

Smlouva o dílo č.2017 - 2232

Hospodářský objekt Kočár

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Název: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.**
Sídlo: Pod Juliskou 1621/5, 160 00 Praha 6
IČO: 00000205
DIČ: CZ00000205
Zápis v obchodním rejstříku: u MS v Praze, spis. zn. ALX 256
ID datové schránky: bjds93z
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Ing. Josefem Vojáčkem, ředitelem
Osoby oprávněné k jednání
ve věcech ostatních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

a

Zhotovitel:

Název: **EURODACH s.r.o.**
Sídlo: Cvrčovice 212, 691 23 Cvrčovice
IČO: 27704807
DIČ: CZ27704807
Zápis v obchodním rejstříku: u KS v Brně, spis. zn. C 53323
ID datové schránky: 5qv4x8r
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupen: Liborem Kratochvílem, jednatelem
Osoby zastupující
ve věcech smluvních: [REDAKCE]

ve věcech technických: [REDAKCE]

dále společně „Smluvní strany“ a jednotlivě „Strana“

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), dle výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Hospodářský objekt Kočár**“ - čj. VLS-007374/2017/1900
Číslo investiční akce objednatele: 067023

II. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Smluvní strany se dohodly na vymezení pojmů takto:

„Objednatel“ se rozumí zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Zhotovitel“ se rozumí dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

„Poddodavatel“ se rozumí osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout dodavateli k plnění veřejné zakázky určité věci či práva.

„**Položkovým rozpočtem**“ se rozumí zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.

„**Projektovou dokumentací**“ se rozumí dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové stavebně - technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost, a která umožňuje vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.

„**Stavenišťem**“ se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání a převzetí staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.

„**Předáním a převzetím staveniště**“ se rozumí oboustranný podpis protokolu o předání a převzetí staveniště

„**Dnem předání a převzetí staveniště**“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

„**Zahájení stavebních prací**“ se rozumí započetí vlastního provádění díla zhotovitelem.

„**Dokončení stavebních prací**“ se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

„**Předání a převzetí díla**“ se rozumí úplné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů podle výše uvedené Projektové dokumentace, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

„**Dnem předání a převzetí díla**“ se rozumí den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o předání a převzetí stavby.

„**Počátek běhu záruční lhůty**“ se rozumí den následující po odstranění všech vad a nedodělků a převzetí díla doloženém podepsaným předávacím protokolem

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v provedení veškerých stavebních prací spojených s demontáží stávající Střešní konstrukce ze sbíjených vazníků s živičnou krytinou na celoplošném bednění včetně horní stavby hospodářského objektu Kočár, která je tvořena dřevěnými sendvičovými panely Nová nadzemní konstrukce hospodářského objektu bude provedena z dřevěných vysušených masivních opracovaných profilů. Stavba bude založena na betonových základových pasech a celoplošné konstrukčně vyztužení desce. Pracovní manipulační plocha zastropená nízkou pultovou střechou bude ze tří stran jednoduše prosklená posuvnými stěnami. Vytápění objektu bude zajištěno křbovými kamny napojenými na tříložkový zděný komín DN 160 mm. Stavba bude napojena na novou vyvážecí jímku o obsahu 12,3 m³, dešťové vody ze střechy budou zasakovány na pozemku. Užitková voda bude odebírána ze stávající studny, elektrický proud bude zajištěn z ostrovního fotovoltaického střešního systému. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace „Hospodářský objekt Kočár“, zpracované společností STAPRO - Skřípský s.r.o., Kpt. Jaroše 2211/37, 680 01 Boskovice, IČO: 02001152, odpovědný projektant [REDAKCE]. Výše uvedená projektová dokumentace je přílohou č. 5 této smlouvy. Přílohou č.4 této smlouvy je oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“), Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo v souladu s výše uvedenou projektovou dokumentací a v souladu s pravomocným stavebním povolením č.j. 1995-3/2015-1216 ze dne 18. 08. 2015 vydaným Ministerstvem obrany - sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Brno a objednatel se zavazuje převzít dílo a zaplatit zhotoviteli cenu díla.
2. Součástí předmětu smlouvy je veškerá dodavatelská činnost, předložení všech předepsaných dokladů, provedení všech potřebných zkoušek předepsaných příslušnou Projektovou dokumentací a platnými technickými normami.

3. Zhotovitel zpracuje a předá objednateli spolu s dokončeným dílem dokumentaci skutečného provedení stavby. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat dokumentaci skutečného provedení stavby (díla), zejména zaměření skutečného stavu provedení prací, které budou při dalším postupu trvale zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Obsah geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby bude odpovídat § 13 vyhlášky č. 31/1995 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby bude ověřena fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností.
4. Zhotovitel bude pořizovat fotodokumentaci stavby po celou dobu provádění díla. Fotodokumentace (v digitální podobě) opatřená datem a popisem snímků.
5. Zhotovitel se zavazuje provést rovněž úkony spojené s výkonem dodavatelské inženýrské činnosti, zejména vyřizování veškerých povolení, překopů, záborů, objížděk, uzavírek, souhlasů a oznámení souvisejících s provedením díla a jeho případnými kolaudacemi.
6. Objednatel se zavazuje předat a Zhotovitel převzít příslušnou Projektovou dokumentaci.
7. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané příslušné Projektové dokumentace.
8. Objednatel se dále zavazuje pro případ, že to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Dílo bude provedeno v následujících termínech:
 - a) Termín předání a převzetí staveniště: do 7 kalendářních dnů od uveřejnění smlouvy v registru smluv
 - b) Termín zahájení stavebních prací: do 5 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště
 - c) Termín dokončení stavebních prací: do 180 kalendářních dnů od zahájení realizace stavebních prací
 - d) Termín předání a převzetí díla: do 10 kalendářních dnů od dokončení stavebních prací
2. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději 5 kalendářních dní před termínem předání a převzetí staveniště.
3. Do 10 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště si obě strany dohodnou kontrolní body průběhu stavby a rovněž organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 pracovních dnů od převzetí díla či od stanovené lhůty pro odstranění vad.
5. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu s harmonogramem postupu provedení díla, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen „harmonogram“), ve kterém jsou stanoveny veškeré časově i věcně významné milníky (jsou-li s ohledem na strukturu výkazu výměr stanoveny) postupu provedení díla, jak je uveden v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
6. V případě, že nebude možné zahájit práce v termínu dle smlouvy z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit práce do 5 dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení provádění díla prokazatelně oznámena. V takovém případě se termín pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivé termíny stanovené harmonogramem postupu provedení díla, prodlužují o tolik dnů, o kolik se prodloužil termín zahájení díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet

dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny dodrženy. Zhotovitel je v takovém případě povinen upravit v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.

7. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.
8. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky znemožňující provedení díla sjednaným způsobem. Každé takové přerušování provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od přerušování provádění díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušování, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených harmonogramem postupu provedení díla, a to o dobu pozastavení provádění díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky. Nastanou-li tyto jiné okolnosti, prodlužuje se termín plnění o další nezbytně nutný počet dní stanovených v oznámení objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu harmonogram postupu provedení díla.
9. Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla.
10. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.
11. Zhotovitel nebude při provádění díla zodpovědný za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutími orgánů veřejné správy. Zhotovitel se zavazuje v případě takového prodlení provést odpovídající úpravu harmonogramu postupu provedení díla a předložit objednateli písemnou zprávu o okolnostech a důvodech takového prodlení.
12. K písemnému návrhu zhotovitele na změnu termínů je objednatel povinen se vyjádřit do 10 dnů po té, kdy návrh obdržel.
13. Dodatečné práce (vícepráce) a méněpráce nemají vliv na celkovou dobu provádění díla, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
14. Místo plnění je na pozemku p.č. 1456 v k.ú. Heršpice, obec Heršpice, okres Vyškov, Jihomoravský kraj.

V. CENA DÍLA

1. Celková cena za zhotovení díla a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. III. a přílohy č. 1 této smlouvy je stanovena dle vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku, s odkazem na soupis prací oceněný zhotovitelem v jeho nabídce, jako cena maximální a platná po celou dobu platnosti smlouvy a činí:
 - bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) 2.399.979,02- Kč
 - (slovy: dva miliony tři sta devadesát devět tisíc devět set sedmdesát devět korun českých a dva haléře)
 - Z toho DPH 503.995,59- Kč
 - Celkem s DPH 2.903.974,61- Kč
2. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné zhotovení díla.

3. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
4. Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze při splnění podmínek čl. VI. smlouvy.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady zhotovitele spojené s realizací a předáním díla objednateli, zejména však:
 - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla,
 - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
 - c) veškeré náklady na dopravu, stavbu, umístění stavby, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
 - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
 - e) veškeré náklady na zařízení staveniště,
 - f) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele, náklady na vybudování, provoz a demontáž sociálního a hygienického zařízení,
 - g) veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese zhotovitel,
 - h) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele,
 - i) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
 - j) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla
 - k) veškeré ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je doložení výpočtu nabídkové ceny v příloze č. 1 smlouvy. Celková cena za dílo je vytvořena a zpracována na základě Projektové dokumentace a prohlídky na místě stavby tak, že výsledná cena za dílo je komplexní a úplná.

