

(1)

Pozemkový fond České republiky

117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Klatovy - Ing. Alena Havlová
IČO: 457 97 072

dále jen prodávající

a

Karel Šperl, IČO (RČ) , Sušice, , 342 01, ,
Josef Kehart, IČO (RČ) , Hartmanice, , 341 81, ,

dále jen kupující

uzavírají tuto

S M L O U V U č. 2515/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek Sušice, Hospodářství Dolejší Těšov

I.

Ve smyslu zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později
platných změn a doplňků, usnesení vlády ČR ze dne 6. října 1993 č. 568, ve znění později platných změn a
doplňků, na základě rozhodnutí o privatizaci vydaného vládou ČR (Usnesení vlády ČR ze dne 10.8.1994
č. 437) a aktualizovaného privatizačního projektu č. 40230 přešly do vlastnictví prodávajícího ke dni
účinnosti této smlouvy věci, finanční prostředky, práva, jiné majetkové hodnoty a závazky (dále jen majetek)
podniku (části podniku).

II.

Prodávající touto smlouvou převádí do vlastnictví kupujícího a ten do svého vlastnictví přijímá majetek, který
je předmětem této smlouvy. Soupis nemovitých věcí tvoří přílohu této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
Soupis movitých věcí je uveden v inventarizaci provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.

III.

1. Hodnota majetku činí podle aktualizovaného privatizačního projektu č. 40230 částku 10906000 Kč
(slovy: desetmilionůdevětsetšesttisíc korun českých),
která je předběžnou kupní cenou.
2. Kupní cena majetku (dále jen kupní cena) bude stanovena dodatkem k této smlouvě jako hodnota
majetku podle výsledku účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu den účinnosti této smlouvy.
3. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v dodatku k této smlouvě na účet
prodávajícího 192300-744/0600 variabilní symbol 402302515, vedený - Agrobanka Praha, a.s..
4. Kupující uhradil prodávajícímu před podpisem této smlouvy první splátku kupní ceny ve výši 519334 Kč
(slovy: pětsetdevatenácttisícřístatřicetčtyři korun českých) na výše uvedený účet prodávajícího. Tuto úhradu si
prodávající podrží jako záruku.
Další splátky kupní ceny uhradí kupující nejpozději do 20 let od účinnosti této smlouvy. Splátky budou
uhrazeny k 31. 10. příslušného kalendářního roku (počínaje 31.10.1995). Splátky jsou roční rovnoměrné,
pokud se prodávající s kupujícím nedohodnou jinak.

IV.

1. Prodlení kupujícího s úhradou splátky kupní ceny (co do lhůty nebo výše) dle článku III. této smlouvy zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy. V případě, že prodávající svého práva nevyužije, je kupující povinen uhradit do konce kalendářního roku, ve kterém měla být splátka plněna, celou zbývající část kupní ceny včetně úroků podle bodu 3.

2. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy podle bodu 1. propadá záruka ve výši první splátky, tj. částka 519334 Kč

(slovy: pětsetdevatenácttisíctřistatřicetčtyři korun českých) ve prospěch prodávajícího.

3. V případě, že prodávající neodstoupí od smlouvy do 14 dnů ode dne prodlení, je kupující povinen uhradit celou zbývající část kupní ceny jednorázově, a to ve lhůtě do 31.12. kalendářního roku, ve kterém došlo k prodlení. Zároveň je kupující povinen zaplatit smluvní úrok za každý započatý den prodlení za období ode dne prodlení do dne uhrazení celé kupní ceny. Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

4. Pokud kupující nesplní svůj závazek podle bodu 3., je prodávající oprávněn odstoupit od smlouvy. Při odstoupení od smlouvy prodávajícímu náleží smluvní úrok z prodlení za období ode dne prodlení do dne odstoupení od smlouvy a dále v jeho prospěch propadá záruka ve výši 519334 Kč

(slovy: pětsetdevatenácttisíctřistatřicetčtyři korun českých). Smluvní úrok se stanovuje ve výši 0,05% za každý započatý den prodlení.

