

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo ev. číslo smlouvy objednatele ev. č. 0573/2024/OIR ze dne 26. 2. 2025

Čl. I. Smluvní strany

Město Frenštát pod Radhoštěm

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeno:

Ing. Bc. Janem Rejmanem, DiS., starostou

IČO:

00297852

DIČ:

CZ 00297852

dále i objednatel

SEMITA - DS s.r.o.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 61530

se sídlem:

Veřovice 582, 742 73 Veřovice

zastoupený:

Jiřím Válkem, jednatelem společnosti

IČO:

03829707

DIČ:

CZ03829707

dále i zhotovitel

společně i smluvní strany

Čl. II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 2. 2025 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení Propustných ploch (*dále i smlouva*).
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 1.

Čl. III. Předmět dodatku

Vícepráce:

1. Na stavbě vznikly vícepráce, které jsou popsány v oznámení změny č. 1 ze dne 11. 6. 2025 a ve změnovém listu č. 1 ze dne 11. 6. 2025.

2. Vícepráce činí:

cena víceprací bez DPH celkem: 491.173,84 Kč

DPH celkem 21 %: 103.146,51 Kč

cena víceprací včetně DPH celkem: 594.320,73 Kč

Rozsah víceprací je specifikován v příloze č. 3 dodatku - soupis stavebních prací, dodávek a a služeb.

3. Dodatek upravuje změnu ceny díla a dobu plnění.

4. Text článku IV. odst. 1 smlouvy

cena bez DPH celkem: 2.484.813,- Kč
DPH celkem (21 %): 521.810,73 Kč
cena včetně DPH celkem: 3.006.623,73 Kč

(cena bez DPH slovy celkem: dvamiliónyčtyřistaosmdesátčtyřitisícsmsettřináct korun českých).

se nahrazuje textem:

cena bez DPH celkem: 2.975.986,84 Kč
DPH celkem (21 %): 624.957,24 Kč
cena včetně DPH celkem: 3.600.944,46 Kč

(cena bez DPH slovy celkem: třimilionyšestsettisícdevětsetčtyřicetčtyřicelýchčtyřicetšestsetinkorun českých).

5. Zhotovitel dílo dokončí a předá objednateli nejpozději do 100 kalendářních dnů od zahájení stavebních prací.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění.
2. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem se použijí i na tento dodatek.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. **Doložka platnosti dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů:**
Právní jednání stanovené smlouvu je schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 1688/79/RM/2025 ze dne 18.06.2025.
5. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
6. Přílohy: Příloha č. 1 dodatku: Oznámení změny č. 1 ze dne 11. 6. 2025
Příloha č. 2 dodatku: Změnový list č. 1 ze dne 11. 6. 2025
Příloha č. 3 dodatku: Soupis stavebních prací, dodávek a a služeb - vícepráce

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Ve Veřovicích dne:

Digitálně podepsal Ing. Jan
Rejman
Datum: 20.06.2025 07:49:57
+02:00
Ing. Bc. Jan Rejman, DiS., starosta

Digitálně podepsal
Jiří Válek
Datum: 2025.06.20
07:02:17 +02'00'

Jiří Válek, jednatel



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

OZNÁMENÍ ZMĚNY OPŽP		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	SEMITA-DS s.r.o. Veřovice 582, 742 73		
Investor:	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm	Datum: 11.6.2025	
Název akce: Propustné plochy – chodník na ul. Jana Knebla			
Způsob odeslání / předání datum: 11.6.2025	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:	ANO		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	ANO		
na jinou část smlouvy:	ANO		
Předmět změny č. 1: Sanace podloží komunikace Popis a zdůvodnění změny: Dne 15.4. byla na stavbě provedena zk. únosnosti zemní plně. Výsledek zk. OMPa nedosahoval požadované úrovně dle PD 45MPa. Z tohoto důvodu je nutné posílit navrženou k-ci vozovky o ŠD v tloušťce min.15cm, tak aby bylo dosaženo požadovaných parametrů. Předmět změny č. 2 : Ztížené odkopávky v blízkosti ing. sítí (komunikace +chodníkové těleso) Popis a zdůvodnění změny: Při provádění zemních prací byly nalezeny jak funkční tak vyřazené ing. sítě, které je nutné zachovat. Zemní práce jsou ztíženy a jsou prováděny s ohledem na ochranné pásma podzemních vedení. Předmět změny č. 3: Sanace chodníkového tělesa Popis a zdůvodnění změny: Vzhledem k provedené statické zkoušce a její neměřitelný výsledek (0 MPa), je nutností provést sanaci chodníkového tělesa. Z tohoto důvodu zpracovatel PD navrhnul posílení konstrukce vjezdů pomocí ŠD v tl. 40cm, tak aby byla dosažena požadovaná hodnota dle PD. Předmět změny č. 4: Upřesnění typu dlažby Popis a zdůvodnění změny: Po předložení technické specifikace výrobků byla objednatelem schválena dlažba v barvě přírodní (komunikace + chodníkové těleso) a antracit (vjezdy v chodníkovém tělese). Původně navržená dlažba byla v barevném provedení antracit (komunikace) a písková (chodníkové těleso). Dlažba byla objednatelem zvolena z důvodu toho, aby došlo k navázání na již opravené úseky pěších komunikací v okolí. Uvedená změna nemá vliv na cenu díla			



