



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí



STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC NAD NISOU

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 507-2017/OÚaHR/OIV

číslo smlouvy zhotovitele:059/17

„ZATEPLENÍ MŠ HŘBITOVNÍ“

uzavřená mezi

Statutárním městem Jablonec nad Nisou

a

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Tato smlouva o dílo (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dle § 2586 a následujícími zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Jablonec nad Nisou

IČ: 002 62 340

DIČ: CZ00262340

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

zastoupené panem Ing. Petrem Beitlem, primátorem, JUDr. Ing. Lukášem Pletichou.

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Jablonec nad Nisou, č.ú.115-4409890297/0100

na straně jedné

(dále jen „**Objednatel**“)

a

KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

IČ: 028 62 492

DIČ: CZ02862492

se sídlem Norská 568/11, Liberec XI – Růžodol I, 460 01 Liberec

zapsaná v obchodního rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C vložka 34018,

zastoupená paní Helenou Kvapilovou – jednatelkou s.r.o.

bankovní spojení: 264359068/0300

na straně druhé

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „**Strany**“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „**Strana**“)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku veřejné zakázky

„Zateplení MŠ Hřbitovní“

číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/15_019/0001917

(dále jen veřejná zakázka), které bylo vyhlášeno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) a v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

Tato Smlouva upravuje vzájemné právní vztahy mezi Objednatelem a Zhotovitelem, a to zejména jejich práva a povinnosti při zhotovení dále specifikovaného Díla.

Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má veškerá oprávnění požadovaná českým právním řádem k činnosti podle této Smlouvy.

Projekt „Zateplení MŠ Hřbitovní“ je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.

by



1. PŘEDMĚT SMLOUVY A OBEČNÁ USTANOVENÍ

1.1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmět plnění této smlouvy:

Předmětem plnění je

- 1) Předmětem plnění této veřejné zakázky jsou stavební práce na zateplení obálky objektů, tzn. zejména zateplení fasády a střechy, výměnu všech vnějších výpiní (oken a vstupních dveří) u všech pavilonů MŠ a ZŠ.

Součástí stavby je i instalace nuceného větrání s rekuperací pomocí vzduchotechnických jednotek s připojením na energie, zajištění lepší bezbariérovosti pro vstupy do 1. NP (rampy), zajištění lepší bezpečnosti při užívání stavby (zábradlí), zabezpečení střešních vpustí, žlabů a svodů proti zamrzání instalací elektroohřevu, úpravy osvětlení, instalace pohybových čidel a videovrátného u upravených vstupů, vybudování dvou zakrytí ramp a nového přístřešku nad vstupem u 1 pavilonu, provedení nového hromosvodu, stabilizace jižní štítové stěny.

Vyčištění budov po dokončení stavby požaduje zadavatel zajistit následujícím způsobem – v interiéru (odvoz suti, zametení a omytí podlah, strhání pásky z rámců, omytí oken a parapetů od prachu, malířských barev a jiných nečistot; vyčištění rámců od zbytků napadaného stavebního materiálu, prachu apod.) – v soupisu prací se jedná o položku s kódem 952901111.

2) Publicita – dočasný billboard a stálá pamětní deska

Jedná se o zakázku spolufinancovanou Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí /dále OPŽP/. Do 1 měsíce od zahájení fyzické realizace vystaví zhotovitel na místě dobře viditelném pro veřejnost v rámci katastrálního území obce, kde je projekt realizován, **DOČASNÝ BILLBOARD**, který musí být zachován po celou dobu průběhu fyzické realizace projektu. Velikost billboardu je 5 100 x 2 400 mm. Billboard je celobarevný. Volba materiálu a výsledného provedení záleží na možnostech uchycení dočasného billboardu v místě realizace (lze uplatnit např. kovovou konstrukci s polepem, plachtu na lešení apod.).

Nejpozději do tří měsíců od dokončení realizace akce zhotovitel vystaví na místě dobře viditelném pro veřejnost v rámci katastrálního území obce, kde je projekt realizován, **STÁLOU PAMĚTNÍ DESKU**. Stálá pamětní deska má rozměry 300 x 400 mm.

Deska může být celobarevná nebo jednobarevná. Doporučený materiál pro výrobu jednobarevné desky: leštěný kámen, sklo, bronz.

Doporučený materiál pro barevnou variantu: plast, samolepka pro venkovní použití apod.

Tiskový podklad pro výrobu billboardu a stálé pamětní desky bude zhotoviteli zaslán. Podrobnosti v Grafickém manuálu povinné publicity OPŽP 2014 – 2020, www.opzp.cz.



Náklady spojené s plněním podmínek Publicity Zhotovitel ocenil do položky „PUBLICITA“ v krycím listu.

3) Práce při přípravě staveniště

Součástí předmětu plnění jsou i následující požadavky:

- a/ výpomoc se stěhováním těžších kusů nábytku, případné odpojení a zpětné připojení stěhovaného nábytku od rozvodů elektro, vody, plynu a kanalizace, vč. případných revizí;
 - b/ po provedení prací výpomoc se stěhováním těžších kusů nábytku zpět;
 - c/ ochrana vybavení místností provede na své náklady Zhotovitel (např. zakrytí sestěhovaného nábytku ochrannou fólií, čidla a ventily ÚT)
 - d/ zvýšenou ochranu podlah před okny a v místech přístupových tras k nim včetně podlah místností, kde dochází ke zvýšenému pohybu pracovníků
 - e/ zhotovitel bude dbát na ochranu vzrostlé zeleně, která není určena ke kácení
 - f/ zhotovitel zodpovídá za zabezpečení prostor MŠ a ZŠ proto vniknutí nepovolaných osob (v době provádění prací i v době, kdy se v objektech nepracuje)
- Náklady na provedení prací a/ - f/ při přípravě staveniště si Zhotovitel ocenil v položce „PRÁCE PŘI PŘÍPRAVĚ STAVENIŠTĚ“ v krycím listu nabídky.

- 4) **Součástí předmětu díla je i zpracování a dodržování plánu organizace výstavby (POV).** Zpracovaný POV bude objednateli předán nejpozději 3 pracovní dny před předáním staveniště a to ve 2 paré a 1x elektronicky na CD. POV bude zpracován min. v rozsahu a obsahu popsáném v části E (zásady organizace výstavby) přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění
- 5) **Součástí předmětu díla je provedení všech opatření, která jsou nezbytná pro plnění plánu BOZP.** Plán BOZP byl součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 6.
- 6) Objednatel má k dispozici napojovací body vody a elektro pouze v pavilonech „A“ a „B“. Zhotovitel si na své náklady zajistí podružné měření a se správcem objektu či ředitelkou MŠ dojedná způsob úhrady za spotřebované energie.

1.2. PŘEDMĚT DÍLA ZAHRNUJE ROVNĚŽ

- postupy a povinnosti vyplývající z příslušné technické dokumentace
- vybudování zařízení staveniště a zázemí pro stavbu (sociální zázemí, stavební buňky apod.);
- zajištění vhodných prostor pro zajištění činnosti autorského dozoru, technického dozoru stavebníka, koordinátora BOZP a pro pořádání kontrolních dnů s možností vyhotovení zápisu (předpoklad je podlahová plocha 2*6m například stavební buňka vybavená stoly a židlemi),



- sjednání případných pronájmů pozemků a zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací, pokud budou nutné k provedení prací, včetně úhrady případných poplatků;
- zajištění informovanosti osob dotčených stavbou o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel včetně určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, vjezdu záchranných integrovaných složek atp.) s dostatečným předstihem a v dostatečné míře;
- zajištění bezpečnosti silničního provozu na komunikacích dotčených stavební činností dle této Smlouvy a úklidu těchto komunikací v průběhu celé stavby, a to až do doby předání a převzetí kompletně dokončeného Díla Objednatelům bez vad a nedodělků;
- v případě nutnosti zajištění přechodného dopravního značení po dobu provádění Díla;
- zajištění bezpečnosti při provádění Díla a zajištění ochrany životního prostředí; Zhotovitel bude Dílo realizovat tak, aby nemělo nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- vyhotovení fotodokumentace důležitých technických a technologických částí díla v průběhu provádění v digitální formě v potřebném počtu (alespoň min. 30ks) průkazných fotek měsíčně;
- provedení ostatních souvisejících prací potřebných ke kompletnímu dokončení Díla dle zadávací dokumentace, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace Díla a platných norem a předpisů, a k zajištění jeho plné funkčnosti;
- zajištění odvozu a likvidace odpadů stavby na skládku včetně úhrady poplatků ve smyslu platných předpisů;
- sjednání a vypořádání případných dohod a náhrad škod dotčeným vlastníkům v rámci realizace Díla;
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů atp.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu Díla a veškerého dodaného zařízení;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště dle časového harmonogramu stavby;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu, a to do jednoho měsíce od ukončení stavby, nedohodnou-li se strany jinak;
- původcem odpadů při provádění stavební činnosti, jež je třeba řádně evidovat, je Zhotovitel. Pro doložení evidence Objednateli nepostačuje čestné prohlášení. Objednatel vyžaduje protokol o Průběžné evidenci odpadů za rok. Tento protokol bude odsouhlasen před předáním díla s oddělením životního prostředí a památkové péče Magistrátu města Jablonec nad Nisou.



1.3. ZHOTOVITEL PODPÍSEM TÉTO SMLOUVY POTVRZUJE, ŽE

se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s kompletní zadávací dokumentací a na základě této znalosti a své odborné způsobilosti prohlašuje, že tyto podklady jsou úplné a dostatečné pro kompletní realizaci díla a zhotovitel je schopen dle těchto podkladů dílo realizovat a řádně dokončit tak, aby sloužilo účelu, ke kterému je určeno.

1.4. DÍLO SE ZHOTOVITEL ZAVAZUJE PROVÉST v souladu se všemi požadavky a podmínkami definovanými v závazných stanoviscích a vyjádřeních orgánů a subjektů, které byly účastníky správních řízení a subjektů poskytujících dotace na úhradu části ceny díla. Vznikne-li nesplněním těchto podmínek objednateli škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit ji v plném rozsahu.

1.5. OBJEDNATEL I ZHOTOVITEL SOUČASNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE

na základě shora uvedené specifikace, včetně dokumentace uvedené v odst. 1.1. a 1.2. je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba dodržet při jeho realizaci.

1.6. TOUTO SMLOUVOU SE SMLUVNÍ STRANY ZAVAZUJÍ, ŽE

Zhotovitel provede na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele výše uvedené Dílo a Objednatel řádně provedené Dílo převezme a zaplatí za jeho provedení dále v této smlouvě sjednanou cenu.

1.7. VYHRAZENÉ ZMĚNY ZÁVAZKU

Objednatel si v souladu s § 100 odst. 1 zákona formou změnových listů vyhrazuje objemové změny rozsahu jednotlivých položek ve stavebních objektech uvedených v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, při zachování jednotkové ceny na základě skutečného plnění při realizaci díla. Tyto změny nebudou měnit celkovou povahu díla a budou podrobně popsány ve změnových listech včetně odůvodnění.

2. DOBA PLNĚNÍ

2.1. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat Dílo vymezené v článku 1 této Smlouvy bez vad a nedodělků a dodržet při tom závazné lhůty plnění a časový harmonogram, který je sjednán v tomto článku Smlouvy.

2.2. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE

Přípravné práce vyhrazené na zaměřené oken a dveří pro zadání do výroby proběhnou od podpisu smlouvy po předání staveniště – předpoklad měsíc červen 2017.

2.3. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ

Nejpozději do 5 dnů od doručení výzvy ze strany objednatele (předpoklad

Handwritten signature



30.6.2017).

2.4. ZAHÁJENÍ PRACÍ

Zhotovitel zahájí plnění dle předmětu této Smlouvy nejpozději do 5 dnů od předání staveniště Zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje následně pokračovat v činnosti dle této Smlouvy efektivně až do dokončení Díla.

2.5. ČASOVÝ HARMONOGRAM

Časový a finanční harmonogram prací, který byl vytvořen na základě výzvy v zadávacím řízení zhotovitelem dle této Smlouvy, včetně vytyčení uzlových bodů v měsíčním členění, tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy (dále jen „Časový harmonogram“).

Jakákoli úprava Časového harmonogramu je přípustná pouze na základě uzavření nového časového harmonogramu, a to v písemné formě se souhlasem obou Stran a za předpokladu dodržení platných právních předpisů a maximální lhůty plnění uvedené v odst. 2.5. V případě uzavření nového časového harmonogramu se tento stává součástí příloh této Smlouvy.

2.6. LHŮTA PRO DOKONČENÍ

Zhotovitel se zavazuje Dílo provést, **dokončit a předat Objednateli** (včetně odstranění případných vad a nedodělků nebránících v užívání díla) nejpozději do následujících termínů:

Vnitřní prostory školky a spec. školy včetně přístupových schodišť, ramp, přístřešku a střechy do 8.9. 2017 včetně

Činnost zhotovitele nebude provozem školy omezována.

Vnější prostory školy do 16.10. 2017 včetně

Pro všechny prováděné práce platí omezení:

1. ve dnech pobytu dětí v zařízení MŠ a ZŠ od 12:00 do 14:00 nesmí probíhat prašné a hlučné práce (polední spánek dětí);

2. po odchodu dětí domů a o víkendech mohou probíhat veškeré práce v areálu bez omezení a ve výjimečném případě po dohodě se správcem a vedením MŠ a ZŠ i v dohodnutých prostorách uvnitř objektů.

- 2.7 Zhotovitel není oprávněn požadovat a změnit lhůtu pro dokončení díla, a to ani tehdy, pokud budou oběma smluvními stranami projednány a dohodnuty dodatečné stavební práce nad rámec původního položkového rozpočtu v rozsahu do 5% finanční hodnoty Díla bez DPH.



3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. CENA DÍLA

1. Celková cena Díla dle tohoto článku Smlouvy byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele ze dne 29.5.2017 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku „Zateplení MŠ Hřbitovní“.
2. Objednatel se tímto zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu, která byla stanovena na základě položkového rozpočtu předaného Zhotoviteli Objednatelům v rámci zadávacího řízení a činí:

Cena Díla celkem bez DPH: 11 594 293,- Kč

(slovy jenáctmilionůpětsetdevadesátčtyřtisícdevěšestdevadesát tři korun českých)

DPH: 2 434 802,- Kč

(slovy dvěmilionyčtyřistatřicetčtyřtisíceosmset dva korun českých)

Cena Díla celkem včetně DPH: 14 029 095,- Kč

(slovy čtrnáctmilionůdvacetdevět tisícdevadesát pět korun českých)

Výše sjednaná cena Díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná za vymezený předmět Díla, přičemž zahrnuje veškerá plnění Zhotovitele související s provedením Díla, která jsou stanovena či předpokládána touto Smlouvou za podmínek podle této Smlouvy. Tato cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně všech rizik a vlivů během provádění Díla.

3. Strany se dohodly na následujícím:

- (a) cena Díla nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč, o změny nákladů na práce, zařízení či vybavení, v důsledku růstu jakéhokoliv indexu nebo jiné záležitosti,
- (b) cena Díla zahrnuje veškeré a jakékoliv náklady, poplatky a platby související s Dílem nebo vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla, zejména veškeré náklady na práce při stavební činnosti, materiály, technologická zařízení a další vybavení, ostrahu staveniště, vedení stavby, dopravu, ubytování, zkoušky a případná cla, poplatky, daně, náklady na projekty a další závazky, rizika, podmíněné závazky a výdaje týkající se Díla,
- (c) cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených v této Smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení Smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv,
- (d) Zhotovitel uhradí veškerá cla, poplatky a daně vyplývající z jeho povinností podle této Smlouvy a cena Díla nesmí být upravována o tato cla, poplatky a daně,
- (e) správní poplatky a požadavky orgánů státní správy a samosprávy a sankce jimi uložené budou zahrnuty do nákladů, jež hradí Zhotovitel, vyjma nákladů, jejichž úhradu tato Smlouva výslovně předepisuje Objednateli,



- (f) cena Díla smí být upravena pouze v souladu s ustanoveními této Smlouvy, jež tuto úpravu výslovně připouští,
 - (g) případné změny Díla vyžádané Objednatelem nebo orgány státní správy a samosprávy v průběhu provádění prací nejsou zahrnuty ve výše stanovené ceně Díla za předpokladu, že tyto změny nevznikly v důsledku jednání či opominutí Zhotovitele anebo pracovníků Zhotovitele či jeho dodavatelů
4. Objednatel je oprávněn odečíst ze stanovené ceny dle odst. 2 cenu neprovedených prací a dodávek vyčíslených podle nabídkového rozpočtu.
5. Objednatel není povinen v souvislosti s plněním této Smlouvy hradit Zhotoviteli jakékoli zálohy či kauce.

3.2. DOSTATEČNOST CENY DÍLA

Uzavřením této Smlouvy Zhotovitel výslovně vyjadřuje a potvrzuje, že:

- (a) cena Díla stanovená v této Smlouvě je správná a dostatečná, a
- (b) částku ceny Díla akceptuje jako odpovídající údajům, nezbytným informacím, prohlídkám, průzkumům a technickým podmínkám Díla, které před uzavřením Smlouvy dostatečně ověřil.

