená osoba se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení příslušného zákona o úpadku v platném znění nebo obdobného právního předpisu platného ve státu sídla zhotovitele.

„právní předpisy“ znamená všechny platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky.

„zadávací podmínky“ znamenají výzvu k předložení nabídky, zahrnující zadávací podmínky vytvořené objednatelem v rámci předané „Zadávací dokumentace k výběrovému řízení“.

„nabídka“ znamená nabídku vypracovanou zhotovitelem a předanou objednateli tak, jak je uvedeno v rámci objednavatelem předané „Zadávací dokumentace k výběrovému řízení“.

„projektová dokumentace“ znamená projektovou dokumentaci zpracovanou MgA. Ing. arch. Slavomírem Peterkou.

1.2. Komunikace

Osoby pověřené k jednání o smluvních záležitostech:

- Za objednatele: [redacted]
- Za zhotovitele: [redacted]

Osoby pověřené k jednání o technických záležitostech:

- Za objednatele: [redacted] autorský dozor, koordinátor a technický dozor investora
- Za zhotovitele: [redacted] stavbyvedoucí

1.3. Postoupení práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli práva anebo povinnosti z této smlouvy.

Zhotovitel je však oprávněn:

- a) postoupit práva a povinnosti z této smlouvy s předchozím písemným souhlasem objednatele uděleným dle jeho výlučného uvážení, a
- b) postoupit jako zajištění bance nebo finančnímu ústavu svá práva na splatné částky, nebo na částky, které se mají stát splatnými, podle této smlouvy, za předpokladu, že o takovém postoupení objednatel předem informoval.

Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, s čímž tímto zhotovitel vyslovuje svůj souhlas.

1.4. Dodržování právních předpisů

Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.

1.5. Zajištění plnění povinností zhotovitele

Pokud zhotovitel nesplní jakoukoliv svou povinnost podle této smlouvy a nesplní ji ani v dodatečně lhůtě stanovené touto smlouvou, jinak v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, jenž však nebude delší než třicet (30) dnů, je objednatel, aniž by tím byla dotčena jakákoli jiná práva a nároky objednatele dle smlouvy, oprávněn podle svého uvážení splnit povinnost zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady zhotovitele (pokud je to proveditelné).

1.6. Povolení, oprávnění nebo schválení

Objednatel na žádost zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné a odůvodněné) odpovídající součinnost, popř. udělí zhotoviteli příslušné plné moci, souhlasy a svolení při žádostech zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná právními předpisy, které je zhotovitel povinen získat. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději deset (10) pracovních dnů předem, objednatel písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí, souhlasů a svolení, jinak odpovídá za způsobenou škodu.

1.7. Zajištění kvality

Pro určení kvality díla dle této smlouvy jsou rozhodující platné normy ČSN, projektová dokumentace a zadávací podmínky. Pokud pro danou část díla nejsou konkrétní podmínky stanoveny, dílo musí splňovat požadavky na funkčnost, spolehlivost a bezpečnost pro účel užívání díla, kterým je vytvoření výukových a pobytových prostor pro studenty a učitele školy. Všechny části díla musí být před jejich předáním objednateli přezkoušeny nebo jiným vhodným způsobem ověřeny. Materiály a vybavení díla musí být kvalitní a vhodné pro zamýšlené použití. Zhotovitel bude mít během provádění díla veškerá práva dle norem ČSN ISO 9000.

1.8. Údaje o provozních podmínkách

Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli veškeré relevantní informace a údaje, které má objednatel k dispozici, o geografických, klimatických a dalších podmínkách provozování díla, včetně ekologických aspektů.

Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že obdržel všechny potřebné informace, pokud jde o rizika a další okolnosti, které mohly ovlivnit návrh na uzavření smlouvy a jejího splnění.

Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost práce.

1.9. Dostatečnost prostředků

Uzavřením této smlouvy zhotovitel vyjadřuje a potvrzuje, že:

- a) sjednaná cena díla je správná a dostatečná, a

- b) založil cenu díla na údajích, výkladu, nezbytných informacích, prohlídkách, průzkumech uvedených v této smlouvě, zadávacích podmínkách objednatele, studii, a
- c) disponuje dostatečnými finančními prostředky, které mu umožní provést nebo uhradit provedení díla a předat objednateli dílo řádně a včas v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení díla, odstranění všech jeho vad a uvedení do provozu a řádné předání díla objednateli.

Zhotovitel před uzavřením smlouvy přezkoumal a prověřil zadávací podmínky objednatele a studii s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

1.10. Ochrana životního prostředí

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.