VI. ZMĚNA SMLUVNÍ CENY DÍLA

1. Celková smluvní cena bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu nebo smlouvy.
2. Případné dodatečné stavební práce budou prováděny a fakturovány na základě písemných číslovaných dodatků k této smlouvě uzavřených v souladu s ustanovením čl. XXIII. odst. 3 této smlouvy. Podkladem pro tyto dodatky budou oboustranně odsouhlasené podepsané změnové listy, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění. Náklady na dodatečné práce budou kalkulovány maximálně do výše veškerých odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle oceněného položkového rozpočtu nebo smlouvy. Oceňování případných dodatečných stavebních prací, u kterých nelze využít jednotkových cen, bude provedeno způsobem, který vychází z obecně přijatelných principů a vychází z transparentního základu, např. za využití standardizovaných ceníků. Dodavatel není oprávněn provést vícepráce bez jejich sjednání dle tohoto odstavce.
3. V případě, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti mající vliv na cenu díla, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, dodavatel je nezavinil a ani je nemohl předvídat, budou tyto řešeny formou oboustranně odsouhlasených podepsaných změnových listů, které budou obsahovat zdůvodnění změny, kalkulaci ceny, termín a způsob plnění.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel bude objednateli fakturovat maximálně 1x měsíčně, a to na základě skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

2. Zhotovitel předloží nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí příslušného měsíce zjišťovací protokol obsahující soupis prací a dodávek skutečně provedených v uplynulém měsíci.
3. Platby budou prováděny bezhotovostním způsobem v české měně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) zhotovitele, jejichž součástí bude oboustranně odsouhlasený soupis prací a dodávek provedených v uplynulém měsíci, řádně předaných a převzatých podle položkového rozpočtu technickým dozorem objednatele. Za objednatele může soupis prací a dodávek odsouhlasit osoba oprávněná k jednání dle čl. I. smlouvy nebo osoba zmocněná.
4. Fakturace bude realizována v režimu přenesené daňové povinnosti k DPH podle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel současně uvádí, že je plátcem DPH, realizované dílo dle této smlouvy bude využívat v rámci své ekonomické činnosti a jedná se o tuzemské plnění z hlediska daňové povinnosti k DPH.
5. Fakturu zhotovitel zašle objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 15 dnů od vzniku práva fakturovat, tj. od potvrzení soupisu provedených prací technickým dozorem objednatele. Lhůta splatnosti faktury je dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura je doručena třetí den po jejím odeslání. Faktura se pokládá za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka nejpozději v den splatnosti odepsána z účtu objednatele. Fakturovaná platba bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě a tento účet je zhotovitel povinen uvádět i na faktuře.
6. Faktura musí obsahovat: označení (faktura nebo dobropis), číslo této smlouvy, dále veškeré náležitosti uvedené v ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné cenové údaje nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. VII. smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit k opravě nebo doplnění. Zhotovitel fakturu opraví a zašle ji obratem objednateli. V případě oprávněného vrácení faktury objednatelem běží lhůta splatnosti opravené nebo doplněné faktury znovu od počátku, tj. ode dne jejího opětovného doručení.
8. Objednatel nebude poskytovat zálohy, platby předem, ani přiměřenou část odměny podle § 2611 občanského zákoníku.
9. Dílčí faktury vystavené dle odstavce 1 tohoto článku bude k zajištění plnění závazku za řádné ukončení díla pozastaveno zádržné ve výši 10% fakturované hodnoty fakturace bez DPH. Výše zádržného bude na každé dílčí faktuře zhotovitelem vyčísleno.
10. Zbývající část, tj. 10% z fakturované ceny, bude zhotoviteli proplacena do 30 dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků s tím, že objednatel je oprávněn od tohoto finančního plnění odečíst částku připadající na jeho nároky (např. smluvní pokuty) vyplývající z této smlouvy.
11. Po úspěšném předání a převzetí díla uhradí objednatel na základě konečné faktury zhotovitele zbývající část, ze sjednané ceny díla, s tím, že tato faktura mimo náležitosti uvedené v čl. VII. odst. 6 této smlouvy bude obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - vyčíslení zádržného s uvedením, že DPH již bylo uhrazeno
 - zápis o předání a převzetí dokončeného díla.
12. Fakturu za provedené práce může zhotovitel předložit maximálně 1x měsíčně s tím, že případné vícepráce budou fakturovány samostatně, na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě.
13. Vystavené faktury budou doručovány na následující adresu:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Divize Plumlov

Žárovice 31

798 03 Plumlov

Zašle-li zhotovitel fakturu na jinou než výše uvedenou adresu (např. do sídla objednatele) zavazuje se, že uhradí všech škody, sankce a náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s nesprávným doručením faktury.

Na vystavených fakturách musí být uvedeny následující adresy:

Fakturační adresa:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Pod Juliskou 1621/5, Dejvice

160 00 Praha 6

Adresa příjemce:

Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Divize Plumlov

Žárovice 31

798 03 Plumlov

14. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vícenáklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a stanovisek správců sítí technické infrastruktury, popřípadě provést z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.

VIII. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZA JAKOST

1. Zhotovitel ručí za jakost provedeného díla a kvalitu provedených prací po dobu 60 měsíců. U dodávek a zařízení, kde je záruka výrobcem poskytována kratší, platí záruka 24 měsíců. Tyto dodávky a zařízení, jakož i díly, které jsou vyloučeny ze záruky, budou uvedeny v zápise (protokolu) o úspěšném předání a převzetí díla.
2. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
4. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které se vyskytnou po převzetí díla objednatelem v záručních lhůtách. Tyto vady je zhotovitel povinen v souladu s níže uvedenými podmínkami bezplatně odstranit. Práva z odpovědnosti za vady díla musí být uplatněna u zhotovitele v odpovídajících záručních dobách, které jsou uvedeny v uzavřené smlouvě o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností jím provedeného díla bude odpovídat příslušné Projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení, platné právní úpravě, závazným a platným evropským a českým technickým normám, bezpečnostním a ekologickým předpisům i uživatelským standardům.
6. Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních dnech a při předání a převzetí díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny objednatelem nebo zásahem vyšší moci.
8. Zhotovitel dále neodpovídá za správnost a úplnost Objednatelem předané příslušné Projektové dokumentace a zahrnutí případných vad dokumentace do ceny díla.

9. Objednatel se zavazuje uplatnit nárok (dále též „reklamací“) na odstranění vady písemně u zhotovitele, a to nejpozději do 14 kalendářních dnů poté, co závadu zjistil.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vad díla, které vznikly v průběhu výstavby či se vyskytly v záruční době, bezplatně odstranit tyto reklamované vady.
11. Zhotovitel se v případě uplatnění reklamací vady díla objednatelem zavazuje:
 - a) potvrdit objednateli bezodkladně emailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem nebo písemně přijetí reklamací vady díla s uvedením termínu uskutečnění prověrky vady,
 - b) uskutečnit prověrku k zjištění důvodnosti a charakteru vady,
 - c) zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady,
 - d) odstranit běžnou vadu bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě 14 kalendářních dnů od přijetí reklamací vady,
 - e) odstranit vadu bránící užívání díla nebo části díla bezodkladně, v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději však ve lhůtě 96 hodin od přijetí reklamací vady.Lhůty dle bodů a) až e) jsou platné, pokud se strany nedohodnou jinak.
12. Pokud zhotovitel nedodrží výše stanovené termíny pro odstranění vad, je objednatel oprávněn odstranění učinit sám neb jej sjednat se třetí osobou a příslušné náklady vyúčtovat zhotoviteli. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vad, a to se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
13. Z průběhu reklamačního řízení bude zhotovitelem pořízen zápis obsahující souhlas nebo zdůvodněný nesouhlas zhotovitele s uznáním reklamované vady. V případě uznání vady bude zápis obsahovat termín odstranění vady, popis způsobu odstranění vady, případně zhotovitelem navrhovanou výši slevy za vadu.
14. V případě sporu o oprávněnost reklamací budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko společně stanoveného soudního znalce. Pokud se smluvní strany na společném znalci nedohodnou do 7 dnů od uplatnění rozporného stanoviska zhotovitele, určí soudního znalce objednatel.

IX. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s vynaložením odborné péče, přičemž je povinen zejména:
 - a) dodržovat a postupovat v souladu s následujícími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami uvedenými v zadávací dokumentaci a v Projektové dokumentaci,
 - b) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, podmínky uvedené v jednotlivých stavebních povoleních (jsou-li vystaveny), závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) chránit objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - f) upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.Vybrané činnosti ve výstavbě je zhotovitel povinen vykonávat osobami, které jsou k tomu oprávněny, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů.
2. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je na základě obecně závazných právních předpisů a norem platných pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést vlastním nákladem okamžitou nápravu.

3. Při provedení díla nesmějí být bez písemného souhlasu objednatele nebo jeho zástupce učiněny změny oproti schválené Projektové dokumentaci respektive dodavatelem podané nabídce, a to, ani pokud jde o materiály a technologie. Objednatel je oprávněn změnit rozsah díla z důvodu nezbytných dodatečných stavebních prací či méněprací, které objednatel nemohl v průběhu tvorby projektové dokumentace a v průběhu realizace zadávacího řízení předpokládat. Zhotovitel se zavazuje souhlasit s jakýmkoliv úpravami v předmětu plnění učiněnými objednatelem na základě zjištěných potřeb provedení dodatečných stavebních prací či méněprací, tj. omezením či rozšířením předmětu plnění, dle konkrétních požadavků objednatele, a to i v průběhu zhotovování díla. Tyto dodatečné stavební práce, případně méněpráce, budou zahrnuty a následně oběma smluvními stranami sjednány v písemných a číslovaných dodatcích ke smlouvě (viz čl. XXIII. odst. 3 a čl. XI. odst. 2 této smlouvy).
4. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi i na místech, která mohou být provedením díla dotčena. Zhotovitel nese plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a s prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení díla, případně v místech provedením díla dotčených.
6. Objednatel udržuje systém managementu jakosti (QMS) a systémy navazující na obecně závazné právní předpisy v oblasti ochrany životního prostředí (EMS) a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (SMS) v souladu s aplikací systémových norem ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001. Dodavatel se zavazuje respektovat tuto skutečnost, seznámit se se stanovenými zásadami a standardy objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS a řídit se v této souvislosti pokyny odpovědných zaměstnanců objednatele, což se vztahuje na dodavatele a další osoby pro dodavatele pracující. Politiky objednatele v oblasti QMS, EMS a SMS jsou zveřejněny na webových stránkách objednatele (www.vls.cz).
7. Případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením díla je vždy plně k tíži a na vrub zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení díla zavdala k postihu příčinu.
8. Všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků případných poddodavatelů, budou před svým vstupem či vjezdem na staveniště (pracoviště) poučeni odpovědným stavbyvedoucím zhotovitele o podmínkách vstupu a vjezdu a o podmínkách pohybu na staveništi (pracovišti) tak, jak tyto podmínky stanoví objednatel v zápise o předání staveniště. Tyto podmínky jsou všichni pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, povinni respektovat. Nedodržení stanovených podmínek může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro pracovníky nedodržující tyto podmínky zhotovitele, včetně zákazu vjezdu pro jeho dopravní prostředky a techniku.
9. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo svým jménem, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady a nebezpečí dle Projektové dokumentace, která na CD tvoří přílohu č. 5 smlouvy.
10. Objednatel předá zhotoviteli při předání staveniště také tištěnou Projektovou dokumentaci. Za správnost a úplnost příslušné Projektové dokumentace odpovídá objednatel. Zhotovitel je povinen zkontrolovat technickou část předané Projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané Projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět plnění a cenu díla.
11. Zhotovitel není oprávněn zjišťovat trasy a druhy inženýrských sítí vedoucích přes staveniště. Zhotovitel se však zavazuje zabezpečit jejich vytyčení a nese odpovědnost za jejich neporušení v případech, kdy objednatel předal zhotoviteli dokumentaci o inženýrských sítích vedoucích staveništěm.

12. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a případně i třetích osob uvedených v příloze č. 3 smlouvy. Tyto třetí osoby (dále a výše jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou. Zhotovitel může provést změnu v osobě některého ze poddodavatelů pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele v souladu s článkem XXIII odst. 3 této Smlouvy. Objednatel se zavazuje neodepřít takový souhlas bez závažného důvodu. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.
13. Změna poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná pouze v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a po písemném souhlasu zadavatele, a to pouze za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění kvalifikace požadované v zadávacích podmínkách a to minimálně v rozsahu jako poddodavatel původní.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje sám i s případnými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovenými smlouvou. Zhotovitel se zavazuje v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
16. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy platnými v České republice a EU v době provedení díla.

X. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru (dále a výše též jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomocí může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho povinností bez jakýchkoliv omezení.
2. Technický dozor objednatele je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se připravuje realizace díla, účastní se předání staveniště (pracoviště), odsouhlasuje změny a doplňky, které neprodužují lhůty, nezvyšují náklady a nezhoršují parametry. Je oprávněn kontrolovat věcnou správnost a úplnost cenových podkladů, vstupovat na staveniště (pracoviště), účastnit se kontrolní činnosti organizované nadřízeným orgánem, kontrolovat zakrývané práce, účastnit se odevzdání a převzetí prací, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště (pracoviště). Tato kontrola a odsouhlasení provedených dílčích prací bude zapsána ve stavebním deníku. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (TD) k převzetí jednotlivých dílčích prací a ten neprodleně toto provede. Bez tohoto převzetí není možno pokračovat v dalších stavebních pracích.
3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do provádění díla a není oprávněn nahrazovat svou vůli vůli objednatele kromě těch rozhodnutí, které mu přísluší dle jiných částí této smlouvy nebo písemného zmocnění objednatele. Technický dozor objednatele je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla, pokud:
 - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,
 - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,
 - c) hrozí nebezpečí vzniku větší škody ve smyslu vymezení tohoto pojmu v § 138 odst. 1 zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní technický dozor objednatele zápisem ve stavebním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru, může se se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.

XI. KONTROLA PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel kontroluje provedení díla zejména formou kontrolních dnů, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě harmonogramu postupu provedení díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dne bezodkladně. Jednací místnost pro kontrolní den zajistí objednatel. Obě strany zajistí na jednání účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
2. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran uvedení v čl. I. smlouvy nebo osoba k tomu zmocněná, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto smlouvou.
V opačném případě (např. vícepráce nebo méněpráce, jejich rozsah) musejí být opatření schválena statutárními (jednajícími) zástupci smluvních stran formou dodatku ke smlouvě, bez schválení statutárními (jednajícími) zástupci nejsou takováto opatření účinná.
3. Objednatel je navíc oprávněn kontrolovat provedení díla, a to kdykoli v průběhu jeho provedení. Zhotovitel se zavazuje objednateli umožnit vstup do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním díla a tak poskytnout možnost prověřit, zda dílo je prováděno řádně. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje u částí díla, které budou v průběhu postupujících prací zakryty, včas objednatele písemně vyzvat k provedení kontroly takových částí. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
5. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostaví do 3 pracovních dnů od jejího doručení ke kontrole zakrývaných částí díla, tyto části budou zakryty a zhotovitel může pokračovat v provedení díla. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné odkrytí dotyčných částí díla za účelem dodatečné kontroly, je však povinen zhotoviteli nahradit náklady odkrytím způsobené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele nedostavil ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.

XII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným a včasným ukončením a předáním dokončeného díla bez vad jako celku objednateli.
2. Zhotovitel předloží při zahájení přejímacího řízení tyto doklady:
 - veškerou potřebnou dokumentaci k přejímacímu řízení,
 - kopie stavebních deníků,
 - fotodokumentace
 - dokumentace skutečného provedení stavby
 - zápisy a osvědčení o všech předepsaných zkouškách, revizích a měřeních,
 - všechna osvědčení o jakosti a shodě použitých materiálů a zabudovaných výrobků,
 - zápisy o předání a převzetí zakrývaných konstrukcí,

- případně další doklady vyžádané objednatelem (např. potvrzení o likvidaci odpadů).
3. Pokud výše uvedené doklady nebudou zhotovitelem předloženy, bude objednatel považovat dílo za nedokončené a nezpůsobilé převzetí.
 4. Zhotovitel oznámí písemně nejpozději 15 dnů před skutečným termínem dokončení díla objednateli a zároveň zápisem do stavebního deníku datum, kdy bude dílo dokončeno bez vad a bude připraveno k převzetí za účasti smluvních stran. Objednatel zahájí převzetí ve zhotovitelem oznámeném termínu. Nastane-li situace, kdy dílo bude řádně dokončeno před stanoveným termínem předání a převzetí díla, je dodavatel oprávněn dílo předat objednateli i před jeho uplynutím, a to bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo ve věci dřívějšího plnění. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele upozornit alespoň 10 pracovních dnů před novým termínem předání a převzetí díla.
 5. V případě kompletnosti dokladů bude po provedené prohlídce, které se zúčastní zástupci objednatele a zhotovitele:
 - a) předmět díla objednatelem převzat, pokud bude bez vad a nedodělků a o převzetí bude sepsán zápis;
 - b) objednatelem může být předmět díla převzat i přesto, že bude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. Nedílnou součástí zápisu bude soupis vad a nedodělků zjištěných při prohlídce včetně termínu jejich odstranění. Odstranění všech vad a nedodělků bude potvrzeno písemně v zápisu zástupci smluvních stran pro věci technické. Od té doby pobeží záruční doba;
 - c) objednatelem nebude předmět díla převzat, pokud bude mít vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla. O odmítnutí bude sepsán zápis. Objednatel vyúčtuje zhotoviteli smluvní pokutu až do doby nového předání díla bez vad a nedodělků, pokud bude smluvní termín dokončení překročen.
 6. O předání a převzetí předávaného díla se pořídí protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“). K vyhotovení protokolu je povinen zhotovitel, kopie protokolu musí být zaslána všem zúčastněným zástupcům obou smluvních stran.
 7. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se protokol, kde se jako výsledek přijímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. Opakované přijímací řízení lze po dohodě smluvních stran provést toliko v nezbytném rozsahu, jenž je vymezen důvody, pro které objednatel předávané dílo dříve nepřevzal. O opakovaném přijímacím řízení se sepíše protokol, který v případě přijímacího řízení v nezbytném rozsahu zahrnuje pouze výsledek přijímacího řízení, kde se uvede, že objednatel předávané dílo převzal; protokol musí být podepsán zástupci obou smluvních stran, kteří opakované přijímací řízení provedli a připojí se k předchozímu protokolu.
 8. V případě, že objednatel oprávněně nepřevzal předávané dílo ani v opakovaném přijímacím řízení, opakuje se příští přijímací řízení v plném rozsahu.
 9. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k přijímacímu řízení znalce. V případě neshody znalců ohledně toho, zda dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel. Objednatel se zavazuje k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru objednatele, případně také autorského dozoru projektanta.
 10. Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se případných kolaudačních řízení, pokud jej o to objednatel požádá.

XIII. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla, nese zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na objednatele po předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen objednateli nahradit škodu v plné výši, kterou způsobí při realizaci díla.
4. Škodu je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a zhotovitelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele v souvislosti s plněním této smlouvy, s pojistným plněním ve výši nejméně 3.000.000 Kč (slovy tři miliony korun českých) a jeho spoluúčast nepřevyšuje 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v uvedené výši a rozsahu zůstane účinné po celou dobu platnosti této smlouvy. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy o dílo. V případě, že nastane pojistná událost, bude pojistné plnění vypláceno dle [všeobecných pojistných podmínek] z uzavřené pojistné smlouvy Zhotovitele.

XIV. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

1. Zhotovitel se zavazuje při provedení díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i předpisy hygienické a požární. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení staveniště. Odpovídá rovněž za bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště.

XV. STAVEBNÍ DENÍK, STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého zapisuje skutečnosti v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ustanovením § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a přílohou č. 5 k této vyhlášce, kterými jsou stanoveny obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku.
2. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem objednatele nebo technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má zato, že se zněním zápisu souhlasí. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům zhotovitele nejpozději do 5 pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou být použity jako podklad pro případné změnové listy sloužící pro vypracování a následné uzavření dodatků k této smlouvě.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště prosté veškerých právních i faktických vad. O předání staveniště bude pořízen zápis ve stavebním deníku, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se při převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, které nejsou předmětem díla a tyto vhodným řešením ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození.
6. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení díla a provozu staveniště včetně hygienického zázemí. Zařízení staveniště a skládky materiálu je

zhotovitel povinen vybudovat tak, aby nevznikly žádné škody na majetku objednatele. Zhotovitel zabezpečí zřízení staveniště v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele. Zhotovitel se zavazuje ve lhůtě 10 dnů po předání a převzetí díla odstranit na své náklady zařízení staveniště a vyklidit ho.

7. Zhotovitel přebírá okamžikem předání staveniště v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi, hygienická opatření, ochranu životního prostředí a za požární bezpečnost.
8. Zhotovitel se zavazuje řádně označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy. Veškerá případná potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

XVI. ZKOUŠKY

Zhotovitel se zavazuje průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií. Dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí.

