

**SMLOUVA**

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v  
důsledku rekonstrukce vodního díla  
„Údlice, Máchova, Revoluční – rekonstrukce kanalizace a vodovodu – CV 035 061“**

**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Ruská 260, 417 03 Dubí 3

IČ: 00080837

DIČ: CZ00080837

bankovní spojení: KB a.s. Teplice, č. ú. 78-7308630297 /0100

zastoupená: [REDACTED], pověřen řízením organizace

dále jen „Správce komunikace“

a

**Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099469

DIČ: CZ49099469

bankovní spojení: KB, a.s. č.ú.: 711620257/0100

zapsaná: Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466

zastoupená ve věcech smluvních: Ing. Martinem Matzekem, ředitelem Investičního odboru

dále jen „Investor“

společně též „Smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**S M L O U V U**

**o úpravě vzájemných práv a povinností souvisejících se vstupem do tělesa silnice v  
důsledku rekonstrukce vodního díla „Údlice, Máchova, Revoluční – rekonstrukce  
kanalizace a vodovodu – CV 035 061“**

## I.

- 1) Správce komunikace má na základě zřizovací listiny č. 130/2001, ve znění pozdějších dodatků, ze dne 3. 10. 2001, vydané podle § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, svěřen výkon vlastnických práv k silnici č. **III/00728 na pozemku p.č. 1540/04 v k. ú. Údlice – vlastnické právo Obec Údlice.**
- 2) Investor je vlastníkem vodního díla – vodovodního řadu a kanalizace, umístěného v pozemku, resp. silničním tělese pozemní komunikace uvedené v odst. 1. Investor je oprávněn v souladu s § 7 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky.

## II.

- 1) Správce komunikace souhlasí s tím, že Investor je oprávněn dočasně užívat část komunikace a silničního pozemku uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to v části, která je vyznačená v příslušném situačním nákresu, za účelem provedení stavby **„Údlice, Máchova, Revoluční – rekonstrukce kanalizace a vodovodu – CV 035 061“** (dále jen „Stavba“), v souladu a za podmínek určených v příslušném rozhodnutí vydaném příslušným silničním správním úřadem a stanovených Správcem komunikace ve vyjádření uvedeném v čl. V odst. 1 této smlouvy.
- 2) Správce komunikace souhlasí s provedením Stavby a je povinen strpět v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích přístup Investora a jeho dodavatele předmětné Stavby nebo její části na předmětnou část nemovitostí uvedenou v odst. 1 výše, a to v rozsahu nezbytném pro provedení Stavby dle projektové dokumentace, zpracované: **D-plus projektová a inženýrská a.s., Sokolovská 45/16, 186 00 Praha 8, č. zakázky: 12389\_S02 (4889/2024), datum: září 2024, č. stavby: CV 035 061, stupeň: DPS.**

## III.

- 1) Investor je povinen zaplatit za zásah do tělesa silnice a silničního pozemku v důsledku jím prováděných stavebních prací úhradu jako podíl na nákladech na zachování a opravy tělesa silnice a silničního pozemku.
- 2) Výše úhrady bude stanovena v souladu s ceníkem schváleným usnesením Rady Ústeckého kraje č. 32/27R/2017 ze dne 01.11.2017. Uvedený ceník tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí. K úhradě bude připočítána DPH ve výši dle právních předpisů platných ke dni její úhrady.

- 3) Úhrada podle odst. 1 bude splatná na účet č. 78-7308630297/0100 u KB Teplice v termínu do 30-ti dnů od vystavení faktury, splňující veškeré náležitosti daňového dokladu. Při nedodržení data splatnosti vzniká správci komunikace právo účtovat investorovi úrok z prodlení za pozdní úhradu daňového dokladu (faktury) ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) Výše úhrady stanovená v souladu s odst. 1 a 2 tohoto článku bude Správcem komunikace upřesněna po skončení Stavby dle zjištěného skutečného rozsahu zásahu Investora do komunikace. Zjištění skutečného rozsahu zásahu bude potvrzeno v předávacím protokolu na str. 2, který bude sloužit jako podklad k vystavení daňového dokladu.