Zhotovitel zajistí, aby emise a jiná znečištění, způsobená provozem díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právními předpisy.

1.11. Vlastnické právo k dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

1.12. Nebezpečí škody na díle

Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho řádného předání jako celku objednateli způsobem stanoveným touto smlouvou. V případě vzniku škody na zhotovovaném díle je zhotovitel povinen rovněž na své náklady odstranit pozůstatky (trosky) díla.

1.13. Náhrada škody

Aniž by tím byla dotčena příslušná ustanovení právních předpisů upravujících náhradu škody, zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma jakýmkoli nároky, škodami, ztrátami a výdaji (včetně výdajů a poplatků za právní zastoupení) týkajícími se:

- a) úrazů, nemoci nebo úmrtí jakékoli osoby či osob, k nimž došlo v důsledku provádění díla a odstraňování jakýchkoli vad, vyjma případů nedbalostního nebo úmyslného jednání nebo porušení této smlouvy objednatel, a
- b) škod nebo ztrát vzniklých na jakémkoli majetku, nemovitém nebo osobním, dobrém jménu, a to v rozsahu, v jakém taková škoda nebo ztráta:
 - a. vznikne v důsledku provádění díla a odstraňování jakýchkoli vad, a
 - b. je důsledkem jakéhokoli nedbalostního anebo úmyslného jednání nebo porušení této smlouvy zhotovitelem nebo jakoukoli osobou přímo nebo nepřímo jím zaměstnanou.

1.14. Pojištění

Zhotovitel na vlastní náklady uzavře a bude udržovat v platnosti u renomovaných pojišťoven

- a) obecné pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění nejméně 10.000.000,- Kč,
- b) případná další pojištění, jež mohou být vyžadována podle právních předpisů.

Uvedené pojistky musí být uzavřeny a být účinné po celou dobu provádění díla podle této smlouvy („Doba pojištění“).

Kdykoli v průběhu Doby pojištění je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy objednatele předložit objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že po Dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z těchto pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

Jestliže zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo nepředloží objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s plněním této smlouvy a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby zhotoviteli, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh zhotovitele.

V případě, že zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnými smlouvami, které byl povinen (nikoli jen oprávněn) podle smlouvy uzavřít, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

1.15. Odstoupení od smlouvy

Jestliže zhotovitel nesplní některou povinnost podle smlouvy, může objednatel oznámením vyzvat zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě dohodnuté oběma stranami s tím, že takováto lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů.

1.16. Odstoupení ze strany objednatele

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) u zhotovitele nastane úpadek, nebo
- b) zhotovitel se stal z jakéhokoli důvodu nezpůsobilým plnit své povinnosti podle smlouvy, nebo
- c) zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle článku 1.14 [*Pojištění*] a toto porušení nenapraví ani po poskytnutí výzvy objednatele, nebo
- d) zhotovitel se dostane do prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli trvajícím déle, než 30 dnů, nebo
- e) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením části díla odpovídající jednotlivým postupovým termínům trvajícím déle, než 30 dnů, nebo
- f) zhotovitel nesplní jakoukoliv jinou než výše uvedenou povinnost stanovenou ve smlouvě a nenapraví ji ani po poskytnutí písemné výzvy objednatele

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je objednatel oprávněn doručit oznámení o odstoupení zhotoviteli. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení zhotoviteli.

Rozhodnutí objednatele odstoupit od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům objednatele vyplývajícím z této smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) dnů

1. zastavit veškeré práce na díle,
2. vyklidit staveniště,
3. vrátit objednateli všechna data, normy, výkresy, specifikace a ostatní informace poskytnuté objednatelem, všechny původní záznamy všech výkresů, specifikací, kalkulací, ostatních dokumentů, vyhotovené na základě smlouvy,

V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou se smluvní strany zavazují k vzájemnému finančnímu vypořádání ve vztahu k rozsahu a kvalitě provedení díla nebo jeho části se započtením případných smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrad případných škod vzniklých v příčinné souvislosti s plněním předmětu díla dle této smlouvy.

1.17. Platby po odstoupení

Poté, co se oznámení o odstoupení objednatele od smlouvy stalo účinným, je objednatel oprávněn:

- a) odmítnout další platby zhotoviteli podle této smlouvy, tím není dotčen nárok na náhradu škody a platbu smluvních pokut,

- b) uplatnit u zhotovitele náhradu za všechny škody, které utrpěl objednatel,
- c) uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč v případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitele podle článku 1.16 (a), (b), (c), (d), (e), (f)

1.18. Odstoupení ze strany zhotovitelem

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) objednatel se dostane do úpadku, nebo
- b) objednatel je v prodlení s platbou ceny díla po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti a neuhradí takovouto platbu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů uvedené ve výzvě zhotovitele doručené objednateli, nebo
- c) objednatel porušil jakýkoliv jiný závazek z této smlouvy, než je uvedený výše, a toto porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, uvedené v písemné výzvě k nápravě doručené objednateli, nebo

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je zhotovitel oprávněn doručit objednateli oznámení o odstoupení od této smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení objednateli. Rozhodnutí zhotovitele odstoupit od této smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody.