5. V případě, že prodávající odstoupí od smlouvy, zavazuje se kupující neprodleně, nejpozději do 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, vrátit prodávajícímu majetek uvedený v článku II. této smlouvy. V případě, že kupující nebude objektivně schopen část majetku vrátit, a to zejména z důvodu jeho neexistence, zpracování nebo převodu na třetí osobu, je kupující povinen poskytnout prodávajícímu náhradu v penězích. Jestliže kupující nevrátí výše uvedený majetek, resp. nezplatí náhradu v penězích v souladu s předchozí větou, je povinen za každý započatý den doby, která počíná běžet uplynutím 14 dnů ode dne odstoupení od smlouvy a která končí dnem vrácení majetku, resp. dnem zaplacení náhrady v penězích, zaplatit prodávajícímu částku ve výši 0,05 % z kupní ceny. O předání (vrácení) a převzetí majetku bude smluvními stranami sepsán zápis.

V.

Prodávající se zavazuje předat a kupující se zavazuje převzít věci zahrnuté do majetku nejpozději ke dni účinnosti smlouvy. O předání a převzetí bude sepsán zápis o předání a převzetí věcí zahrnutých do majetku, ve kterém bude uveden stav těchto věcí se všemi případnými právními závadami, břemeny zatěžujícími tyto věci s tím, že je kupující spolu s nimi přebírá a je s nimi srozuměn.

VI.

1. Vlastnické právo k majetku touto smlouvou převáděnému přechází na kupujícího podle ust. § 19 odstavce 3 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků, dnem účinnosti této smlouvy.

2. Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s výše uvedeným majetkem veškerá práva a povinnosti, zejména závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních.

3. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků a prodávající dlužníkům přechod pohledávek na kupujícího.

VII.

Práva k průmyslovému a jinému duševnímu vlastnictví se touto smlouvou nepřevádějí.

VIII.

1. Kupující se zavazuje, že nepřevéde žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou na třetí osobu s výjimkou prodávajícího do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena, s výjimkou případu uvedeného v bodu 5. Zároveň se kupující zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou zástavním právem, předkupním právem pro jinou osobu než prodávajícího, popřípadě jinými věcnými právy vázajícími se k převáděným nemovitostem do okamžiku, než bude uhrazena kupní cena.

2. Pro zajištění závazku kupujícího nepřevést žádnou z nemovitostí převáděných touto smlouvou se zřizuje předkupní právo jako věcné právo Pozemkového fondu ČR k nemovitostem převáděným na kupujícího touto smlouvou. Předkupní právo k předmětné nemovitosti zaniká uhrazením kupní ceny nebo splněním závazku kupujícího podle bodu 5.

3. V případě, že kupující bude chtít některou z nemovitostí převáděných touto smlouvou převést na třetí osobu před uhrazením kupní ceny, nabídne ji písemně ke koupi nejprve prodávajícímu.

4. Nebude-li prodávající nabídku ve smyslu bodu 3. přijata do dvou měsíců ode dne doručení nabídky prodávajícímu, zůstává prodávajícímu zachováno předkupní právo k předmětné nemovitosti i vůči nástupcům kupujícího za podmínek uvedených v bodu 5.

5. V případě, že prodávající nevyužije svého předkupního práva, je kupující povinen do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy o převodu nemovitosti na třetí osobu uhradit na účet prodávajícího částku ve výši rovnající se účetní hodnotě předmětné nemovitosti ke dni účinnosti této smlouvy (dále jen cena nemovitosti). Smluvní strany se dohodly, že do 30 dnů ode dne uhrazení ceny nemovitosti na účet prodávajícího uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví, že uhrazená cena nemovitosti bude odečtena od kupní ceny tak, že se poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

6. V případě, že prodávající využije svého předkupního práva, uhradí kupujícímu cenu nemovitosti. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou dodatek k této smlouvě, ve kterém se stanoví způsob úhrady ceny nemovitosti prodávajícímu tak, že se cena nemovitosti poměrně odečte od dosud nesplacených ročních rovnoměrných splátek, maximálně však do výše neuhrazené části kupní ceny.

IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že po podpisu této smlouvy ji prodávající do 30 dnů předloží k provedení záznamu příslušnému katastrálnímu úřadu a současně podá návrh na vklad věcných práv k nemovitostem v souladu s touto smlouvou.

2. Náklady spojené s uzavřením smlouvy, provedením záznamu a vkladem věcných práv k nemovitostem podle bodu 1. uhradí kupující prodávajícímu na jeho účet do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování prodávajícímu.

X.

1. Pokud zákon č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění později platných změn a doplňků nestanoví jinak, řídí se právní vztahy založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, pokud se smluvní strany v souladu s § 263 tohoto zákona nedohodnou jinak.

