

SERVISNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy zhotovitele: 65-1915
číslo smlouvy objednatele:

uzavřena podle z.č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Smluvní strany

Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební

Sídlo: Veverí 331/95, 602 00 Brno

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

Veřejná vysoká škola zřízená z. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR

Zastoupena: prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c., děkan fakulty

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen objednatel)

Synerga a.s.

Sídlo: Sladkého 13, 617 00 Brno

IČ: 607 35 678

DIČ: CZ60735678

Zapsána v OR: KS v Brně, oddíl B, vložka 1510

Zastoupená: Luboš Daniel, předseda představenstva
Pavel Kolář, člen představenstva

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

non-stop pohotovost: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen zhotovitel)

Čl. 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zajistit provoz, údržbu a havarijní pohotovost, provádět pravidelné servisní činnosti, prohlídky, kontroly, údržbu, revize, zkoušky a mimořádné servisní zásahy na žádost objednatele (dále jen práce) na technických zařízeních objednatele v areálu na ul. Veverí 331/95, Žižkova 511/17 a Rybkova 332/1 v Brně uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen soubor zařízení). Práce budou prováděny v rozsahu dle Přílohy č. 2 a za ceny uvedené v Příloze č. 3, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2 Vztahy objednatele a zhotovitele

- 2.1 Objednatel umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor souvisejících s konkrétními pracemi na souboru zařízení dle této smlouvy.
- 2.2 Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou dokumentaci.
- 2.3 V případě zjištění závažných okolností souvisejících s provozem souboru zařízení je zhotovitel povinen neprodleně informovat o tom pověřeného zástupce objednatele.

Čl. 3 Způsob ohlášení servisního zásahu (SZ) na výzvu

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli servisní službu (servisní zásah) na výzvu objednatele.
- 3.2 Způsob ohlášení servisního zásahu (SZ) na výzvu:
- Telefonicky na non-stop celoroční servisní službu tel.: [REDACTED]
 - Objednávkou na e-mail: [REDACTED]
 - Písemnou objednávkou na adresu zhotovitele.
- 3.3 Součástí ohlášení SZ na výzvu je sdělení kontaktní osoby, která zajistí potřebnou součinnost ze strany objednatele a po ukončení SZ převezme provedenou práci a potvrdí svým podpisem do záznamu o SZ.

Čl. 4 Cena

- 4.1 Ceny prací dle této smlouvy jsou dány ceníkem v Příloze č.3.
- 4.2 Cena služeb může být každoročně zhotovitelem jednostranně zvýšena o míru inflace, tj. o závazný údaj vyhlášený Českým statistickým úřadem jako úhrnný index spotřebitelských cen v ČR za uplynulý kalendářní rok. Ustanovení předchozí věty lze prvně použít od 01.01.2026.
- 4.3 Cena služeb může být dále každoročně zhotovitelem jednostranně zvýšena ve stejném poměru, v jakém došlo k nárůstu minimální mzdy stanovené příslušnými obecně závaznými právními předpisy, které upravují minimální mzdu a to vždy od 1. dne měsíce následujícího po dni, kdy zvýšení minimální mzdy nabylo účinnosti. Ustanovení tohoto odstavce lze prvně použít od 01.01.2026.
- 4.4 V uvedených částkách není zahrnuta DPH v zákonné výši.

Čl. 5 Způsob úhrady

- 5.1 Práce prováděné dle Článku 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy body a., b. a h. budou účtovány dle měsíčního paušálu uvedeného v příloze č. 3.
- 5.2 Ostatní práce prováděné dle Článku 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy budou fakturovány vždy po jejich provedení. Podkladem pro fakturaci je Protokol SZ, který bude odsouhlasen odpovědným pracovníkem objednatele. Kopie protokolu je vždy přiložena k faktuře.
- 5.3 Objednatel proplatí fakturu vždy do 14 dnů po jejím obdržení. Za splnění tohoto závazku se považuje připsání uvedené částky na účet zhotovitele.