1.19. Vyšší moc

Jestliže některé ze stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle smlouvy vyšší moc, potom oznámí druhé straně událost nebo okolnosti, které tvoří vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění jí vyšší moc brání nebo bude bránit. Oznámení musí být učiněno do čtrnácti (14) dnů poté, co se strana dozvěděla (nebo se měla a mohla dozvědět, pokud by jednala s odbornou péčí) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, tvořících důvod vyšší moci. Poté, co strana uskutečnila toto oznámení, bude omluvena z plnění těchto povinností tak dlouho, dokud vyšší moc brání jejich plnění.

Každá ze stran vždy vyvine veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby minimalizovala prodlení v plnění svých povinností podle smlouvy vzniklé v důsledku vyšší moci.

Strana oznámí druhé straně okamžik ukončení působení vyšší moci ve stejné lhůtě jak oznámení o jejím vzniku dle tohoto článku.

1.20. Řešení sporů

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.

2. PŘEDMĚT DÍLA, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Předmět díla

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu díla.

Předmět díla bude zhotoven v souladu se zadávací dokumentací k výběrovému řízení, projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.

Popis a rozsah díla je dán nabídkou, zadávací dokumentací, výkazem výměr a projektovou dokumentací včetně dodatků.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny související plnění a práce tvořící předmět díla. Zejména se jedná o vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění díla.

Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané dokumentace a budou v detailní podobě obsaženy v prováděcí dokumentaci zpracované zhotovitelem jako součást díla.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí/předání díla dokumentaci skutečně provedeného díla (stavební část, elektroinstalace, ZTI apod.) a předat ji v jednom vyhotovení objednateli při předání díla.

Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla a také revize a protokoly o provedených zkouškách. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost a podílet se na vhodné koordinaci stavebních prací se souběžně probíhajícími stavebními pracemi.

2.2. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- Termín převzetí staveniště: předpokládaný termín **27. 6. 2025**
- Termín dokončení a předání plnění: **nejpozději do 28. 7. 2025**
- Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do: tří kalendářních dnů ode dne dokončení a předání poslední části plnění předmětu výběrového řízení

V případě, že nebude možné zahájit / provést práce v termínu dle tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit / provést práce do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení / pokračování provádění díla prokazatelně umožněna. V takovém případě se termíny uvedené v čl. 2.2. této smlouvy prodlužují o dobu, po kterou nebylo zhotoviteli umožněno zahájit / provádět práce na dílu. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla.

Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla v souladu s čl. 2.2. této smlouvy.

V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla dojde k prodloužení termínu na dokončení díla po vzájemné dohodě smluvních stran.

Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout.

3. CENA DÍLA

3.1. Celková cena díla

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že **cena díla činí 406 209,25 Kč bez daně z přidané hodnoty**. Daň z přidané hodnoty činí 85 303,94 Kč, cena včetně daně z přidané hodnoty činí 491 513,19 Kč.

Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.

Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smluvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla vyjádřeny na formuláři změnového listu s tím, že změnový list bude podepsán odpovědnými pracovníky zhotovitele a objednatele. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu.

3.2. Plnění nad rámec předmětu díla

Plnění provedená nad rámec předmětu díla budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce a budou oceněna jednotkovými nabídkovými cenami. Pokud jednotkové ceny některých víceprací nebudou obsaženy v položkových rozpočtech, budou tyto práce oceněny dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací platných v době provádění díla. Výše uvedené katalogy a jejich aktualizace vydává RTS Brno.

Pokud by se jednalo o práce a plnění z důvodu nekvalitního provádění díla, například o práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu, je zhotovitel povinen provést tyto práce bez zbytečného odkladu a na své nebezpečí.

Za změny díla a vícepráce se nepovažují takové práce a materiály, jejichž změna nebo doplnění jsou nezbytné pro řádnou funkčnost díla a dosažení deklarovaných parametrů díla, i když takové práce a materiály nebyly výslovně uvedené v nabídce nebo projektové dokumentaci.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Fakturace

Zhotovitel má právo na zaplacení prací do výše celkové ceny díla uvedené v článku 3.1 této smlouvy. Podkladem pro platbu bude faktura vystavená po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla. Bez podpisu protokolu není možné fakturu vystavit a zhotovitel nemá právo na její zaplacení.