2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

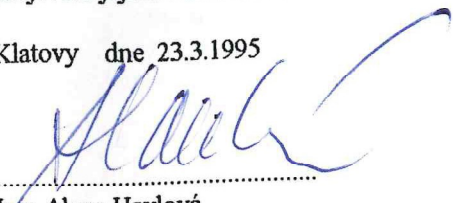
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 8 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá kupující a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.


4. Tato smlouva nabývá účinnosti dne 1.4.1995.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Klatovy dne 23.3.1995


Ing. Alena Havlová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
Klatovy


Karel Šperl
Josef Kehart

Pozemkový fond
České republiky
Klatovy ③

Zapsáno v ověřovací knize pod č. 0 / I 152, 95
Povrzuji, že: Josef Kehart

Je her ... byla zjištěna úředním průkazem
p ... vlastnoručně přede mnou tuto
v Klatovech dne 23. 3. 1995



Zapsáno v ověřovací knize pod č. 0 / I 160, 95
Povrzuji, že: Karel Šperl

Je her ... byla zjištěna úředním průkazem
p ... vlastnoručně přede mnou tuto
v Klatovech dne 23. 3. 1995



Příloha

Smlouvy č. 2515/54 uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky a Josefem Kehartem, Dolejší Těšov, Karlem Šperllem, Dolní Stankov

Pozemky

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra ha	Způsob nabytí státem
Hartmanice	Dolejší Těšov	-1/1	stavební parcela	0,3935	příděl NPF č.j. IX/5/614.5/1952-Ri ze dne 29.1.1952
Hartmanice	Dolejší Těšov	-49	stavební parcela	0,2437	"
Hartmanice	Dolejší Těšov	-50	stavební parcela	0,0174	"
Hartmanice	Dolejší Těšov	-6	stavební parcela	0,0998	"
Hartmanice	Dolejší Těšov	-5	stavební parcela	0,0270	"
Hartmanice	Dolejší Těšov	-4	stavební parcela	0,1703	"
Hartmanice	Dolejší Těšov	-52	stavební parcela	0,1180	"
Hartmanice	Dolejší Těšov	-48	stavební parcela	0,0009	kupní smlouva ze 2.3.1977 č. N2 3752/77 - N 9277/75
Hartmanice	Dolejší Těšov	38/4	ostatní plocha	0,2640	příděl NPF č.j. IX/5/614.5/1952-Ri ze dne 29.1.1952
Hartmanice	Dolejší Těšov	38/2	ostatní plocha	0,8786	příděl NPF č.j. 109961/50-II/22 ze dne 20.10.1950
Hartmanice	Hořejší Těšov	-1/1	stavební parcela	0,4691	příděl NPF č.j. 110889/50-II/22 ze dne 30.9.1950
Hartmanice	Hořejší Těšov	428	ostatní plocha	0,0258	"
Hartmanice	Mochov	-6/1	stavební parcela	0,1415	"

Alu

Budovy a stavby

Josef Kenart, Dolejší Těšov
Karel Šperl, Dolní Stankov

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Hartmanice	Dolejší Těšov	-1/1	278	zámeček	příděl MPF č.j. TX/5-614.5-
Hartmanice	Dolejší Těšov	-1/1	249	kůlna	1952-Ri a výměr ONV v Su-
Hartmanice	Dolejší Těšov	-1/1	251	dům čp 1	šicel č.j. Zem. -7717/1958/8
Hartmanice	Dolejší Těšov	-1/1	252	dům čp. 1	" "
Hartmanice	Dolejší Těšov	-1/1	318	kovárna	" "
Hartmanice	Dolejší Těšov	-49	1695	stáj	kolaudační rozhodnutí ONV
Hartmanice	Dolejší Těšov	-49	1695	hnojš- tě	Klatovy Zn. VÚP 3706/83- -332.1/84-To-Z ze dne 28.2.
Hartmanice	Dolejší Těšov	-50	1797	mléčnice	1984
Hartmanice	Dolejší Těšov	-	1802	kanalizace	" "
Hartmanice	Dolejší Těšov	-	1804	elektroprů- ječka	" "
Hartmanice	Dolejší Těšov	38/2	1798	močůvková jímka	" "
Hartmanice	Dolejší Těšov	38/2	1799	močůvková jímka	" "
Hartmanice	Dolejší Těšov	38/2	1800	močůvková jímka	" "
Hartmanice	Dolejší Těšov	38/2	1801	kommunikace	" "
Hartmanice	Dolejší Těšov	-52	1992	silážní žlab	kolaudační rozhodnutí ONV
Hartmanice	Dolejší Těšov	-6	333	kůlna	Klatovy Zn. VÚP 1522/84- II-232.1/84-To-Z ze dne 7.11.1984
Hartmanice	Dolejší Těšov	-6	320	stodola	příděl MPF č.j. IX/5-614.5-
Hartmanice	Dolejší Těšov	-5	325	sýpka	1952-Ri a výměr ONV v Su-
Hartmanice	Dolejší Těšov	-4	487	garáž	šicel č.j. Zem. -7717/1958/8
Hartmanice	Dolejší Těšov	38/4	481	silážní žlab	" "
Hartmanice	Dolejší Těšov	38/4	497	stanice PIM	" "
Hartmanice	Dolejší Těšov	-48	488	vodojem	" "