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce: <i>Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.</i>			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává: SEMITA-DS s.r.o., Veřovice 582, 742 73 Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm			
Stanovisko technického dozoru stavby: Ing. Roman Hlaušek Digitálně podepsal Ing. Roman Hlaušek Datum: 2025.06.11 14:28:57 +02'00' Datum a podpis, razítko:			
Stanovisko projektanta stavby: Ing. Karel Kuchař Digitálně podepsal Ing. Karel Kuchař Datum: 2025.06.11 16:11:29 +02'00' Datum a podpis, razítko:			
Stanovisko energetického specialisty: není nutné			
Příloha:			



Oznámení změny		číslo OZ: 1
Zhotovitel:	SEMITA-DS s.r.o., Veřovice 582, 742 73	
Změnový list vystavil:	p. Válek Jiří	
Datum:	11.6.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo: ev. č. 573/2024/OIR Předmět změny: viz výše Popis a zdůvodnění změny: viz výše		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 491.173,84,-Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 491.173,84,-Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 100 dnů od zahájení stavebních prací	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Jan Rejman	Digitálně podepsal Jan Rejman Datum: 2025.06.18 09:56:39 +02'00'	Jiří Válek
Datum:	Digitálně podepsal Jiří Válek Datum: 2025.06.11 13:24:17 +02'00'	Datum:



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

ZMĚNOVÝ LIST OPŽP		číslo ZL: 1	
Zhotovitel:	SEMITA-DS s.r.o. Veřovice 582, 742 73		
Investor:	Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm	Datum: 11.6.2025	
Název akce: Propustné plochy – chodník na ul. Jana Knebla			
Způsob odeslání / předání datum: 11.6.2025	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:	ANO		
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:	ANO		
na jinou část smlouvy:	ANO		
Předmět změny č. 1: Sanace podloží komunikace			
Popis a zdůvodnění změny: Dne 15.4. byla na stavbě provedena zk. únosnosti zemní plně. Výsledek zk. 0MPa nedosahoval požadované úrovně dle PD 45MPa. Z tohoto důvodu je nutné posílit navrženou k-ci vozovky o ŠD v tloušťce min.15cm, tak aby bylo dosaženo požadovaných parametrů.			
Předmět změny č. 2 : Ztížené odkopávky v blízkosti ing. sítí (komunikace +chodníkové těleso)			
Popis a zdůvodnění změny: Při provádění zemních prací byly nalezeny jak funkční tak vyřazené ing. sítě, které je nutné zachovat. Zemní práce jsou ztíženy a jsou prováděny s ohledem na ochranné pásma podzemních vedení.			
Předmět změny č. 3: Sanace chodníkového tělesa			
Popis a zdůvodnění změny: Vzhledem k provedené statické zkoušce a její neměřitelný výsledek (0 MPa), je nutností provést sanaci chodníkového tělesa. Z tohoto důvodu zpracovatel PD navrhnul posílení konstrukce vjezdů pomocí ŠD v tl. 40cm, tak aby byla dosažena požadovaná hodnota dle PD.			
Předmět změny č. 4: Upřesnění typu dlažby			
Popis a zdůvodnění změny: Po předložení technické specifikace výrobků byla objednatelem schválena dlažba v barvě přírodní (komunikace + chodníkové těleso) a antracit (vjezdy v chodníkovém tělese). Původně navržená dlažba byla v barevném provedení antracit (komunikace) a písková (chodníkové těleso). Dlažba byla objednatelem zvolena z důvodu toho, aby došlo k navázání na již opravené úseky pěších komunikací v okolí. Uvedená změna nemá vliv na cenu díla			