Čl. 6 Náhrada škody

- 6.1 Smluvní strana, která poruší svou povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinná nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně.
- 6.2 Tato povinnost se vztahuje i na náhradu škody objednateli způsobenou nedodržením dohodnutého termínu opravy zhotovitelem.
- 6.3 Tato povinnost se nevztahuje na náhradu škody, u které se prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činnostmi zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.
- 6.4 Zhotovitel neodpovídá za případné škody způsobené třetími osobami a živelnými událostmi bez prokazatelného spoluzavinění pracovníků zhotovitele.
- 6.5 Odpovědnost zhotovitele za škodu vzniklou objednateli a jakákoliv další odpovědnost zhotovitele dle smlouvy jsou omezeny podle ustanovení tohoto článku smlouvy. Objednatel souhlasí s tím, že odměna za služby je vyjádřením vyhodnocení rizik zhotovitelem, zpracovaného na základě informací poskytnutých objednatелеm a dále souhlasí s tím, že uzavření smlouvy a plnění předmětu služeb je podmíněno skutečností, že odpovědnost zhotovitele v této smlouvě je omezena podle ustanovení zde uvedených.
- 6.6 Zhotovitel v žádném případě neodpovídá za jakékoliv nepřímé nebo následné škody, (zejména, avšak–nikoli výlučně za ušlý zisk, čisté finanční ztráty, ztráty příjmu, obchodních příležitostí nebo výnosů, poškození dobrého jména objednatele či třetí osoby, a to ani v případě, kdy byl zhotovitel vyzooměn o možnosti vzniku takových ztrát nebo škod. Tyto nepřímé a následné škody se vylučují z rozsahu náhrady škody.
- 6.7 Bez ohledu na cokoli uvedené ve smlouvě nepřesáhne v žádném případě povinnost zhotovitele odškodnit objednatele dle smlouvy celkovou částku 1.000.000,- Kč. Celkový rozsah náhrady škody, za kterou zhotovitel objednateli dle smlouvy odpovídá, je omezen výše uvedenou částkou, přičemž smluvní strany výslovně podpisem smlouvy potvrzují, že nepředpokládají vznik škody vyšší.

Čl. 7 Platnost smlouvy

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- 7.2 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to 5 let ode dne účinnosti smlouvy s automatickou prolongací tak, že neoznámí-li jedna ze stran druhé straně nejpozději 2 kalendářní měsíce před uplynutím sjednané doby, na kterou byla uzavřena, že na dalším trvání nemá zájem, tato smlouva se automaticky prodlužuje o 1 rok, a to i opakovaně.

- 7.3 Platnost smlouvy může být prodloužena kdykoliv v průběhu platnosti smlouvy formou dodatku.
- 7.4 Smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu písemnou výpovědí s výpovědní dobou, která činí 6 měsíců. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 7.5 Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti. Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 z. č. 89/2012 Sb. jen s účinky do budoucna.
- 7.6 Za podstatné porušení závazků smluvní strany považují zejména:
- a. prodlení objednatele se zaplacením ceny po dobu delší než 30 dnů;
 - b. neposkytnutí potřebné součinnosti pro plnění povinností zhotovitele;
 - c. bude-li zhotovitel přes písemnou výzvu v prodlení s poskytováním sjednaných prací o více než 30 dnů
- 7.7 Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.8 Odstoupit lze v souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 z.č. 89/2012 Sb. jen s účinky do budoucna a strany nemají povinnost vracet si plnění poskytnuté podle smlouvy, vztahující se k období od uzavření smlouvy do okamžiku odstoupení.
- 7.9 Závazek dle předchozího ustanovení zůstává v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.

Čl. 8 Smluvní pokuty

- 8.1 Pro případ prodlení objednatele se zaplacením faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Pro případ prodlení zhotovitele s provedením sjednaných prací řádně a včas se sjednává smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení a den.

Čl. 9 Závěrečná ustanovení

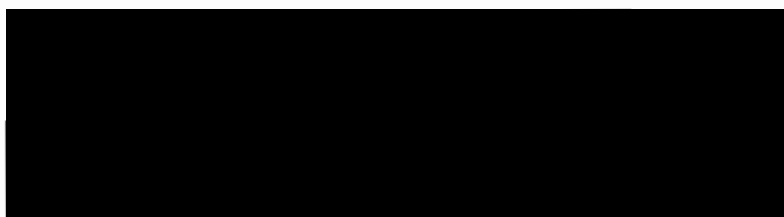
- 9.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Tuto smlouvu lze také podepsat elektronickou formou připojením certifikovaných elektronických podpisů.
- 9.2 Tato smlouva může být jakkoliv měněna nebo doplňována včetně modelu spolupráce vycházející z této smlouvy pouze dohodou stran v písemné formě. Rušit tuto smlouvu je možné pouze písemnou formou.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čeho ji podepisují.
- 9.4 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č.1 – Soubor zařízení
 - Příloha č.2 – Soupis činností
 - Příloha č.3 – Ceník
 - Příloha č.4 – Kontakty a oprávněné osoby

9.5 Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje tyto smlouvy ve znění jejich dodatků:

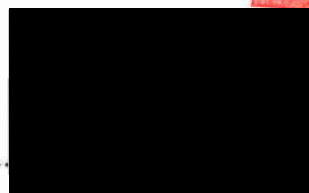
- Smlouva mandátní č. S-65-3-1915-06 ze dne 29.06.2006
- Servisní smlouva č. S 04 63 0 013 ze dne 21.12.2004
- Servisní smlouva č. S01652020 ze dne 11.07.2009
- Servisní smlouva č. S 65-2-1915-06 ze dne 07.03.2007