XVII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá z nich má právo odstoupit od této smlouvy nebo její části pro podstatné porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká právo odstoupit objednateli, se považují tyto případy:
 - nedodání díla dle čl. III. smlouvy ve stanoveném členění, druhu, množství a kvalitě,
 - neoprávněné nepřevzetí staveniště zhotovitelem do 5 kalendářních dní od termínu předání a převzetí staveniště, který je uveden v čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - prodlení s řádným zahájením stavebních prací po dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - bezdůvodné přerušování provádění díla na dobu delší jak 7 kalendářních dnů,
 - nedodržení ustanovení o ceně díla dle čl. V. a VI. této smlouvy,
 - nedodržení ustanovení o uzavření pojistné smlouvy dle čl. XIII. odst. 5 této smlouvy,
 - prodlení v plnění smlouvy z důvodů na straně zhotovitele delší než 30 kalendářních dnů,
 - provádění díla s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s Projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými právními předpisy, případně pokyny objednatele, a to přes písemné upozornění objednatele,
 - provádění díla jinými poddodavateli, než uvedenými v příloze č. 3 této smlouvy, pokud není taková změna učiněna v souladu s čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy,
 - neodstranění vady zjištěné objednatelem v průběhu provádění díla a uvedené v zápisu z kontrolního dne, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně,
 - jestliže je k úkonům zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas objednatele a zhotovitel činí tyto úkony bez tohoto souhlasu,
 - nedodržení ujednání o záruce,
 - v případě, že probíhá insolvenční řízení proti majetku zhotovitele, nebo zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy,
 - celková výše smluvních pokut dosáhne limitu 10 % z ceny díla.

3. Za podstatné porušení této smlouvy, při kterém vzniká zhotoviteli právo odstoupit od smlouvy nebo její části se považuje stav, kdy objednatel je v prodlení se zaplacením faktury po dobu delší dvou kalendářních měsíců, a to i po písemné výzvě zhotovitele k zaplacení, v níž zhotovitel stanovil dodatečnou přiměřenou lhůtu k zaplacení.
4. Objednatel je oprávněn od smlouvy nebo její části odstoupit rovněž v případě, kdy oprávněný zástupce objednatele zjistí, že osoby zajišťující provádění díla dle této smlouvy nesplňují požadavky na provádění díla stanovené závaznými právními předpisy (předepsaná kvalifikace, předepsaná způsobilost, předepsané oprávnění, doklad o proškolení způsobilé osoby apod.) dle zadávací dokumentace.
5. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.
6. V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu a rozsahu odstoupení. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
7. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, povinnosti obou stran jsou poté následující:
 - a) Není-li dílo dokončeno:
 - zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy,
 - zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje „konečný daňový doklad (fakturu) rozpracovaného díla“,
 - zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 30 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převzme, s tím že může uplatnit své výhrady.
 - b) Ve kterémkoliv stadiu plnění smlouvy:
 - smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy.

XVIII. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel smlouvy považují okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, jež mají bezprostřední vliv na provedení díla.
2. V případě, že nastane vyšší moc, prodlužuje se lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během níž vyšší moc trvá. Jestliže v důsledku vyšší moci dojde k prodlení s termínem provedení díla o více než 60 dnů, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu provedení.
3. V případě, že některá smluvní strana není schopna plnit své závazky ze smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, je smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

XIX. ÚKONY, DORUČOVÁNÍ, POČÍTÁNÍ ČASU

1. Úkony mezi smluvními stranami jsou oprávněny činit statutární (odpovědní) zástupci, případně osoby k těmto úkonům příslušnou smluvní stranou písemně zmocněné. Změny ve statutárních (odpovědných) zástupcích jsou smluvní strany povinny si navzájem oznámit a doložit aktuálním výpisem z obchodního rejstříku, jsou-li do něj zapsány, či jiným odpovídajícím způsobem.

2. Vyžaduje-li smlouva u některého úkonu smluvní strany písemnou formu, oznámení takového úkonu musí být druhé smluvní straně doručeno poštou, doručovací službou, emailem s elektronickým podpisem nebo osobně proti podpisu.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá korespondence související s provedením díla podle smlouvy bude doručována na adresy uvedené ve smlouvě.
4. Oznámení o úkonu smluvní strany se považuje při osobním doručení za doručené ve chvíli, kdy je zanecháno na ve smlouvě určené adrese s tím, že stane-li se tak mimo běžnou pracovní dobu adresáta, považuje se za doručené následující pracovní den v 8,30 hodin.
5. Odmítne-li smluvní strana, jež je adresátem, převzít oznámení o úkonu druhé smluvní strany, považuje se oznámení za doručené dnem odmítnutí. V případě, že je oznámení o úkonu zasíláno poštou, považuje se za den doručení třetí den po podání oznámení k poštovní přepravě. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení jinak znemožní.

XX. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly na následujících smluvních pokutách, které je zhotovitel povinen uhradit objednateli:
 - a) smluvní pokuta v případě prodlení zhotovitele s řádným a bezvadným dokončením a předáním díla v termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. d) této smlouvy, a to ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení,
 - b) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků uvedeného v zápisu z předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 5 písm. b) nebo vyklizení a vyčištění staveniště dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy, a to ve výši 0,1 % z ceny díla za každý případ a započatý den prodlení,
 - c) smluvní pokuta za nedodržení dohodnutého termínu pro odstranění vad zjištěných v záruční době dle čl. VIII. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý případ a započatý den prodlení,
 - d) smluvní pokuta v případě, že přizve ke spolupráci další poddodavatele bez předchozího odsouhlasení objednatelem dle čl. IX. odst. 12 a 13 této smlouvy, a to ve výši 100.000,- Kč za každý případ,
 - e) smluvní pokuta v případě, že dojde ke znečištění stavby, resp. staveniště a okolních pozemků např. odpady, atd., a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ,
 - f) smluvní pokuta v případě, že dojde k prokazatelnému porušení bezpečnosti práce a ochraně zdraví v průběhu provádění díla dle čl. XIV. této smlouvy, a to ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ. Pro uložení této smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení smluvní povinnosti dopustil zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla (poddodavatelé). Za porušení smluvní povinnosti poddodavatelem odpovídá v plném rozsahu zhotovitel,
 - g) smluvní pokuta v případě, že zhotovitel neoprávněně nepřevezme staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat úhradu jednorázové smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. V případě, že objednatel zjistí, že nebyl dodržen požadavek zadávacích podmínek veřejné zakázky, jež vedly k uzavření této smlouvy, na to, aby veškeré informace, které uvedl zhotovitel jakožto dodavatel v nabídce a při jakékoli komunikaci s objednatelem jakožto zadavatelem (zejména při vysvětlení nabídky), odpovídaly skutečnosti, vyhrazuje si právo odstoupit od smlouvy bez jakýchkoli sankcí a současně vymáhat smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
4. Smluvní strany vylučují aplikaci ustanovení § 2050 občanského zákoníku a výslovně sjednávají to, že ujednání smluvní pokuty za porušení povinností zhotovitele nemá vliv na právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinností zhotovitele, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

5. V případě prodlení s úhradou faktury se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
6. Objednatel musí zhotoviteli oznámit uložení smluvní pokuty nebo požadavku náhrady škody. Oznámení musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy zakládá právo objednatele účtovat smluvní pokutu nebo náhradu škody. Oznámení musí dále obsahovat informaci o způsobu úhrady, přičemž zhotovitel souhlasí, aby objednatel určil způsob úhrady smluvní pokuty nebo náhradu škody, na niž mu vznikne nárok, a to včetně formou zápočtu proti kterékoliv pohledávce zhotovitele vůči objednateli. Pokud by nedošlo k tomuto zápočtení v plném rozsahu, zavazuje se zhotovitel k doplacení dlužné částky, a to do 14 kalendářních dnů ode dne převzetí písemného oznámení objednatele.
7. Veškeré smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů od jejich uplatnění u druhé smluvní strany.

XXI. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

XXII. POSTOUPENÍ SMLOUVY

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

XXIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a může být ukončena dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla, staveniště a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové sankce podle smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit písemně formou číslovaných dodatků ke smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany se zavazují vyjádřit se písemně k návrhu změny smlouvy předloženého druhou stranou, a to nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto návrhu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s případným postoupením práv a povinností objednatele z této smlouvy nebo z její části třetí osobě.
5. Jestliže jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými, jestliže nějaká ustanovení zcela chybí nebo jsou nevymahatelná, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného, chybějícího či nevymahatelného ustanovení dohodnou smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu chybějícího či nahrazovaného ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Doložení výpočtu nabídkové ceny (rozpočet)

Příloha č. 2 - Harmonogram prací

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů (je-li relevantní)

Příloha č. 4 - CD s oceněným soupisem prací

Příloha č. 5 - Projektová dokumentace

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Hospodářský objekt Kočár**“ - čj. VLS-007374/2017/1900, na jejímž základě se tato smlouva uzavírá, plně jim porozuměl a bezvýhradně s nimi souhlasí a dále prohlašuje, že v případě konfliktu mezi zadávacími podmínkami a touto smlouvou mají přednost zadávací podmínky.

8. Text smlouvy má přednost před přílohami v případě, že text přílohy není v souladu s ustanovením této smlouvy.
9. Bude-li tato smlouva považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, případně pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení, a to v cenách dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Smluvní strany souhlasí s tím, že se § 2999 odst. 1 občanského zákoníku o cenách obvyklých se neuplatní.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva, jakož i její dodatky se uveřejňují v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po uzavření smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.
11. Případné plnění, které bylo poskytnuto bez právního důvodu, se považuje za plnění podle této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklá z tohoto plnění se řídí touto smlouvou.
12. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že ji uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

V Praze dne 22.8.2017

V Pohořelicích dne 11.8.2017

.....
Vojenské lesy a statky ČR, s.p.

Ing. Zdeněk Mocek
zástupce ředitele

.....
EURODACH s.r.o.