Zhotovitel před uzavřením Smlouvy přezkoumal a prověřil technické podmínky Díla s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že Dílo lze podle technických podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace a za výše stanovenou cenu Díla provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

3.3. PLATBA CENY DÍLA

Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli v české měně, a to měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) Zhotovitele dle postupu Díla a soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou Objednatele, přičemž dle dohody Stran uhradí Objednatel Zhotoviteli vždy částku ve výši 100 % z každé řádně vystavené faktury. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění, které bude předmětem vystavené faktury Zhotovitele, se provádí odsouhlaseným soupisem provedených prací a dodávek. Objednatel si vyhrazuje lhůtu deseti (10) pracovních dnů na kontrolu soupisu provedených prací, zpracovaného Zhotovitelem a předloženého Objednateli v tištěné a elektronické podobě. Tato lhůta bude přiměřeně prodloužena v případě zjištění jakýchkoli nesrovnalostí. Podpisem soupisu provedených prací zástupci obou Stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění.

Zadavatel prohlašuje, že pracemi dotčený objekt města není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.



Objednatel uhradí cenu Díla pouze na základě faktur řádně vystavených Zhotovitelem dle tohoto článku Smlouvy. V případě, že faktury (daňové doklady) nebudou mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či jiné úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či jinak upravených dokladů.

VYÚČTOVÁNÍ

Veškeré faktury – daňové doklady zhotovitele musí obsahovat číslo projektu „CZ.05.5.18/0.0/15_019/0001917“ a název projektu „Zateplení MŠ Hřbitovní“.

Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Na daňovém dokladu bude uveden i název zakázky. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje do 30 kalendářních dnů od data jejich doručení (datum razítka přijetí na podatelnu, datum elektron. podání) Objednateli. Minimální doba splatnosti vyúčtování bude 21 dnů.

3.4. OPOŽDĚNÉ PLATBY

V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této Smlouvy je příslušná Strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení se vypočítává z dlužné částky bez DPH.

Strana není v prodlení, pokud platba podle této Smlouvy byla odepsána z jejího bankovního účtu ve prospěch účtu druhé Strany nejpozději poslední den splatnosti příslušné platby.

3.5. ZAPOČTENÍ

Pouze Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky dle této Smlouvy vůči pohledávkám Zhotovitele. Takto mohou být započítány i splatné pohledávky vůči pohledávkám dosud nesplatným, jakož i smluvních pokut, dle § 1982 OZ.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

4.1. VLASTNICKÉ PRÁVO

Vlastníkem zhotovovaného Díla a všech jeho součástí a příslušenství je od data zahájení prací Objednatel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, že vlastnické právo k materiálům, technologickým zařízením, jakož i k jakýmkoli jiným výsledkům činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy přejde na Objednatele bez právních či

Uuy



jiných vad okamžikem jejich dodání na staveniště. Výslovně se stanoví, že Zhotovitel je povinen zajistit respektování tohoto ustanovení poddodavateli.

4.2. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle a jeho částech od data zahájení prací do vystavení Protokolu o převzetí prací bez vad a nedodělků. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí škody na věcech předaných mu Objednatelem k provedení Díla.

5. OBJEDNATEL

5.1. OBECNÉ POVINNOSTI OBJEDNATELE

Objednatel je povinen:

- a) je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s touto Smlouvou za předpokladu, že Zhotovitel provedl Dílo v souladu s touto Smlouvou a předal Dílo Objednateli za podmínek stanovených v této Smlouvě, a
- b) je povinen splnit další povinnosti stanovené v této Smlouvě,
- c) odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace (příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem).

5.2. SOUČINNOST OBJEDNATELE

Objednatel na žádost Zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné a odůvodněné) odpovídající součinnost. Stavební povolení předá Objednatel Zhotoviteli nejpozději k datu zahájení prací. K tomuto datu dojde zároveň k předání veškeré příslušné dokumentace nutné k provedení díla, pokud tato nebyla předána Zhotoviteli již v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce nebo ke dni uzavření této smlouvy.

Objednatel nepřevzme Dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby či ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, či následně bránící získání kolaudačního souhlasu.

6. ZHOTOVITEL

6.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen na svůj náklad a na své nebezpečí provést veškeré práce a dokončit Dílo tak, aby bylo vhodné pro svůj účel, plně funkční a využitelné, v souladu s pokyny Objednatele a s touto Smlouvou, s podmínkami stavebního souhlasu, technickými podmínkami, zadávací dokumentací, projektovou dokumentací, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a řádnou stavební a montážní praxí danou charakterem a rozsahem Zakázky.

Za tímto účelem je Zhotovitel povinen provést veškeré činnosti a splnit veškeré povinnosti dle této Smlouvy, včetně následujících:



- (a) Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené Objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti Objednatele.
- (b) Zhotovitel se zavazuje oznámit Objednateli neprodleně veškeré změny a skutečnosti, které mají vliv, popř. mohou mít vliv na předmět smlouvy nebo s předmětem smlouvy či veřejnou zakázkou souvisejí.
- (c) Veškeré použité materiály musí být nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo Objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v České republice. Během realizace Díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- (d) Zhotovitel se zavazuje k provedení veškerých prací a provedení a splnění jiných činností a povinností, jež jsou uvedeny v zadávací dokumentaci, projektové dokumentaci, jakož i v jiné dokumentaci, která je specifikována v článku 1 této Smlouvy.
- (e) Zhotovitel je povinen zajistit a předat Objednateli veškerou dokumentaci Zhotovitele k provedenému Dílu či jeho částem, a to nejpozději při převzetí Díla či příslušné části Díla; nepředložení kompletní dokumentace k provedenému Dílu či jeho části je překážkou, která brání jeho převzetí.
- (f) Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré nezbytné zkoušky, atesty, kontrolní měření apod. vyplývající z příslušného stavebního povolení, technických podmínek stavby, prováděcí dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) a dalších povolení a souhlasů vydaných příslušnými orgány státní správy a samosprávy.
- (g) Zhotovitel se zavazuje zajistit odstranění veškerých vad a nedodělků uvedených v Protokolu o převzetí prací, jakož i provedení dodatečných prací vyplývajících z požadavků příslušných orgánů státní správy a samosprávy.
- (h) Zhotovitel zajistí proškolení příslušného personálu Objednatele pro obsluhu technologických zařízení, které jsou součástí prováděného Díla, jejich servis a údržbu.
- (i) Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti veškerá příslušná oprávnění, koncese, licence, atesty a certifikáty, jež jsou nezbytné pro provádění Díla a požadované zadávací dokumentací, a to po celou dobu trvání této Smlouvy. Objednatel má právo vyžádat si prokázání odborné způsobilosti či kvalifikace Zhotovitele nebo kteréhokoliv poddodavatele před zahájením prací i během prací.
- (j) Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost orgánům státní a veřejné správy oprávněným provádět na stavbě stavební dohled, kontrolu či inspekci. Zhotovitel je dále povinen provádět všechna opatření uložená ze strany výše uvedených orgánů v souvislosti s prováděním stavby a případně uhradit všechny uložené sankce za porušení právních předpisů při provádění stavby, za porušení veřejnoprávních rozhodnutí či jiných opatření vydaných v souvislosti se stavbou.
- (k) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál Smlouvy, včetně jejích příloh a případných dodatků, veškeré originály dokladů (zejména



účetních) a listin, týkajících se realizace předmětu smlouvy a s ním souvisejících činností a postupů, a to minimálně 10 let od finančního ukončení projektu. Na žádost Objednatele či jakékoliv instituce či orgánu, který má kontrolní a dozorovací pravomoc, je Zhotovitel povinen těmto osobám veškeré takto uchovávané dokumenty zpřístupnit a předat tyto dokumenty k prověření a kontrole. Pokud má dojít ke zpřístupnění dokumentů na žádost osoby uvedené v předchozí větě odlišné od Objednatele, pak je Zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o takové žádosti.

- (I) Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu.

6.2. ZAJIŠTĚNÍ KVALITY

Pro určení kvality prací dle této Smlouvy jsou rozhodující technické podmínky vyplývající z technických norem, zákonných předpisů, ze zadávací dokumentace a projektové dokumentace, a pokud pro dané práce nejsou konkrétní podmínky stanoveny, účel Díla, který vyplývá z dokumentace vymezené v článku 1 této Smlouvy. Všechny materiály a technologická zařízení musí být před jejich použitím na zhotovení Díla přezkoušeny nebo jiným vhodným způsobem ověřeny, zda vyhovují požadovaným technickým podmínkám. Materiály a technologická zařízení musí být kvalitní a vhodné pro zamýšlené použití.

6.3. ZAJIŠTĚNÍ TECHNICKÉHO PERSONÁLU A PRACOVNÍCH SIL

Zhotovitel je povinen si sám zajistit pracovníky nezbytné pro efektivní realizaci Díla ve lhůtách a kvalitě požadované touto Smlouvou. Zhotovitel je dále povinen zajistit pro takové osoby příslušnou výplatu odměn, mezd a další plnění dle platných právních předpisů. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se všemi příslušnými pracovními právními předpisy, které se vztahují na pracovníky Zhotovitele, včetně právních předpisů týkajících se zejména zaměstnanosti, ochrany zdraví, bezpečnosti, sociálního zabezpečení a udělování pracovních povolení. Zhotovitel zajistí splnění tohoto závazku i ze strany poddodavatelů. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali všechny příslušné právní předpisy včetně těch, které se týkají bezpečnosti práce.

6.4. PRACOVNÍCI ZHOTOVITELE

Pracovníci zhotovitele budou řádně kvalifikováni, kompetentní a ve svých příslušných oborech a profesích zkušení. Objednatel může po Zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo zajistil odvolání) nebo i sám ze staveniště vykázal jakoukoliv osobu zaměstnanou na staveništi či Díle, která podle názoru Objednatele:

- (a) si trvale či opakovaně počíná nekompetentně,
- (b) plní své povinnosti nedostatečně či nedbale,
- (c) neplní některá ustanovení Smlouvy anebo právních předpisů, nebo

Uky



- (d) trvale se chová tak, že to ohrožuje bezpečnost, zdraví nebo ochranu životního prostředí.

7. PODDODAVATELÉ

Přílohu č. 2 této Smlouvy tvoří seznam významných poddodavatelů, jež se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy a všech poddodavatelů, prostřednictvím kterých prokazoval Zhotovitel splnění některého z kvalifikačních předpokladů v zadávacím řízení. Za významnou subdodávku ve smyslu zadávací dokumentace se považuje realizace dílčích zakázek kvalifikovaných stavebních prací jinými subjekty pro Zhotovitele, s procentním podílem vyšším než 10% ve vztahu k finančnímu objemu Zakázky, dále dodávka a montáž ucelených technologických celků a zařízení, jež budou zabudovány do stavby. Za významnou subdodávku se pro tyto účely nepovažují dodávky stavebních materiálů, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění Zakázky, jako jsou např. úklidové služby, ostraha, staveništní doprava, pomocné práce či jiné obdobné služby s podílem nižším než je 10% z předpokládaného finančního objemu Zakázky.

Změna poddodavatele, který je uveden v uvedeném seznamu poddodavatelů, je v průběhu provádění Díla možná pouze po písemném souhlasu Objednatele. Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění Díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako původní poddodavatel.

V případě, že poddodavatel nebude Dílo provádět v souladu s touto Smlouvou a kvalita jím prováděných prací nebude odpovídat požadavkům Objednatele, má Objednatel právo požadovat změnu příslušného poddodavatele.

Zhotovitel je odpovědný za veškerá plnění poskytnutá v souvislosti s provedením Díla ze strany poddodavatelů, jakoby tato plnění poskytl sám. Zhotovitel odpovídá za jakákoli jednání, porušení nebo zanedbání povinností jakéhokoli poddodavatele, jeho zmocněnců, zaměstnanců nebo jiných spolupracovníků, jakoby to byla jednání, porušení nebo zanedbání Zhotovitele. Zhotovitel je výslovně odpovědný za jakoukoli škodu způsobenou poddodavatelem na staveništi, Díle a za škodu způsobenou třetí osobě, jakož i za škodu způsobenou na životním prostředí. Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této Smlouvy ze strany poddodavatelů.

Zhotovitel je povinen zahrnout všechny relevantní podmínky této Smlouvy do smluv se poddodavateli a je povinen zajistit, aby všichni poddodavatelé měli platná příslušná oprávnění, koncese, certifikace, licence a rovněž odbornou kvalifikaci a dostatek odborných zkušeností, jež jsou nezbytné pro provedení příslušných prací dle jejich smluv se Zhotovitelem.

Zhotovitel se dále zavazuje uhradit poddodavatelům za řádně provedené práce, dodávky a služby smluvně dohodnutou odměnu v souladu s uzavřenými smlouvami s těmito poddodavateli.



8. STAVENIŠTĚ

8.1. ÚDAJE O STAVENIŠTI

Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že obdržel všechny potřebné informace o stavu staveniště, pokud jde o rizika a další okolnosti, které mohly ovlivnit jeho nabídku k uzavření Smlouvy. Zhotovitel rovněž prohlašuje a potvrzuje, že si prohlédl a prověřil staveniště, jeho okolí, výše uvedené údaje a další dostupné informace a byl před podáním nabídky na uzavření Smlouvy obeznámen a uspokojen, pokud jde o všechny podstatné záležitosti ohledně staveniště a podmínek zhotovení Díla.

8.2. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

Objednatel předá Zhotoviteli staveniště za účelem zahájení provádění Díla v den uvedený v Časovém harmonogramu, nedohodnou-li se Strany jinak. Objednatel předá staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci. Při předání staveniště a zahájení prací dle této Smlouvy vyhotoví a podepíší obě Strany protokol. Zhotovitel je povinen před zahájením prací zajistit vytyčení podzemních inženýrských sítí na základě podkladů od jejich správců, přičemž nese odpovědnost v případě jejich poškození.

8.3. POŘÁDEK NA STAVENIŠTI

Během provádění Díla je Zhotovitel odpovědný za udržování pořádku na Staveništi, sousedních prostorech a na přístupových cestách, a dále za okamžité odstraňování odpadů, sutin, smetí a nadbytečných materiálů.

8.4. BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY

Zhotovitel je zejména povinen:

- (a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy, aby se tak v maximální možné míře předešlo případným škodám na zdraví osob vykonávajících profesní výkony na stavbě (tj. zaměstnanců Zhotovitele, jeho poddodavatelů, poradců a jiných osob přizvaných Zhotovitelem nebo Objednatelem na stavbu);
- (b) dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na staveništi,
- (c) vynakládat přiměřené úsilí k tomu, aby na staveništi nebyly zbytečné překážky, a tak se zabránilo ohrožení těchto osob,
- (d) zajistit na své náklady oplocení, osvětlení a ostrahu staveniště až do dokončení a předání Díla,
- (e) zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a nájemců přilehlých pozemků,
- (f) zajistit na základě právních předpisů požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných stavebních či montážních prací,
- (g) zamezit přístup nepovolaných osob na staveniště, a to během celého období realizace Díla (povolané osoby budou zahrnovat pouze pracovníky Zhotovitele, pracovníky Objednatele, úřední osoby orgánů státní správy a samosprávy dle právních předpisů oprávněných navštívit



- (h) staveniště a kontrolovat metody a postup provádění Díla, popř. osoby zmocněné Objednatelem ke vstupu na staveniště), podniknout veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí (jak na staveništi, tak mimo ně) a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.
- (i) zajistit, aby emise a povrchová znečištění, způsobená činností Zhotovitele, nepřesáhly hodnoty stanovené v technických podmínkách, stavebním povolení ani hodnoty předepsané právními předpisy; původcem odpadů při zhotovování Díla je Zhotovitel.

8.5. DALŠÍ POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Jakékoli vývěsní štíty, nápisy, vývěsní tabule apod., které si Zhotovitel přeje umístit na staveništi, musejí být nejdříve předloženy Objednateli ke schválení s ohledem na estetický/umělecký návrh, umístění, připevnění a další odůvodněné požadavky Objednatele. V souladu s pokyny Objednatele bude Zhotovitel povinen na staveništi instalovat jakékoli vývěsní štíty, nápisy a tabule, které Objednatel Zhotoviteli poskytne. Náklady na výrobu takových vývěsních štítů, nápisů a tabulí ponese Objednatel.

Zhotovitel je povinen v souladu s dokumenty specifikovanými v čl. 1.1 ve stanovených či přiměřených lhůtách oznamovat veškeré stavební práce vlastníkům sousedních pozemků a jiných nemovitostí, jakož i plnit veškeré další povinnosti vyplývající z těchto dokumentů.