#### IV.

- 1) Právo Správce komunikace na náhradu škody vzniklé v důsledku činnosti Investora nebo osob jím pověřených k provádění Stavby zůstává nedotčeno.
- 2) Investor se zavazuje potvrdit správnost předávacího protokolu (viz čl. III. odst. 4 této smlouvy) a uhradit jednorázovou úhradu ve výši a v čase v něm určených.
- 3) Termíny zahájení a ukončení Stavby budou dány rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu. Doba realizace Stavby počíná běžet dnem protokolárního předání staveniště Investorovi do dne podpisu protokolu o ukončení prací.
- 4) Investor se zavazuje, že předmětný úsek komunikace převezme protokolárně od Správcem komunikace pověřené osoby, provozu Chomutov. Po skončení prací bude daný úsek protokolárně převzat zpět, a to na základě výzvy předávajícího zástupce Investora, doručené Správci komunikace nejméně 5 pracovních dnů předem.

#### V.

- 1) Uzavřením této smlouvy dává Správce komunikace souhlas pro účel vydání rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy za technických podmínek stanovených ve vyjádření Správce komunikace, provozu Chomutov k předmětné Stavbě, ze dne **05.05.2025, zn.: SUSUKCV/AG/02613/2025**. Investor se zavazuje zajistit provedení prací s odbornou péčí a způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníka komunikace, Správce komunikace a ostatní osoby užívající silniční pozemek nebo těleso pozemní komunikace se souhlasem vlastníka.
- 2) Nesplněním závazků Investora obsažených v této smlouvě pozbývá výše uvedený souhlas Správce komunikace platnosti a Správce komunikace je oprávněn navrhnout silničnímu správnímu úřadu, aby zrušil rozhodnutí uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.

## **VI.**

- 1) Investor je povinen nejpozději při zpětném předání místa Stavby předat Správci komunikace zaměření skutečného provedení Stavby.
- 2) Investor je povinen, nejpozději do dne podpisu ukončovacího protokolu, uvést dotčené nemovitosti do stavu, v jakém byly v den předání, a to výlučně na své náklady. Investor je dle předchozí věty povinen obnovit povrch komunikace v rozsahu stanoveném Správcem komunikace ve vyjádření citovaném v čl. V odst. 1 této smlouvy.

## **VII.**

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo k omezení užívání nemovitostí dle této smlouvy, nebo
- b) nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí dle čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo
- c) Investor nezačíná realizaci Stavby nejpozději do 2 let ode dne právní moci stavebního povolení.

## **VIII.**

- 1) Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tato dohoda se vztahuje i na dohodu o změně formy nutné pro změny smlouvy.
- 2) Uzavření této smlouvy, jakož i práva a povinnosti z ní vzniklé, které nejsou v jejím textu výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními českých obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem o pozemních komunikacích, zákonem o vodovodech a kanalizacích, vodním zákonem, stavebním zákonem a občanským zákoníkem.
- 3) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou Smluvní stranu.
- 4) Práva a povinnosti z této smlouvy platí pro případné právní nástupce Smluvních stran.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem o registru smluv.

## IX.

- 1) Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva obsahuje projev jejich shodné, vážné a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 2) Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění, jakož i plnou způsobilost k právnímu jednání.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Správce komunikace. O uveřejnění v registru smluv bude Správce komunikace informovat Severočeskou vodárenskou společnost a.s. bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky – f7rf9ns/emailu: [REDACTED] a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.

**INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ: <http://www.susuk.cz/dokumenty>**

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
Správce komunikace:  
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,  
příspěvková organizace  
[REDACTED]  
pověřen řízením organizace

.....  
Investor:  
Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Ing. Martin Matzek  
ředitel Investičního odboru

Přílohy: č. 1 – ceník  
          č. 2 – situace