V Brně dne: 30-05-2025

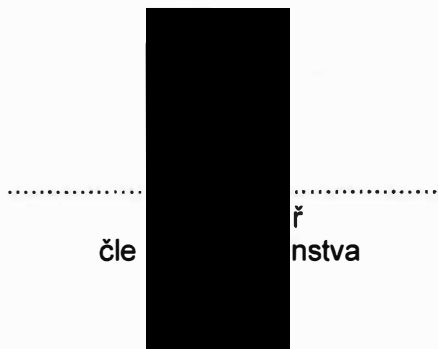
V Brně dne: 30.05.2025



prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA, dr.h.c.
děkan fakulty



předseda představenstva



čle

ř
nstva



Příloha č.1

Soubor zařízení

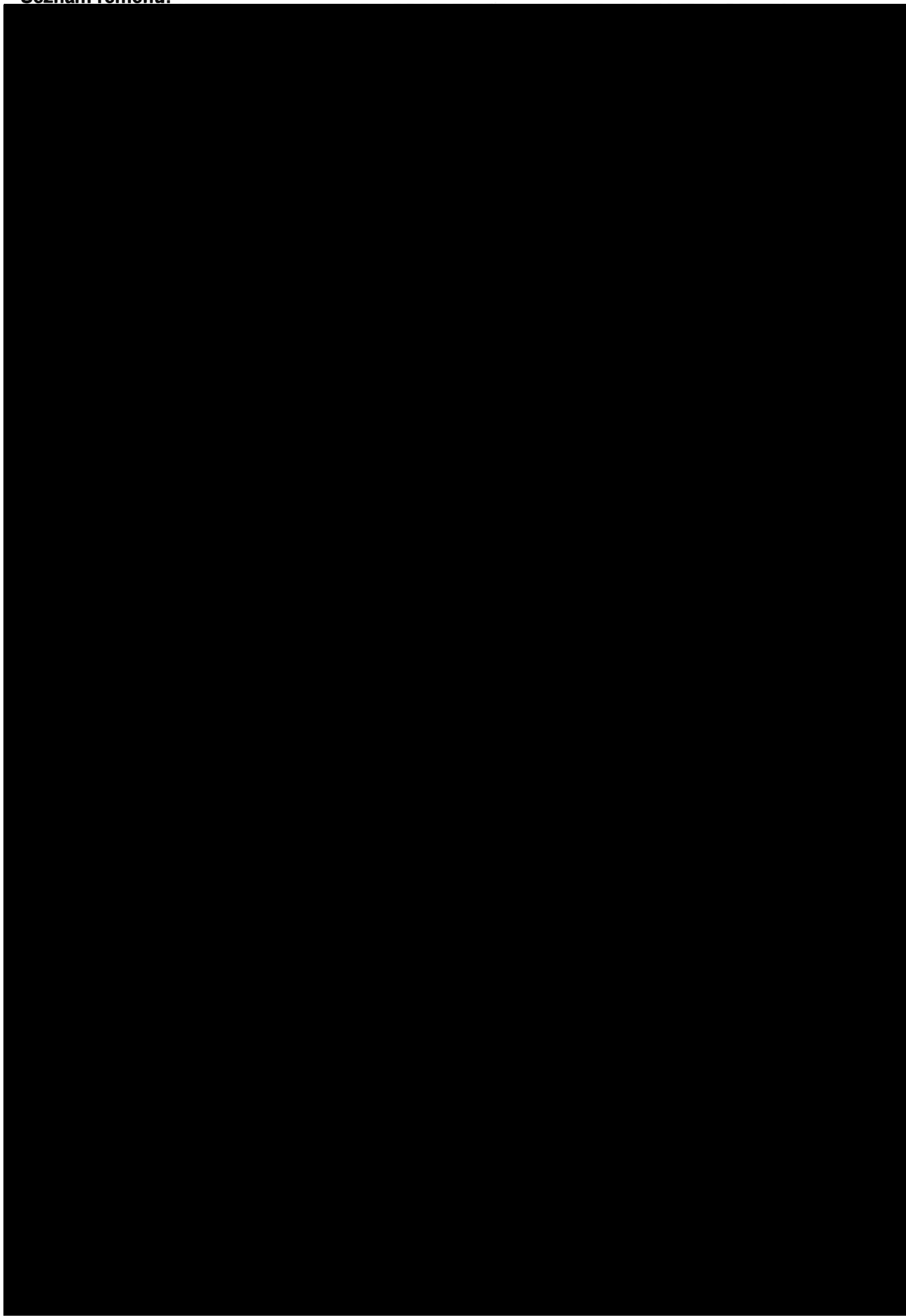
Seznam požárních klapek: celkový počet 83 ks