Všechny vyžádané podklady, které Objednatel předal nebo předá Zhotoviteli pro provedení Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel je musí vrátit Objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí Zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení Díla podle této smlouvy. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem Díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení Díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Do sedmi (7) kalendářních dní po vydání Protokolu o převzetí prací Zhotovitel odstraní a odklídí z té části staveniště a Díla, na které se příslušné Potvrzení o převzetí prací vztahuje, veškeré vybavení Zhotovitele, nadbytečný materiál, sutiny, stavební odpad a dočasné stavby a zařízení. Zhotovitel uvede staveniště do stavu vyžadovaného technickými podmínkami dle zadávací dokumentace, stavebním povolením a zanechá staveniště a Dílo v čistém a bezpečném stavu. Po vydání Protokolu o převzetí prací a během záruční doby je však Zhotovitel oprávněn ponechat na místě určeném Objednatelem takový materiál a vybavení Zhotovitele, které je nezbytné pro splnění povinností Zhotovitele dle této Smlouvy k dokončení nedokončených prací uvedených v Protokolu o převzetí prací a k odstranění vad.

Jestliže všechny položky, které mají být odstraněny v souladu s předcházejícím odstavcem, nebudou odstraněny nejpozději do dvaceti osmi (28) kalendářních dní poté, co byl Zhotoviteli doručen Protokol o převzetí prací, u ostatních položek



do dvaceti osmi (28) kalendářních dní poté, co byla dokončena práce anebo odstraněna vada, k čemuž byla daná položka nezbytná, Objednatel je oprávněn všechny neodstraněné položky vhodným způsobem uložit, přičemž náklady na toto uložení, včetně nákladů spojených s odstraněním a rekultivací staveniště, nese Zhotovitel.

8.6. PŘÍSTUPOVÉ CESTY

Uzavřením Smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že přístupové cesty na staveniště jsou pro účely zhotovení Díla a provedení prací vhodné a dosažitelné. Zhotovitel vynaloží v dobré víře veškeré přiměřené úsilí k tomu, aby se zabránilo poškození jakýchkoliv komunikací dopravou Zhotovitele. Toto úsilí bude zahrnovat užívání vhodných vozidel a tras. V případě, že dojde k poškození přístupových cest nebo komunikací Zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem, je Zhotovitel za toto poškození zodpovědný a je jeho povinností zajištění uvedení přístupových cest a komunikací do původního stavu. Zhotovitel bude odpovídat za veškerou údržbu, která může být požadována proto, že používá přístupových cest, a Objednatel:

- (a) nebude odpovídat za žádné nároky, které mohou vzniknout třetím osobám v důsledku užívání přístupových cest Zhotovitelem, a
- (b) neodpovídá za vhodnost ani dosažitelnost přístupových cest na staveniště s výjimkou Objednatelům určených přístupových cest.

V období od 11.9.2017 do doby dokončení všech prací a vyklizení staveniště Zhotovitel umožní :

- a/ příjezd rodičů s postiženými dětmi přes hlavní bránu z ulice Hřbitovní na plochu před pavilony**
- b/ přístup rodičů a dětí přes bránu a branky ke vstupům do pavilonů MŠ („A“ a „B“)**
- c/ příjezd a přístup pro zásobování a přístup personálu k oběma kuchyním v pavilonech „A“ a „C“**
- d/ zabezpečí a zakryje průchod pod lešením pro přístup dětí a učitelů z MŠ a ZŠ na zahradu areálu**

9. STAVEBNÍ DENÍK

Zhotovitel je povinen vést od data zahájení prací až do doby odstranění vad a nedodělků stavební deník v českém jazyce. Vedení a obsah stavebního deníku musí odpovídat příslušným právním předpisům s tím, že do stavebního deníku se budou denně zapisovat údaje zastavení a obnovení dílčích nebo veškerých prací, o časovém postupu prací a jejich kvalitě, provedených změnách, a významné skutečnosti, jež mohou mít vliv na provádění prací a následnou kvalitu Díla nebo mohou být rozhodné pro plnění povinností dle Smlouvy.

Stavební deník musí být veden a trvale umístěn na staveništi, přičemž Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl stavební deník kdykoliv přístupný pro pracovníky Objednatel. V rámci kontrolních dní bude Objednateli předávána 2. kopie stavebního deníku za období od posledního kontrolního dne, přičemž po dopsání stavebního deníku Zhotovitel



vymění tuto průběžně předávanou 2. kopii stavebního deníku za jeho originál a 1. kopii. Originál a 1. kopii posledního vedeného stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejpozději ke dni předání Díla, resp. nejpozději ke dni, kdy dojde k odstranění veškerých vad a nedodělků Díla. Zhotovitel zajistí, aby všichni poddodavatelé vedli příslušné stavební deníky.

Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat Objednatel (určení zástupci) a dále všichni dle platných právních předpisů a příslušní zaměstnanci veřejných orgánů oprávněných k tomu podle právních předpisů.

10. KONTROLA STAVBY

10.1. KONTROLNÍ DNY

Kontrolní dny Zhotovitele a Objednatele se budou konat na staveništi v pravidelných intervalech v době od předání staveniště až do předání Díla Objednateli, a to v dohodnutých termínech tak, aby se tyto kontrolní dny konaly vždy minimálně 1x týdně, pokud objednatel neurčí delší interval. Účast na kontrolních dnech je pro obě Strany povinná.

Objednatel, zástupce Objednatele, popř. osoba pověřená technickým dozorem, sepíše z každého kontrolního dnu zápis a předá jej Zhotoviteli osobně nebo e-mailem ke schválení. Případné námítky k zápisu budou ze strany Zhotovitele vzneseny obratem (do 3 pracovních dnů) elektronicky (e-mailem) a projednány na následujícím kontrolním dni a výsledek projednaného bude zanesen do zápisu z tohoto následujícího kontrolního dne.

V případě, že to bude nutné či to bude Objednatel požadovat, Objednatel anebo Zhotovitel jsou oprávněni svolat mimořádnou schůzku či kontrolní den za účelem projednání jakéhokoli navrženého programu či kontroly průběhu prací na Díle.

10.2. KONTROLA PRACÍ ZE STRANY OBJEDNATELE, TECHNICKÝ DOZOR

Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací dle této Smlouvy a vstup na staveniště. Pro účely kontroly se zhotovitel zavazuje vést na stavbě průběžnou fotodokumentaci prováděných prací podle přísl. odstavce v bodu 1.2 této smlouvy, a to zejména i těch, které budou další činností zhotovitele zakryty.

Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací taktéž i osoby pověřené technickým dozorem (dále jen „technický dozor“). Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

Pověřený technický dozor zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a dalšími závaznými normami. Technický dozor je



oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny. Technický dozor je dále oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace Díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak technický dozor sepíše zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn přerušit práce taktéž tehdy, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné či nekvalitní materiály. I v tomto případě technický dozor učiní o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž uvede mj. i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli, nebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

Zhotovitel je povinen nejméně tři (3) pracovní dny předem prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku, a zároveň e-mailem zástupci Objednatele a technickému dozoru. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou a příslušnou dokumentací. Nevyzve-li Zhotovitel Objednatele řádně a včas ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel je následně oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. V takovém případě je však Zhotovitel povinen pořídit podrobnou fotodokumentaci zakrývaných prací, ze které bude jasně rozpoznatelný rozsah zakrývaných prací a použité materiály. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se následně zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, odstranění zjištěných nedostatků a následným zakrytím Zhotovitel. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty, atesty a další dokumentaci k provedeným pracím.

10.3. ZKOUŠENÍ

Tento článek platí pro všechny zkoušky Díla nebo jeho částí vyžadované nebo vyplývající z technických podmínek dle zadávací dokumentace, z projektové dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) nebo řádné stavební a montážní praxe.

Zhotovitel na své náklady poskytne anebo obstará veškeré přístroje, asistenci, dokumenty a další informace, své zařízení, nástroje, materiál a pracovní sílu, vhodně kvalifikovaný a zkušený personál tak, jak je to nutné pro účinné uskutečnění zkoušek.

Průběžné termíny pro provádění zkoušek, měření a testů jakýchkoliv technologických zařízení a materiálů či jejich částí, které jsou uvedeny



v technických podmínkách nebo budou požadovány Objednatel, budou dohodnuty na kontrolních dnech stavby. Pokud se Objednatel v dohodnutém termínu na oznámené místo nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zkoušky samostatně s tím, že tyto zkoušky budou považovány za provedené v přítomnosti Objednatele. Objednatel je oprávněn změnit místo nebo podrobnosti týkající se uvedených zkoušek nebo požádat Zhotovitele, aby provedl další zkoušky. Pokud upravené nebo dodatečné zkoušky prokážou, že technologická zařízení, materiály nebo jiné části Díla nejsou v souladu se Smlouvou, ponese náklady na provedení příslušné dodatečné zkoušky Zhotovitel. Zhotovitel dodá Objednateli bez odkladu podrobné zprávy o zkouškách.

10.4. ODMÍTNUTÍ

Jestliže v důsledku šetření, prohlídky, měření nebo zkoušení Objednatel zjistí, že je Dílo či jeho část (včetně jednotlivých technologických zařízení či materiálů) závadné nebo jinak neodpovídá Smlouvě, může Objednatel odmítnout jeho převzetí tak, že to oznámí Zhotoviteli, spolu s udáním důvodů. Zhotovitel vadu bezodkladně opraví a zajistí, aby odmítnutá položka odpovídala Smlouvě, včetně nové zkoušky příslušné položky v případě žádosti Objednatele, a to na náklady Zhotovitele.

11. ZMĚNY DÍLA

V případě jakýchkoli nepředvídatelných změn Díla a jeho rozsahu budou Strany postupovat v souladu s platnými právními předpisy, včetně zákona o veřejných zakázkách.

Zhotovitel je povinen včas upozornit Objednatele na jakékoli skutečnosti, které vyjdou najevo v průběhu provádění Díla a ze kterých bude vyplývat vhodnost, potřebnost či nezbytnost změny Díla či jakékoli jeho části. Zhotovitel nesmí provádět žádné změny, anebo úpravy Díla, pokud Objednatel nevydá pokyn k provedení příslušné změny. Případné vícepráce Zhotovitele dle schválené změny Díla budou oceněny primárně na základě nabídkového rozpočtu Zhotovitele. Pokud nebudou položky v nabídkovém rozpočtu uvedeny, tak ve výši 80% z cen dle aktuálního ceníku stavebních prací vydaných ÚRS Praha, a.s.

12. FUNKČNÍ ZKOUŠKY

12.1. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

Zhotovitel po dokončení Díla, resp. jeho jednotlivých částí, je povinen ověřit jeho funkčnost v souladu s technickými specifikacemi uvedenými v zadávací dokumentaci a v projektové dokumentaci.

Zhotovitel oznámí Objednateli dokončení Díla, resp. jeho části, nejméně sedm (7) kalendářních dní před tímto dokončením a zašle spolu s tímto oznámením návrh termínů jednotlivých Funkčních zkoušek Díla podle jeho jednotlivých technických částí. Zhotovitel je povinen akceptovat případný jiný termín navržený

Uuz



Objednatel a přizpůsobit tomu data Funkčních zkoušek, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Funkční zkouškou se rozumí veškeré technické zkoušky a prohlídky, které jsou stanoveny nebo vyplývají z technických podmínek Díla, z projektové a zadávací dokumentace, právních předpisů, příslušných právně závazných i doporučených českých a evropských technických norem (ČSN, EN) či řádné stavební a montážní praxe, nebo na nichž se dohodnou obě Strany.

V případě stavebních částí a jejich jednotlivých prvků bude uskutečněna přejímka v podobě prohlídky za účasti obou Stran, ze které bude zpracován protokol, ve kterém Strany uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením Díla či jeho části a případně sepiší zjištěné nedostatky, nedodělky, vady a stanoví lhůtu pro jejich dokončení nebo odstranění.

V průběhu Funkčních zkoušek proběhne komplexní vyzkoušení dokončeného Díla či jeho části.

Jakmile bude úspěšně provedena každá Funkční zkouška Díla nebo jeho části, předá Zhotovitel zprávu o výsledcích příslušné zkoušky Objednateli, který její přijetí a souhlas s touto zprávou potvrdí Zhotoviteli. Nejpozději v den zahájení Funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen připravit a předat Objednateli v přehledné a ucelené podobě veškeré nezbytné dokumenty Zhotovitele, zejména:

- (a) dokumentaci skutečného provedení Díla, kterou Zhotovitel vypracuje v souladu s právními předpisy a právními předpisy a normami platnými v EU a požadavky uvedenými v technických podmínkách dle zadávací dokumentace; a předá Objednateli nejpozději s žádostí o vystavení Protokolu o převzetí prací s tím, že dokumentace skutečného provedení bude předána též v elektronické podobě ve formátu PDF a též v otevřeném formátu (např. výkresová část ve formátu DWG, textová ve formátu DOC),
- (b) geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně všech inženýrských sítí (v elektronické podobě),
- (c) zápisy a osvědčení o dosud provedených zkouškách a revizích,
- (d) ostatní doklady potřebné pro řádné provozování Díla, zejména pokud vyplývají z právních předpisů, stavebního povolení, technických podmínek dle zaváděcí dokumentace, závazných i doporučených českých, popř. evropských, technických norem (ČSN a EN) a řádné stavební a montážní praxe,
- (e) nezbytnou dokumentaci pro zprovoznění Díla (záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách, revizní zprávy, plány údržby, návrhy provozního řádu celého Díla, který bude zahrnovat jednotlivé provozní řády technologických zařízení apod.),
- (f) doklady prokazující řádné zaškolení personálu objednatele pro obsluhu jednotlivých technologických zařízení a jejich servis a údržbu (zahrnující předání podrobných postupů návodů k použití a obsluze),
- (g) další doklady, které mohou být přiměřeně vyžádány Objednatel, správci sítí a orgánem státní správy (např. ke kolaudačnímu řízení).



Dílo nebude pokládáno za dokončené pro účely převzetí, dokud výše uvedená dokumentace Zhotovitele nebude předána Objednateli. Tato dokumentace Zhotovitele musí být vždy předána, není-li výše uvedeno jinak, ve třech (3) vyhotoveních (z toho 2x tištěné vyhotovení a 1x v digitální podobě ve formátu stanoveném Objednatelům).

12.2. OPAKOVÁNÍ ZKOUŠEK

Jestliže Dílo nebo část Díla neprojde Funkčními zkouškami, Objednatel může požadovat, aby se tyto zkoušky kterékoliv související práce či části Díla, po odstranění vad za stejných podmínek opakovaly.

12.3. NEÚSPĚŠNÉ FUNKČNÍ ZKOUŠKY

Jestliže Dílo nebo část Díla neprojde Funkčními zkouškami opakovanými podle článku 12.2, je Objednatel oprávněn:

- (a) nařídit další opakování Funkčních zkoušek podle článku 12.2;
- (b) jestliže neúspěch Funkčních zkoušek zbavuje Objednatele prospěchu (užitné hodnoty anebo uživatelnosti) z Díla nebo části Díla, odmítnout Dílo nebo část Díla (podle okolností),
- (c) odmítnout podepsat Protokol o převzetí prací.

V případě, že nastane skutečnost uvedená v odstavci (c), bude Zhotovitel pokračovat v plnění všech ostatních povinností podle této Smlouvy a cena Díla nebo části Díla (podle okolností) bude snížena o takovou částku, která bude pokrývat sníženou hodnotu pro Objednatele v důsledku tohoto neúspěchu Funkčních zkoušek.

13. PŘEVZETÍ DÍLA

13.1. PŘEVZETÍ DÍLA

Dílo, resp. jeho část, bude převzato Objednatelům za předpokladu, že bylo Dílo dokončeno v souladu se Smlouvou, stavebním povolením a prováděcí dokumentací, včetně zadávací a projektové dokumentace, technickými podmínkami, právními předpisy, příslušnými právně závaznými i doporučenými českými a evropskými technickými normami (ČSN, EN) a s řádnou stavební a montážní praxí. Všechna technologická zařízení musí být plně funkční a musí být připravena pro uvedení do trvalého provozu. V takovém případě Objednatel připraví Protokol o převzetí Díla.

Protokol o převzetí prací bude obsahovat zejména:

- a. údaje o smlouvě, identifikační údaje o Díle či jeho části, která je předmětem převzetí, jeho Zhotoviteli, Objednateli, projektantovi, stavebním povolení a technických podmínkách,
- b. stručný technický popis a soupis provedených změn a odchylek od stavebního povolení,
- c. údaj o záruční době jednotlivých částí Díla dle Smlouvy,



- d. záruční doby u materiálů a technologických zařízení, kde je dodavatelem poskytována delší záruční doba než je záruční doba dle této smlouvy a mají vlastní záruční listy,
- e. soupis vad a nedokončených prací nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují, a s uvedením lhůty pro jejich odstranění (nedohodnou-li se Strany na lhůtách pro jejich odstranění, určí je Objednatel podle svého uvážení přiměřeně s přihlédnutím k proveditelnosti a svým potřebám),
- f. prohlášení Objednatele, že Dílo či jeho část přejímá,
- g. protokol o úspěšných převímacích zkouškách a komplexním vyzkoušení přejímaného Díla či jeho části,
- h. soupis příloh a dokladů, které jsou potřebné k řádnému převzetí díla
- i. jméno a podpis zmocněných zástupců Objednatele, Zhotovitele, Autorského dozoru, Technického dozoru, příp. ostatních zástupců Objednatele.