Libor Kratochvíl
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **000240** **Hospodářský objekt Kočár, parc. č. 1456, k.ú. Heršpice**

Objednatel: **Vojenské lesy a statky ČR, s.p.** IČO: **00000205**
Pod Juliskou 1621/5 DIČ: **CZ00000205**
16000 Praha-Dejvice

Zhotovitel: **EURODACH s.r.o.** IČO: **27704807**
Cvrčovice 212 DIČ: **CZ27704807**
691 23 Cvrčovice

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	480 891,39
PSV	1 800 071,48
MON	86 316,14
Vedlejší náklady	23 500,00
Ostatní náklady	9 200,00
Celkem	2 399 979,02

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 399 979,02 CZK
Základní DPH	21 %	503 995,59 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 2 903 974,61 CZK

v Pohořelicích dne **11.08.2017**

Za zhotovitele Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
00	Vedlejší a ostatní náklady	0	0	0	0	0
00	Vedlejší a ostatní náklady	0	32 700	6 867	39 567	1
01	Chata	0	0	0	0	0
01A	Stavební řešení	0	2 195 802	461 118	2 656 920	91
01B	Zdravotechnické instalace	0	85 161	17 884	103 045	4
01C	Elektroinstalace	0	86 316	18 126	104 443	4
Celkem za stavbu		0	2 399 979	503 996	2 903 975	92

Popis rozpočtu: 01A - Stavební řešení

Rozpočet nezahrnuje náklady na:

- elektroinstalaci (včetně fotovoltaického systému a hromosvodu)
- zdravotnické instalace

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			0,00	0
12	Odkopávky a prokopávky	HSV			1 774,40	0
13	Hloubené vykopávky	HSV			12 602,67	1
16	Přemístění výkopku	HSV			14 792,13	1
17	Konstrukce ze zemin	HSV			15 656,95	1
18	Povrchové úpravy terénu	HSV			1 576,11	0
27	Základy	HSV			101 655,39	4
31	Zdi podpěrné a volné	HSV			53 399,13	2
34	Stěny a příčky	HSV			5 744,30	0
342	Sádkartonové konstrukce	HSV			10 113,93	0
41	Demontáž stávajícího zařízení	HSV			9 717,10	0
43	Schodiště	HSV			19 585,81	1
56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch	HSV			11 225,58	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			7 701,68	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			16 424,99	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			83 155,22	3
64	Výplně otvorů	HSV			18 133,00	1
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			21 228,63	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			11 778,48	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 850,00	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			44 775,91	2
711	Izolace proti vodě	PSV			37 009,75	2
712	Živičné krytiny	PSV			26 556,94	1
713	Izolace tepelné	PSV			51 083,06	2
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 883,00	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			38 846,80	2
725	Zařizovací předměty	PSV			31 431,16	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			104 045,57	4

763	Dřevostavby	PSV		1 129 836,88	47
764	Konstrukce klempířské	PSV		34 104,56	1
765	Krytiny tvrdé	PSV		69 800,16	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV		132 197,14	6
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV		41 996,82	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV		38 814,63	2
781	Obklady keramické	PSV		8 164,84	0
783	Nátěry	PSV		39 427,03	2
784	Malby	PSV		1 873,15	0
M21a	Elektromontáže	MON		31 187,00	1
M21b	Materiály	MON		44 829,14	2
M21d	Práce v HZS	MON		10 300,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN		23 500,00	1
ON	Ostatní náklady	ON		9 200,00	0
Cena celkem				2 399 979,02	100

Položkový rozpočet

S:	000240	Hospodářský objekt Kočár, parc. č. 1456, k.ú. Heršpice
O:	00	Vedlejší a ostatní náklady
R:	00	Vedlejší a ostatní náklady

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	VN	Vedlejší náklady				23 500,00
1	005111020R	Vytyčení stavby	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
2	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
3	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
4	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
5	005124010R	Koordinační činnost, dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				3 500,00
6	005211010R	Předání a převzetí staveniště	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
7	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00

Položkový rozpočet

S:	000240	Hospodářský objekt Kočár, parc. č. 1456, k.ú. Heršpice
O:	01	Chata
R:	01A	Stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	12	Odkopávky a prokopávky				1 774,40
1	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3	m3	12,36600	135,00	1 669,41
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	3,70980	28,30	104,99
Díl:	13	Hloubené vykopávky				12 602,67
3	131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	19,39200	107,10	2 076,88
4	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	5,81760	16,80	97,74
5	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	23,07550	395,60	9 128,67
6	132201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení rýh 60 cm v hor.3	m3	6,92265	187,70	1 299,38
Díl:	16	Přemístění výkopku				14 792,13
7	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	34,00610	82,40	2 802,10
8	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	97,71670	29,70	2 902,19
9	162301101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	5,97515	81,80	488,77
10	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	48,85835	176,00	8 599,07
Díl:	17	Konstrukce ze zemin				15 656,95
11	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťněných	m3	5,97515	20,90	124,88
12	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	48,85835	13,70	669,36
13	174101102R00	Zásyp ruční se zhuťněním	m3	48,85835	304,20	14 862,71
Díl:	18	Povrchové úpravy terénu				1 576,11
14	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhuťněním	m2	156,05000	10,10	1 576,11
Díl:	27	Základy				101 655,39
15	274313511R00	Beton základových pasů prostý C 12/15	m3	34,58768	1 984,50	68 639,25
16	274351215R00	Bednění stěn základových pasů - zřízení	m2	65,17200	421,20	27 450,45
17	274351216R00	Bednění stěn základových pasů - odstranění	m2	65,17200	85,40	5 565,69
Díl:	31	Zdi podpěrné a volné				53 399,13
18	311112120RT2	Stěna z tváric ztraceného bednění, tl. 20 cm, zalití tváric betonem C 16/20	m2	1,44000	810,00	1 166,40
19	311112130RT2	Stěna z tváric ztraceného bednění, tl. 30 cm, zalití tváric betonem C 16/20	m2	12,62750	1 166,40	14 728,72
20	311361821R00	Výztuž nadzáklad. zdí z betonářské oceli 10505 (R)	t	0,09114	29 646,00	2 701,94
21	317168131R00	Překlad - vysoký 70x235x1250 mm	kus	3,00000	316,40	949,20
22	317998114R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 90 mm	m	1,25000	74,60	93,25
23	348924112R00	Stříška plot.zeď tl.200mm z tvar.štíp.bar,KB-BLOK	m	1,80000	365,00	657,00
24	314231114RAD	Komín, jednopřůduch. DN 160 mm, výška 6 m, nadstřešní část obezděna	soubor	1,00000	29 403,90	29 403,90
25	314231115RA0	Komín, jednopřůduch. DN 160 mm, přípl. 1 m	m	1,33000	2 781,00	3 698,73
Díl:	34	Stěny a příčky				5 744,30
26	346244821R00	Přízdívky izol. z cihel dl.29 cm, MC 10, tl.140 mm	m2	6,80000	687,60	4 675,68
27	346245999R00	Příplatek za ochranu izolace maltou min. MC 10	m2	6,56000	162,90	1 068,62
Díl:	342	Sádrokartonové konstrukce				10 113,93
28	342261113RT1	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm, desky standard tl.12,5 mm, izolace minerál tl.5 cm	m2	8,34400	679,50	5 669,75
29	342263990RV1	Příplatek k příčce sádrokart. za desku tl. 12,5 mm, GKBi na jedné straně příčky	m2	8,34400	28,30	236,14
30	342263998RT2	Příplatek k příčce sádrokart. za plochu do 5 m2, pro plochy 2 - 5 m2	m2	8,34400	69,50	579,91
31	342266111RU9	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci, desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	7,17875	411,80	2 956,21
32	342266998RT1	Příplatek pro obklad za plochu do 5 m2, plochy do 2 m2	m2	7,17875	93,60	671,93

Díl:	41	Demontáž stávajícího zařízení				9 717,10
33	411320032RA0	Strop ze železobetonu beton C 16/20, tl. 15 cm	m2	6,32500	1 536,30	9 717,10
Díl:	43	Schodiště				19 585,81
34	434311115R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25	m	4,00000	252,90	1 011,60
35	434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	0,68000	955,80	649,94
36	434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	0,68000	70,20	47,74
37	43-01	Rozšíření stávajícího schodiště v 1NP o šířku 400 mm, 5 stupňů 160/280 mm	kpl	1,00000	11 250,00	11 250,00
38	430320110RA0	Schodiště ze železobetonu na terénu	m DVČ	1,90008	3 487,50	6 626,53
Díl:	56	Podkladní vrstvy komunikací a zpevněných ploch				11 225,58
39	564751111R00	Podklad z kameniva drceného vel.32-63 mm,tl. 15 cm	m2	45,80000	118,40	5 422,72
40	564801112R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 4 cm	m2	45,80000	54,50	2 496,10
41	564821111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 8 cm	m2	45,80000	72,20	3 306,76
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				7 701,68
42	610991111R00	Zakryvání výplní vnitřních otvorů	m2	0,71400	34,30	24,49
43	611421133R00	Omítka vnitřní stropů rovných, MVC, štuková	m2	3,65500	381,70	1 395,11
44	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	13,31000	271,80	3 617,66
45	613421173R00	Omítka sloupů, plocha rovná, MVC, štuková	m2	6,60000	403,70	2 664,42
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				16 424,99
46	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	1,30000	34,30	44,59
47	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	31,00000	368,10	11 411,10
48	622471317RU4	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2,	m2	31,00000	160,30	4 969,30
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				83 155,22
49	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	0,32725	2 740,50	896,83
50	631315611R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 16/20	m3	14,97320	2 515,50	37 665,08
51	631319161R00	Příplatek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm	m3	0,19275	977,40	188,39
52	631319171R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	0,12950	265,10	34,33
53	631319175R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 24 cm	m3	14,97320	66,20	991,23
54	631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	6,83050	247,50	1 690,55
55	631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	6,83050	68,90	470,62
56	631361921RT2	Výztuž mazanin svařovanou sítí, průměr drátu 5,0, oka 100/100 mm KD35	t	0,71600	23 247,00	16 644,85
57	631571003R00	Násyp ze šterkopísku 0 - 32, zpevňující	m3	0,13500	958,50	129,40
58	632451236R00	Potěr pískocementový hlazený ocel. hlad. tl. 50 mm	m2	103,84000	235,40	24 443,94
Díl:	64	Výplně otvorů				18 133,00
59	642952110R00	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2	kus	5,00000	206,60	1 033,00
60	61181251.AR	Zárubeň obkladová OKZ š. 70 cm/stěna 6-17cm dýha, buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	2,00000	3 420,00	6 840,00
61	61181252.AR	Zárubeň obkladová OKZ š. 80 cm/stěna 6-17cm dýha, buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	3,00000	3 420,00	10 260,00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				21 228,63
62	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	102,00000	47,40	4 834,80
63	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	102,00000	28,90	2 947,80
64	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	102,00000	34,20	3 488,40
65	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	119,03000	78,40	9 331,95
66	941955102R00	Lešení lehké pomocné,schodiště, H podlahy do 3,5 m	m2	4,40000	142,20	625,68
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				11 778,48
67	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	147,60000	79,80	11 778,48
Díl:	96	Bourání konstrukcí				19 850,00
68	96-01	Bourání stávajících základových pasů včetně odvozu a likvidace suti	kpl	1,00000	19 850,00	19 850,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				44 775,91
69	998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	186,64404	239,90	44 775,91
Díl:	711	Izolace proti vodě				37 009,75
70	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky penetračního laku ALP	m2	6,32500	21,40	135,36