Budova	Počet	Umístění
Z — Z S		
A K A K A K A K L K J K J K		

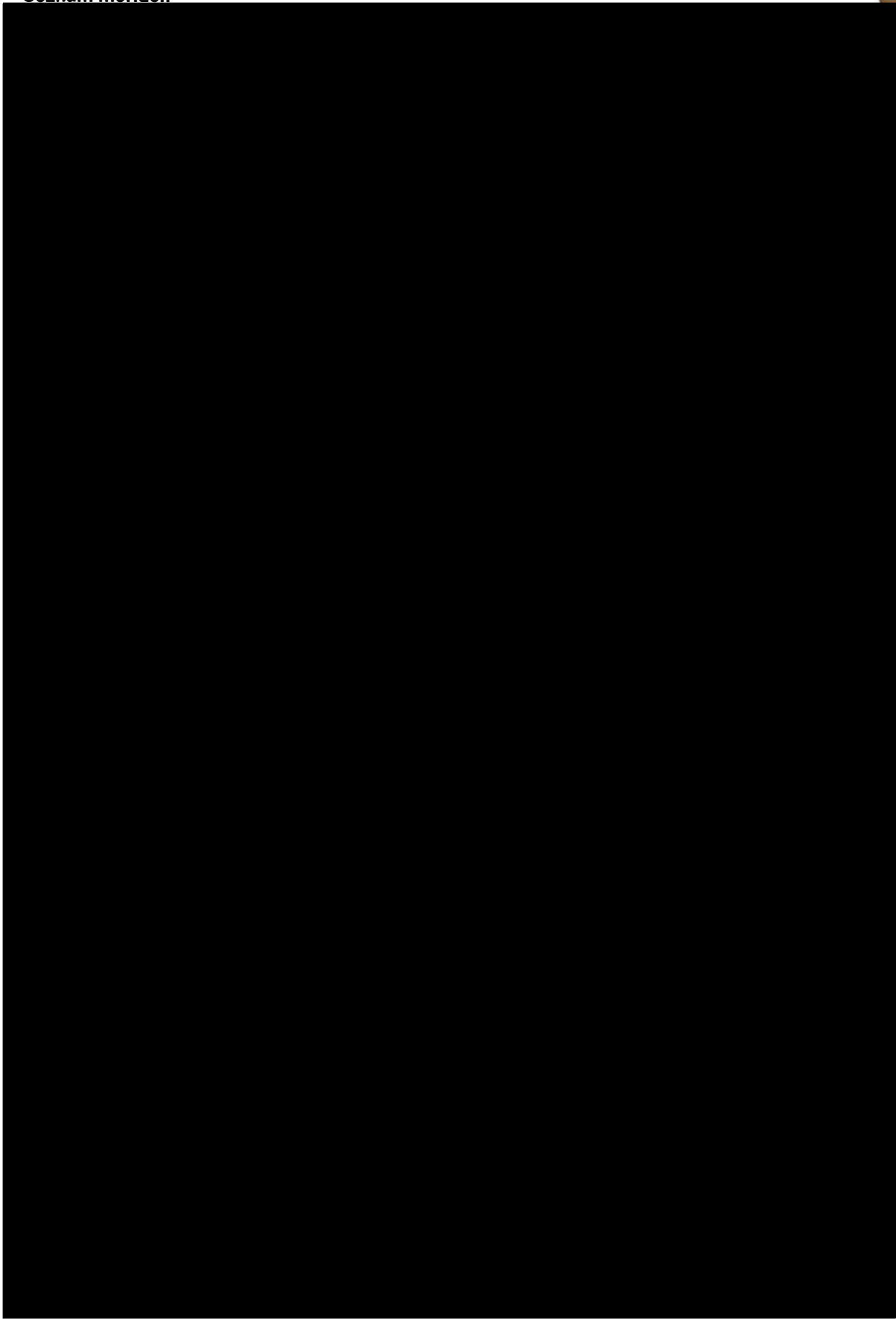
[illegible]

[illegible]

Seznam řemenů:



Seznam měřidel:



Příloha č.2 Soupis činností

Základní přehled činností:

- a. Zajištění provozu a údržby (SERVIS – Technik 8 hodin denně přítomnost) – měsíční paušál
- b. Zajištění havarijní pohotovosti – měsíční paušál
- c. Kontrola chladících strojů – 1x za týden – měsíční paušál
- d. Čištění fancoilů (7 ks) – ročně
- e. Preventivní servis dveřních clon – ročně
- f. Pravidelná zkouška činnosti systému EPS – měsíčně
- g. Výměna filtrů vzduchotechnických jednotek – ročně
 1. práce spojená s výměnou **bez nutnosti** kooperace 2 techniků – obsaženo v měsíčním paušálu
 2. materiál – ročně
 3. práce spojená s výměnou **s nutností** kooperace 2 techniků – ročně
- h. Výměna řemenů vzduchotechnických jednotek
 1. práce spojená s výměnou **bez nutnosti** kooperace 2 techniků – obsaženo v měsíčním paušálu
 2. materiál – ročně
 3. práce spojená s výměnou **s nutností** kooperace 2 techniků – ročně
- i. Servisní a preventivní práce na EBI – SW práce – měsíční paušál
- j. Revize protipožárních klapek v objektech A, B, C, D3, E1, E2 a R – ročně
- k. Preventivní servis chladícího stroje 105 kW v objektu A – celoroční provoz – 2x za rok
- l. Preventivní servis chladícího stroje 16,7 kW v objektu A – provoz léto – ročně
- m. Preventivní servis chladících strojů v objektu R – celoroční provoz – 2x za rok
- n. Preventivní servis VRV jednotek v objektu R – provoz léto – ročně
- o. Preventivní servis technologie a MaR VS, PS, VZT – ročně
- p. Odborná prohlídka VS v objektech D a R – ročně
- q. Revize provozní Tlakových nádob stabilních (dále jen TNS) v objektech A, C, D, R a Z – 9 ks – ročně
- r. Revize vnitřní TNS v objektech A, C, D, R a Z – 9 ks – 1x za 5 let
- s. Tlaková zkouška TNS v objektech A, C, D, R a Z – 9 ks – 1x za 10 let
- t. Čištění výměníků horkovod v objektech D a R – 5 ks – 1x za 2 roky
- u. Čištění výměníků TUV v objektu R – 2 ks – ročně
- v. Servis na souboru zařízení na základě telefonické nebo písemné výzvy (dále jen SZ na výzvu)
- w. Opravy na souboru zařízení, jestliže dojde k jejich poškození třetí stranou, neodborným zacházením uživatele nebo vyšší mocí a pokud si je objednatel vyžádá.

Bod a. – Zajištění provozu a údržby:

- Provádí technik v režimu 8 hodin denně v pracovní dny 7.00 – 15.30 hod. v objektech areálu objednatele tyto činnosti:
- Vedení a aktualizace dostupné projektové a technické dokumentace zařízení
- Pravidelné vizuální prohlídky a kontroly instalovaných zařízení dle přílohy č.1
- Zahájení provádění oprav do 2 hodin od nahlášení v pracovní době

- Provádění odečtu měřidel – viz seznam měřidel v příloze 4
- Organizace revizních a servisních prací
- Na základě zaznamenaných závad zhotovitel zpracuje a zašle elektronicky (mailem) oprávněné osobě objednatele seznam závad a cenovou nabídku, jako základní odhad na odstranění závad, včetně předpokládaného termínu lhůty jejich odstranění.
- Víkendové kontroly VS D a odečty měřidla tepla a dopouštění
- Prováděné práce jsou součástí paušálu, použitý materiál bude uhrazen objednatelem dle skutečnosti na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem

Bod b. – Zajištění havarijní pohotovosti

Havarijním stavem se rozumí stav, kdy může dojít k ohrožení života nebo zdraví osob nebo škodám na majetku, rozhodnutí o havarijním výjezdu potvrzuje pověřený zástupce objednatele.

Za havarijní zásah se považuje taková činnost, která je svým charakterem nad rámec běžného provozního servisu a údržby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku a je nutná k odstranění nepředvídané havárie a k zachování bezpečného provozního stavu.

Zhotovitel je povinen započít s opravami, není-li stanoveno jinak, do **24 hodin** od nahlášení závady včetně sobot, nedělí a svátků. Smluvní pracovní doba je stanovena na pondělí až pátek 07:00-15:30 hod, smluvní mimopracovní doba v po-pá je stanovena na 15:30 až 07:00 hod. Práce ve smluvní mimopracovní době v po-pá a práce o sobotách, nedělích a ve státních svátcích jsou zpoplatněny dle ceníku v příloze č. 3.

Technik zajistí, aby bylo minimalizováno ohrožení osob a majetku. Pokud to charakter závady umožní, provede opravu ihned. Ve složitějších případech oznámí objednateli stav a v případě vyžádání provede zhotovitel opravu na základě objednávky. Obě zúčastněné strany při havarijním stavu postupují dle dohodnutého postupu:

- Nepřetržitá celoroční havarijní pohotovostní služba spojená s havarijním zásahem technika v garantovaném čase do 24 hodin od nahlášení. Řešení havarijního stavu zařízení po jeho nahlášení probíhá tak, aby bylo odstraněno, nebo alespoň minimalizováno ohrožení osob a majetku.
- Zhotovitel drží celoroční non-stop pohotovost, ale vlastní výjezd pohotovostního – havarijního technika je hrazen podle ceníku
- Pohotovostní – havarijní technik zasahuje po výzvě zástupce objednatele.