EVROPSKÁ UNIE
Evropské strukturální a investiční fondy
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

Počet připojených listů specifikací:			
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☒	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm			
Stanovisko technického dozoru stavby:			
Ing. Roman Hlaušek Digitálně podepsal Ing. Roman Hlaušek Datum: 2025.06.11 14:31:38 +02'00'			
Datum a podpis, razítko:			
Stanovisko projektanta stavby:			
Ing. Karel Kuchař Digitálně podepsal Ing. Karel Kuchař Datum: 2025.06.11 16:10:09 +02'00'			
Datum a podpis, razítko:			
Stanovisko energetického specialisty: není nutné			
Příloha:			



ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	SEMITA-DS s.r.o. Veřovice 582, 742 73	
Změnový list vystavil:	p. Jiří Válek	
Datum:	11.6.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: Smlouva o dílo: ev. č. 573/2024/OIR Předmět změny: viz výše Popis a zdůvodnění změny: viz výše		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH: 491.173,84,-Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: 491.173,84,-Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: 100 dnů od zahájení stavebních prací	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele: Jan Rejman Datum: Digitálně podepsal Jan Rejman Datum: 2025.06.18 09:58:10 +02'00'	Podpis zmocněnce zhotovitele: Jiří Válek Datum: Digitálně podepsal Jiří Válek Datum: 2025.06.11 13:25:12 +02'00'	

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Kód:

ev.č. 573/2024/OIR

Stavba:

Obnova MK a chodníku na ul. J. Knebla

Místo:

Datum:

12.06.2025

Objednatel:

Město Frnštát pod Radhoštěm

IČ:

00297852

DIČ:

CZ00297852

Zhotovitel:

SEMITA-DS s.r.o.

IČ:

03829707

DIČ:

CZ03829707

Projektant:

NELL PROJEKT s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

p. Jiří Válek

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH			491 173,84
DPH	základní	Sazba daně 21,0 %	Výše daně 103 146,51
Cena s DPH		v CZK	594 320,35

Projektant:

Ing. Karel Kuchař

Digitálně podepsal Ing. Karel Kuchař
Datum: 2025.06.19 11:55:14 +02'00'

Datum a podpis:

Zpracovatel:

Datum a podpis:

Objednatel:

Ing. Roman Hlaušek

Digitálně podepsal Ing. Roman Hlaušek
Datum: 2025.06.15 21:52:31 +02'00'

Datum a podpis:

Zhotovitel:

Jiří Válek

Digitálně podepsal Jiří Válek
Datum: 2025.06.12 15:59:33 +02'00'

Datum a podpis:

Jan Rejman

Digitálně podepsal Jan Rejman
Datum: 2025.06.18 09:57:23 +02'00'

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: ev.č. 573/2024/OIR
Stavba: Frenštát - Obnova MK a chodníku na ul. J. Knebla

Místo: ul. Jana Knebla

Datum: 12.6.2025

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm

IČ: 00297852

DIČ: CZ00297852

Žhotovitel: SEMITA-DS s.r.o.

IČ: 03829707

DIČ: CZ03829707

Smluvní rozpočet					
TV	Kód	Popis	Více práce	Méně práce	Cena celkem
S	2428vcp	Frenštát - Obnova MK a chodníku na ul. J. Knebla	491 173,84	0,00	0,00
O	SO 01	Komunikace - sanace podloží	194 421,83	0,00	0,00
O	SO 02	Stížené odkopávky v blízkosti ing. sítí + ruční odkopy (chodník)	11 500,18	0,00	0,00
O	SO 03	Stížené odkopávky v blízkosti ing. sítí + ruční odkopy (komunikace)	243 597,04	0,00	0,00
O	SO 04b	Sanace chodníkového tělesa (vjezdy)	41 654,79	0,00	0,00

Jiří
Válek
 Digitálně
 podepsal Jiří Válek
 Datum:
 2025.06.12
 15:55:14 +02'00'

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Frenštát - Obnova MK a chodníku na ul. J. Knebla
Objekt: Komunikace - sanace podloží

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm
Zhotovitel: SFMITA-DS s.r.o.
Místo: ul. Jana Knebla