71	711112001RZ1	Izolace proti vlhkosti svís. nátěr ALP, za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku	m2	12,88750	32,20	414,98
72	711141559RT1	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	108,99000	78,60	8 566,61
73	711141559RT2	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	6,32500	157,10	993,66
74	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svíslá pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	0,25950	93,20	24,19
75	711142559RT2	Izolace proti vlhkosti svíslá pásy přitavením, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	12,88750	182,70	2 354,55
76	711199095R00	Příplatek za plochu do 10 m2, natěradly	m2	19,21250	1,80	34,58
77	711199097R00	Příplatek za plochu do 10 m2, pásy	m2	19,21250	23,30	447,65
78	62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	171,12740	136,80	23 410,23
79	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,84164	746,10	627,95
Díl:	712	Živičné krytiny				26 556,94
80	712211111R00	Podkladní asfaltový izolační pás přibitím	m2	149,34000	12,80	1 911,55
81	712341559RT1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	49,73700	75,50	3 755,14
82	62852251R	Pás modifikovaný asfalt Elastek 40 special mineral	m2	57,19755	146,30	8 368,00
83	62852269R	Pás modif. asfalt samolep Glastek 30 sticker plus	m2	57,19755	135,90	7 773,15
84	62866380R	Pás podkladní Isola š. 1 m	m2	114,54345	41,40	4 742,10
85	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,00777	900,00	6,99
Díl:	713	Izolace tepelné				51 083,06
86	713111130RT1	Izolace tepelné stropů, vložené mezi krokve, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	79,06100	60,80	4 806,91
87	713111211RK6	Montáž parozábrany krovů spodem s přelepením spojů,	m2	75,69000	95,00	7 190,55
88	713111275RS2	Utěsnění styku parozábr. s jinou konstrukcí tmelem, včetně lepidla	m	36,72000	35,40	1 299,89
89	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá, materiál ve specifikaci	m2	156,52920	24,80	3 881,92
90	713121118RT1	Montáž dilatačního pásku podél stěn, materiál ve specifikaci	m	62,65000	16,70	1 046,26
91	713191100RT9	Položení separační fólie, včetně dodávky fólie	m2	103,84000	28,60	2 969,82
92	28375329R	Pásek dilatační okrajový Mirelon š. 120mm tl. 5 mm	m	63,90300	3,70	236,44
93	283763511R	Deska XPS 2800 C 1250 x 600 x 30 mm	m2	49,40880	104,00	5 138,52
94	283763512R	Deska XPS 2800 C 1250 x 600 x 40 mm	m2	56,50800	138,60	7 832,01
95	63150835.AR	Plst' nekaširovaná skleněná tl. 140mm	m2	80,64222	114,80	9 257,73
96	63166813R	Deska Rotaflex TSPS 02 tl.30 mm útlum kroč. hluk	m2	53,74298	125,60	6 750,12
97	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,88377	761,40	672,90
Díl:	762	Konstrukce tesařské				104 045,57
98	762341620R00	Bednění okapových říms z palubek pero-drážka	m2	24,57640	257,00	6 316,13
99	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,63665	1 081,80	1 770,53
100	762812370R00	Montáž záklopu, vrchní na pero, hoblovaná prkna	m2	52,68920	50,90	2 681,88
101	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	1,31723	165,60	218,13
102	762-01	D+M vnitřní točité schodiště, dřevěná konstrukce včetně stupňů a zábradlí	kpl	1,00000	50 544,00	50 544,00
103	762341260U00	Mtž bednění šikmé palubky	m2	49,73700	198,00	9 847,93
104	61189997R	Palubka podlahová SM tl. 24 mm šíře 146 mm- j. A/B	m2	111,61504	234,00	26 117,92
105	61191671R	Palubka obkladová SM tloušťka 16 šíře 121 mm	m2	27,03404	178,20	4 817,47
106	998762102R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	1,49146	1 161,00	1 731,59
Díl:	763	Dřevostavby				1 129 836,88
107	763611232R00	M.bednění střech z desek nad tl.18 mm,P+D,šroubo.	m2	91,17100	102,60	9 354,14
108	763614242R00	M.podlahy z desek nad tl.18 mm, P+D, lepením	m2	52,68920	225,00	11 855,07
109	763-01	D+M dřevěné konstrukce chaty, obvodové stěny a stropy KVH, konstrukce střechy a pergoly KVH, hoblování, broušení, nátěry, doprava, přesun	kpl	1,00000	1 081 564,00	1 081 564,00
110	60726016.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 22 mm	m2	155,36902	161,60	25 107,63
111	998763101R00	Přesun hmot pro dřevostavby, výšky do 12 m	t	2,16903	901,80	1 956,03
Díl:	764	Konstrukce klempířské				34 104,56
112	764323220R00	Oplechování okapů Pz, živičná krytina, rš 250 mm	m	8,43000	259,20	2 185,06

113	764333220R00	Lemování zdí na plochých střeších Pz, rš 250 mm	m	8,43000	254,30	2 143,75
114	764339291R00	Montáž lemování komínů z Pz	kus	1,00000	725,40	725,40
115	764391210R00	Závětrná lišta z Pz plechu, rš 250 mm	m	11,80000	235,80	2 782,44
116	764918222R00	Z+M.oplech.okapů lak.plech. na šikmé střeše rš 330	m	17,30000	53,60	927,28
117	764918910R00	Z+M závětrné lišty z ocel.lak.plechu rš 250 mm	m	21,08000	230,90	4 867,37
118	764908101RT1	kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 125 mm, v barvě hnědé	kus	2,00000	331,20	662,40
119	764908102RT1	kotlík žlabový kónický SOK,vel.žlabu 150 mm, v barvě hnědé	kus	1,00000	366,80	366,80
120	764908104RT1	žlab podokapní půlkruhový R, velikost 125 mm, v barvě hnědé	m	18,90000	350,60	6 626,34
121	764908105RT1	žlab podokapní půlkruhový R, velikost 150 mm, v barvě hnědé	m	8,43000	410,90	3 463,89
122	764908108RT1	odpadní trouby kruhové SROR, D 87 mm, v barvě hnědé	m	4,55000	526,50	2 395,58
123	764908109RT1	odpadní trouby kruhové SROR, D 100 mm, v barvě hnědé	m	2,90000	577,80	1 675,62
124	55351213.AR	tabule plechová tvrdá FOP-DS 0,6x1250x2000, Elite	m2	10,28335	481,50	4 951,43
125	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,23636	1 401,30	331,21
Díl:	765	Krytiny tvrdé				69 800,16
126	712231114R00	Krytina živičný šindel - montáž sněhového lapače	m	18,90000	113,00	2 135,70
127	765379113R00	M.zastř.střech jednod.bitum.šindelí přib.a přilep	m2	99,60300	283,10	28 197,61
128	765379131R00	Příplatek za sklon od 30° do 45°	m2	99,60300	26,60	2 649,44
129	765379311R00	Montáž hřebců a nároží u krytiny z bitum.šindelů	m	9,45000	69,90	660,56
130	765379331R00	Příplatek za sklon od 30° do 45°	m	9,45000	6,70	63,32
131	765379611R00	Založení krytiny na okapu a římsách bitum.šindelí	m	18,90000	56,60	1 069,74
132	765379631R00	Příplatek za sklon od 30° do 45°	m	18,90000	6,70	126,63
133	765379911R00	Přířezání a uchycení bitumenových šindelů	m	22,48000	30,00	674,40
134	765379915R00	Příplatek za sklon od 30° do 45°	m	22,48000	3,30	74,18
135	31417010.AR	Hřebík šindelový 3,1/35 Al dvs uh	kg	11,95236	293,00	3 502,04
136	62865193R	Sněhový zachytávač, 4 odstíny	kus	19,84500	25,90	513,99
137	62866326R	Šindel střešní asfaltový Isola Bobrovka	m2	104,58315	264,60	27 672,70
138	62866370R	Prvek okapní a hřebenový Isola 0,33 x 0,33 m	kus	29,76750	19,20	571,54
139	62895001.AR	Tmel Bitumenový šindelový Tegola 310 ml	kus	14,94045	62,40	932,28
140	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	1,13490	842,40	956,04
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				132 197,14
141	766421213R00	Obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm	m2	64,48725	173,70	11 201,44
142	766661112R00	Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kř.do 0,8 m	kus	5,00000	428,40	2 142,00
143	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	5,00000	257,90	1 289,50
144	T/01	D+M vnitřní dřevěné 1kř. dveře včetně zárubně rozměru 900/1970 mm, 1/2 prosklené ditherm, lakované, kování, zámek, práh	kus	1,00000	8 550,00	8 550,00
145	T/05	D+M dřevěné 1kř. okno 1000/1260 mm O+S, ditherm, okenice, vnitřní parapet, bezbarvý lak	kus	5,00000	6 030,00	30 150,00
146	T/06	D+M dřevěné 1kř. okno 800/1260 mm O+S, ditherm, okenice, vnitřní parapet, bezbarvý lak	kus	1,00000	5 580,00	5 580,00
147	T/07	D+M dřevěné 1kř. okno 530/530 mm O, ditherm, okenice, vnitřní parapet, bezbarvý lak	kus	4,00000	3 600,00	14 400,00
148	T/16	D+M venkovní dřevěné 1kř. dveře včetně zárubně rozměru 900/1250 mm, plně, lakované, kování, zámek, práh	kus	1,00000	23 220,00	23 220,00
149	54914588R	Kliky se štítem mezip s ukazatelem 804 Cr	kus	2,00000	393,80	787,60
150	54914594R	Kliky se štítem dveř. 804 FAB/90 Cr	kus	3,00000	359,60	1 078,80
151	54926045R	Zámek stavební vložkový typ 24026 (80 mm) L/P	kus	5,00000	114,30	571,50
152	61173111R	Dveře vchodové plně palubkové 70x197 cm model A	kus	2,00000	4 095,00	8 190,00
153	61173112R	Dveře vchodové plně palubkové 80x197 cm model A	kus	3,00000	4 230,00	12 690,00
154	611916871R	Palubka obkladová SM tloušťka 15 šíře 96 mm A/B	m2	67,06674	178,20	11 951,29
155	998766101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,64735	610,20	395,01
Díl:	771	Podlahy z dlaždic a obklady				41 996,82
156	771120111R00	Kladení dlaždic na stupnice do tmele, jedna řada	m	16,80000	153,90	2 585,52
157	771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	49,70000	405,90	20 173,23

