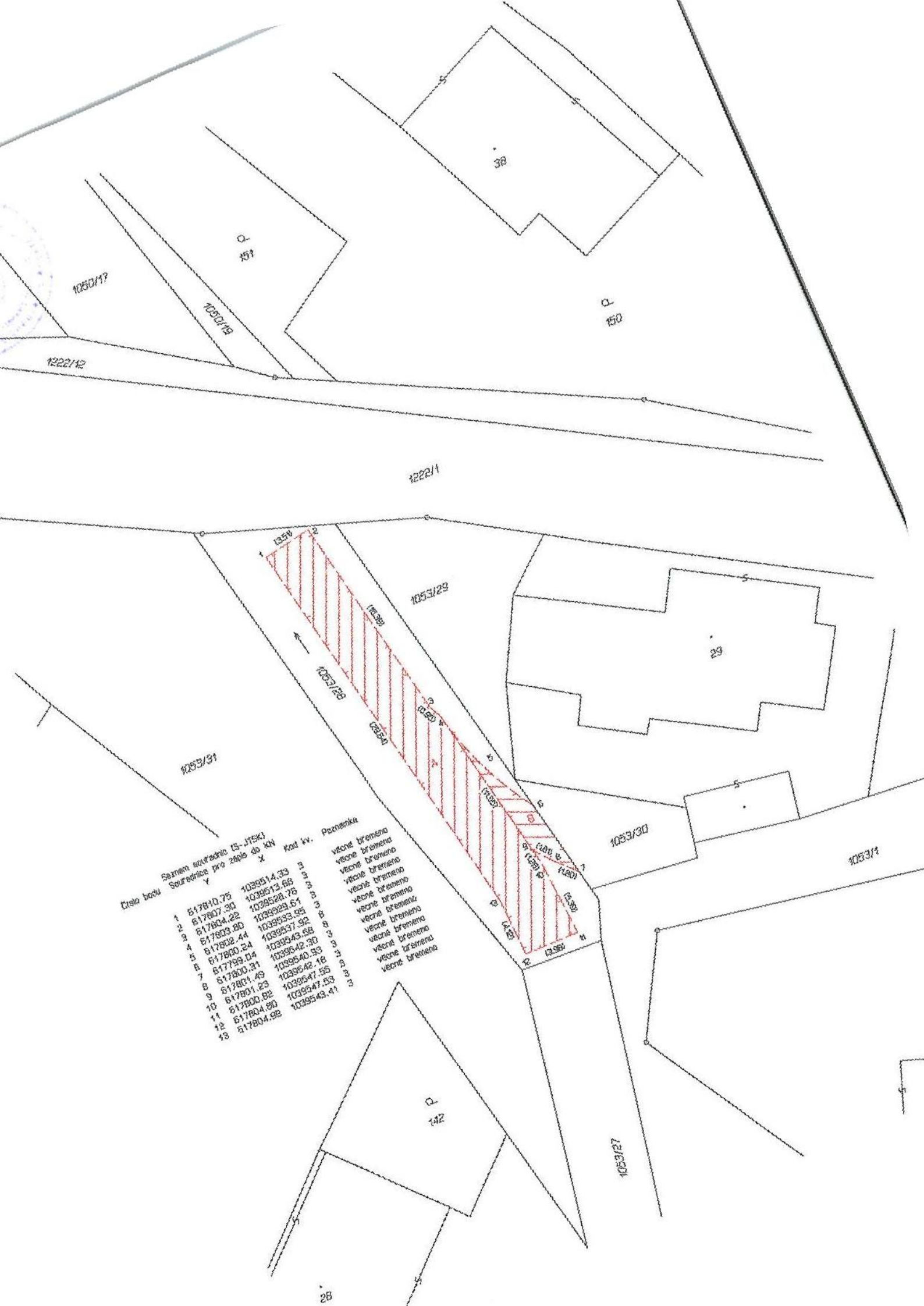


| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ |                |    |                                    |                                  |                |    |                                    |                                  |                          |                                                                   |                            |                       |                            |
|-------------------------------------------------------------|----------------|----|------------------------------------|----------------------------------|----------------|----|------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------------|
| Dosavadní stav                                              |                |    | Nový stav                          |                                  |                |    |                                    |                                  |                          |                                                                   |                            |                       |                            |
| Označení pozemku<br>parc. číslem                            | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Označení pozemku<br>parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku<br><br>Způsob využití | Typ stavby<br><br>Způsob využití | Zpús.<br>určení<br>výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů                      |                            |                       |                            |
|                                                             | ha             | m² |                                    |                                  | ha             | m² |                                    |                                  |                          | Díl přechází z pozemku<br>označeného v<br>katastru<br>nemovitostí | Číslo listu<br>vlastnictví | Výměra dílu<br><br>ha | Označení<br>dílu<br><br>m² |
| 1053/28                                                     |                |    |                                    |                                  |                |    |                                    |                                  |                          | 1053/28                                                           | 286                        |                       |                            |