Porucha nebo závada se považuje za odstraněnou, když zásahem havarijní služby byl zajištěn takový stav, jaký byl před vznikem poruchy nebo závady, anebo bylo dosaženo stavu, kdy již nemůže dojít k dalším škodám nebo k ohrožení zdraví osob.

Podle daných podmínek lze havarijní závadu nebo poruchu odstranit způsobem:

- uvedením do původního stavu (pokud oprava nevyžaduje vyšší finanční náklad)
- provizorní opravou
- pokud není provizorní oprava možná, tak omezením nebo odstavením zařízení v nejbližším možném místě k místu poruchy nebo závady

Pokud byla provedena provizorní oprava, omezení nebo odstavení zařízení z důvodu většího rozsahu nutných oprav anebo předpokladu vyšších finančních nákladů, bude zhotovitel informovat pověřené zástupce objednatele o situaci v nejbližší možné době. V součinnosti s objednatelem bude dohodnut další postup.

Způsob ohlášení požadavku na výjezd havarijního pohotovostního technika (dále jen výjezd) a následný postup:

1. Určený pracovník objednatele po zjištění závady či havárie kontaktuje zhotovitele následujícím způsobem:
Telefonuje: na non-stop celoroční servisní službu
hot-line zhotovitele: XXXXXXXXXX
2. V ohlášení uvede:
 - a) Kdo volá a odkud (uvede jméno a adresu), včetně tel. čísla, kde se nachází.
 - b) Druh závady, stručný popis.

- c) Rozsah vzniklých škod v případě, pokud již byly identifikovány.
3. Dispečer ihned provede pro ověření zpětné volání na uvedené kontaktní místo.
4. Dispečer neprodleně zajistí výjezd pohotovostního – havarijního technika.
5. Technik na místě postupuje podle situace a podle postupů dohodnutých při předávání jednotlivých zařízení daného objektu.

Součástí ohlášení SZ na výzvu je sdělení kontaktní osoby, která zajistí potřebnou součinnost ze strany zhotovitele – na místě předá servisnímu technikovi zhotovitele pracoviště, potřebnou dokumentaci a po ukončení SZ převezme provedenou práci a potvrdí svým podpisem do záznamu o SZ.

Objednatel má právo uplatnit reklamaci na práce prováděné havarijní službou zhotovitele nejpozději do 15 dnů od jejich provedení. Záruku za provizorní opravu při havarijním výjezdu nese zhotovitel po dobu 24 hodin po provedení a předání pověřeným zástupcům objednatele. Nárok na reklamaci zaniká, pokud objednatel neumožní zhotoviteli odstranit závadu novým plněním. Reklamaci na práce, provedené jako běžné opravy, realizované na základě předem vystavené objednávky, může objednatel uplatnit v záruční době, která činí 6 měsíců.

Bod c. – Kontrola chodu chladících strojů:

- vizuální a poslechová kontrola
- kontrola chladiwa
- kontrola odvodu kondenzátu

Bod d. – Čištění fancoilů:

- výměna nebo vyčištění filtru
- vyčištění odvodu kondenzátu
- vyčištění mřížky
- ekologická likvidace

Bod e. – Preventivní servis dveřních clon:

- výměna nebo vyčištění filtru
- kontrola funkčnosti
- kontrola těsnosti zařízení

Bod f. – Měsíční zkouška činnosti systému EPS:

- provádí technik zhotovitele
- aktivace testu systému EPS
- Zápis do provozní knihy EPS

Bod g. – Výměna filtrů VZT jednotek:

- demontáž
- montáž
- provozní zkouška
- ekologická likvidace

Bod h. – Výměna řemenů VZT jednotek:

- odstavení a zajištění VZT jednotek
- výměna, seřízení
- uvedení do provozu
- kontrola chodu
- ekologická likvidace

Bod i. – Servisní a preventivní práce na zařízeních monitorovacího systému EBI:

1. Kontroly, správa a servis technických zařízení systému BMS:

- a) Pravidelná preventivní prohlídka souboru zařízení zobrazovaných v systému EBI
- b) Software BMS – EBI
 - kontrola komunikace – MaR, PZTS, EPS, ACS, prostorová čidla, elektroměry, měřiče tepla
 - kontrola tvorby archivů
 - kontrola vizualizace
 - kontrola systémových poplachů a událostí a reakce na ně
 - kontrola chyb v logu EBI serveru
- c) Technologie
 - kontrola komunikace s monitorovanou technologií
- d) Regulátory – řídicí jednotky
 - kontrola komunikace s regulátory