158	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	14,77000	35,00	516,95
159	771579793R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	6,90000	8,60	59,34
160	59245310R	Dlaždice betonová HBB BECIA S 30x30x3,3 cm šedá	m2	5,19120	203,00	1 053,81
161	59764203R	Dlažba Granit matná 300x300x9 mm, Nordic	m2	43,65600	333,00	14 537,45
162	59764210R	Dlažba Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm, Nordic	m2	7,03800	333,00	2 343,65
163	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	1,73104	419,90	726,86
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				38 814,63
164	775413030R00	Montáž podlahové lišty na klipy	m	38,27600	61,80	2 365,46
165	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon	m2	48,50000	301,10	14 603,35
166	775542011R00	Fólie PE pod lamelové podlahy	m2	48,50000	31,50	1 527,75
167	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	48,50000	42,40	2 056,40
168	775981112RS2	Lišta hliníková přechodová, stejná výška krytin, profil UA, pro tloušťku krytiny 10 mm	m	1,80000	216,00	388,80
169	61193680R	Lišta soklová 40x20 dýha Pedross lak Buk přírodní, dl. 2,5 m	m	40,18980	73,40	2 949,93
170	61193705R	Podlaha laminát. 32 3-lam. tl. 8mm, 1292x193 mm, zátěž 32	m2	50,92500	287,10	14 620,57
171	998775101R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 6 m	t	0,37372	809,10	302,38
Díl:	781	Obklady keramické				8 164,84
172	781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	7,17875	630,00	4 522,61
173	781419706R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	7,17875	25,70	184,49
174	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	7,17875	33,80	242,64
175	781491001R00	Montáž lišt k obkladům	m	15,83000	40,40	639,53
176	283424152R	Profil ukončovací obkladový "L" PVC H = 8 mm, L = 2,50 m, 12 barev	kus	0,76860	30,90	23,75
177	283424182R	Profil obkladový kout vnitřní PVC H = 8 mm, L = 2,50 m, R=8 mm, 20 barev	kus	1,68000	36,20	60,82
178	597813602R	Obkladačka 20x20 světle šedá mat, Color One	m2	7,32233	333,00	2 438,34
179	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,12540	419,90	52,66
Díl:	783	Nátěry				39 427,03
180	783626100R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 1x lakování	m2	166,91345	62,50	10 432,09
181	783626200R00	Nátěr lazurovací truhlářských výrobků 2x lakování	m2	231,95949	125,00	28 994,94
Díl:	784	Malby				1 873,15
182	784111701R00	Penetrace podkladu nátěrem sádrokarton 1x	m2	14,88800	12,50	186,10
183	784115222R00	Malba standard, bar., bez penetr., 2 x	m2	23,56000	40,20	947,11
184	784115722R00	Malba sádrokarton, barva, bez penetrace, 2x	m2	14,88800	49,70	739,93

Položkový rozpočet

S:	000240	Hospodářský objekt Kočár, parc. č. 1456, k.ú. Heršpice
O:	01	Chata
R:	01B	Zdravotechnické instalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				14 883,00
15	72101	Potrubí, např. PP HT O 40	m	1,00000	172,00	172,00
16	72102	Potrubí, např. PP HT O 50	m	8,00000	202,00	1 616,00
17	72103	Potrubí, např. PP HT O 110	m	6,00000	426,00	2 556,00
18	72104	Potrubí, např. PVC KG SN 8 O 110	m	9,00000	438,00	3 942,00
19	72105	Výstražná fólie	m	9,00000	14,00	126,00
20	72106	Drenážní trubka plastová O 110	m	4,00000	46,00	184,00
21	72107	Geotextilie	m2	2,00000	39,00	78,00
22	72108	Vyvedení a upevnění výpustek O 40	ks	2,00000	62,00	124,00
23	72109	Vyvedení a upevnění výpustek O 50	ks	2,00000	75,00	150,00
24	72110	Vyvedení a upevnění výpustek O 110	ks	1,00000	92,00	92,00
25	72111	Vtok, např. HL 64BH	ks	1,00000	5 016,00	5 016,00
26	72112	Kalich s vodní a mech. záp. uz., např. HL 21	ks	1,00000	438,00	438,00
27	72113	Dvířka krycí 150 x 300 mm	ks	1,00000	242,00	242,00
28	72114	Zkouška těsnosti kanalizace vodou	m	7,00000	21,00	147,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				38 846,80
34	72201	Potrubí PP typ 3, PN 20 O 20 x 3,4	m	15,00000	233,00	3 495,00
35	72202	Potrubí PP typ 3, PN 20 O 25 x 4,2	m	3,00000	255,00	765,00
36	72203	Potrubí PP typ 3, PN 20 O 32 x 5,4	m	17,00000	331,00	5 627,00
41	72208	Izolace návleková O 22 x 9	m	15,00000	46,00	690,00
42	72209	Izolace návleková O 28 x 9	m	3,00000	50,00	150,00
43	72210	Izolace návleková O 35 x 9	m	17,00000	54,00	918,00
44	72211	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	ks	7,00000	75,00	525,00
45	72212	Nástěnka DN 15	ks	7,00000	72,00	504,00
46	72213	Šroubení mosazné DN 25, PN 10	ks	1,00000	380,00	380,00
47	72214	Kulový kohout DN 25	ks	1,00000	369,00	369,00
48	72215	Kulový kohout sodvodněním DN 20	ks	2,00000	405,00	810,00
49	72216	Vypouštěcí kohout kulový DN 15	ks	7,00000	134,00	938,00
52	72219	Zpětný a pojistný ventil k el. ohřivači, např. T 1847 DN 20	ks	1,00000	870,00	870,00
53	72220	Elektrický tlakový ohřivač vody závěsný 50 l	ks	1,00000	6 797,00	6 797,00
54	72223	Tlaková nádoba GWS PWB60V stojatá (60 l, PN 10)	ks	1,00000	4 652,00	4 652,00
55	72224	Ukazovací tlakoměr 0 - 1,5 MPa	ks	1,00000	568,00	568,00
56	72225	Tlakoměrový kohout	ks	1,00000	436,00	436,00
58	72227	Dvířka krycí 150 x 300 mm	ks	2,00000	242,00	484,00
59	72228	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	99,00000	23,00	2 277,00
60	72229	Proplach a desinfekce vodovodního potrubí	m	99,00000	19,00	1 881,00
61	72230	Otevření potrubí vč. napuštění	ks	1,00000	242,00	242,00
62	72232	Výpomoc HSV	h	16,00000	275,00	4 400,00
63	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	809,70000	1,32	1 068,80
Díl: 725		Zařizovací předměty				31 431,16
64	72501	Záchodová mísa keramická bílá	ks	1,00000	8 702,00	8 702,00
65	72503	Záchodové sedátko plastové bílé	ks	1,00000	750,00	750,00
66	72504	Rohový ventil pochromovaný DN 15	ks	4,00000	204,00	816,00
67	72505	Umyvadlo keramické bílé s otvorem pro baterii	ks	1,00000	1 634,00	1 634,00
68	72507	Zápachová uzávěrka umyvadlová plastová bílá	ks	1,00000	315,00	315,00
69	72508	Směš. baterie ventilová umyvadlová jednootvorová	ks	1,00000	1 524,00	1 524,00
70	72509	Sprchová mísa ocelová smaltovaná bílá	ks	1,00000	4 216,00	4 216,00
71	72510	Směš. baterie sprchová ventilová s ruční sprchou	ks	1,00000	2 049,00	2 049,00
72	72511	Držák ruční sprchy	ks	1,00000	868,00	868,00
73	72512	Zápachová uzávěrka sprchová plastová	ks	1,00000	535,00	535,00
74	72513	Sprchová zástěna s posuvnými dveřmi	Soub.	1,00000	7 774,00	7 774,00
75	72514	Směš. baterie ventilová dřezová stojánková	ks	1,00000	1 557,00	1 557,00
76	72515	Zápachová uzávěrka dřezová plastová	ks	1,00000	380,00	380,00
77	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	282,87000	1,10	311,16