4.2. Zadržné

Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit 10 % z fakturované částky (dále jen „zadržné“). Zadržné bude uvolněno ve prospěch zhotovitele po odstranění veškerých vad a nedodělků.

4.3. Náležitosti fakturace

Splatnost jednotlivých faktur se stanovuje na 30 dnů a počíná běžet dnem jejího doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivé faktury nejdříve v den následující po dni, ve kterém byla splněna podmínka pro fakturaci uvedená v článku 4.1 této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla fakturována částka odepsána z bankovního účtu objednatele.

Elektronicky zaslané faktury budou mít náležitosti daňového dokladu a budou obsahovat nejméně tyto údaje:

- Označení a číslo faktury
- Název, sídlo IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran
- Datum vystavení a lhůta splatnosti
- Předmět platby, fakturovaná finanční částka a způsob platby
- Údaje pro daňové účely dle platných právních předpisů

Ke každé faktuře bude připojen příslušný soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné a neúplné údaje nebo k ní nebude připojen soupis provedených prací a dodávek podle čl. 4.3 této smlouvy je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli, pokud se podle povahy vady na faktuře nedohodnou smluvní strany jinak.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Předání staveniště

Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. Objednatel se zavazuje, že prostor staveniště bude zhotoviteli předán bez práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít s prováděním díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat. Dále objednatel zajistí přípojku elektrické energie 230V / 16A s možností odběru elektrického proudu dle přiměřených potřeb stavby, povolení vjezdu a přístupu na jednotlivá pracoviště stavby pro vybrané pracovníky.

5.2. Zabezpečení staveniště

Pokud bude zapotřebí v důsledku provádění díla omezit provoz na komunikacích nebo pozemcích sousedících s prostorem staveniště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušnými dopravními značkami.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu.

5.3. Kontrola díla

Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k prověření zakrývaných prací tři pracovní dny předem. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu po prověrce zakrývaných prací a dodávek.

Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálu použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.

Dílo nebo jeho části vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s projektovou dokumentací či pokyny objednatele a nebyly projednány a odsouhlaseny, je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit nebo zajistit jeho odstranění. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

Materiály zhotovitele neodpovídající projektové dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

5.4. Stavební deník

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla vést stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením.

5.5. Další ujednání

Zhotovitel jakožto odborník je povinen upozornit na nevhodnost řešení související s plněním smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla nesmí ohrozit ani omezit probíhající výuku objednavatele bez výslovného souhlasu objednavatele.

Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že se v průběhu přijímacího řízení objeví eventuální vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání a provozu díla, zaváže-li se zhotovitel tyto odstranit na své náklady v termínu do 10 pracovních dnů. O odstranění vad a nedodělků sepíše strany dodatek k původnímu zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky díla byly odstraněny.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

6.1. Předání díla

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků a úspěšným vyzkoušením.

Zhotovitel písemně vyzve nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast přijímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je

k řádnému předání a převzetí díla nutná. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit návrh protokolu o předání a převzetí díla s náležitostmi uvedenými v článku 6.3 této smlouvy.

6.2. Protokol o předání a převzetí díla

Dílo je převzato protokolem o předání a převzetí podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran. V protokolu o předání a převzetí bude obsaženo zejména (i) zhodnocení souladu díla se smlouvou, (ii) zhodnocení kvality díla, (iii) specifikace zjevných vad a nedodělků nebránících samy o sobě, ani ve spojení s jinými plynulému a bezpečnému užívání díla, včetně termínu jejich odstranění, (iv) dohoda o způsobu odstranění těchto vad a nedodělků, (v) soupis předávaných listinných dokladů, (vi) výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přebírá.

6.3. Převzetí díla

Pokud objednatel dílo přebírá, podepíše protokol o předání a převzetí díla do dvou (2) pracovních dní ode dne přejímacího řízení. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání. Zhotovitel je povinen do dne náhradního předání odstranit všechny nedostatky a provést nedodělky díla, pro které nebylo dílo převzato. V případě sporu o oprávněnosti odmítnutí převzít dílo budou strany jmenovat nezávislého znalce, jehož stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese obě strany rovným dílem. Pokud znalec potvrdí oprávněnost odmítnutí převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit nedostatky a provést nedodělky. ve lhůtách dle čl. 7.3 této smlouvy.

Objednatel je povinen/oprávněn dílo převzít i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla se stanoveným termínem jejich odstranění.