2. Kontroly, správa a servis technických zařízení systému DVM

- kontrola komunikace kamer
- kontrola chyb v logu DVM serveru
- drobné úpravy na základě zadání provozovatele, jako jsou:
 - úprava archivů
 - příprava reportů dle zadání

Body j. – Revize protipožárních klapek:

Revize a kontrola provozuschopnosti protipožárních klapek se řídí Vyhláškou č. 246/2001 Sb. a představuje:

- vizuální kontrola požární klapky
- demontáž kontrolního otvoru
- kontrola listu požární klapky
- mechanické vyzkoušení funkce klapky případně servopohonu
- kontrola a očištění tepelné pojistky
- kontrola napnutí pružiny a její případné dotažení
- promazání mechanických částí
- konečné vyzkoušení funkce požární klapky
- zápis do požární knihy
- vystavení dokladu o kontrole

Body k., l. a m. – Preventivní servis chladících strojů:

- měření provozních hodnot
- přezkoumání ochrany
- zkouška těsnosti a kontrola koroze
- test oleje
- kontrola filtru dehydrátoru
- kontrola izolačních odporů
- kontrola a čištění lamel
- kontrola a doplnění chladiva
- měření elektrických příkonů
- funkční zkoušky

Bod n. – Preventivní servis VRV jednotek:

- vizuální a poslechová kontrola
- kontrola chladiwa
- kontrola těsnosti zařízení

Bod o. – Preventivní servis technologie a MaR VS, PS, VZT

Preventivní servisní prohlídka MaR představuje:

1. kontrolu funkce havarijních stavů včetně zkoušky zabezpečovacích prvků, tj. hlavně havarijních snímačů tlaků, hladiny, zaplavení, přehřátí
2. prohlídka rozvaděčů MaR – kontrola stavu spojů, dotažení svorek, kontrola stavu výkonových prvků, vyčištění
3. kontrola stavu snímačů – správnost hodnot, uchycení, mezní stavy
4. kontrola datových bodů – zobrazení/realita, návaznost na celek, mezní stavy
5. kontrola chodu SW
6. kontrola stavu výkonových prvků v návaznosti na SW (čerpadla, směšovací ventily, ventilátory apod.)

Bod p. – Odborná prohlídka VS:

Odborná prohlídka VS se provádí podle Nařízení vlády 378/2001 Sb. a představuje:

- kontrola provozních parametrů
- kontrola technologických prvků
- kontrola a revize bezpečnostních prvků
- vystavení zprávy o odborné prohlídce

Body q., r. a s. – Revize tlakových nádob stabilních:

Revize tlakových nádob představuje:

- revize tlakových nádob dle platných předpisů
- provozní revize tlakových nádob 1 x rok
- vnitřní revize tlakových nádob 1 x 5 let
- tlaková zkouška tlakových nádob 1 x 10 let

Body t. a u. – Čištění výměníků:

Čištění výměníků představuje:

- uzavření vstupů
- demontáž výměníku
- kontrola výměníku
- provedení vyčištění výměníku chemií (cca 4 hodiny)
- kontrola a proplach výměníku po čištění
- přetěsnění vstupů výměníku
- montáž výměníku
- vizuální kontrola

Body v. a w. – Servis a opravy na souboru zařízení

Opravou se rozumí oprava, případně výměna jednotlivých částí hmotného majetku za části nové stejných parametrů beze změny funkce a účelu hmotného majetku.

Opravami se odstraňuje částečné fyzické opotřebení nebo poškození za účelem uvedení hmotného investičního majetku do provozuschopného stavu, obnovují se jeho technické vlastnosti a odstraňují jeho funkční, vzhledové a bezpečnostní nedostatky. Opravou se například odstraňují prasklé potrubí, spálený motor, vadný ventil nebo ruční armatura, vadné ložisko, prasklá vložka výměníku nebo boileru apod.