Objednatel není povinen převzít Dílo, které vykazuje takové vady a nedokončené práce, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému, plynulému a bezpečnému užívání Díla či jeho příslušné části ke stanovenému účelu, popř. způsobují jeho rychlejší opotřebení nebo neplní všechny technické parametry, uvedené v technických podmínkách dle zadávací a projektové dokumentace.

V případě zjištěných vad a nedodělků, které brání řádnému předání a převzetí Díla je Zhotovitel povinen ve lhůtě patnácti (15) kalendářních dní odstranit vady a doplnit chybějící práce, není-li v příslušném protokolu s vymezením těchto vad stanovena jiná lhůta. Dílo se považuje za řádně předané a převzaté teprve v okamžiku splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty, o čemž bude mezi Stranami sepsán Protokol o převzetí prací dle tohoto článku Smlouvy.

13.2. PŘEVZETÍ ČÁSTI DÍLA

Objednatel je oprávněn, podle svého uvážení, vydat Protokol o převzetí prací na kteroukoliv část Díla. Částí Díla se v této souvislosti rozumí zejména, nikoli však pouze, předání takové části Díla, která tvoří řádně samostatně provozuschopný funkční celek v rámci předmětu této Smlouvy a etapizace vyplývající z Časového harmonogramu.

Přebíraná část Díla musí být schopna bezpečného a spolehlivého provozu, s doložením odpovídajících revizí a provozních předpisů, a Zhotovitel musí před převzetím části Díla provést proškolení obsluhy Objednatele.

Jestliže byl na část Díla (nikoli na Dílo) vydán Protokol o převzetí prací, bude snížena případná smluvní pokuta za zpoždění při dokončení Díla poměrně podle hodnoty převzaté části Díla.

14. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ, BANKOVNÍ ZÁRUKA, ZÁRUČNÍ DOBA

14.1. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného Díla,



a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. V případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

14.2. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti Objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti Zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti Zhotovitele na jakémkoli majetku Objednatele nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců Objednatele či třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí s pojistným krytím **nejméně ve výši 20 mil. Kč pro jednu pojistnou událost**, přičemž toto pojištění se Zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace Díla a po celou dobu Záruční doby dle odst. 14.7.

Doklady o tomto pojištění Zhotovitel předložil Objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 104 ZZVZ a následně kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů od písemné žádosti Objednatele doručené Zhotoviteli.

Nepředložení dokladů prokazujících platné pojištění odpovědnosti za škodu dle podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace je porušením povinností Zhotovitele, které opravňuje Objednatele k neuzavření smlouvy nebo k odstoupení od uzavřené smlouvy.

14.3. POJIŠTĚNÍ DÍLA – STAVEBNĚ MONTÁŽNÍ POJIŠTĚNÍ:

Zhotovitel se zavazuje zajistit pojištění stavebních a montážních rizik, pokrývajících škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojních nebo technologických celcích, montovaném vybavení, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště zejména z těchto příčin:

- a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- c) pádem pojištěné věci, nárazem,
- d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- g) vandalismem,
- h) nárazem dopravního prostředku.



Pojistná hodnota je u budovaného montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena, nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojištit dílo v uvedených parametrech na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla, a to na novou cenu díla.

Zhotovitel je povinen plnění pojistné smlouvy vinkulovat ve prospěch Objednatele (pojistka bude sjednána tak, aby pojistné plnění obdržel Objednatel.) Objednatel po provedení nápravy Zhotovitelem, tedy po uvedení do stavu před pojistnou událostí, vydá pojistné plnění Zhotoviteli.

Doklady o pojištění Zhotovitel předloží Objednateli v rámci součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu § 104 ZZVZ, případně může Objednatel stanovit dodatečnou přiměřenou lhůtu, nejpozději však k datu předání a převzetí staveniště.

Nepředložení dokladů Zhotovitelem o stavebně montážním pojištění díla Objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě je podstatným porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od smlouvy.

14.4. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE – ZÁKONNÉ POJIŠTĚNÍ ZAMĚSTNANCŮ:

Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

14.5. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN PŘI VZNIKU POJISTNÉ UDÁLOSTI, NÁKLADY NA POJIŠTĚNÍ:

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.

Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.

Náklady na veškerá výše uvedená pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

14.6. BANKOVNÍ ZÁRUKA

- 14.6.1.** Zhotovitel nejpozději k datu nabytí účinnosti této Smlouvy předal Objednateli bankovní záruku, nebo depozit, na účet Objednatele (dále jen záruka) za řádné plnění podmínek této smlouvy **ve výši 5 % z celkové ceny Díla bez DPH** uvedené v článku 3 této smlouvy. Bankovní záruka ve smyslu §§ 2029 až 2039 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku bude vystavena ve prospěch Objednatele bankou registrovanou v ČR a bude platná nejpozději od data účinnosti této smlouvy do data ukončení a předání díla sjednaného ve schváleném časovém harmonogramu. Číslo účtu pro složení depozitu je:
6015-121451/0100

- 14.6.2.** Zárukou bude zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému splnění předmětu této Smlouvy při dodržení sjednaných podmínek, termínů a v požadované kvalitě. Právo ze záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody nebo jiné peněžité závazky uplatňované Objednatелеm v důsledku

u.



řádného neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, zejména povinností týkající se kvalitativních, technických a časových podmínek pro realizaci Díla.

14.6.3. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch Objednatele jako oprávněného (příjemce záruky) a z jejího obsahu musí být zřejmé, že banka poskytne Objednateli plnění až do výše zaručené částky bez odkladu a bez námitek po obdržení první výzvy Objednatele v případech uvedených v odst. 14.6.2., a to na základě sdělení, že Zhotovitel řádně neplní své povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky. Při uplatnění z depozitu oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli výši požadovaného plnění.

14.6.4. Nejpozději 30 dní před ukončením platnosti bankovní záruky poskytnuté dle odst. 14.6.1. se Zhotovitel zavazuje předložit Objednateli novou bankovní záruku, nebo depozit, za řádné plnění záručních podmínek ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH uvedené v článku 3 této smlouvy a za obdobných podmínek, jako u předchozí bankovní záruky resp. depozitu. Touto bankovní zárukou, nebo depozitem, bude zajištěna povinnost Zhotovitele k řádnému plnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky. Právo z bankovní záruky, nebo depozitu, bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neuhradí ve sjednané lhůtě smluvní pokuty, náhradu škody, nebo jiné peněžité závazky uplatňované Objednatel v důsledku řádného neplnění povinností vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost díla. Bankovní záruku uvolní objednatel po uplynutí 5 let běhu sjednané záruční lhůty, v případě depozitu vrátí částku depozitu po uplynutí 5 let běhu sjednané záruční lhůty na účet Zhotovitele do patnácti (15) dnů.

14.6.5. V případech čerpání z bankovní záruky (nebo depozitu) se Zhotovitel zavazuje doručit Objednateli novou záruční listinu (nebo depozit) ve znění shodném s předchozí záruční listinou, v původní výši záruky, vždy nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejího čerpání.

14.6.6. Nepředložení byť jedné z požadovaných bankovních záruk, nebo neposkytnutí depozitu, Objednateli je porušením podmínek této Smlouvy s právem Objednatele odstoupit od uzavřené smlouvy v souladu s odst. 15.2. této Smlouvy.

14.6.7. Náklady spojené s pořízením bankovní záruky si zhotovitel ocenil v krycím listu nabídky "bankovní záruka/depozit".

14.7. ZÁRUČNÍ DOBA

14.7.1. Délka záruční doby

Zhotovitel poskytuje na Dílo záruku vhodnosti použití k danému účelu a záruku za jakost a odpovídá za to, že jednotlivé části Díla budou mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, technických podmínkách, prováděcí dokumentaci, příslušných právně závazných i doporučených českých a



evropských technických normách (ČSN, EN), odpovídající účelu Smlouvy a řádné stavební a montážní praxi s následujícími záručními dobami ve vztahu k:

- (a) materiálům a technologickým zařízením, jakož i k veškerým ostatním technologickým zařízením, a k prvkům interiérového řešení a vnitřního vybavení Zhotovitel poskytuje záruční dobu po dobu rovnající se záruční době poskytované výrobcem příslušných prvků Díla nejméně však na dobu třiceti šesti (36) měsíců,
- (b) veškerým stavebním prvkům Díla a montážním pracím Zhotovitel poskytuje záruční dobu v délce šedesáti (60) měsíců,
(dále jen souhrnně „Záruční doba“).

Délka Záruční doby se počítá od podpisu Protokolu o předání a převzetí prací bez vad a nedodělků bránících řádnému užívání oběma Smluvními stranami.

14.7.2. Prodloužení záruční doby

Objednateli vzniká nárok na prodloužení Záruční doby pro Dílo nebo část Díla o dobu, v níž Dílo, část Díla nebo některá hlavní součást technologického zařízení (po převzetí) nemohou být užívány k účelům, pro něž byly zamýšleny, z důvodu vady nebo poškození.

14.7.3. Odpovědnost za vady Díla

Vady Díla, které se projeví v Záruční době, Objednatel oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, nejpozději však v poslední den Záruční doby, přičemž uvede jejich popis, jak se projevují, popř. jakým způsobem je požaduje odstranit.

Zhotovitel se zavazuje pro odstranění řádně oznámené vady Díla bezplatně provést veškeré potřebné práce s tím, že:

- (i) práce u vad bránících provozu Díla (včetně technologických zařízení) zahájí do pěti (5) pracovních dnů od oznámení a ukončí opravu vady v co nejkratším čase,
- (ii) práce u vad nebránících provozu zahájí do deseti (10) kalendářních dnů od oznámení, pokud se Strany v konkrétním případě nedohodnou jinak s tím, že datum odstranění vady bude dohodnuto Stranami, nebo pokud se Strany nedohodnou, bude stanoveno Objednatelem u každé jednotlivé vady podle jeho uvážení s přihlédnutím k proveditelnosti a jeho potřebám.

14.7.4. Náklady na dokončení zbývajících prací a odstranění vad

Veškeré práce na odstranění vad a dokončení nedokončených prací budou provedeny na riziko a náklady Zhotovitele.

14.7.5. Nároky Objednatele

Pokud se Objednatel domnívá, že má nárok na jakoukoli platbu dle jakéhokoli článku této Smlouvy nebo v jiné souvislosti s touto Smlouvou, anebo na prodloužení Záruční doby, je o tom povinen informovat Zhotovitele formou oznámení s uvedením podrobností. Oznámení bude předáno bez zbytečného odkladu po tom, co Objednatel zjistil skutečnosti či okolnosti, které mohou být



důvodné pro vznesení nároku. Oznámení vztahující se k prodloužení Záruční doby bude předáno před uplynutím příslušné Záruční doby. Nárokovaná platba může být započtena jednostranně Objednatelům proti jakékoliv části ceny Díla, anebo jiné platbě Objednatelů vůči Zhotoviteli.

15. Odstoupení od Smlouvy

15.1. Výzva k nápravě

Jestliže Zhotovitel nesplní některou povinnost podle Smlouvy, může Objednatel oznámením vyzvat Zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě stanovené jednostranně Objednatelům.

15.2. Odstoupení ze strany Objednatelů

Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:

- (a) Zhotovitel uzavře se poddodavatelem smlouvu na provedení Díla či jeho částí, v rozporu s touto Smlouvou, zadávací dokumentací či právními předpisy, nebo
- (b) u Zhotovitele nastane úpadek podle zvláštních právních předpisů, nebo
- (c) Zhotovitel se stane z jakéhokoli důvodu nezpůsobilým plnit své povinnosti podle Smlouvy, nebo
- (d) Zhotovitel nesplní jinou povinnost stanovenou ve Smlouvě a nenapraví ji ani ve lhůtě stanovené ve výzvě podle článku 15.1, nebo
- (e) nastane jakýkoli jiný důvod pro odstoupení ze strany Objednatelů uvedený v této Smlouvě nebo vyplývající z právních předpisů.

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je Objednatel oprávněn doručit oznámení o odstoupení Zhotoviteli. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Zhotoviteli.

Rozhodnutí Objednatelů odstoupit od Smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům Objednatelů vyplývajícím z této Smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu, včetně práva na náhradu škody.

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující sedm (7) kalendářních dní:

- (a) zastavit veškeré práce dle této Smlouvy, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany zdraví a majetku nebo bezpečnosti Díla,
- (b) předat Objednateli dokumentaci Zhotovitele, technologická zařízení, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení,
- (c) vyklidit a opustit staveniště.



15.3. PŘERUŠENÍ PRACÍ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY ZE STRANY ZHOTOVITELE

Jestliže je Objednatel v prodlení s jakoukoliv platbou dle této Smlouvy, které je delší než šedesát (60) dnů, může Zhotovitel poté, co to nejméně třicet (30) kalendářních dní předem oznámil Objednateli, přerušit práce dle této Smlouvy.

Pokud nastane výše uvedený případ, je Zhotovitel zároveň oprávněn doručit Objednateli oznámení o odstoupení od této Smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení Objednateli.

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je Zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi Stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) kalendářních dní:

- (a) zastavit veškeré další práce dle této Smlouvy, vyjma prací, k nimž dal Objednatel pokyn v zájmu ochrany zdraví a majetku nebo bezpečnosti Díla,
- (b) předat Objednateli dokumentaci Zhotovitele, technologická zařízení, materiály, za něž Zhotovitel obdržel platbu, a předat Objednateli Dílo ve stavu, v jakém se nacházelo v okamžiku účinnosti odstoupení,
- (c) vyklidit a opustit staveniště.

I po odstoupení Objednatele či Zhotovitele od Smlouvy je Zhotovitel povinen učinit vše, co nesnese odkladu, aby Objednatel neutrpěl škodu či jakoukoli jinou újmu na svých právech, případně aby nevznikla škoda na straně třetích osob.

16. SMLUVNÍ POKUTY

16.1. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD ZPOŽDĚNÍ S PLNĚNÍM DÍLA

16.1.1. V případě, že Zhotovitel nezahájí provádění prací dle odst. 2.3. této Smlouvy a dále v nich řádně nepokračuje ani do čtrnácti (14) kalendářních dní od sjednaného data zahájení prací, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den vzniklého prodlení, kterou je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování.

16.1.2. Pokud Zhotovitel nesplní svoji povinnost dokončit a předat Dílo ve lhůtě pro dokončení v souladu s odstavcem 2.5, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den vzniklého prodlení, dokud nebude Dílo převzato Objednatelem v souladu s touto Smlouvou. Tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování.

16.1.3. Za nedodržení stanovených lhůt pro odstranění vad a nedodělků, které budou obsahem předávacího protokolu, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každou vadu a za každý

667



započatý den prodlení. Tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování.

- 16.1.4.** V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny úklidu stavby a provedení likvidace zařízení staveniště, a uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí Díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu, může Objednatel požadovat a účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každou vadu a za každý započatý den prodlení. Tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování.

16.2. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD PORUŠENÍ ČL. 6.2 – ZAJIŠTĚNÍ KVALITY

V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů stanovených projektovou a zadávací dokumentací, nebo vyplývajících z příslušných právních předpisů a norem může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý případ a tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty není Zhotovitel zbaven povinnosti případné závady odstranit, nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

16.3. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD PORUŠENÍ ČL. 10.1 – KONTROLNÍ DNY

V případě nepřítomnosti zástupce Zhotovitele na kontrolním dnu může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ, pokud tato nepřítomnost nebude Objednateli min. dvacet čtyři (24) hodin předem prokazatelně oznámena. Tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování.

V případě porušení povinnosti Zhotovitele vyplývajících ze zápisu z kontrolního dne může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování.

16.4. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD PORUŠENÍ ČL. 8.4 – BEZPEČNOSTNÍ POSTUPY

V případě porušení povinnosti Zhotovitele, stanovených v článku 8.4 této Smlouvy může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý jednotlivý případ. Zhotovitel je povinen uhradit tuto smluvní pokutu i v případě, pokud včas neodstraní vady, které mu byly vytknuty koordinátorem BOZP, resp. v případě jakéhokoli nedodržení jeho pokynů. Tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování.

16.5. SMLUVNÍ POKUTA PRO PŘÍPAD VADY DÍLA

V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraněním vad či nedokončených prací, či se ocitne v prodlení s odstraněním vad, které byly oznámeny během, nebo v den skončení Záruční doby, může Objednatel požadovat a má právo účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu a tuto pokutu je Zhotovitel povinen zaplatit ve lhůtě splatnosti příslušného vyúčtování:

- (1) v případě oznámené vady, jež brání provozu Díla, ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s odstraněním této vady,



- (2) v případě vad anebo nedokončených prací nebránících provozu Díla, ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním příslušné vady.

16.6. PLATBY SMLUVNÍCH POKUT

Platby smluvní pokuty, které jsou sjednány v této Smlouvě, nezavazují Zhotovitele povinnosti dokončit Dílo ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností vyplývajících z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody způsobenou porušením povinností, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, ve výši přesahující skutečně uhrazenou smluvní pokutu či smluvní pokuty.

Splatnost smluvní pokuty je 30 (třicet) kalendářních dní od doručení příslušné faktury s vyúčtováním smluvní pokuty. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty ve formě zápočtu s kteroukoli splatnou pohledávkou Zhotovitele za Objednatelem.