Kupní smlouva ze dne 2.3.
1977 č.N 927/75, NZ 375/77

Alc

Budovy a stavby

Josef Kehart, Dolejší Těšov
Karel Šperl, Dolní Stanšov

Obec	Katastrální území	Číslo parcely	Inventurní číslo budovy	Druh stavby	Způsob nabytí státem
Hartmanice	Hořejší Těšov	-1/1	328	stáj	příděl NPF č.j. 109961/50-
Hartmanice	Hořejší Těšov	428	479	silážní žlab	II/22 ze dne 20.10.1950
Hartmanice	Mochov	-6/1	324	stodola	příděl NPF č.j. 110889/50-
Hartmanice	Mochov	-6/1	323	sýpka	II/22 ze dne 30.9.1950

Zapsáno v ověřovací knize pod č. 14531/95
Potvrzuji, že: *Josef Kehlard*

Je *Kehart* totožná s bytem z katastrálního území Mochov, podepsal(a) vlastnoručně předemnou tuto
V Klatovech dne 23.3.1995



Pozemkový fond
České republiky
Klatovy

Alc

Zapsáno v ověřovací knize pod č. 1464/95
Potvrzuji, že: *Karel Šperl*

Je *Kehart* totožnost byla zjištěna úředním prohlášením
podepsal(a) vlastnoručně předemnou tuto
V Klatovech dne 23.3.1995



Pozemkový fond České republiky
117 05 Praha 1, Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1, Těšnov 17, zastoupený vedoucím
Územního pracoviště PF ČR Klatovy - Ing. Alena Havlová
IČO: 457 97 072

dále jen **p r o d á v a j í c í**

a

Karel Šperl, IČO (RČ)
Josef Kcharl, IČO (RČ)

3 1 2 0 1 . . .

dále jen **k u p u j í c í**

uzavřeli ve smyslu článku III.
S M L O U V Y č. 2515/94
o prodeji podniku (části podniku)

Státní statek, Sušice, Hospodářství Dolejší Těšov

tento

d o d a t e k č. 1/95.

ktěrym se stanovuje **k u p n í c e n a**.

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.3.1995 smlouvu č. 2515/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek, Sušice, Hospodářství Dolejší Těšov.

II.

1. Na základě výsledku řízení závěrky, která byla provedena ke dni 31.3.1995, se stanovuje **k u p n í c e n a** ve výši 90 166 16 Kč

(slovy: devět milionů čtyřicet šest tisíc šest set čtyřicet šest korun českých).

2. Podle článku III. smlouvy 2515/94 kupující uhradil první splátku ve výši 519334 Kč

(slovy: pět set devatenáct tisíc šest set čtyřicet čtyři korun českých)

a dále bude hradit ve stanovených lhůtách splátky ve výši 426366 Kč

(slovy: čtyř stadvacet šest tisíc šest set šedesát šest korun českých).

III.

Kupujícímu byl předán zápis o předání a převzetí věci zahrnutých do majetku.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 2515/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Zapsáno v ověřovací knize pod č. 0 / 399, 95

Potvrzují, že: *Karel Karel*

je *ki* totožnost byla zjištěna úředním průkazem,
přepisa (a) vlastnoručně přede mnou tuto listinu.

V Klatovech dne *20. 6. 1995*

..... *Mučka*



Zapsáno v ověřovací knize pod č. 0 / 391, 95

Potvrzují, že: *Karel Karel*

je *ki* totožnost byla zjištěna úředním průkazem,
přepisa (a) vlastnoručně přede mnou tuto listinu.

