* + - * 1. **DODATEK č. 3**

ke smlouvě o dílo č. 692-2022-505206 ze dne 04.08.2022

na provedení díla

**Komplexní pozemkové úpravy Mnichov**

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

# SMLUVNÍ STRANY

1. **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice, na adrese Palackého nám. 1090, 386 01 Strakonice

Zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice

V technických záležitostech zastoupená: Pavel Hromek, Pobočka Strakonice

**Kontaktní údaje:**

Tel.: 702 153 007

E-mail: strakonice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

**Bankovní** **spojení**: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

1. **GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Pod Anenskou 245 261 01 Příbram IV, IČO: 61682764, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 37161

Zastoupená: Ing. Vladimírem Luksem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Vladimír Luks

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxx

ID datové schránky: eep75pz

**Bankovní spojení:** Moneta Money Bank a.s.

Číslo účtu: 237001749/0600

DIČ: CZ61682764

(**„Zhotovitel“**)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 04.08.2022 Smlouvu o dílo č. objednatele 692-2022-505206, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy Mnichov“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení jeho ceny, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva o dílo“).

Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 07.11.2023 bylo ujednáno předávání digitálních dat mezi oběma Smluvními stranami výhradně prostřednictvím Výměnného úložiště SPÚ. V důsledku této změny se změnil čl. 7. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA. Další změna se týkala předávání faktur podle čl. 4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY. Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu. Současně došlo k úpravě termínů odevzdání dílčích částí díla - fakturačních celků 6.2.4., 6.2.5, 6.2.8., 6.3.1. (vč. souvisejících 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c) a 6.3.2. Tímto dodatkem dále došlo ke změně počtu měrných jednotek (a s tím související změně ceny) u geodetických prací, tj. u dílčí části díla – fakturačního celku 6.2.5.

Dodatkem č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 14.10.2024 byly upraveny termíny odevzdání následujících etap v závislosti na ukončení zápisu všech geometrických plánů ZPH, tj. etapy 6.2.4. (dále jen „GP“) do katastru nemovitostí. U etapy 6.2.8 „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“ byl původní termín 30.11.2024 upraven na termín „5 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4.“; u etapy 6.3.1 „Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")“ vč. podetap 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c) byl původní termín 30.09.2025 upraven na termín „15 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4“ a u tepy 6.3.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“ byl původní termín 31.05.2026 upraven na termín „23 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4“.

**II.**

**Předmět dodatku**

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo je:

1. Úprava „odvozených“ termínů odevzdání jednotlivých dílčích částí díla na termíny „pevné“

Pobočka Strakonice byla informována Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice, že dne 13.05.2025 byl proveden zápis posledního ze všech geometrických plánů vyhotovených v rámci zjišťování průběhu hranic KoPÚ Mnichov (tj. etapy 6.2.4).

Z uvedeného důvodu jsou „odvozené“ termíny dohodnuté v Dodatku č. 2 Smlouvy u etap 6.2.8 „Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků“; 6.3.1 „Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")“ vč. podetap 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c) a 6.3.2 „Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona“ upraveny na termíny „pevné“ následovně:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Etapa (fakturační celek) | | „odvozený“ termín | **„pevný“ termín** |
| **6.2.8** | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | 5 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4 | **13.10.2025** |
| **6.3.1.**  **6.3.1 i)a) 6.3.1 i)b) 6.3.1 i)c)** | Vypracování plánu společných zařízení (“PSZ“), výškopis a DTR | 15 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4 | **13.08.2026** |
| **6.3.2** | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle §11 odst.1 zákona | 23 měsíců od zápisu posledního GP do katastru k etapě 6.2.4 | **13.04.2027** |