17. VYŠŠÍ MOC

17.1. OZNÁMENÍ VYŠŠÍ MOCI

Jestliže některé ze Stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle Smlouvy vyšší moc, potom oznámí druhé Straně událost nebo okolnosti, které tvoří vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění jí vyšší moc brání nebo bude bránit. Vyšší moc znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením této Smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Smlouvy kteroukoliv ze Stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy. Výslovně se stanoví, že vyšší mocí není stávka pracovníků Zhotovitele ani hospodářské poměry Stran.

Příslušné oznámení musí být učiněno do tří (3) kalendářních dní poté, co se Strana dozvěděla (nebo se měla a mohla dozvědět, pokud by jednala s odbornou péčí) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, tvořících důvod vyšší moci. Poté, co Strana uskutečnila toto oznámení, bude omluvena z plnění těchto povinností tak dlouho, dokud vyšší moc brání jejich plnění.

17.2. POVINNOST MINIMALIZOVAT ZPOŽDĚNÍ

Každá ze Stran vždy vyvine veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby minimalizovala prodlení v plnění svých povinností podle Smlouvy vzniklé v důsledku vyšší moci.

Uky



17.3. NÁSLEDKY VYŠŠÍ MOCI

Pokud Zhotoviteli zabrání v plnění jakýchkoli povinností vyplývajících z této Smlouvy vyšší moc, jejíž působení bude oznámeno v souladu s článkem 17.1., a Zhotoviteli v důsledku působení vyšší moci vznikne zpoždění, má Zhotovitel nárok na prodloužení lhůty pro dokončení Díla či jeho části v důsledku tohoto zpoždění.

18. ODPOVĚDNÉ OSOBY ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

Zástupci Zhotovitele:

Zástupce pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Helena Kvapilová
Funkce: jednatel
Telefon: 777 165 420
E-mail: info@kvaby.cz

Stavbyvedoucí:

Jméno, příjmení: Pavel Blanár
Funkce: stavbyvedoucí
Telefon: 725 573 880
E-mail: info@kvaby.cz

Zástupce Stavbyvedoucího:

Jméno, příjmení: Lukáš Kvapil
Funkce: zástupce stavbyvedoucího
Telefon: 777 165 424
E-mail: info@kvaby.cz

Zástupce Objednatele:

Zástupce pro věci smluvní:

Jméno, příjmení: Ing. Petr Beitzl
Funkce: primátor
Jméno, příjmení: JUDr. Ing. Lukáš Pleticha
Funkce: náměstek primátora

Zástupce pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Pavel Sluka
Funkce: vedoucí oddělení inv. výstavby
Telefon: 721 932 984
E-mail: sluka@mestojablonec.cz

Zástupce pro věci technické:

Jméno, příjmení: Ing. Václav Foff
Funkce: referent oddělení inv. výstavby
Telefon: 483 357 447

63



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

E-mail: *foff@mestojablonec.cz*

Technický dozor:

Jméno, příjmení: *Ing. Jiří Sluka*
Telefon: *773 224 242*
E-mail: *sluka.jiri@volny.cz*

19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

19.1. VYHOTOVENÍ SMLOUVY

Tato Smlouva byla uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž dvě (2) obdrží Objednatel a dvě (2) obdrží Zhotovitel

19.2. PLATNOST SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami

19.3. ÚČINNOST SMLOUVY

Tato smlouva se stává účinnou dnem jejího zveřejnění v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, na oficiálních webových stránkách Portálu veřejné správy na síti internet (<http://portal.gov.cz/portal/>) v příslušném registru smluv.

19.4. PRÁVO A JAZYK

Tato Smlouva se řídí právními předpisy České republiky. Smluvní strany konstatují, že jejich vzájemná práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dalších obecně závazných předpisů. Veškerá komunikace dle této Smlouvy bude probíhat výlučně v českém jazyce.

19.5. VYMEZENÍ POJMŮ

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
Zhotovitel je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

19.6. ŘEŠENÍ SPORŮ

Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.

19.7. ODDĚLITELNOST

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

19.8. ZMĚNY SMLOUVY

Tuto Smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Stranami.

19.9. ZVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY, UHRAZENÉ CENY A PODDODAVATELŮ

Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní na svém profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků, a skutečně uhrazené ceny.

Strany souhlasí s tím, že tuto Smlouvu Objednatel zveřejní v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to včetně všech jejích příloh, případných změn a dodatků.

19.10. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č.1 nabídkový list
- Příloha č.2 oceněný soupis prací
- Příloha č.3 časový harmonogram

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho k ní připojují své podpisy.

Na straně objednatele:

V Jablonci nad Nisou, dne ...

Ing. Petr Beitzl (primátor)



UDr. Ing. Lukáš Pleticha (náměstek primátora)

Na straně zhotovitele:

V Liberci, dne 10. 4. 2017

KVABY s.r.o.
... kvalitní bydlení
Norská 568/11, 460 01 Liberec 11
IČ 02862492, DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322

Helena Kvapilová – jednatelka KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.

za věcnou správnost: Ing. Pavel Sluka,
vedoucí oddělení investiční výstavby

Projekt „Zateplení MŠ Hřbitovní“ je spolufinancován Evropskou unií – Fondem soudržnosti v rámci Operačního programu Životní prostředí.



Krycí list nabídky

podané účastníkem v rámci
výzvy podlimitní zakázky

„Zateplení MŠ Hřbitovní“

číslo projektu: CZ.05.5.18/0.0/15_019/000/1917

Název zadavatele: statutární město Jablonec nad Nisou
Sídlo: Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou
IČ: 002 62 340
tel.: +420 483 357 111
fax: +420 483 357 353
číslo účtu: 115-4409890297/0100

Účastník:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
IČ (u fyzických osob rovněž RČ)	02862492
DIČ:	CZ02862492
Sídlo (místo podnikání a bydliště) uchazeče:	Norská 568/11, Liberec 460 01
Adresa pro doručování (liší-li se od sídla účastníka):	
Identifikátor datové schránky:	zq6o72
Možnost příjmu poštovních datových zpráv (ano/ne):	ano
Statutární orgán účastníka:	Helena Kvapilová
Osoba zmocněná k jednání:	Helena Kvapilová
Zápis v obchodním rejstříku (či jiné evidenci):	KS v Ústí nad Labem oddíl C vložka 34018
Telefon, fax, (e-mail):	+420 777 165 420
Bankovní spojení:	ČSOB – 264359068/0300

Položka	Nabídková cena
Oceněný soupis stavebních prací	11 568 293,- Kč
Práce při přípravě staveniště	10 000,- Kč
Publicita	15 000,- Kč
Bankovní záruka/depozit	1 000,- Kč
CENA CELKEM BEZ DPH	11 594 293,- Kč
DPH 21%	2 434 802,- Kč
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	14 029 095,- Kč



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

Příloha č.1

Účastník prohlašuje, že podává nabídku na základě zadávacích podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Před podáním nabídky si vyjasnil veškerá sporná ustanovení a případné technické nejasnosti. Nabídková cena obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletní realizaci veřejné zakázky.

Účastník prohlašuje, že při podpisu Smlouvy o dílo bude mít uzavřena pojištění v souladu s ustanovením článku 15. závazného návrhu uvedené Smlouvy.



S.R.O. ②
... kvalitní bydlení

Norská 568/11, 460 01 Liberec 11
IČ 02862492, DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322

V Liberci dne 18.5.2017

.....
Jméno a podpis oprávněného zástupce účastníka

HELENA KVAPILOVÁ - JEDNATEL

Věcné připomínky:

AKCE: MS JABLUNKA, HRBITOVNI 10, JBC - ZATEPLENÍ FASADY,

STŘECHY, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ

INVESTOR: STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC N.N., MÍROVÉ NÁM. 3100/19,
JABLONEC N.N.

SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

DLE DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

- REKAPITULACE NÁKLADŮ
- POLOŽKOVÝ SOUPIS PRACÍ A DODÁVEK

DODAVATEL:	KVABY ... kvalitní bydlení s.r.o.
ADRESA:	Norská 568/11, 460 01 Liberec
TELEFON, E-MAIL:	00420 777 165 420, info@kvaby.cz
ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE	Helena Kvapilová - jednatel

ZPRACOVÁNO 29.5.2017

RAZÍTKO, PODPIS



s.r.o. ②
... kvalitní bydlení

Norská 568/11, 460 01 Liberec 11
IČ 02862492, DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322

dm. leg

SOUHRN DODAVATELSKÝCH NÁKLADŮ

ČÁST STAVBY	NÁKLADY BEZ DPH	DPH 21%	NÁKLADY VČ. DPH
1.ČÁST - UZNATELNÉ NÁKLADY	10 308 927 Kč	2 164 875 Kč	12 473 802 Kč
2.ČÁST - NEUZNATELNÉ NÁKLADY	1 259 366 Kč	264 467 Kč	1 523 833 Kč
CELKEM 1.+2.ČÁST	11 568 293 Kč	2 429 342 Kč	13 997 635 Kč

64
10.2.

ZATEPLENÍ VLASTNÍHO OBJEKTU MŠ

1.ČÁST - UZNATELNÉ NÁKLADY

REKAPITULACE

JKSO 801 31 12

ZÁKLADNÍ NÁKLADY (HL.III)	10 217 927 Kč
STAVEBNÍ ÚPRAVY	8 886 215 Kč
VZDUCHOTECHNIKA	1 161 040 Kč
ELEKTROINSTALACE PRO VZT	79 127 Kč
HROMOSVOD	70 510 Kč
ZDRAVOTNÍ TECHNIKA	21 035 Kč

VEDLEJŠÍ NÁKLADY (HL.VI)	91 000 Kč
---------------------------------	------------------

DODAVATELSKÉ NÁKLADY BEZ DPH CELKEM (HL. III+VI)	10 308 927 Kč
---	----------------------

DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY 21%:	2 164 875 Kč
-----------------------------------	---------------------

DODAVATELSKÉ NÁKLADY VČ. DPH CELKEM (HL. III+VI)	12 473 802 Kč
---	----------------------

43. 

ROZPOČET

Stavba: MŠ JABLŮNKA, HŘBITOVNÍ 10, JBC N.N. - NÁVRH ENERGETICKÝCH ÚSPOR - březen 2016

Objekt: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST - uznatelné

Místo:

Datum: 9.3.2015

Objednatel: MĚSTO JABLONEC N.N.

Projektant: ATELIER 4 s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel: PROPOS LIBEREC s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

8 886 215,07

HSV - Práce a dodávky HSV

4 664 971,47

1 - Zemní práce

338 446,65

1	K	1131061	Šetrné rozebrání a zpětné položení dlažeb komunikací pro pěší ze zámkových dlaždic vč. uložení / uskladnění na staveništi, pozn. 7	m2	2,410	330,00	795,30
2	K	1131071	Příplatek na úpravu lože (přespádování) dle pozn. 7	m2	2,410	240,00	578,40
3	K	120901121	Bourání zdiva z betonu prostého neprokládaného (anglické dvorky pod terénem)	m3	14,714	4 530,00	66 654,42
4	K	131101101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	80,372	132,00	10 609,10
5	K	131201101	Hloubení jam nezapažených v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	80,372	238,00	19 128,54
6	K	132101101	Hloubení rýh šířky do 600 mm v hornině tř. 1 a 2 objemu do 100 m3	m3	59,508	290,00	17 257,32
7	K	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	59,508	566,00	33 681,53
8	K	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	119,015	73,80	8 783,31
9	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	190,086	227,00	43 149,52
10	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	3 306,654	17,20	56 874,45
11	K	171201206	Poplatek za skládku - ostatní zemina	t	342,154	120,00	41 058,48
12	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	89,672	79,50	7 128,92
13	K	182101101	Svahování v zářezích v hornině tř. 1 až 4	m2	126,477	40,10	5 071,73
14	K	1890100	Ozelenění zemních úprav - pohled SZ - svahované rýhy dle řezu A - A	m2	124,665	222,00	27 675,63

2 - Zakládání

53 147,97

15	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	11,027	2 550,00	28 118,85
16	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	55,394	217,00	12 020,50
17	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	55,394	54,30	3 007,89
18	K	2743600	Příplatek na pohledový beton základového prahu	m2	2,100	502,00	1 054,20
19	K	2744010	M+D uzemnění zemnicím páskem kolem objektu	m	268,740	26,25	7 054,43
20	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	0,742	2 550,00	1 892,10

3 - Svislé a kompletní konstrukce

21 098,71

21	K	311233126	Zdivo nosné tl 240 mm z cihelných tvárnic pevnosti P 10 na SMS 5 MPa	m3	11,864	357,00	4 235,45
22	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,118	4 790,00	565,22

Handwritten signature and initials.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č. 12 (pro anglické dvorky)	t	0,069	7 760,00	535,44
24	M	13383420	tyč ocelová IPE, značka oceli S 235 JR, označení průřezu 100, zároveň zinkováno	t	0,074	21 900,00	1 620,60
25	K	317944321	Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,182	35 500,00	6 461,00
26	K	342272148	Prvky trsu mm z porobetonových přesných hladkých přiček objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	3,139	399,00	1 252,46
27	K	342291121	Ukotvení přiček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m	19,620	99,70	1 956,11
28	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m ²	5,614	552,00	3 098,93
29	K	317944311	Válcované nosníky do č. 12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,067	20 500,00	1 373,50

4 - Vodorovné konstrukce

20 511,34

30	K	413232211	Zazdívká zhlavi válcovaných nosníků v do 150 mm	kus	21,000	88,20	1 852,20
31	K	417321414	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 20/25	m ³	2,283	2 910,00	6 643,53
32	K	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m ²	17,456	274,00	4 782,94
33	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m ²	17,456	59,80	1 043,87
34	K	417361221	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 216	t	0,050	38 800,00	1 940,00
35	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,113	37 600,00	4 248,80

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 501 890,95

36	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	11,108	214,00	2 377,11
37	K	612409991	Zednické začistění vč. omítek vnitřního ostění oken, dveří po dodatečném osazení vnitřní sanací štuková omítka pro vnější zdivo prováděná ručně vč. přípravu podkladu (provedeno dle technologického předpisu výrobce)	m	821,430	100,00	82 143,00
38	K	61282100	Potázení vnitřních nosníků sklovláknitým pletivem	m ²	4,830	120,00	579,60
40	K	615481111	Potázení válcovaných nosníků rabinovým pletivem s postříkem MC	m ²	2,100	76,70	161,07
41	K	62047121	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená zatřená (škrábaná) tl 2 mm, ozn. A	m ²	1 138,794	231,51	263 644,48
42	K	62047122	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená zatřená (škrábaná) tl 2 mm, ozn. B	m ²	508,119	239,90	121 897,75
43	K	6227132	Strukturální povrchová omítka, ozn. E bez KZS (viz výše)	m ²	205,898	245,36	50 519,13
44	K	6227140	Strukturální povrchová omítka vč. vyspravení a přípravu podkladu, ozn. E1	m ²	148,455	245,36	36 424,92
45	K	62047125	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená zatřená (škrábaná) tl 2 mm, ozn. F	m ²	192,720	231,50	44 614,68
46	K	622421143	Vnější omítka stěn a stítů vápenná nebo vápenocementová štuková složitosti II na nové zdivo pod KZS	m ²	47,454	367,00	17 415,62
47	K	319201310	Zaměření rovinnosti nerovného povrchu fasády před aplikací KZS	m ²	2 256,344	3,20	7 220,30
48	K	319201320	Vyrovnání stávajícího nerovného povrchu fasády pod nový KZS tl. cca do 50 mm	m ²	2 487,062	22,00	54 715,36
49	K	319201330	Vyrovnání podkladu pod KZS pomocí XPS tl. cca 170 mm (u vstupu do kuchyně)	m ²	1,500	105,00	157,50
50	K	622711220	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrénu EPS tl 100 mm s hmoždinkami s kovovým trnem, ozn. E	m ²	240,900	676,00	162 848,40
51	K	622711226.1	KZS stěn budov pod omítkou deskami z polystyrénu EPS GREY tl 140 mm s hmoždinkami s kovovým trnem, ozn. A+B	m ²	1 646,912	754,00	1 241 771,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
52	K	6227131.1	KZS soklu z XPS tl. 100 mm s nímzoučkami s kovovým trnem, bez strukturální povrchové omítky, ozn. F	m2	368,532	897,00	330 573,20
53	K	6313140	Vyspravení mazaniny dna anglických dvorků	m2	7,890	129,00	1 017,81
54	K	6330100	Okapový chodník kolem objektu z kačírku se záhonovým obrubníkem	m2	64,712	397,00	25 690,66
55	K	6330200	Odvodňovací žlabovky tl. 80 mm š. 60 cm vč. podkladního lože z kameniva (5+15 cm)	m2	36,055	450,00	16 224,75
56	K	6330300	Šetná demontáž a zpětná montáž zámkové dlažby vč. očištění, příp. doplnění poškozených dlaždic, výměny podkladu a manipulace	m2	38,900	299,00	11 631,10
57	K	6330400	Demontáž zámkové dlažby k likvidaci	m2	16,500	89,00	1 468,50
58	K	6330410	Zapravení vybouraných otvorů ve stropní kci po montáži kanalizace	ks	6,000	243,00	1 458,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