Příloha č.3

Ceník

Bod	Název	Počet	J. cena	Cena celkem
Měsíční činnosti – paušál				
Zajištění provozu technologií a zařízení – servis				
a.	SERVIS – Technik 8 hodin denně přítomnost – zajištění provozu a údržby	1	127 500 Kč	127 500 Kč
b.	Zajištění havarijní pohotovosti	1	3 000 Kč	3 000 Kč
c.	Kontrola chladících strojů – 1x za týden – provádí se 6 měsíců (04-09)	1	obsaženo v bodu a.	
d.	Čištění fancoilů (7 ks) – ročně	1	obsaženo v bodu a.	
e.	Preventivní servis dveřních clon – ročně	1	obsaženo v bodu a.	
f.	Pravidelná měsíční zkouška činnosti EPS	1	obsaženo v bodu a.	
g1.	Výměna filtrů VZT jednotek – ročně	1	obsaženo v bodu a.	
h1.	Výměna řemenů VZT jednotek – ročně	1	obsaženo v bodu a.	
i.	SW práce – Servisní a preventivní práce na EBI – měsíčně	1	9 600 Kč	9 600 Kč
CELKEM – měsíční paušál				140 100 Kč

Roční revize a preventivní/servisní práce				
g2.	Výměna filtrů VZT jednotek – pouze materiál	1	71 233 Kč	71 233 Kč
h2.	Výměna řemenů VZT jednotek – pouze materiál	1	5 285 Kč	5 285 Kč
g3.+ h3.	Výměna filtrů a řemenů VZT jednotek – nutná kooperace 2. technika z důvodů umístění zařízení v objektech B, E1, E2 a R	1	18 000 Kč	18 000 Kč
j.	Revize protipožárních klapek v objektech A, B, C, D3, E1, E2 a R	1	26 817 Kč	26 817 Kč
k.	Preventivní servis chladícího stroje 105 kW v objektu A – celoroční provoz	2	7 142 Kč	14 284 Kč
l.	Preventivní servis chladícího stroje 16,7 kW v objektu A – provoz léto	1	4 497 Kč	4 497 Kč
m.	Preventivní servis chladících strojů v objektu R – celoroční provoz	2	32 930 Kč	65 860 Kč
n.	Preventivní servis VRV jednotek v objektu R – provoz léto	1	42 188 Kč	42 188 Kč
o.	Preventivní servis technologie a MaR	1	94 500 Kč	94 500 Kč
p.	Odborná prohlídka VS v objektech D a R	1	5 000 Kč	5 000 Kč
q.	Revize provozní TNS v objektech A, C, D, R a Z – 9 ks	1	16 200 Kč	16 200 Kč
u.	Čištění výměníků TUV v objektu R – 2 ks	1	12 200 Kč	12 200 Kč
CELKEM za roční revize				376 064 Kč

Ostatní činnosti s četností delší jak 1 rok				
r.	Revize vnitřní TNS v objektech A, C, D, R a Z – 9 ks – 1x za 5 let	1	18 900 Kč	18 900 Kč
s.	Tlaková zkouška TNS v objektech A, C, D, R a Z – 9 ks – 1x za 10 let	1	22 500 Kč	22 500 Kč
t.	Čištění výměníků horkovod v objektech D a R – 5 ks – 1x za 2 roky	1	30 500 Kč	30 500 Kč

<u>REKAPITULACE</u>	
Měsíční paušál	140 100 Kč
Částka za roční revize	376 064 Kč
Částka za ostatní činnosti s četností delší jak 1 rok	dle plánu
CELKEM za rok	2 057 264 Kč

Ceník ostatních servisních prací firmy Synerga a.s.:

Ceník služeb a prací	
Základní hodinová sazba platí v pracovních dnech, tj. Po – Pá v době od 7:00 do 15:30.	
Činnost	Sazba na hodinu bez DPH
Práce servisního technika	750,- Kč
Práce pohotovostního technika	1.500,- Kč
SW práce	1.500,- Kč
Projekční práce	1.100,- Kč
Manažer zakázek – servis	950,- Kč

Mimo uvedenou dobu jsou k základní hodinové sazbě stanoveny následující přírázky:

- odpolední a noční přírázka ve všední dny: + 30 % k sazbě
- přírázka za práci v So a Ne: + 50 % k sazbě
- přírázka za práci ve svátek: + 100 % k sazbě
- cena dopravy: paušál pro Brno a okolí 500,-Kč / výjezd

V případě **havarijního zásahu** se zkrácenou reakční dobou **do 12 hod.** od nahlášení (reakce na požadavek), je tento zásah zpoplatněn příplatkem ve výši **700,- Kč**. Technik, který na objekt vyjíždí, musí mít na servisním listu potvrzený havarijní zásah od odpovědné osoby objednatele.

V případě **havarijního zásahu** se zkrácenou reakční dobou **do 2 hod.** od nahlášení (reakce na požadavek), je tento zásah zpoplatněn příplatkem ve výši **1 000,- Kč**. Technik, který na objekt vyjíždí, musí mít na servisním listu potvrzený havarijní zásah od odpovědné osoby objednatele.

Čas strávený na cestě se neúčtuje.

Všechny uvedené ceny jsou bez DPH.

Příloha č.4
Kontakty a oprávněné osoby