1. Úprava rozsahu (počtů měrných jednotek) obvodu KoPÚ Mnichov

Na kontrolním dnu, který se konal dne 11.06.2025 bylo konstatováno, že za situace, kdy jsou kompletně provedeny geodetické práce, je znám skutečný rozsah obvodu pozemkových úprav. Tento skutečný rozsah se odlišuje od počtu měrných jednotek, které předpokládá Smlouva o dílo vč. dvou dodatků:

Původní rozsah dle Smlouvy Skutečný rozsah:

Výměra pozemků řešených dle § 2 807 ha 804 ha

Výměra obvodu KoPÚ 807 ha 805 ha

Uvedené úpravy počtu měrných jednotek se týkají následujících etap (fakturačních celků), u kterých k dnešnímu dni nebylo provedeno plnění dle Smlouvy o dílo vč. dvou dodatků (ceny za měrnou jednotku se nemění, všechny ceny jsou uváděny bez DPH):

**6.2.8** Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků

Původní rozsah MJ: 807 MJ (1 MJ = 1 ha) x 500,- Kč/MJ = 403 500,- Kč

Nový rozsah MJ: 805 MJ (1 MJ = 1 ha) x 500,- Kč/MJ = 402 500,- Kč

**Snížení ceny o 1 000,- Kč bez DPH.**

**6.3.1** Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")

Původní rozsah MJ: 807 MJ (1 MJ = 1 ha) x 800,- Kč/MJ = 645 600,- Kč

Nový rozsah MJ: 804 MJ (1 MJ = 1 ha) x 800,- Kč/MJ = 643 200,- Kč

**Snížení ceny o 2 400,- Kč bez DPH.**

**6.3.2** Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona

Původní rozsah MJ: 807 MJ (1 MJ = 1 ha) x 800,- Kč/MJ = 645 600,- Kč

Nový rozsah MJ: 804 MJ (1 MJ = 1 ha) x 800,- Kč/MJ = 643 200,- Kč

**Snížení ceny o 2 400,- Kč bez DPH.**

**6.4** Hlavní celek 3 „Mapové dílo“

Původní rozsah MJ: 807 MJ (1 MJ = 1 ha) x 500,- Kč/MJ = 403 500,- Kč

Nový rozsah MJ: 805 MJ (1 MJ = 1 ha) x 500,- Kč/MJ = 402 500,- Kč

**Snížení ceny o 1 000,- Kč bez DPH.**

Původní znění tabulky v článku 3. odst. 3.1. Smlouvy o dílo:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 464 100,- Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 598 100,- Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 403 500,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **4 465 700,- Kč** |
| DPH 21 % | 937 797,- Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **5 403 497,- Kč** |

Je nahrazeno novým zněním:

|  |  |
| --- | --- |
| Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH | 2 463 100,- Kč |
| Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH | 1 593 300,- Kč |
| Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH | 402 500,- Kč |
| Celková cena Díla bez DPH | **4 458 900,- Kč** |
| DPH 21 % | 936 369,- Kč |
| Celková cena Díla včetně DPH | **5 395 269,- Kč** |

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo se tímto Dodatkem nemění.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“) tento Dodatek č. 3, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek č. 3 zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonicích dne 20.06.2025 V Příbrami dne 20.06.2025

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

*elektronicky podepsáno elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Richard Valný Ing. Vladimír Luks

vedoucí Pobočky Strakonice jednatel

Za správnost:

*elektronicky podepsáno*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ing. Jiří Roučka