969 515,74

59	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB	m3	7,603	3 300,00	25 089,90
60	K	962052220	Zařízení ponechávané části zdi ze ŽB do roviny po ubourání vrchní části	m2	2,096	438,00	918,05
61	K	963042819	Bourání schodišťových stupňů betonových zhotovených na místě	m	25,420	159,00	4 041,78
62	K	965042141	Bourání podkladu pod otazby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm hl přes 4 m2	m3	23,366	2 260,00	52 807,16
63	K	965042241	Bourání podkladu pod otazby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm hl přes 4 m2	m3	2,675	1 850,00	4 948,75
64	K	96703173	Odsekání izolačních přízdivek z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	64,075	385,00	24 668,88
65	K	967042713	Odsekání zdiva z kamene nebo betonu plošné tl do 100-170 mm (úprava vstupu do kuchyně)	m2	18,000	585,00	10 530,00
66	K	9680623	Vybourání vnějších výplní otvorů (oken a dveří) vč. rámu a vysklení	m2	417,735	105,00	43 862,18
67	K	971033441	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,25 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	86,000	203,00	17 458,00
68	K	971033641	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	1,735	796,00	1 381,06
69	K	972054491	Vybourání otvorů v ŽB střepech nebo klenbách pl do 1 m2 tl přes 80 mm	m3	0,286	6 510,00	1 861,86
70	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	21,000	202,00	4 242,00
71	K	974031145	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 70 mm š do 200 mm	m	47,204	109,00	5 145,24
72	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	6,000	178,00	1 068,00
73	K	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn stěn v rozsahu do 100 % vč. proškraňnutí spar	m2	63,870	88,00	5 620,56
74	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček pl přes 1 m2	m2	133,374	103,00	13 737,52
75	K	978060	Demontáž (vybourání) okapového chodníku	m2	34,282	68,00	2 331,18
76	K	978100	Demontáž (vybourání) prvku v exteriéru (schránky, nápisy, svítidla, antény, keram. obkladu, ...), skutečnost účtována dle SD	hod	15,000	350,00	5 250,00
77	K	978200	Demontáž mříží na terase a okenních mřížích	m2	30,000	105,00	3 150,00
78	K	978300	Demontáž větracích komínků střešního pláště	ks	78,000	155,00	12 090,00
79	K	978400	Demontáž střešního pláště (PUR 30mm, asfalt. pásy, beton. mazanina 50mm, písek 50mm, lepenka, porobeton. desky tl. 150mm, písek 100mm) vč. klempířského lemování	m2	1 076,000	105,00	112 980,00
80	K	978500	Demontáž venkovních VZT potrubí a vydecnu vč. likvidace (skutečnost účtována dle SD) - obj. A, B	hod	22,000	250,00	5 500,00
81	K	978501	Šetná demontáž venkovního potrubí VZT a zpětná montáž, nové kotvení, povrch, úprava - obj. C	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
82	K	978600	Demontáž střešní OK nad schodištěm do 1.PP v JV pohledu vč. vysklení výplně zábradlí	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
83	K	978700	Demontáž proskleného přístřešku v JZ pohledu vč. klempířského lemování a ostatních prvků (půdorys cca 3,6x1,5 m)	kpl	1,000	500,00	500,00
84	K	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za první podlaží	t	676,803	45,00	30 456,14
85	K	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	676,803	45,00	30 456,14
86	K	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	676,803	110,00	74 448,33
87	K	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	22 030,776	2,12	46 705,25
88	K	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	676,803	45,00	30 456,14
89	K	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	676,803	45,00	30 456,14
90	K	979098113	Poplatek za skládku - prostého betonu s příměsí 10%	t	557,407	500,00	278 703,50
91	K	979098131	Poplatek za skládku - keramického materiálu bez příměsí	t	42,000	400,00	16 800,00
92	K	979098141	Poplatek za skládku - spalitelného odpadu	t	8,340	1 550,00	12 927,00
93	K	979098145	Poplatek za skládku - skla	t	10,425	935,00	9 747,38
94	K	979098155	Poplatek za skládku - izolační materiály - lepenky	t	18,292	1 550,00	28 352,60
95	K	979098190	Poplatek za skládku - polyuretan	t	1,500	1 550,00	2 325,00
96	K	979098191	Poplatek za skládku - netříděné, ostatní	t	10,000	1 550,00	15 500,00

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

735 684,58

97	K	941111121	Montáž lešení radového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m ²	2 157,658	60,00	129 459,48
98	K	941111221	Poplatek k lešení radovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m ²	97 094,610	2,50	242 736,53
99	K	941111821	Demontáž lešení radového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,2 m v do 10 m	m ²	2 157,658	50,00	107 882,90
100	K	949111112	Lešení lehké pomocné kožové trubkové o výšce lešeníové podlahy do 1,9 m	m ²	442,160	120,00	53 059,20
101	K	949200	Ochrana stávajících konstrukcí a předmětů před poškozením	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
102	K	950100	M+D chráničky hromosvodu pod fasádou vč. napojovacích bodů, elektr. trubka tuhá 1250 N PVC DN40, samozhášivá	m	150,000	40,00	6 000,00
103	K	950200	M+D zkušební svorky hromosvodu, krabice pod omítku 205/255/66, PVC s víčkem, samozhášivá	ks	15,000	48,00	720,00
104	K	950400	M+D prokrovem stávající stítové stěny s podélnou stěnou, dl. 480mm na chemickou kotvu o 16mm	ks	68,000	350,00	23 800,00
105	K	952901111	Výčistění budov občanské vystavby - po výměně oken, vchod.dveří - na ploše cca z 2/3 - obj. A, B, C	m ²	1 803,870	77,90	140 521,47
106	K	978502	Šetrná demontáž nových mřížek VZT DN 125mm + zpětné osazení, s novou úpravou zaústění - dle tl.tepelného izolantu zdíva	kus	18,000	200,00	3 600,00
107	K	978503	Šetrná demontáž nových mřížek VZT vel. 500x850mm + zpětné osazení, s novou úpravou zaústění - dle tl.tepelného izolantu zdíva	kus	1,000	200,00	200,00
108	K	980100	Ochrana stávající zeleně u fasády před poničením a úprava pro zpřístupnění fasády	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
109	K	980200	Zednické výpomoci specialistům (skutečnost účtována dle SD)	hod	20,000	350,00	7 000,00
110	K	980300	Úklid a finální úprava kolem objektu po ukončení stavební činnosti	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00
111	K	999000010	Demontáž a zpětná montáž oplocení v. 1,2 m, vč. dočasného uskladnění	m	21,000	105,00	2 205,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
112	K	999000030	Šetrná demontáž a zpětná montáž, příp. úprava mřížek VZT, koncových prvků elektro ve fasádě	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
113	K	999000040	Systémové stěhování trhlíny stěny u vstupu do kuchyně	ks	7,000	500,00	3 500,00

99 - Přesun hmot

24 675,53

114	K	998014121	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců se zděným pláštěm	t	109,669	225,00	24 675,53
-----	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------

PSV - Práce a dodávky PSV

4 221 243,60

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům vč. přesunu hmot

27 955,65

115	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	101,246	17,20	1 741,43
116	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (t) bal 9 kg	t	0,036	48 700,00	1 753,20
117	K	71119313	M +D geotextilie 300g/m2	m2	202,492	22,40	4 535,82
118	K	711442559	Provedení izolace proti tlakové vodě svislé přitavením pásu NAIP	m2	101,246	102,00	10 327,09
119	M	62852123	pás asfaltovaný modifikovaný	m2	121,495	79,00	9 598,11

712.1 - Střešní plášť ve skladbě "A" (montáž + dodávka)

1 168 295,44

120	K	7120101	Hydroizolační fólie z PVC (podlaha proti ovzdušnění) - mechanicky kotvená (hlavní plocha střechy + atika)	m2	1 389,817	139,00	193 184,56
121	K	7120102	Geotextilie min. 300g/m2 (hlavní plocha střechy + atika)	m2	1 389,817	28,00	38 914,88
122	K	7120103	Extrudovaný polystyren (spádové klíny 2%) tl. 240 - 360 mm	m2	1 063,980	302,00	321 321,96
123	K	7120108	Geotextilie min. 300g/m2	m2	1 063,980	28,00	29 791,44
124	K	7120109	Parozábrana - modifikovaný asfaltový pás - celoplošně natavený	m2	1 063,980	94,90	100 971,70
125	K	7120110	Parozábrana - penetrační nátěr	m2	1 063,980	202,00	214 923,96
126	K	7120111	Vyrovnávací stěrka	m2	1 063,980	253,00	269 186,94

712.2 - Střešní plášť ve skladbě "B" (montáž + dodávka 10,82 m2)

15 505,06

127	K	7120201	Plechová krytina v pásech	m2	10,820	405,00	4 382,10
128	K	7120202	Geotextilie min. 300g/m2	m2	10,820	28,00	302,96
129	K	7120203	Hydroizolační fólie	m2	10,820	253,00	2 737,46
130	K	7120204	Geotextilie min. 300g/m2	m2	10,820	28,00	302,96
131	K	7120205	Polystyren (spádové klíny 2%) tl. 240-280 mm	m2	10,820	305,00	3 300,10
132	K	7120206	Geotextilie min. 300g/m2	m2	10,820	28,00	302,96
133	K	7120207	Parozábrana - fólie	m2	10,820	105,00	1 136,10
134	K	7120208	Geotextilie min. 300g/m2	m2	10,820	28,00	302,96
135	K	7120209	Vyrovnávací stěrka	m2	10,820	253,00	2 737,46

713 - Izolace tepelné vč. přesunu hmot

182 392,21

136	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	230,718	151,00	34 838,42
137	M	283763820	polystyren extrudovaný s polodrážkou 1250 x 600 x 100 mm	m2	235,333	627,00	147 553,79

751 - Vzduchotechnika

4 837,50

138	K	751510000	M+D vzduchotechnické potrubí nerez pro odvětrání kuchyně profilu 450 mm, vč. hlavice a řešení detailů	m	12,500	387,00	4 837,50
-----	---	-----------	---	---	--------	--------	----------

762 - Konstrukce tesařské vč. přesunu hmot

72 173,40

48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
139	K	762341010	M+D ukončení střešních atik střechy A vodovzdornou překližkou š. 560 mm vč. podkladních latí profilu 100x50 mm	m	185,060	390,00	72 173,40

763 - Konstrukce suché výstavby vč. přesunu hmot

45 736,24

140	K	763111313	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1x12,5 bez TI EI 15 Rw	m2	8,002	624,00	4 993,25
141	K	76313145	SDK kapotáž deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD - pozn. 15	m2	145,326	244,00	35 459,54
142	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	6,180	610,00	3 769,80
143	K	76313580	Demontáž podhledu sádkartonového z desek se spárami tmelenými	m2	7,149	105,00	750,65
144	K	763172312	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 300x300 mm	kus	1,000	113,00	113,00
145	M	59030711	dvířka revizní vel. 300 x 300 mm sdk	kus	1,000	650,00	650,00

764 - Konstrukce klempířské vč. přesunu hmot

373 649,83

146	K	764222530	Oplechování Zn-Ti okapu tvrdá krytina rs 400 mm	m	7,300	305,00	2 226,50
147	K	7642315	Lemování z poplastovaného plechu zdíva komínu rs 500 mm	m	11,500	455,00	5 232,50
148	K	764239530	Lemování komínů Zn-Ti hladká a drážková krytina v ploše	m2	3,000	422,00	1 266,00
149	K	764242510	Lemování trub Zn-Ti hladká krytina průměr do 75 mm	kus	6,000	422,00	2 532,00
150	K	764242520	Lemování trub Zn-Ti hladká krytina průměr do 100 mm	kus	14,000	233,00	3 262,00
151	K	7642965	Střešní prvky Zn-Ti - připojovací dilatační lišta zdíva komínu rs 200 mm	m	43,200	305,00	13 176,00
152	K	764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	12,160	88,00	1 070,08
153	K	764351810	Demontáž žlab podokapní hranatý rovný rs 330 mm do 30°	m	7,400	95,00	703,00
154	K	764410850	Demontáž oplechování parapetu rs do 330 mm	m	178,640	95,00	16 970,80
155	K	764430840	Demontáž oplechování zdi rs do 500 mm	m	232,170	95,00	22 056,15
156	K	764510540	Oplechování parapetu Zn-Ti rs 260 mm včetně rohů	m	91,900	330,00	30 327,00
157	K	764510550	Oplechování parapetu Zn-Ti rs 280 mm včetně rohů	m	145,250	380,00	55 195,00
158	K	764554501	Odpadní trouby Zn-Ti kruhové průměr 75 mm	m	23,000	133,00	3 059,00
159	K	764731115	Oplechování zdi z poplastovaného plechu rs 500 mm	m	49,100	853,00	41 882,30
160	K	764731111	Oplechování zdi z poplastovaného plechu rs 800 mm	m	179,500	953,00	171 063,50
161	K	764731118	Střešní vpust' plastová kruhová D 60 mm	ks	3,000	304,00	912,00
162	K	764731119	Střešní vpust' plastová kruhová D 100 mm	ks	7,000	388,00	2 716,00

766 - Výplně otvorů vč. přesunu hmot

2 079 300,20

163	K	7660350	M+D vnitřních dvoukřídlých dřevěných dveří vel. 1250x1970mm, hladké, plné vč. ocel. zárubně (Z17) a kování dle stávajícího, ozn. 1/L	ks	1,000	8 500,00	8 500,00
164	K	7661010	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 900/580 mm, ozn. 1	ks	18,000	5 374,20	96 735,60
165	K	7661020	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 900/600 mm, ozn. 2	ks	6,000	5 240,30	31 441,80
166	K	7661030	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 2630/580 mm, ozn. 3	ks	2,000	16 133,00	32 266,00
167	K	7661040	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 2400/1250 mm, ozn. 4	ks	1,000	15 726,10	15 726,10

49.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
168	K	7661050	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 1200/2100 mm, ozn. 5	ks	24,000	8 009,30	192 223,20
169	K	7661060	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 2400/2100 mm, ozn. 6	ks	6,000	16 396,90	98 381,40
170	K	7661070	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 3600/2100 mm, ozn. 7	ks	6,000	24 961,30	149 767,80
171	K	7661080	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 3600/2100 mm, ozn. 7a	ks	1,000	36 340,20	36 340,20
172	K	7661090	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 4720/2100 mm, ozn. 8	ks	10,000	33 104,50	331 045,00
173	K	7661100	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 4730/2100 mm, ozn. 9	ks	1,000	29 568,50	29 568,50
174	K	7661200	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 4710/2100 mm, ozn. 10	ks	1,000	33 351,50	33 351,50
175	K	7661300	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 1450/1510 mm, ozn. 11	ks	1,000	8 369,40	8 369,40
176	K	7661400	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 600/3270 mm, ozn. 12	ks	4,000	14 380,60	57 522,40
177	K	7661500	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 600/3250 mm, ozn. 13	ks	4,000	14 366,30	57 465,20
178	K	7661600	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem, součinitel prostupu tepla <1,0 Wm2K, vel. 600/6580 mm, ozn. 14	ks	6,000	29 221,40	175 328,40
179	K	7662010	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem z bezpečnostních skel, součinitel prostupu tepla <1,2 Wm2K, vel. 1460/2100 mm, ozn. 15	ks	6,000	38 795,90	232 775,40
180	K	7662020	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem z bezpečnostních skel, součinitel prostupu tepla <1,2 Wm2K, vel. 1460/2100 mm, ozn. 16	ks	6,000	38 543,70	231 262,20
181	K	7662030	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem z bezpečnostních skel, součinitel prostupu tepla <1,2 Wm2K, vel. 1140/2050 mm, ozn. 17	ks	1,000	25 440,00	25 440,00
182	K	7662040	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem z bezpečnostních skel, součinitel prostupu tepla <1,2 Wm2K, vel. 1180/2100 mm, ozn. 18	ks	1,000	25 980,50	25 980,50
183	K	7662050	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem z bezpečnostních skel, součinitel prostupu tepla <1,2 Wm2K, vel. 1100/2200 mm, ozn. 19	ks	2,000	32 138,60	64 277,20
184	K	7662060	Okno z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem z bezpečnostních skel, součinitel prostupu tepla <1,2 Wm2K, vel. 1750/2320 mm, ozn. 20	ks	1,000	50 104,60	50 104,60
185	K	7660100	M+D nových vnitřních parapetů s nosem s: 450-550 mm, dřevotřísková deska tl. 19mm a okapovým nosem 36mm, pohledová strana lamino HPL s dekorem, včetně olepení bočních hran	m	38,300	808,00	30 946,40
186	K	7660200	M+D nových vnitřních parapetů s nosem s: 250-350 mm, dřevotřísková deska tl. 19mm a okapovým nosem 36mm, pohledová strana lamino HPL s dekorem, včetně olepení bočních hran	m	128,400	497,00	63 814,80
187	K	7660300	M+D nových vnitřních parapetů s nosem s: 100 mm, dřevotřísková deska tl. 19mm a okapovým nosem 36mm, pohledová strana lamino HPL s dekorem, včetně olepení bočních hran	m	2,200	303,00	666,60

784 - Dokončovací práce - malby

251 398,07

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
188	K	78445370	Malby omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s protiplísňovou přísadou vč. odstranění - část obvod.stěn dotčených výměnou oken, dveří - obj. A,B,C	m2	967,871	62,50	60 491,94
189	K	78445380	Malby omyvatelné a otěruvzdorné dvojnásobné s protiplísňovou přísadou vč. případného nškřábání	m2	3 054,498	62,50	190 906,13

64
54.