Zpracoval: Válek
Datum: 12. 6. 2025

Č.	KCN	Kod položky	Popis	MJ	Množství/ celkem	Cena jednotková	Cena celkem
12			Odkopávky a prokopávky	35 893,28			
5	R	122202202R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 1000 m3	m3	94,456	150,00	14 168,40
			572,46*1,1*0,15		94,456		
6	R	122202206R00	Příplatek za lepkavost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	94,456	20,00	1 889,12
7	R	162701106R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor. 1-4 do 10000 m	m3	94,456	50,00	4 722,80
8	R	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství nad 100 m3	m3	94,456	50,00	4 722,80
9	R	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	94,456	50,00	4 722,80
12	R	19900002R00	Poplatek za skládku hominy 1-4, E, dle katal. odpadů 17 05 04	m3	94,456	60,00	5 667,36
5			Komunikace	125 941,20			
14	R	564951111RT2	Podklad ze štrkodrti po zhotovení tloušťky 15 cm štrkodrti	m2	629,706	200,00	125 941,20
			572,46*1,1		629,706		
99			Staveništní přesun hmot	32 587,35			
30	R	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažební	l	217,249	150,00	32 587,35
Celkem				194 421,83			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova MK a chodníku na ul. J. Knebla

Objekt: Stíženě odkopávky v blízkosti ing. sítí + ruční odkopy (chodník)

Objednatel: Město Třenštát pod Radhoštěm

Zhotovitel: SEMITA-DS s.r.o.

Místo: ul. Jana Knebla

Zpracoval: Válek

Datum: 12. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 11 500,18

1 Zemní práce 11 500,18

1	001	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	22,031	522,00	11 500,18
---	-----	-----------	--	----	--------	--------	-----------

URS 2015/1

22,031

22,031

Celkem 11 500,18

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova MK a chodníku na ul. J. Knebela

Objekt: Stíženě odkopávky v blízkosti ing. sítí + ruční odkopy (komunikace)

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm

Zhotovitel: SEMITA-DS s.r.o.

Místo: ul. Jana Knebela

Zpracoval: Válek

Datum: 12. 6. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV	Práce a dodávky HSV	243 597,04
------------	----------------------------	-------------------

1	Zemní práce	243 597,04
----------	--------------------	-------------------

4 001	129001101	Příplatek za zřízení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	466,661	622,00	243 597,04
		372 205+34,456		466,661		

UKS 2023/1

Celkem	243 597,04
---------------	-------------------

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Obnova MK a chodníku na ul. J. Knebela

Objekt: Sanace chodníkového tělesa (vjezdy)

Objednatel: Město Frenštát pod Radhoštěm

Zhotovitel: SEMITA-DS s.r.o.

Místo: ul. Jana Knebela

Zpracoval: Válček

Datum: 12. 6. 2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
12 Odkopávky a prokopávky							5 231,96
6	R	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m ³	m ³	14,256	150,00	2 138,40
			5*1,7*0,4*1,1		3,740		
			11*1,4*0,4*1,1		6,776		
			5*1,7*0,4*1,1		3,740		
			Součet		14,256		
7	R	122202209R00	Příplatek za lepkavost - odkop. pro silnice v hor.3	m ³	4,990	20,00	99,80
			14,256*0,35		4,990		
8	R	162701105R00	Vodcovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m ³	14,256	50,00	712,80
			14,256		14,256		
9	R	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství nad 100 m ³	m ³	14,256	50,00	712,80
10	R	171201201R00	Uložení sypaniny na skl. sypanina na výšku přes 2m	m ³	14,256	50,00	712,80
12	R	199300002R00	Poplatek za skládku hominy 1- 4, ž. dle katal. odpadů 17 05 04	m ³	14,256	60,00	855,36
5 Komunikace							23 562,00
14	R	564851111RT3	Podklad ze šterkodrt po ztuhnutí tloušťky 20 cm šterkodrt frakce 0-45 mm	m ²	78,540	300,00	23 562,00
			5*1,7*1,1*2		18,700		
			11*1,7*1,1*2		41,140		
			5*1,7*1,1*2		18,700		

Součet

78,540

99

Staveništní přesun hmot

5 419,20

24	R	998023011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažbový	t	36,120	150,00	5 419,20	→ SOD
----	---	--------------	--	---	--------	--------	----------	-------

HSV

Práce a dodávky HSV

7 441,63

1

Zemní práce

7 441,63

32	001	129001101	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	14,256	522,00	7 441,63	URS 2025/
					14,256			

Celkem

41 654,79