6.4. Vykližení staveniště

Zhotovitel je povinen do tří kalendářních dnů od předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

7.1. Záruční doba

Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít jako celek vlastnosti uvedené v průvodní technické dokumentaci, dohodnuté smlouvou, zadávací dokumentací k výběrovému řízení, nabídkou zhotovitele, projektovou dokumentací díla a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu **60 měsíců (záruční doba)**, pokud není v nabídce uvedena doba delší, ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel poskytuje záruku pouze za předpokladu, že dílo bude provozováno v souladu s příslušnými normami a předpisy a provozními návody výrobců a v případě záručního servisu prováděného dodavatelem příslušné technologie na základě servisní smlouvy.

7.2. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou v průběhu záruční doby v důsledku neodborných zásahů a neodbornou obsluhou v rozporu s předanými návody k obsluze ze strany objednatele, nebo budoucího uživatele

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude komplexní, bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

7.3. Reklamáce vad díla

Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen nastoupit k řešení vzniklé závady u vad bránících provozu díla nebo podstatně omezujících jeho provoz nejpozději do 48 hodin od oznámení závady. Zhotovitel reklamovanou vadu odstraní opravou nebo dodáním nové věci na své náklady neprodleně tak, aby provoz díla byl minimálně omezen. Není-li to vzhledem k povaze vady možné, odstraní vadu nejpozději do 14 dnů. Termín odstranění vady lze před uplynutím 14denní lhůty písemně sjednat jinak. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění závad u jiného dodavatele na náklady zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční lhůta. V případě, kdy nebude zřejmé, z jaké příčiny k vadě došlo, odstraní vadu zhotovitel ve sjednaných termínech na své náklady. Po zjištění příčiny na straně objednatele je tento povinen oprávněné náklady zhotovitele zaplatit do 30 dnů od převzetí řádné faktury.

8. PRODLENÍ

8.1. Smluvní sankce

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (čl. 3.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz) a prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli po dobu delší než jeden měsíc.

Při prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště (čl. 6.6 smlouvy) má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den prodlení. Nárok na náhradu škodu tím není dotčen.

Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a/nebo nedodělků ve sjednané době má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

V případě prodlení objednatele s platbou vystavené faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,03 % denně.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

9.1. Vyhotovení smlouvy

Tato smlouva byla uzavřena v elektronické podobě v českém jazyce.

9.2. Účinnost

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna do 3 měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.

9.3. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

9.4. Změny smlouvy

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.

9.5. Přílohy

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet
- Příloha č. 3: Harmonogram realizace

Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne dle časového razítka

Objednatel:



Digitálně podepsal
Ing. Jiří Skalický
Datum: 2025.06.20
13:52:32 +02'00'

Ing. Jiří Skalický
ředitel školy

Zhotovitel:



Digitálně podepsal
Petr Horák
Datum: 2025.06.20
14:17:19 +02'00'

Petr Horák
jednatel společnosti

Architectural
studio _____
_____space

OBSAH:

Identifikační údaje

Základní popis

Současná stav - fotodokumentace

Bourané konstrukce - půdorys

Nové - půdorys

Skladby povrchů

Řešení stěn v chodbě

Řezy

Dokladová část není součástí tohoto dokumentu.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 0225

Stavba: Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří; oprava ředitelny a sekretariátuKSO:
 Místo: Pardubický kraj, k.ú. Vysoké Mýto [788228]CC-CZ:
 Datum:Zadavatel:
 SŠS Vysoké Mýto, Komenského 1,  Vysoké MýtoIČ: 49 314 785
 DIČ: CZ 49 314 785Uchazeč:
 SKOS s.r.o., Smetanova 289,  SkutečIČ: 62027077
 DIČ: Projektant:
 MgA. Ing. arch. Slavomír PeterkaIČ: 17 316 847
 DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 406 209,25

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	406 209,25	85 303,94
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH v CZK 491 513,19

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0225

Stavba: Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří; oprava ředitelny a sekretariátu

Místo: Pardubický kraj, k.ú. Vysoké Mýto [788228]

Datum:

Zadavatel: SŠS Vysoké Mýto, Komenského 1,  Vysoké Mýto

Projektant:

Uchazeč: SKOS s.r.o., Smetanova 289,  Skuteč

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		406 209,25	491 513,19
01	SO.01 Oprava ředitelny a sekretariátu	64 288,50	77 789,09
02	SO.02 Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří	341 920,75	413 724,11

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří; oprava ředitelny a sekretariátu

Objekt:

01 - SO.01 Oprava ředitelny a sekretariátu

KSO:

Místo: Pardubický kraj, k.ú. Vysoké Mýto [788228]

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

SŠS Vysoké Mýto, Komenského 1,  Vysoké Mýto

IČ:

49 314 785

DIČ:

CZ 49 314 785

Uchazeč:

SKOS s.r.o., Smetanova 269,  Skuteč

IČ:

62027077

DIČ:



Projektant:

MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka

IČ:

17 316 847

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

64 288,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	64 288,50	21,00%	13 500,59
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

77 789,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří; oprava ředitelny a sekretariátu

Objekt:

01 - SO.01 Oprava ředitelny a sekretariátu

Místo:

Pardubický kraj, k.ú. Vysoké Mýto [788228]

Datum:

Zadavatel:

SŠS Vysoké Mýto, Komenského 1,  Vysoké Mýto

Projektant:

Uchazeč:

SKOS s.r.o., Smetanova 269,  Skuteč

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

64 288,50

HSV - Práce a dodávky HSV

35 068,90

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22 445,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

22 250,20

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

1 270,50

998 - Přesun hmot

453,20

PSV - Práce a dodávky PSV

20 219,60

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

20 219,60

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

9 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

2 000,00

VRN6 - Územní vlivy

2 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří; oprava ředitelny a sekretariátu

Objekt:

01 - SO.01 Oprava ředitelny a sekretariátu

Místo:

Pardubický kraj, k.ú. Vysoké Mýto [788228]

Datum:

Zadavatel:

SŠS Vysoké Mýto, Komenského 1,  Vysoké Mýto

Projektant:

Uchazeč:

SKOS s.r.o., Smetanova 269,  Skuteč

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

64 288,50

D HSV

Práce a dodávky HSV

35 068,90

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

22 445,00

1	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	16,620	30,00	498,60
2	K	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	16,620	220,00	3 656,40
	VV		stropní žebra ředitelny				
	VV		2,88		2,880		
	VV		203 Sekretariát				
	VV		13,74		13,740		
	VV		Součet		16,620		
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	77,000	30,00	2 310,00
4	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	270,00	1 350,00
5	K	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	77,000	190,00	14 630,00
	VV		204 Ředitelna				
	VV		39		39,000		
	VV		203 Sekretariát				
	VV		38		38		
	VV		Součet		77,000		

D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání	22 250,20			
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	31,700	10 000,00
VV		204 Ředitelna				
VV		18			18,000	
VV		203 Sekretariát				
VV		13,7			13,700	
VV		Součet			31,700	
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,700	570,60
8	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	900,000	9 000,00
VV		150*6			900,000	
9	K	99900021	Obroušení, odmaštění a nátěr ocelových zárubní	soubor	3,000	1 350,00
VV		204 Ředitelna				
VV		2			2,000	
VV		203 Sekretariát				
VV		1			1,000	
VV		Součet			3,000	
10	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	16,620	1 329,60
VV		stropní žebra ředitelny				
VV		2,88			2,880	
VV		203 Sekretariát				
VV		13,74			13,740	
VV		Součet			16,620	
D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot	1 270,50			
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	0,275	66,00
12	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,275	159,50
13	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,400	440,00
VV		0,275*16 "Přepočtené koeficientem množství"			4,400	
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,275	605,00
D 998		Přesun hmot	453,20			
15	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	2,266	453,20
D PSV		Práce a dodávky PSV	20 219,60			
D 784		Dokončovací práce - malby a podlahové lišty	20 219,60			
16	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	93,820	1 407,30
VV		38,2+39+13,74+2,88			93,820	
17	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	93,820	1 407,30
18	K	78417100R	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m vč. materiálu	soubor	1,000	3 000,00
19	K	784181121	Hluboková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	93,820	3 283,70
20	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	93,820	8 443,80
21	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,500	2 677,50
VV		204 Ředitelna				
VV		18,5			18,500	
VV		203 Sekretariát				
VV		13			13,000	
VV		Součet			31,500	
D VRN		Vedlejší rozpočtové náklady	9 000,00			
D VRN3		Zařízení staveniště	2 000,00			
22	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	2 000,00
D VRN6		Územní vlivy	2 000,00			
23	K	060001000	Územní vlivy, mimostaveništní doprava	soubor	1,000	2 000,00
D VRN7		Provozní vlivy	5 000,00			
24	K	070001000	Provozní vlivy, ochrana stávajících kci před poškozením, omezení prašnosti (Ochrana stávající teracové podlahy a schodiště)	soubor	1,000	5 000,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří; oprava ředitelny a sekretariátu

Objekt:

02 - SO.02 Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří

KSO:

Místo: Pardubický kraj, k.ú. Vysoké Mýto [788228]

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

SŠS Vysoké Mýto, Komenského 1,  Vysoké Mýto

IČ:

49 314 785

DIČ:

CZ 49 314 785

Uchazeč:

SKOS s.r.o., Smetanova 269,  Skuteč

IČ:

62027077

DIČ:



Projektant:

MgA. Ing. arch. Slavomír Peterka

IČ:

17 316 847

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

341 920,75

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	341 920,75	21,00%	71 803,36
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

413 724,11

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří; oprava ředitelny a sekretariátu

Objekt:

02 - SO.02 Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří

Místo:

Pardubický kraj, k.ú. Vysoké Mýto [788228]

Datum:

Zadavatel:

SŠS Vysoké Mýto, Komenského 1,  Vysoké Mýto

Projektant:

Uchazeč:

SKOS s.r.o., Smetanova 269,  Skuteč

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

341 920,75

HSV - Práce a dodávky HSV

218 029,35

3 - Svislé a kompletní konstrukce

34 060,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

91 052,75

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

69 954,40

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

47 203,20

998 - Přesun hmot

2 079,00

PSV - Práce a dodávky PSV

63 891,40

783 - Dokončovací práce - nátěry

5 100,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

58 791,40

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

60 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

10 000,00

VRN6 - Územní vlivy

20 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří; oprava ředitelny a sekretariátu

Objekt:

02 - SO.02 Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří

Místo:

Pardubický kraj, k.ú. Vysoké Mýto [788228]

Datum:

Zadavatel:

SŠS Vysoké Mýto, Komenského 1,  Vysoké Mýto

Projektant:

Uchazeč:

SKOS s.r.o., Smetanova 269,  Skuteč

Zpracovatel:

PČ Typ

Kód

Popis

MJ

Množství

J.cena [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

341 920,75

D HSV

Práce a dodávky HSV

218 029,35

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

34 060,00

1	K	317121251	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1050 do 1800 mm	kus	1,000	400,00	400,00
2	M	59640010	překlad keramický plochý š 145mm dl 1,25m	kus	1,000	420,00	420,00
3	K	317121351	Montáž ŽB překladů prefabrikovaných do rýh světlosti otvoru přes 1800 do 2400 mm	kus	1,000	400,00	400,00
4	M	59640014	překlad keramický plochý š 145mm dl 1,80m	kus	1,000	680,00	680,00
5	K	317168022	Překlad keramický plochý š 145 mm dl 1250 mm	kus	1,000	420,00	420,00

6	K	317888888	Zednické zapravení otvoru v obvodové stěně po vývodu topidla, Venkovní štukování a nátěr jednoho pole fasády 1 m2 (výška 3,2m nad terénem) vč. lešení	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00
7	K	342244221	Příčka z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 140 mm	m2	18,000	1 180,00	21 240,00
8	K	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	11,000	100,00	1 100,00
VV 3+3+3+2					11,000		
9	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	24,000	100,00	2 400,00
VV 3,5*2					7,000		
VV 2*2					4,000		
VV 3*2					6,000		
VV 3,5*2					7,000		
VV Součet					24,000		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							91 052,75
10	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	70,550	30,00	2 116,50
11	K	611315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	70,550	220,00	15 521,00
VV 202 Sborovna							
VV 9,25					9,250		
VV 209 Ekonomické od.							
VV 20,5					20,5		
VV 210 Zástupce řed.							
VV 13,8					13,8		
VV 252 Chodba + schod.							
VV 27					27		
VV Součet					70,550		
12	K	612131100	Vápenný postřík vnitřních stěn nanášený ručně	m2	36,000	80,00	2 880,00
13	K	612131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních stěn nanášený ručně	m2	36,000	35,00	1 260,00
14	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	15,000	270,00	4 050,00
15	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	36,000	350,00	12 600,00
16	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	36,000	120,00	4 320,00
17	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	214,690	35,00	7 514,15
18	K	612315417	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 m	m2	214,690	190,00	40 791,10
VV 202 Sborovna							
VV 56,95					56,950		
VV 209 Ekonomické od.							
VV 54,14					54,140		
VV 210 Zástupce řed.							
VV 38,38					38,380		
VV 252 Chodba + schod.							
VV 52,47+12,75					65,220		
VV Součet					214,690		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							69 954,40
19	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	112,800		20 000,00
VV 202 Sborovna							
VV 59					59,000		
VV 209 Ekonomické od.							
VV 20,5					20,500		
VV 210 Zástupce řed.							
VV 13,8					13,800		
VV 252 Chodba + schod.							
VV 6,5*3					19,500		
VV Součet					112,800		
20	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	112,800	18,00	2 030,40
21	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	3 000,000	10,00	30 000,00
VV 150*20					3 000,000		
22	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladu stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	13,500	120,00	1 620,00