ROZPOČET

Stavba: MŠ Jablůňka, Hřbitovní ul. - JABLONEC N.N.
ZATEPLENÍ FASÁDY, STŘECHY, VÝMĚNA OKEN A DVEŘÍ
Objekt: Dokumentace provádění stavby
Část: VZDUCHOTECHNIKA
Objednatel: Statutární MĚSTO Jablonec n.N.
Zhotovitel: TOPKLIMA spol. s r.o.

z.č.

JKSO:
IČO:
Zpracoval:
Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	DPH
1	2	3	4	5	6	7	8

Vzduchotechnika

1 161 040,40

1 zař.č.1 - herny, ložnice 1. a 2.NP

674 523,20

		kompletní vzduchotechnická jednotka stěnové provedení, ekodesign 2018, akustický plášť, filtrace - G4, deskový rekuperační výměník s obtokem, suchá účinnost min.85%, ventilátory přívodu a odvodu vzduchu V=300m3/hod., dpext=150 Pa, EC motory, elektrický d	ks	4,0	78 000,00	312 000,00	
1	1-1						
2	1-2	protidešťová žaluzie 315x315 RAL dle stavby	ks	4,0	1 950,00	7 800,00	
3	1-3	výfukový kus DN200, RAL dle stavby	ks	4,0	1 300,00	5 200,00	
4	1-4	tlumič hluku kruhový DN200/1000	ks	24,0	1 625,00	39 000,00	
5	1-5	uzavírací klapka těsná DN200 vč. servopohonu 24V	ks	24,0	4 550,00	109 200,00	
6	1-6	vyústka dvouřadá 625x125 s regulací R1, barva bílá	ks	8,0	1 622,40	12 979,20	
7	1-7	vyústka jednořadá 625x125 s regulací R1, barva bílá	ks	8,0	923,00	7 384,00	
8	1-8	akustická hadice sono DN200	bm	16,0	325,00	5 200,00	
9		prostorové IR čidlo CO2 24 s výstupem 0-10V	ks	8,0	6 500,00	52 000,00	
10		tepelná izolace kaučuková tl.25mm s povrchovou úpravou Al folií a se samolepkou	m2	24,0	455,00	10 920,00	
11		vzduchotechnické potrubí z pozink.plechu sk.I SPIRO/ 20% tvarovek DN200	bm	200,0	455,0	91 000,00	
12		vzduchotechnické potrubí z pozink.plechu sk.I, dle ON120405/ 30% tvarovek	m2	24,0	585,00	14 040,00	
13		spojovací, těsnící a montážní materiál	kg	60,0	130,00	7 800,00	

2 zař.č.2 - učebny 1. a 2.NP

332 646,60

		kompletní vzduchotechnická jednotka stěnové provedení, ekodesign 2018, akustický plášť, filtrace - G4, deskový rekuperační výměník s obtokem, suchá účinnost min.83%, ventilátory přívodu a odvodu vzduchu V=400m3/hod., dpext=150 Pa, EC motory, elektrický d	ks	2,0	78 000,00	156 000,00	
1	2-1						
2	2-2	protidešťová žaluzie 315x315 RAL dle stavby	ks	2,0	1 950,00	3 900,00	
3	2-3	výfukový kus DN200, RAL dle stavby	ks	2,0	1 300,00	2 600,00	
4	2-4	tlumič hluku kruhový DN200/1000	ks	12,0	1 625,00	19 500,00	
5	2-5	uzavírací klapka těsná DN200 vč. servopohonu 24V	ks	12,0	4 550,00	54 600,00	
6	2-6	vyústka dvouřadá 625x125 s regulací R1, barva bílá	ks	4,0	1 622,40	6 489,60	
7	2-7	vyústka jednořadá 625x125 s regulací R1, barva bílá	ks	4,0	923,00	3 692,00	
8	2-8	akustická hadice sono DN200	bm	8,0	325,00	2 600,00	
9		prostorové IR čidlo CO2 24 s výstupem 0-10V	ks	4,0	6 500,00	26 000,00	
10		tepelná izolace kaučuková tl.25mm s povrchovou úpravou Al folií a se samolepkou	m2	12,0	455,00	5 460,00	
11		vzduchotechnické potrubí z pozink.plechu sk.I SPIRO/ 20% tvarovek DN200	bm	95,0	455,0	43 225,00	
12		vzduchotechnické potrubí z pozink.plechu sk.I, dle ON120405/ 30% tvarovek	m2	8,0	585,00	4 680,00	
13		spojovací, těsnící a montážní materiál	kg	30,0	130,00	3 900,00	

3 zař.č.3 - jídelna

106 566,20

		kompletní vzduchotechnická jednotka stěnové provedení, ekodesign 2018, akustický plášť, filtrace - G4, deskový rekuperační výměník s obtokem, suchá účinnost min.83%, ventilátory přívodu a odvodu vzduchu V=300m3/hod., dpext=150 Pa, EC motory, elektrický d	ks	1,0	71 500,00	71 500,00	
1	3-1						
2	3-2	protidešťová žaluzie 250x250 RAL dle stavby	ks	1,0	1 950,00	1 950,00	
3	3-3	výfukový kus DN160, RAL dle stavby	ks	1,0	1 300,00	1 300,00	
4	3-4	tlumič hluku kruhový DN160/1000	ks	3,0	1 495,00	4 485,00	
5	3-5	uzavírací klapka těsná DN160 vč. servopohonu 24V	ks	2,0	4 550,00	9 100,00	
6	3-6	vyústka dvouřadá 625x125 s regulací R1, barva bílá	ks	1,0	1 318,20	1 318,20	
7	3-7	vyústka jednořadá 625x125 s regulací R1, barva bílá	ks	1,0	923,00	923,00	
8	3-8	akustická hadice sono DN160	bm	6,0	260,00	1 560,00	
9		prostorové IR čidlo CO2 24 s výstupem 0-10V	ks	1,0	6 500,00	6 500,00	

Uky
JZ.

10	tepelná izolace kaučuková tl.25mm s povrchovou úpravou Al folií a se samolepkou	m2	3,0	455,00	1 365,00
11	vzduchotechnické potrubí z pozink.plechu sk.I SPIRO/ 20% tvarovek DN160	bm	9,0	390,0	3 510,00
12	vzduchotechnické potrubí z pozink.plechu sk.I, dle ON120405/ 30% tvarovek	m2	3,0	585,00	1 755,00
13	spojovací, těsnící a montážní materiál	kg	10,0	130,00	1 300,00
4	zař.č.4 - ostatní				47 304,40
	Doprava zařízení	ks	1,0	9 864,40	9 864,40
1	Přesuny do výšek	ks	1,0	2 600,00	2 600,00
2	Přesuny	ks	1,0	2 600,00	2 600,00
3	Příprava ke komplexnímu vyzkoušení, oživení a vyregulování zařízení	hod	24,0	260,00	6 240,00
4	Vypracování protokolu o proměření a vyregulování	ks	1,0	1 300,00	1 300,00
5	Komplexní vyzkoušení zařízení	hod	24,0	130,00	3 120,00
6	Zaškolení obsluhy	hod	16,0	130,00	2 080,00
7	Vypracování provozních předpisů	ks	1,0	2 600,00	2 600,00
8	prostředí	ks	1,0	15 600,00	15 600,00
9	Projekt skutečného provedení	ks	1,0	1 300,00	1 300,00

Celkem

1 161 040,40

Uy
53.

Název: ELEKTROINSTALACE PRO VZT MŠ JABLŮŇKA, HRBITOVNÍ 10, JABLONEC NAD PISOU				
	Mj	Počet	Materiál+montáž	Cena celkem
Elektromontáže - dodávka + montáž				
Kombinovaný svodič beskových proudů a přepětí T1+T2, dodávka +montáž+přípojení	Ks	2,0	8 500,0	17 000,0
Jistič 1x10A/B, dodávka + montáž +přípojení	Ks	7,0	450,0	3 150,0
Úprava rozvodnice plechové, osazení přístrojové lišty, úprava plechového krytu	Ks	2,0	850,0	1 700,0
Ekvipotenciální přípojnice v instalační krabici	ks	7,0	350,0	2 450,0
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC D+M				
CYKY-O 3x1,5 mm ² , pevně	m	314,0	11,0	3 454,0
CYKY-J 5x1,5 mm ² , pevně	m	133,0	22,4	2 979,2
CY 6 mm ² , zž, pevně	m	298,0	22,4	6 675,2
SYKFY 2x2x0,5 mm ² , pevně	m	210,0	19,1	4 011,0
Ukončení kabelů do 5x1,5	ks	308,0	26,0	8 008,0
Ukončení vodiče CY6 včetně svorek	ks	138,0	28,0	3 864,0
LHD 25X20 až 60x40, LISIA HRANA I A (3m) - DVOJITÝ ZÁMEK D+M	m	348,0	22,0	7 656,0
TRUBKA PLASTOVÁ 29	m	12,0	25,0	300,0
utěsnění prostupu, požární odolnost 90	ks	7,0	190,0	1 330,0
HODINOVÉ ZÚČTOVACÍ SAZBY				
Příprava ke komplexní zkoušce	hod	3,0	350,0	1 050,0
Zkušební provoz	hod	3,0	350,0	1 050,0
Zabezpečení pracoviště	hod	4,0	350,0	1 400,0
Koordinace postupu montáže s ostatními profesemi	hod	7,0	350,0	2 450,0
Dokumentace skutečného provedení stavby	hod	3,0	350,0	1 050,0
Proškolení obsluhy	hod	4,0	350,0	1 400,0
REVIZNÍ ZKOUŠKY DLE ČSN				
Revizní technik	hod	6,0	350,0	2 100,0
Spolupráce s revizním technikem	hod	3,0	350,0	1 050,0
Podružný materiál	kpl	1,0	5 000,0	5 000,0
Elektromontáže - celkem				79 127,4

Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení
CÚ 02/2015

Akce: REKONSTRUKCE ODLETOVÝCH
Projekt: HŘBITOVNÍ V JABLONCI NAD
 NISOU : ZATEPLENÍ
Investor: ELEKTROINSTALACE - HROMOSVOD
Zpracovatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC
 NAD NISOU, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ 19,
 JABLONEC NAD NISOU
 Atelier 4

Základní náklady

Dodávka	2500	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	90	25
Montáž - materiál		64050
Montáž - práce		0,00
Mezisoučet 1	2590	64075
PPV 0,00% z montáže, materiál a práce		3844,5
Nátěry		0
Zemní práce		0
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0
Mezisoučet 2	2590	67919,5
PPV 0,00% z montáže, materiál a práce		0
Mezisoučet 2		0
PPV 0,00% z montáže, materiál a práce		0
Mezisoučet 2		0
PPV 0,00% z montáže, materiál a práce		0
Mezisoučet 2		0
Základní náklady celkem		70509,5

Vedlejší náklady

PPV 0,00% z práce		0
Mezisoučet 2		0
PPV 0,00% z práce		0
Mezisoučet 2		0
Vedlejší náklady celkem		0
Kompletační činnost		0

Náklady celkem bez DPH 70509,5

Součty odstavců	Materiál	Montáž
Dodávky	2500	0
Montážní materiál a práce	64050	0,00

Název	Mj	Počet	Materiál	celkem	Montáž	Montáž celkem
Dodávky						
Materiál pro hromosvodovou soustavu dle TOS	ks	1	2500	2500		
Dodávky - celkem				2500		
Montážní materiál a práce						
Montážní materiál a práce						
Montáž hromosvodové soustavy	ks	1,00	25100,00	25100,00		0,00
ZEMNÍČE		0,00		0,00		0,00
ZT 2,0 zemní tyč o 25mm, L 2000mm	ks	15,00	825,00	12375,00		0,00
Krabice se zkušební svorkou	ks	15,00	105,00	1575,00		0,00
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY		0,00		0,00		0,00
Demontaz stavajících zařízení	hod	25,00	350,00	8750,00		0,00
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK		0,00		0,00		0,00
DLE ČSN 331500		0,00		0,00		0,00
Revizní technik	hod	45,00	350,00	15750,00		0,00
Podružný materiál	ks	1,00	500,00	500,00		0,00
Montážní materiál a práce - celkem				64050		0,00

Uy
 ST.

Cena celkem bez DPH

66 550 Kč

POZNÁMKA: VÝROBKY A MATERIÁLY UVEDENÉ POD OBCHODNÍM NÁZVEM LZE NAHRADIT VÝROBKY A MATERIÁLY SE S

64
56.

ROZPOČET

Stavba: MŠ Jablůňka Hřbitovní 10 - zdravotní technika

Místo: Jablonec nad Nisou

Datum: 31.03.2016

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	---------	-----	-------	----	----------	--------------	----------------------

Náklady z rozpočtu

21 034,69

PSV - Práce a dodávky PSV

21 034,69

713 - Izolace tepelné

1 512,80

1	K	713463411	Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry	m	31,000	10,80	334,80
2	M	R 713-1	Dodávka izolace potrubí proti rosení a hluku tl.5mm do DN50	m	31,000	38,00	1 178,00

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

19 521,89

3	K	721171905	Potrubí z PP vsazení odbočky do hruta DN 110	kus	3,000	493,00	1 479,00
4	K	721174039	Potrubí odpadní z PPR PN 20 připojovací D 25 - odpad od VZT	m	16,000	284,00	4 544,00
5	K	721174040	Potrubí odpadní z PPR PN 20 připojovací D 32 - odpad od jednotky VZT	m	15,000	312,00	4 680,00
6	K	721194300	Kondenzační sifón z PP s mechanickým zabezpečením proti pronikání zápachu při vyschnutí a s čistící vložkou	kus	3,000	425,00	1 275,00
7	K	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	31,000	21,70	672,70
8	K	R 721-1	Stavební výpomoc při realizaci kondenzátního potrubí	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00
9	K	R 721-2	Náklady na připojení kondenzátního potrubí na vzduchotechnickou jednotku	kus	7,000	450,00	3 150,00
10	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,505	438,00	221,19

Uly

54.

ROZPOČET

Stavba: Snížení energetické náročnosti objektu Obecního úřadu v Hlavici 54

Objekt: VEDLEJŠÍ ROPOČTOVÉ NÁKLADY

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

91 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

91 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

3 000,00

2	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kč	1,000	3 000,00	3 000,00
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

VRN3 - Zařízení staveniště

58 000,00

4	K	032103000	Náklady na vybudování zařízení staveniště	kč	1,000	15 000,00	15 000,00
7	K	032903000	Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště vč. instalace poddružných měřáků	kč	1,000	25 000,00	25 000,00
10	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kč	1,000	10 500,00	10 500,00
11	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště, finální úklid kolem objektu	kč	1,000	7 500,00	7 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

30 000,00

12	K	042501000	Plán a zajištění BOZP na staveništi	kč	1,000	5 000,00	5 000,00
13	K	042502000	Kompletační a koordináční činnost hlavního dodavatele	kč	1,000	25 000,00	25 000,00

Ury

PP

ZATEPLENÍ VLASTNÍHO OBJEKTU MŠ

2.ČÁST - NEUZNATELNÉ NÁKLADY REKAPITULACE JKSO 801 31 12

PROJEKTOVÉ PRÁCE (HL.I)	0 Kč
AUTORSKÝ DOZOR	0 Kč

ZÁKLADNÍ NÁKLADY (HL.III)	1 259 366 Kč
STAVEBNÍ ÚPRAVY	1 126 859 Kč
ELEKTROINSTALACE	132 507 Kč

DODAVATELSKÉ NÁKLADY BEZ DPH CELKEM (HL. I+III)	1 259 366 Kč
--	---------------------

DAŇ Z PŘIDANÉ HODNOTY 21%:	264 467 Kč
-----------------------------------	-------------------

DODAVATELSKÉ NÁKLADY VČ. DPH CELKEM (HL. I+III)	1 523 833 Kč
--	---------------------

Uz
59.

ROZPOČET

Stavba: MŠ JABLŮŇKA, HRBITOVNÍ 10, JBC N.N. - NÁVRH ENERGETICKÝCH ÚSPOR - březen 2016

Objekt: ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ČÁST - neuznatelné

Místo:

Datum:

Objednatel: MĚSTO JABLONEC N.N.

Projektant:

ATELIER 4 s.r.o.