V Klatovech dne *20. 6. 1995*

..... *Mučka*



Hana VORÁČKOVÁ
pověřená JUDr. V. Heřmanem
notářem v Klatovech

Pozemkový fond ČR,117 05 Praha 1,Těšnov 17

Pozemkový fond České republiky se sídlem v Praze 1 , Těšnov 17,zastoupený vedoucím územního pracoviště PF ČR Klatovy Ing.Alenou Havlovou IČO:45797072

dále jen p r o d á v a j í c í

a

Karel Šperl,IČO(RČ)	,Sušice,	,342 01
Josef Kchart,IČO(RČ)	,Hartmanice,	,341 81

dále jen k u p u j í c í

uzavírají tento

**d o d a t e k č.3/96
ke smlouvě č.2515/94
o prodeji podniku(části podniku)Státní statek Sušice,hospodářství Dolejší Těšov**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.3.1995 smlouvu č.2515/94 o prodeji podniku(části podniku)Státní statek Sušice,hospodářství Dolejší Těšov a dne 5.10.1995 dodatek č.1/95 k této smlouvě, kterým se stanovuje kupní cena.

II.

Na základě souhlasu PF ČR ze dne 16.10.1995 převedl kupující nemovitosti inv.č.324 stodola na st.p.-6/1,inv.č.323 sýpka na st.p.-6/1 v k.ú.Mochov včetně výše jmenované st.parcely na třetí osobu.

III.

- 1.Na základě účetní závěrky , která byla provedena ke dni 31.3.1995 se stanovuje **k u p n í c e n a** ve výši **9.046.646,-Kč** (slovy:devětmilionůčtyřicetšesttisícšestsetčtyřicetšestkorun českých)
- 2.Podle článku III. smlouvy 2515/94 kupující uhradil první splátku ve výši **519.334,-Kč** (slovy:pětsetdevatenácttisícťřistatřicetčtyřikorun českých)
- 3.Kupující dále uhradil **35.400,-kč** (slovy :třicetpěttisícčtyřístakorun českých) tj.účetní hodnotu převáděných nemovitostí inv.č.324,inv.č.323 a st.p.-6/1 v k.ú.Mochov ke dni účinnosti smlouvy 2515/94 a dále bude hradit ve stanovených lhůtách **424.595,60Kč** (slovy:čtyřístadvacetčtyřitisícšestsetdevadesátšestkorunčeských šedesáthaléřů)

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č.2515/94 a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

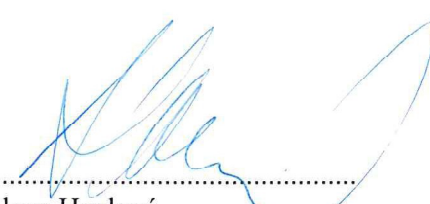
V.

Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 29.8.1996


.....
Ing. Alena Havlová
vedoucí územního pracoviště PF ČR
prodávající

Karel Šperl
Josef Kehart
kupující

Pozemkový fond
České republiky
Klatovy

Zapsáno v ověřovací knize pod č. O. 875 B77/96
Potvrzuji, že podepsal a uznal
.....
.....
.....
je totožnost byla zjištěna zákonným způsobem.
přede mnou tuto listinu - to podpis za sv. vlastní.
V dne 29. 8. 1996


Jitka Cibulková
pověřená JUDr. Ivanou Kozlovou,
notářkou v Klatovech

strana : 2



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

Zastoupený vedoucím územního pracoviště Klatovy Ing. Alenou Havlovou

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 – 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE CB Klatovy

Číslo účtu: 192300-744/0600

Variabilní symbol: 402302515

(dále jen "prodávající")

a

Karel Šperl, 342 01 Sušice

RČ:

Josef Kehart, 341 81 Hartmanice

RČ:

(dále jen "kupující")

uzavírají tento

**dodatek č.4/01
ke smlouvě č.2515/94
o prodeji podniku (části podniku)
Státní statek Sušice – Hospodářství Dolejší Těšov**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 23.3.1995 smlouvu č.2515/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Sušice – Hospodářství Dolejší Těšov a dodatky k této smlouvě smlouvě č.1/95 ze dne 5.10.1995, č.2/95 ze dne 20.6.1995, č.3/96 ze dne 29.8.1996 (dále jen smlouva), privatizační projekt č.40230.

II.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v souladu s usnesením vlády ČR č.1078 ze dne 1.11.2000, nově stanovují vyšší kupní ceny a režim úhrady dosud neuhrazené kupní ceny.

III.