Druh věcného břemene: dle listiny.  
Oprávněný: dle listiny.

|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN<br/>pro</b><br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku                                                                                                  | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                      | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                            |  | Jméno, příjmení: [redacted]                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                      | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 684/1995                                              |  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 684/1995                                       |  |
|                                                                                                                                                                                      | Dne: 17. května 2024      Číslo: 37/2024                                                                               |  | Dne: 3.6.2024      Číslo: 64/2024                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                      | Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.                                                                   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |  |
| Vyhotovitel: [redacted]<br>práce geodetické a kartografické<br>[redacted]                                                                                                            | Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.                                                                        |  | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.                                                       |  |
| Číslo plánu: 466-71/2024                                                                                                                                                             | [redacted]<br>KÚ pro Královéhradecký kraj<br>KP Rychnov nad Kněžnou<br>PGP-718/2024-607<br>2024.05.30 17:30:11 +02'00' |  | [redacted]                                                                                                      |  |
| Okres: Rychnov nad Kněžnou                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |
| Obec: Semechnice                                                                                                                                                                     |                                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |
| Kat. území: Semechnice                                                                                                                                                               |                                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |
| Mapový list: Náchod 7-9/44                                                                                                                                                           |                                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:<br>viz. seznam souřadnic |                                                                                                                        |  |                                                                                                                 |  |



| Sazební souvratník (S-J15K) |                             | Kód kv.    |   | Poznámka      |
|-----------------------------|-----------------------------|------------|---|---------------|
| Celo bodu                   | Souvratník pro zápis do kv. | X          |   |               |
| 1                           | 617801.75                   | 1039514.33 | 3 | vešné břemeno |
| 2                           | 617807.30                   | 1039513.68 | 3 | vešné břemeno |
| 3                           | 617804.22                   | 1039528.76 | 3 | vešné břemeno |
| 4                           | 617803.80                   | 1039529.61 | 3 | vešné břemeno |
| 5                           | 617802.44                   | 1039533.95 | 3 | vešné břemeno |
| 6                           | 617800.24                   | 1039537.92 | 3 | vešné břemeno |
| 7                           | 617799.04                   | 1039543.58 | 3 | vešné břemeno |
| 8                           | 617800.31                   | 1039542.30 | 3 | vešné břemeno |
| 9                           | 617801.49                   | 1039540.33 | 3 | vešné břemeno |
| 10                          | 617801.23                   | 1039542.18 | 3 | vešné břemeno |
| 11                          | 617800.82                   | 1039547.55 | 3 | vešné břemeno |
| 12                          | 617804.80                   | 1039543.41 | 3 | vešné břemeno |
| 13                          | 617804.98                   |            |   |               |



Výkaz délek a výměr věcného břemene

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Název katastrální území : | Semechnice  |
| Geometrický plán č.:      | 466-71/2024 |

| Parcelní číslo |    |             | LV  | Číselný kód katastrálního území | Délka VB (m) | Plocha VB A (m2) | ID parcely |
|----------------|----|-------------|-----|---------------------------------|--------------|------------------|------------|
| KN             | ZE | Díl parcely |     |                                 |              |                  |            |
| 1053/28        |    |             | 286 | 747181                          | 0,00         | 127,56           | 1440783607 |
| Celkem         |    |             |     |                                 | 0,00         | 127,56           |            |

| Parcelní číslo |    |             | LV  | Číselný kód katastrálního území | Délka VB (m) | Plocha VB B (m2) | ID parcely |
|----------------|----|-------------|-----|---------------------------------|--------------|------------------|------------|
| KN             | ZE | Díl parcely |     |                                 |              |                  |            |
| 1053/28        |    |             | 286 | 747181                          | 0,00         | 13,24            | 1440783607 |
| Celkem         |    |             |     |                                 | 0,00         | 13,24            |            |

e-mail:   
Telefon: 494533623  
Datum: 16. 5. 2024

Razítko:

TELEFON 495 088 111  
E-MAIL podatelna@pla.cz  
IČO 70890005  
DIČ CZ70890005  
IDDS dbyt8g2  
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,  
oddíl A, vložka 9473

Vážený pan  
Jan Šauer  
Semechnice 37  
518 01 SEMECHNICE

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ  
PLa/Ze/2024/017423

VYŘIZUJE/LINKA  
Ing. P. Zeiner/718  
zeinerp@pla.cz

HRADEC KRÁLOVÉ  
10.5.2024

## **Vodní elektrárna Ježkův mlýn v Semechnicích na Zlatém potoce v ř. km 9,950 – vyjádření k úpravě odpadního kanálu MVE a navazujícího úseku Houdkovického potoka**

Dne 11. 4. 2024 jsme obdrželi žádost o vyjádření k provedení úpravy odpadního kanálu MVE Semechnice a úpravy navazujícího úseku koryta vodního toku (Houdkovického potoka). Současně nám byla předložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení „MVE Ježkův mlýn – úprava odpadního kanálu“, zpracovaná [redacted] v dubnu 2024.