VV		252 Chodba + schod.					
VV		13,5				13,500	
23	K	962031132	Bourání příček nebo přízdívek z cihel pálených tl do 100 mm	m2	31,600	100,00	3 160,00
VV		209 Ekonomické od.					
VV		9,9+4,7				14,600	
VV		202 Sborovna					
VV		17				17,000	
VV		Součet				31,600	
24	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	3,200	220,00	704,00
VV		0,8*2*2				3,200	
25	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	2,000	500,00	1 000,00
26	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	3,600	250,00	900,00
VV		1,3+2,3				3,600	
27	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	9,250	80,00	740,00
VV		202 Sborovna					
VV		9,25				9,250	
28	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	12,750	120,00	1 530,00
VV		252 Chodba + schod.					
VV		12,75				12,750	
29	K	99900035	D + M Omyvatelný nátěr do výšky 0,97 m, barevně bude navazovat na rekonstrukci vestibulu Jupol 1085 Y=87	m2	12,750	280,00	3 570,00
VV		252 Chodba + schod.					
30	K	99900026	D + M D.02 Znovupoužití dveří 800 / 1 970, jednokřídlé vč. demontáže původní ocelové zárubně	soubor	1,000	200,00	200,00
31	K	99900025	D + M Nová ocelová zárubeň pro D.01, nátěr slonová kost RAL 1013	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
32	K	99900025	D + M Nová ocelová zárubeň pro D.02, nátěr slonová kost RAL 1013	soubor	1,000	1 800,00	1 800,00
33	K	99900021	Obroušení, odmaštění a nátěr ocelových zárubní	soubor	2,000	450,00	900,00
D		997	Doprava sutí a vybouraných hmot				47 203,20
34	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	10,260	240,00	2 462,40
35	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,260	580,00	5 950,80
36	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	164,160	100,00	16 416,00
VV		10,26*16 'Přepočtené koeficientem množství				164,160	
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	8,370	2 200,00	18 414,00
VV		10,17-1,8				8,370	
38	K	997013861	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) z prostého betonu kód odpadu 17 01 01	t	1,800	2 200,00	3 960,00
D		998	Přesun hmot				2 079,00
39	K	998018001	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v do 6 m	t	10,395	200,00	2 079,00
D		PSV	Práce a dodávky PSV				63 891,40
D		783	Dokončovací práce - nátěry				5 100,00
40	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	12,750	400,00	5 100,00
VV		252 Chodba + schod.					
VV		12,75				12,750	
D		784	Dokončovací práce - malby a podlahové lišty				58 791,40
41	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	260,180	15,00	3 902,70
VV		stěny a stropy v kancelářích bez nových konstrukcí					
VV		285,2-25,02				260,180	
42	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	260,180	15,00	3 902,70
43	K	78417100R	Olepečování vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m vč. materiálu	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
44	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	285,200	35,00	9 982,00

45	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	285,200	90,00	25 668,00
	VV		stěny a stropy v kancelářích				
	VV		(56,95+9,25)+(54,01+20,5)+(38,38+13,8)+(52,47+12,75+27)		285,200		
46	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	71,600	85,00	6 086,00
	VV		202 Sborovna				
	VV		23,4		23,400		
	VV		209 Ekonomické od.				
	VV		20,2		20,200		
	VV		210 Zástupce řed.				
	VV		14,5		14,500		
	VV		252 Chodba + schod.				
	VV		13,5		13,500		
	VV		Součet		71,600		
47	K	784211111	Dvouvrstvá stěrka za kuchyňskou linku Sikagard-750 Deco EpoCem s uzavíracím nátěrem	m2	2,500	2 500,00	6 250,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				60 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				10 000,00
48	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00
	D	VRN6	Územní vlivy				20 000,00
49	K	060001000	Územní vlivy, mimostaveništní doprava	soubor	1,000	20 000,00	20 000,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				30 000,00
50	K	070001000	Provozní vlivy, ochrana stávajících kci před poškozením, omezení prašnosti (Ochrana stávající teracové podlahy a schodiště)	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00

Rekonstrukce sborovny a souvisejících kanceláří; oprava ředitelny a sekretariátu

Harmonogram realizace

měsíc	červenec 2025				
týden	27	28	29	30	31
předání staveniště					
přípravné práce					
bourací práce					
nové příčky					
zapravení rozvodů					
omítky					
výmalba					
finalizace, předání stavby					28. 07.