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

1 126 859,20

HSV - Práce a dodávky HSV

315 722,48

2 - Zakládání

52 431,49

1	K	274313611	Základové pásy z betonu tř. C 16/20	m3	11,027	2 450,00	27 016,15
2	K	274351215	Zřízení bednění stěn základových pásů	m2	55,394	199,00	11 023,41
3	K	274351216	Odstranění bednění stěn základových pásů	m2	55,394	65,00	3 600,61
4	K	2743600	Příplatek na pohledový beton základového prahu	m2	2,100	50,00	105,00
5	K	2744010	M-D uzemnění zemnicím páskem kolem objektu	m	268,740	33,00	8 868,42
6	K	275313611	Základové patky z betonu tř. C 16/20	m3	0,742	2 450,00	1 817,90

3 - Svislé a kompletní konstrukce

8 361,65

7	K	311321311	Nosná zeď ze ŽB tř. C 16/20 bez výztuže	m3	0,867	2 730,00	2 366,91
8	X	311351105	Zřízení oboustranného bednění zdí nosných	m2	8,993	338,00	3 039,63
9	K	311351106	Odstranění oboustranného bednění zdí nosných	m2	8,993	127,00	1 142,11
10	K	311362021	Výztuž nosných zdí svařovanými sítěmi Kari + pomocná doplňková	t	0,070	25 900,00	1 813,00

4 - Vodorovné konstrukce

11 099,21

11	K	4100100	Osazení a dodávka nástupních prefa stupňů 160/300 mm - u nových ramp	m	7,200	1 050,00	7 560,00
12	X	417321616	Ztužující pásy a věnce ze ŽB tř. C 30/37	m3	0,500	3 360,00	1 680,00
13	X	417351111	Příplatek na pohledovost věnce	m2	1,160	880,00	1 020,80
14	X	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	1,160	274,00	317,84
15	K	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	1,160	59,80	69,37
16	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,012	37 600,00	451,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

125 517,90

17	K	62047123	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená zatřená (škrábaná) tl 2 mm, (např. sloupky, atikové panely, čela stropů), ozn. C	m2	158,040	126,25	19 952,55
18	K	6230200	Úprava žb podhledu a průvlaků venkovní terasy očištěním + probarvená omítka, ozn. D	m2	312,064	155,00	48 369,92
19	K	632451441	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 40 mm (u vstupu do kuchyně)	m2	2,096	282,00	591,07
20	K	985311100	sanace zopouzdření a průvlaků venkovní terasy (obnovení krycí vrstvy, ošetření výztuže, adhezni mostky, ostatní systémové práce) - pod balkon	m2	200,380	105,00	21 039,90
21	K	6227140	Strukturální povrchová omítka vč. vyspravení a přípravy podkladu, ozn. E1	m2	148,455	133,08	19 756,39
22	K	62402026	Vnější omítka silikátová tenkovrstvá probarvená zatřená (škrábaná) tl 2 mm vč. očištění a přípravy podkladu, ozn. F1	m2	72,060	126,25	9 097,58
23	K	6310200	Spádová vrstva teras z G-betonu (polystyrénbeton)	m3	19,561	90,00	1 760,49
24	K	6313138	mazanina tl 100 mm z betonu prostého tr. C 20/25 s finální drážkovanou úpravou - nové rampy	m3	1,980	1 050,00	2 079,00
25	K	631571004	Náryp pod novými rampami ze štěrkopisku frakce 0-32 tř. 1	m3	1,980	1 450,00	2 871,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

108 545,95

26	K	9650812	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm pl přes 1 m2 vč. soklu	m2	309,599	65,00	20 123,94
27	K	965081212	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy do 1 m2 vč. odstranění stávajícího tmelu	m2	1,892	66,00	124,87
28	K	98511211	odstranění starých materiálů, degraadovaného betonu stěn vč. proskrábnutí spar a přebroušení (pozn.5, provedeno dle technologického předpisu výrobce)	m2	53,168	240,00	12 760,32
29	K	985131211	Očištění ploch stěn a schodu sušeným křemičitým pískem (pozn.5 a 14, provedeno dle technologického předpisu výrobce)	m2	71,877	200,00	14 375,40
30	K	9853121	stěrka (vyrovnací) tmelící K vyrovnání betonových ploch stěn tl 5 mm (pozn.14, provedeno dle technologického předpisu výrobce)	m2	53,168	340,00	18 077,12

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
31	K	985312112.1	betonových venkovních pochodných ploch v tl.20mm, požadovaný součinitel smyk. tření min. 0,5 (pozn.14, provedeno dle technologického předpisu výrobce)	m2	18,709	332,00	6 211,39
32	K	985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm (pozn. 5, 14, provedeno dle technologického předpisu výrobce)	m2	71,877	288,00	20 700,58
33	K	9853241	Ochranný a uzavírací nátěr betonu	m2	71,877	225,00	16 172,33

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

3 563,61

34	K	950300	M-D protiskluzných pásků lepením na venkovním schodišti vč. vyřezování drážky	bm	30,082	105,00	3 158,61
35	X	999000020	M-D nového oplocení poplastovaného v. 1,2 m, vč. zemních prací a patek	m	9,000	45,00	405,00

99 - Přesun hmot

6 202,67

36	K	998014121	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců se zděným pláštěm	t	59,073	105,00	6 202,67
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

PSV - Práce a dodávky PSV

811 136,72

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům vč. přesunu hmot

37 985,28

37	X	7110100	Hydroizolace teras + podest venkovních schodišť v 1.PP systémová	m2	298,044	120,00	35 765,28
38	K	7110200	M-D lemovacího profilu lodžii, teras -systémový	m	88,800	25,00	2 220,00

712.3 - Střešní plášť ve skladbě "C" (montáž + dodávka 20,00 m2)

12 120,16

39	K	7120301	Kačírek tl. 50mm	m2	24,200	220,00	5 324,00
40	K	7120302	Geotextilie min. 300g/m2	m2	24,200	22,40	542,08
41	X	7120303	Hydroizolační fólie	m2	24,200	105,00	2 541,00
42	X	7120304	Geotextilie min. 300g/m2	m2	24,200	22,40	542,08
43	X	7120305	Vodovzdorná překližka	m2	30,200	105,00	3 171,00

764 - Konstrukce klempířské vč. přesunu hmot

12 670,60

44	X	764251505	Žlab Zn-Ti podokapní hranatý ř 400 mm	m	7,500	350,00	2 625,00
45	K	7642545	Oplechování masky markýzy Zn-Ti ř 700 mm	m	21,200	322,00	6 826,40
46	K	764291530	Střešní prvky Zn-Ti - závětní lišta ř 400 mm	m	7,400	405,00	2 997,00
47	X	764731117	Oplechování zdí z poplastovaného plechu ř 1000 mm	m	1,100	202,00	222,20

767 - Konstrukce zámečnické (bližší popis viz výkresy, cena vč. přesunu hmot)

545 316,49

48	X	7670100	M-D zábradlí tyčového na opěrné zdi výšky 1 m, délky 2,3 m (58,79 kg/kus) - žárově zinkované, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr, ozn. 201	kus	2,000	42 500,00	85 000,00
49	X	7670200	M-D zábradlí tyčového na opěrné zdi výšky 1 m, délky 2,3 m (58,79 kg/kus) - žárově zinkované, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr, ozn. 201	m2	5,222	105,00	548,31
50	K	7670300	M-D makrolomového zastřešení přístřešku zábradlí vč. povrchové úpravy (bez střešní krytiny), ozn. 203	kg	724,250	26,00	18 830,50
51	K	7671200	M-D makrolomového zastřešení přístřešku zábradlí vč. povrchové úpravy (bez střešní krytiny), ozn. 203	m2	13,750	260,00	3 575,00
52	K	7671940	M-D rohože gumové systémové, vel. 500/1000 mm vč. osazovacího úhelníku, ozn. 205a	ks	2,000	3 500,00	7 000,00
53	X	7672000	M-D střešní OK nad schodištěm do 1.PP v SV fasádě - žárově zinkované, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr, ozn. 212	kg	987,660	78,00	77 037,48
54	X	7672100	M-D makrolomového zastřešení střešní OK nad schodištěm do 1.PP v SV fasádě vč. ukončujících (napojovacích detailů), ozn. 212	m2	31,400	260,00	8 164,00
55	K	7670400	M-D ocelové markýzy nad vstupem (703.04 kg/ks) - žárově zinkované, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr, ozn. 204	kus	2,000	42 500,00	85 000,00
56	K	7670410	M-D ocelové markýzy nad vstupem (cementová deska pro venkovní použití) vč. doplňkových prvků čela markýzy z cementotřískové desky a.Tižn. oplechování	m2	26,640	201,00	5 354,64
57	K	76704001	M-D ocelové markýzy nad vstupem (703.04 kg/ks) - žárově zinkované, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr, ozn. 204	kus	1,000	42 500,00	42 500,00
58	K	76704101	M-D ocelové markýzy nad vstupem (cementová deska pro venkovní použití) vč. doplňkových prvků čela markýzy z cementotřískové desky a.Tižn. oplechování	m2	9,460	201,00	1 901,46
59	K	7670510	M-D rohože gumové systémové, vel. 500/1000 mm vč. osazovacího úhelníku, ozn. 205a	kus	3,000	1 050,00	3 150,00
60	K	7670520	M-D rohože gumové systémové, vel. 1820/1240 mm vč. osazovacího úhelníku, ozn. 205b	kus	2,000	2 050,00	4 100,00
61	K	7670600	M-D schodišťového madla z TR 40x3 mm - žárově zinkované, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr, ozn. 206	m	2,330	2 200,00	5 126,00
62	X	7670700	M-D zábradlí schodiště terasy (celkem 117.43 kg) - žárově zinkované, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr, ozn. 216	m	5,546	1 024,00	5 679,10
63	K	7671100	M-D zábradlí teras tyčového (cca 23.1 kg/m) - žárově zinkované, ozn. 210, 211	m	62,800	600,00	37 680,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	76711010	M+D závětrčí vstupu objektu C vel. 3000x1400x3200 mm - vč. povrchové úpravy	ks	1,000	4 500,00	4 500,00
65	K	76711030	M+D zabudování ocelového tyčového přístřešku vstupu do kuchyně, výšky 1,1 m - vč. povrchové úpravy	m	5,200	12 500,00	65 000,00
66	X	7671800	Demontáž a zpětná montáž žebříku na střechu vč. úpravy kotev, kvalitní antikorozní nátěr, dl. cca 4,5m, ozn. 218	kus	1,000	500,00	500,00
67	K	7671900	M+D mříže s dveřmi, celková vel. mříže cca 3.0x1.55 m, dveře 1,86x0,8 m, celk. hmotnost 115,44 kg - žárově zinkované, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr ozn. 207	kus	2,000	4 500,00	9 000,00
68	K	7671910	M+D dlažba terasy s mříží, 1 kus = vyplň spojn. části z příčtí (5,3 m2), horní část žebírkové pletivo 50/50/4 mm (9,9 m2), hmotnost 399,67 kg - žárově zinkované, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr ozn. 207	kus	2,000	16 970,00	33 940,00
69	X	7671920	M+D dlažba terasy s mříží, 1 kus = vyplň spojn. části z příčtí (1,7 m2), horní část žebírkové pletivo 50/50/4 mm (3,1 m2), hmotnost 153,88 kg - žárově zinkované, 1x základní nátěr, 2x vrchní nátěr ozn. 207	kus	2,000	15 970,00	31 940,00
70	K	7671930	M+D typového plotu výšky 1,23 m, poplastovaného čtyřhranného zinkovaného, sloupky kruhové pr. 38 mm vč. patek, související prvky, ozn. 219	m	9,000	110,00	990,00
71	K	7672102	M+D rozpěrné kotvy z nerez oceli M12x100	ks	40,000	220,00	8 800,00
771 - Podlahy z dlaždic vč. přesunu hmot							194 395,13
72	X	771010	M+D dlažby mrazuvzdorné teras vč. vyrovnaní podkladu po vybourání původní	m2	270,358	715,00	193 305,97
73	K	771020	M+D keramického soklu teras výšky 10 cm	m2	13,843	40,00	553,72
74	K	771574113	montáž a úprava (doplnění) podlahy keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem (stejně provedení materiálu a formátu) vč. penetrace a přípravy podkladu	m2	1,892	283,00	535,44
784 - Dokončovací práce - malby							8 649,06
75	X	78445380	malby omyvatelné a oceluvzdorné dvojnasobné s protiplísňovou přísadou vč. případného škrábání	m2	138,385	62,50	8 649,06

Handwritten signature and initials in blue and red ink.

**Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení
CÚ 02/2015**

Akce:

Projekt:

Investor:

Zpracovatel:

**REKONSTRUKCE OSVĚTLOVACÍ
HRBITOVNÍ V JABLONCI NAD
NISOU : ZATEPLENÍ**

ELEKTROIN A. č.: -

**STATUTÁRNÍ MĚSTO JABLONEC
NAD NISOU, MÍROVÉ NÁMĚSTÍ
19, JABLONEC NAD NISOU**

Atelier 4

Název	Mj	Počet	Materiál	celkem	Montáž	Montáž celkem
Dodávky						
Osvětlovací soustava dle TOS 1	ks	1	2550	2550		0
Pohybová čidla dle TOS 2	ks	1	890	890		0
Souprava videovrátný dle TOS 3	ks	1	17750	17750		0
4	ks	1	8500	8500		0
Vytápění vpustí A+B dle TOS 5	ks	1	10500	10500		0
Vytápění vpustí C dle TOS 6	ks	1	10500	10500		0
osvětlovací soustavy pro osvětlení markýzy a pohybovým čidlem, venkovní provedení	ks	2	3500	7000		0
Dodávky - celkem				57690		
Montážní materiál a práce						
Montáž osvětlovací soustavy	ks	1,00		0	489,00	489,00
Montáž pohybových čidel	ks	1,00		0	489,00	489,00
Montáž videovrátný vč. příslušenství	ks	1,00		0	489,00	489,00
Vytápění vpustí A+B -montáž	ks	1,00		0	890,00	890,00
Vytápění vpustí C -montáž	ks	1,00		0	890,00	890,00
montáž osvětlovací soustavy pro osv. markýzy	ks	2,00		0	489,00	978,00
montáž osvětlovací soustavy pro videovrátného	ks	2,00		0	489,00	978,00
KP 68/2 KRABICE PŘÍSTROJOVÁ	ks	4,00		0	1040,00	4160,00
KU 68-1903 KRABICE ODBOČNÁ	ks	42,00		0	1040,00	43680,00
UKONČENÍ KABELŮ SMRSTOVACÍ ZAKLOPKOU DO						
4x10 mm2	ks	2		0	88	176
UPŘÍSTROJE INSTALAČNÍ						
Spínač 1.pól. 10A/230V	ks	2	199	398		0
Tlačítkový ovladač 10A/230V	ks	2	205	410		0
<i>dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí obyčejné nebo vlhké vypínačů,</i>						
1-jednopolových + tl. ovladače	ks	4		0	205	820
ZASUVKA NN						
zasuvka uzavírací (bezpečnostní svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami; b. bílá (do hořlavých podkladů A2 až F)	ks	2	105	210		0
KABEL SILOVÝ,IZOLACE PVC						
CYKY 2x1.5 mm2, pevně	m	5	88	440		0
CYKY 3x1.5 mm2, pevně	m	95	92	8740		0
CYKY 3x2.5 mm2, pevně	m	15	95	1425		0
Vodič U2x1	m	20	49	980		0
Vodič COAX	m	10	55	550		0
HODINOVÉ ZUCTOVACÍ SAZBY						
Zabezpečení pracoviste	hod	1		0	250	250
PROVEDENÍ REVIZNÍCH ZKOUSEK DLE CSN 331500						
Revizní technik	hod	15		0	350	5250
Demontáže						59539,00
<i>zapojením vodičů bytových nebo do spol.místností stropních přisazených</i>						
2 zdroje s krytem	ks	10		0	125	1250

Uly
23.

*dvoupólových nástěnných se
zapojením vodičů, pro prostředí
obyčejné nebo vlhké vypínačů,*

1-jednopolových, střídavých	ks	5	0	125	625
1-jednopolových, střídavých	ks	2	0	125	250,00
Demontáže - celkem					2125
Podružný materiál	ks	1	0		
Montážní materiál a práce					
celkem			13153		61664,00

Cena celkem bez DPH

132 507 Kč

POZNÁMKA: VÝROBKY A MATERIÁLY UVEDENÉ POD OBCHODNÍM NÁZVEM LZE NAHRADIT VÝROBKY A MATERIÁLY SE

Uly
64.

ZATEPLENÍ MŠ HŘBITOVNÍ

Termín realizace: ČERVEN 2017 DO 8.9.2017 VNITŘNÍ PROSTORY A VNĚJŠÍ PROSTORY DO 16.10.2017

	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Přípravné práce	X																			
Výměna okenních otvorů				X	X	X	X	X												
Zednické zacištění a vnitřní práce					X	X	X	X	X	X	X									
Střešní plášť				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X							
Malby							X	X	X	X										
Vzduchotechnika				X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
Elektromontáže				X	X	X	X	X	X	X	X	X								
Zateplení objektu		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Klempířské práce							X	X	X						X	X	X	X	X	X
Zemní práce										X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Různé dokončovací práce																X	X	X	X	X

S.r.o.

②

... kvalitní bydlení

Noraká 500/11, 480 01 Liberec 11
IČ 02862492, DIČ CZ02862492
tel.: +420 485 104 322

ky