Stávající pohyblivý (stavidlový) jez včetně přemostění a strojovna MVE včetně souvisejících funkčních objektů na levém břehu vodního toku (vtokový objekt s bočními přelivy, otevřený náhon, jalová propust, zakryté koryto odpadu a navazující odpadní potrubí od MVE zaústěné do Houdkovického potoka) jsou v majetku pana Jana Šauera. Pozemky, na kterých se nachází jez včetně koryta Zlatého potoka a samotný konec odpadního potrubí včetně koryta Houdkovického potoka, jsou ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik (dále Povodí Labe). Na obou březích Houdkovického potoka se v místě zaústění odpadního potrubí od MVE nachází opevnění (betonové opěrné zdi), které vede Povodí Labe rovněž ve své majetkové evidenci.

Předmětem stavebního záměru je přebudování odpadního kanálu MVE od stávající sběrné šachty (místo, kam je zaústěno zakryté koryto odpadu od MVE a ze kterého pokračuje odpadní potrubí) až po plynulé napojení do pravobřežní opěrné zdi Houdkovického potoka. Odpadní kanál obdélníkového průřezu (2,2 x 1,8 m) o délce 45,0 m a sklonu 2 ‰ bude mít podobu monolitické železobetonové konstrukce, zakryté silničními panely a zasypané ornici. Součástí záměru je také úprava navazujícího úseku koryta Houdkovického potoka resp. jeho dna v délce 34,0 m. V rámci této úpravy dojde ke snížení nivelety dna zářezem (kynetou), přičemž dno bude vydlážděnou kamenem do betonu.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o úpravy stávajícího vodního díla, které nemají vliv na účel původní stavby. Realizaci stavebního záměru dojde pouze ke změně technického řešení odpadního kanálu, který je v současné době kapacitně nedostačující a nevyhovující.

S navrženým záměrem **souhlasíme** za předpokladu splnění následujících požadavků a podmínek:

1. Zahájení a ukončení prací bude v předstihu oznámeno našemu provoznímu středisku v Žamberku včetně protokolárního předání dotčených pozemků před zahájením a po ukončení akce (kontaktní osoba: Mgr. Kateřina Rupešová, tel. 725 504 773).
2. Při provádění prací nesmí dojít k poškození stávajícího opevnění (vyjma místa napojení odpadního kanálu) a nesmí dojít k porušení stability opěrných zdí (musí být dodržen minimální odstup). Po ukončení prací bude koryto vodního toku vyčištěno od případných zbytků stavebního materiálu.
3. Pro úpravy dna Houdkovického potoka bude použit stávající kámen nebo bude dovezen jiný vhodný kámen (druh a velikost jako ve stávající úpravě).
4. Po dobu prací v korytě Houdkovického potoka musí být zajištěno převádění vody mimo staveniště (pod upravovaný úsek).
5. Mechanizace pohybující se v korytě vodního toku musí být vybavena ekologicky odbouratelnými provozními kapalinami a v řádném technickém stavu.

6. Z hlediska majetkoprávních vztahů sdělujeme, že záměr se dotýká pozemku a stavby ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe. Konkrétně se jedná o pozemek p.p.č. 1053/28 v k.ú. Semechnice a stavbu břehového opevnění ležící na témže pozemku. Trvalé dotčení předmětného pozemku bude ošetřeno smlouvami o zřízení věcného břemene (umístění opevnění dna na tomto pozemku a jeho užívání), dočasné dotčení musí být majetkoprávně ošetřeno nájemní smlouvou. Zrušení části opěrné zdi v místě napojení krytého odpadního kanálu bude ošetřeno smlouvou za rušenou část vodního díla. Veškeré smluvní vztahy požadujeme uzavřít před zahájením stavebních prací. Úplaty budou stanoveny na základě znaleckého posudku, který nechá vypracovat Povodí Labe, přičemž náklady na jeho vypracování hradí investor. Smlouvy podléhají souhlasu Ministerstva zemědělství. V dané záležitosti můžete kontaktovat pracovníci majetkového odboru paní Jitku Daňkovou (e-mail: dankovaj@pla.cz, tel.: 495 088 893), se kterou projednáte další postup (zpracování záborového elaborátu, zpracování geometrických plánů, přípravu smluv apod.).

Současně konstatujeme, že stavba vodního díla - jezu je s Povodí Labe majetkoprávně vypořádána Dohodou o finanční náhradě za omezení vlastnického práva k pozemku č. O994180316 ze dne 5. 10. 2018. Upozorňujeme však, že stavba vodního díla - jezu není doposud evidována v katastru nemovitostí. Povinnost zápisu vodního díla do katastru nemovitostí plyne z § 20 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, přičemž lhůta jejího zápisu již uplynula.

Ing. Pavel Křivka, Ph.D.  
vedoucí odboru  
technickoprovozní činnosti

#### **Na vědomí**

1. PL závod Pardubice, PTÚ Vysoké Mýto, PS Žamberk
2. OMAJ