Kupní cena majetku činí při splacení do 30 let v režimu pro zemědělskou prvovýrobu částku ve výši 4.743.971,-Kč (čtyřimiliony sedmsetčtyřicetřítisícdevětsetšedesát jedna korun českých).

IV.

Kupující uhradil prodávajícímu z titulu neuhrazené kupní ceny ze smlouvy částku ve výši 2.677.712,- (slovy: dvamilionyšestsetšedesátšedmsetdvacet korun českých).

V.

Dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 2.066.259,-Kč (slovy: dvamilionyšedesátšesttisícdevět korun českých) bude uhrazena takto:

- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2001
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2002
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2003
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2004
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2005
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2006
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2007
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2008
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2009
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2010
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2011
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2012
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2013
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2014
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2015
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2016
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2017
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2018
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2019
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2020
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2021
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2022
- 82.650,30 Kč nejpozději do 31.10.2023
- 82.651,80 Kč nejpozději do 31.10.2025

VI.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

VII.

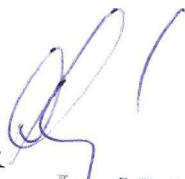
Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VIII.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Klatovech dne 28.3.2001

Pozemkový fond ČR
Ing. Alena Havlová



Ing. Michal Dolejší
Zástupce vedoucí

Karel Šperl
Josef Kehart

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Klatovy
Kollárova 528
339 01 Klatovy

③

②

ČR - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 11/24a, 130 00 Praha

který zastupuje ředitel krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Nám. GenerálaPíky 8, 326 00 Plzeň, Ing. Jiří Papež

IČ: 01312774,DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: **36011-3723001/0710**

variabilní symbol: **402302515**

(dále jen " p ř e d á v a j í c í ")

a

Karel Šperl, r.č. _____, trvale bytem _____, PSČ: 342 01 Sušice
Kehart Josef, r.č. _____, trvale bytem _____, PSČ: 342 01 Sušice
(dále jen " n a b y v a t e l ")

uzavírají tento

dodatek č. 5/17 k e s m l o u v ě č. 2515/94

o prodeji podniku (části podniku) Státní statek Sušice – Hospodářství Dolejší Těšov

I.

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícím dne 23.3.1995 smlouvu č. 2515/94 a dodatky k této smlouvě č.1//95 ze dne 5.10.1995, č. 2/95 ze dne 20.6.1995, č. 3/96 ze dne 29.8.1996, č. 4/01 ze dne 28.3.2001 (dále jen „Smlouva“). Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedený majetek:

Pozemek, jehož součástí je budova čp/če; bez čp, obojí ve vlastnictví kupujícího

Obec	katastrální území	pozemek parc. č.	druh pozemku	jehož součástí je budova č.p.	inventární číslo
<i>Hartmanice</i>	<i>Dolejší Těšov</i>	<i>1/1</i>	<i>zast.pl. a nádvoří</i>	<i>obč. vyb. č.p.1</i>	<i>251,252</i>

(dále jen nemovité věci).

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součástí, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh budovy, stavby na pozemku parc. č.	způsob využití	inventární číslo
Hartmanice	Dolejší Těšov	st.1/1	kůlna	249
Hartmanice	Dolejší Těšov	st.1/1	zámek	278
Hartmanice	Dolejší Těšov	st.1/1	kovárna	318

(dále jen majetek).
Celkem: 589 803,80 Kč.

Kupní cena výše uvedeného majetku snižena na 52,439 (% účetní hodnoty) ke dni účinnosti smlouvy činí **309 287,20 Kč**.

II.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 434 567,00 Kč (slovy: čtyři sta třicet čtyři tisíc pět set šedesát sedm korun českých) uhradí kupující prodávajícímu takto:

splátkový kalendář

82 650,30 Kč nejpozději do 31.10.2017	82 650,30 Kč nejpozději do 31.10.2020
82 650,30 Kč nejpozději do 31.10.2018	82 650,30 Kč nejpozději do 31.10.2021
82 650,30 Kč nejpozději do 31.10.2019	21 315,50 Kč nejpozději do 31.10.2023

III.

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

V.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 17.7.2017

.....
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
ředitel

Ing. Jiří Papež

prodávající


STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

V Plzni dne 17.7.2017

.....
Josef Kehart

.....
Karel Šperl

kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá:
vedoucí oddělení převodu majetku státu Krajského pozemkového úřadu
Ing. Michal Dolejší

.....
podpis

Za správnost: *Ing. Alena Mikulášová*

.....
podpis