Pobočka Strakonice

**Položkový výkaz činností** – Příloha k Dodatku č. 3 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy Mnichov

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | **Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku** | **Měrná jednotka** | | **Počet Měrných jednotek** | **Cena za Měrnou jednotku bez  DPH v Kč** | | **Cena bez DPH celkem v Kč** | | **Termín předání k akceptačnímu řízení** | |
| **6.2** | | **Hlavní celek 1 „Přípravné práce“** |  | |  |  | |  | |  | |
| 6.2.1 | | Revize stávajícího bodového pole | bod | | 42 | **1 500,00** | | 63 000,00 | | 30.4.2023 | |
| Doplnění stávajícího bodového pole | bod | | 16 | **4 000,00** | | 64 000,00 | |
| 6.2.2 | | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty | ha | | 742 | **700,00** | | 519 400,00 | | 30.4.2023 | |
| Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech | ha | | 65 | **800,00** | | 52 000,00 | |
| 6.2.4 | | Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. | 100 bm | | 207 | **3 200,00** | | 662 400,00 | | 30.06.2024 | |
| 6.2.5 | | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona | 100 bm | | 7 | **10 000,00** | | 70 000,00 | | 30.06.2024 | |
| 6.2.6 | | Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů | 100 bm | | 307 | **1 000,00** | | 307 000,00 | | 30.11.2023 | |
| 6.2.7 | | Rozbor současného stavu | ha | | 807 | **400,00** | | 322 800,00 | | 31.05.2024 | |
| 6.2.8 | | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků | ha | | 805 | **500,00** | | 402 500,00 | | 13.10.2025 | |
| **„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč** | | | |  |  |  | | **2 463 100,00** | | **13.10.2025** | |
| **6.3** | | **Hlavní celek 2 „Návrhové práce“** |  | |  |  | |  | |  | |
| 6.3.1 | | Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ") | ha | | 804 | **800,00** | | 643 200,00 | | 13.08.2026 | |
| 6.3.1 i) a) | | Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy | ha | | 25 | **700,00** | | 17 500,00 | |
| 6.3.1 i) b) | | DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | | 50 | **2 000,00** | | 100 000,00 | |
| DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy | 100 bm | | 10 | **5 000,00** | | 50 000,00 | |
| 6.3.1 i) c) | | DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy | ks | | 3 | **25 000,00** | | 75 000,00 | |
| 6.3.2 h) | | Aktualizace PSZ | ha | |  |  | |  | |  | |
| 6.3.2 h) i) | | Aktualizace PSZ do 10 ha | ha | | 1 | **5 500,00** | | 5 500,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 h) ii) | | Aktualizace PSZ do 50 ha | ha | | 1 | **3 100,00** | | 3 100,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 h) iii) | | Aktualizace PSZ nad 50 ha | ha | | 1 | **1 100,00** | | 1 100,00 | | na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě | |
| 6.3.2 | | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona | ha | | 804 | **800,00** | | 643 200,00 | | **13.04.2027** | |
| 6.3.3 | | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ | ks | | 2 | **15 000,00** | | 30 000,00 | | do 1 měsíce od výzvy Objednatele | |
| 6.3.4 | | Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice | 100 bm | | 3 | **5 000,00** | | 15 000,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 | | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení | ha | |  |  | |  | |  | |
| 6.3.5 i) | | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha | ha | | 1 | **5 500,00** | | 5 500,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 ii) | | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha | ha | | 1 | **3 100,00** | | 3 100,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| 6.3.5 iii) | | Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha | ha | | 1 | **1 100,00** | | 1 100,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| **„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč** | | | |  |  |  | | **1 593 300,00** | | xxxxx | |
| **6.4** | | **Hlavní celek 3 „Mapové dílo“** | ha | | 805 | **500,00** | | 402 500,00 | | do 3 měsíců od výzvy Objednatele | |
| **„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč** | | | |  |  |  | | **402 500,00** | | xxxxx | |
| **Rekapitulace kalkulace ceny** | | | | | |  | |  | |
| 1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč | | | | | | 2 463 100,00 | |  | |
| 2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč | | | | | | 1 593 300,00 | |  | |
| 3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč | | | | | | 402 500,00 | |  | |
| **Celková cena bez DPH v Kč** | | | | | | **4 458 900,00** | |  | |
| DPH 21% v Kč | | | | | | 936 369,00 | |  | |
| **Celková cena Díla včetně DPH v Kč** | | | | | | **5 395 269,00** | |  | |