Položkový rozpočet

S:	000240	Hospodářský objekt Kočár, parc. č. 1456, k.ú. Heršpice
O:	01	Chata
R:	01C	Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	M21a	Elektromontáže				31 187,00
1	210010021	trubka tuhá el.inst.z PVC typ 1516 R=16mm (PU)	m	48,00000	15,00	720,00
2	210010023	trubka tuhá el.inst.z PVC typ 1529 R=29mm (PU)	m	12,00000	17,00	204,00
3	210010331	krab.inst.listový rozv.typ LK 80x28 T světlé dřevo bez zapoj.	ks	43,00000	45,00	1 935,00
4	210010332	krab.listový rozv. s víčkem;svork. vč.zap.	ks	19,00000	68,00	1 292,00
5	210010501	osazení WAGO svorky	ks	76,00000	5,00	380,00
6	210010522	odvíčkování nebo zavičko. víčko na šrouby	ks	19,00000	29,00	551,00
7	210020564	izol.deska tl. 10mm	m2	0,30000	850,00	255,00
8	210020953	výstr.a označ.tab.pro koupelny	ks	1,00000	120,00	120,00
9	210100001	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 2.5mm2	ks	45,00000	11,00	495,00
10	210100002	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	12,00000	12,00	144,00
11	210100204	ukonč.šňůry v gum.hadici do 3x4 mm2	ks	4,00000	11,00	44,00
12	210100258	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x4 mm2	ks	15,00000	26,00	390,00
13	210110001	spín.nást.prost.obyč. 1-pólový - řazení 1	ks	8,00000	65,00	520,00
14	210110004	střídavý přepínač - řazení 6 nást.prost.obyč.	ks	8,00000	68,00	544,00
15	210110005	křížový přepínač - řazení 7 nást.prost.obyč.	ks	3,00000	72,00	216,00
16	210111012	Zásuvka jednonásobná 230V,16A, 2P+PE, pro montáž do podkladů třídy reakce na oheň B, C, D, E, F	ks	22,00000	75,00	1 650,00
17	210111021	zás.v krabici prost.vlhké 10/16A 250V 2P+Z	ks	2,00000	86,00	172,00
18	210111104	zás.CEE do 500V typ - přívodka pro napojen motor generátoru	ks	1,00000	155,00	155,00
19	210190002	Zapojení ohřivače TUV , el. varné desky , trouby	ks	3,00000	135,00	405,00
20	210190003	mont.oceloplech.rozvodnic do 100kg	ks	1,00000	550,00	550,00
21	210200010	1x 60W svít.žár.byt.strovní typu A1 - specifika ce dle TZ	ks	8,00000	95,00	760,00
22	210200011	2x60W svít.žár.byt.strovní A	ks	8,00000	98,00	784,00
23	210220022	uzem. v zemi FeZn R=8-10 mm vč.svorek;propoj.aj.	m	58,00000	39,00	2 262,00
24	210220022	uzem. v zemi FeZn R=8-10 mm vč.svorek;propoj.aj.	m	40,00000	42,00	1 680,00
25	210220101	svodové vodiče FeZn do R=10mm;Al o10mm;Cu R=8mm	m	79,00000	26,00	2 054,00
26	210220201	jímací tyč do 3m délky vč.upevnění	ks	1,00000	458,00	458,00
27	210220301	svorky hromosvodové do 2 šroubu (SS;SR 03)	ks	18,00000	16,00	288,00
28	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR01;02)	ks	6,00000	22,00	132,00
29	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR01;02)	ks	6,00000	22,00	132,00
30	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR01;02)	ks	2,00000	22,00	44,00
31	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR01;02)	ks	6,00000	22,00	132,00
32	210220302	svorky hromosv.nad 2 šrouby(ST;SJ;SK;SZ;SR01;02)	ks	8,00000	22,00	176,00
33	210220321	svorka na potrubí "Bernard" vč.pásku (bez vodič.)	ks	4,00000	39,00	156,00
34	210220373	ochranný úhelník nebo trubka s držáky do dřeva	ks	4,00000	55,00	220,00
35	210220401	označení svodu štítky smalt.;umělá hmota	ks	4,00000	22,00	88,00
36	210220431	tvarování mont.dílu-jímače;ochran.trubky;úhelníky	ks	32,00000	39,00	1 248,00
37	210800645	CYA 4 mm2 zelenožlutý (PU)	m	20,00000	25,00	500,00
38	210800645	CYA 4 mm2 červený (PU)	m	26,00000	25,00	650,00

39	210800645	CYA 4 mm2 tmavě modrý (PU)	m	26,00000	25,00	650,00
40	210800646	CYA 6 mm2 zelenožlutý (PU)	m	8,00000	25,00	200,00
41	210802339	CYSY 3Cx2.5 mm2 (PU)	m	4,00000	26,00	104,00
42	210802340	CYSY 3Cx4 mm2 (PU)	m	4,00000	27,00	108,00
43	210810045	CYKY-CYKYm 3Cx1.5 mm2 750V (PU)	m	238,00000	8,00	1 904,00
44	210810046	CYKY-CYKYm 3Cx2.5 mm2 750V (PU)	m	228,00000	8,00	1 824,00
45	210810047	CYKY-CYKYm 3Cx4 mm2 750V (PU)	m	18,00000	9,00	162,00
46	210810057	CYKY-CYKYm 5Cx4 mm2 750V (PU)	m	15,00000	9,00	135,00
47	210860222	Vodič pro EZS 4x0,5 + 2x0,8mm2	m	98,00000	9,00	882,00
48	210950101	označovací štítek na kabel(navíc proti ČSN)	ks	14,00000	16,00	224,00
49	210950201	přípl. za zatahování kab. při váze kab. do 0.75kg	m	58,00000	6,00	348,00
50	215012110	lišta vkládací s víčkem 20mm	m	138,00000	11,00	1 518,00
51	215012110	lišta vkládací s víčkem 40x20mm	m	46,00000	11,00	506,00
52	215012130	lišta vkládací s víčkem 40x4180mm	m	1,00000	12,00	12,00
53	215012130	lišta vkládací s víčkem 60x40mm	m	8,00000	13,00	104,00
Díl:	M21b	Materiály				44 829,14
54	00217	trubka tuhá instal. z PVC 1516 R=16mm	m	48,00000	7,30	350,40
55	00219	trubka tuhá instal. z PVC 1529 R=29mm	m	12,00000	12,80	153,60
56	00366	krabice instalační LK 80x28 T s víčkem barva světlé dřevo	ks	19,00000	17,80	338,20
57	00367	svorka WAGO 3-5 násobná	ks	76,00000	3,50	266,00
58	00704	Spínač jednopólový č. 7, 250V , 10AX, IP 20 ,pro montáž do podkladů třídy reakce na oheň B, C, D, E,, F	ks	3,00000	95,00	285,00
59	00766	zásuvka 5517-2380 velkoplošná	ks	22,00000	105,00	2 310,00
60	00768	Zásuvka jednonásobná IP 44, s ochranným kolíkem, s víčkem, 16 A, 250 V AC, Praktik	ks	2,00000	125,00	250,00
61	01183	žárovka LED E27 230V 8W , 4000K, 800lm	ks	16,00000	112,00	1 792,00
62	01183	žárovka LED E27 230V 8W , 4000K, 800lm	ks	8,00000	112,00	896,00
63	01403	FeZn30x4mm	m	58,00000	38,00	2 204,00
64	01403	FeZn R=10mm	m	40,00000	28,00	1 120,00
65	01403	ALMGSI 8mm	m	79,00000	22,00	1 738,00
66	01411	jímací tyč AL 2000mm	ks	1,00000	254,00	254,00
67	01428	svorka zkušební SZ	ks	6,00000	9,00	54,00
68	01429	svorka na potrubí ST 01 1/2"	ks	2,00000	17,00	34,00
69	01436	svorka SR 02	ks	6,00000	21,00	126,00
70	01437	svorka SR 03 s páskem	ks	8,00000	49,00	392,00
71	01466	ochranný úhelník OU	ks	4,00000	102,50	410,00
72	01468	držák DUd do dřeva	ks	8,00000	33,50	268,00
73	01473	přípojovací svorka SS spojovací pro lana	ks	18,00000	20,70	372,60
74	01487	svorka na potrubí "Bernard" + pásek	ks	4,00000	33,60	134,40
75	01488	označovací štítek	ks	4,00000	17,00	68,00
76	01723	Spínač jednopólový č. 1, 250V , 10AX, IP 20 ,pro montáž do podkladů třídy reakce na oheň B, C, D, E,, F	ks	8,00000	73,00	584,00
77	01740	Spínač jednopólový č. 6, 250V , 10AX, IP 20 ,pro montáž do podkladů třídy reakce na oheň B, C, D, E,, F	ks	8,00000	85,00	680,00
78	02803	CY 1.5mm2 černý	m	58,00000	7,60	440,80
79	02962	CYKY 5Cx4mm2	m	15,00000	62,00	930,00
80	04119	Požární podložka pod rozvodnici . 10mm	m2	0,30000	1 050,00	315,00
81	06012	výstraž.tab.pro koupelny	ks	1,00000	85,00	85,00
82	13034	krabice PH LK 80x28 T barva světlé dřevo	ks	43,00000	28,50	1 225,50
83	13458	podpěra vedení PV 17	ks	12,00000	12,85	154,20
84	13472	podpěra vedení PV 22	ks	52,00000	22,60	1 175,20
85	30014	lišta vkládací 20mm LHD 20x20 světlé dřevo	m	138,00000	17,80	2 456,40
86	30014	lišta vkládací 40x20mm LHD 40x20mm světlé dřevo	m	46,00000	35,50	1 633,00
87	30018	lišta vkládací 40x40mm LHD 40x40mm světlé dřevo	m	1,00000	72,80	72,80
88	30018	lišta vkládací 60x40 mm LHD	m	8,00000	117,00	936,00
89	33826	CYA 4mm2 zelenožlutý	m	20,00000	10,00	200,00

90	33830	CYA 4mm2 červený UV stabilní pro FVE	m	26,00000	24,50	637,00
91	33834	CYA 4mm2 tmavě modrý UV stabilní	m	26,00000	24,50	637,00
92	33836	CYA 6mm2 zelenožlutý	m	8,00000	14,68	117,44
93	33914	CYKY 3Cx1.5mm2	m	238,00000	14,00	3 332,00
94	33918	CYKY 3Cx2.5mm2	m	228,00000	21,50	4 902,00
95	33922	CYKY 3Cx4mm2	m	18,00000	35,20	633,60
96	34060	CYSY 3Cx2.5mm2	m	4,00000	31,20	124,80
97	34064	CYSY 3Cx4mm2	m	4,00000	37,90	151,60
98	35126	zás.CEE do 500V typ - přívodka pro napojen motor generátoru	ks	1,00000	152,00	152,00
99	42242	Vodič pro EZS 4x0,5 + 2x0,8mm2	m	98,00000	11,60	1 136,80
100	43094	Izolační držák jímací tyče	ks	2,00000	75,80	151,60
101	43246	svorka zemnicí SO Cu	ks	6,00000	118,20	709,20
102	47094	1x 60W svít.žár.byť.stropní typu A1 - specifikace dle TZ	ks	8,00000	450,00	3 600,00
103	47095	Svítilno žárovko vé 2x 60 W typu A - specifikace příloha TZ	ks	8,00000	480,00	3 840,00
Díl:	M21d	Práce v HZS				10 300,00
104	M21d01	Revize elektro	hod.	16,00000	300,00	4 800,00
105	M21d02	Účat ved montéra při revizi	hod.	4,00000	250,00	1 000,00
106	M21d03	Koordinace s ostatními profesemi	hod.	10,00000	250,00	2 500,00
107	M21d04	Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	hod.	8,00000	250,00	2 000,00
Díl:	ON	Ostatní náklady				5 700,00
108	3	Podružný materiál, C21M - Elektromontáže (MAT.NOSNÝ)	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
109	4	Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
110	10	Přesun dodávek	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
111	13	Doprava dodávek	kpl	1,00000	1 200,00	1 200,00

Příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů (jeli relevantní)

Název veřejné zakázky:		Část plnění VZ, kterou hodlá dodavatel zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ v Kč bez DPH
Hospodářský objekt Kočár			
Poddodavatel č. 1		Geodetické práce	8 000 Kč
Název	Hloušek s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání	Brno – Židenice, Židenice, Vančurova 3361/56		
IČO	15549721		
DIČ	CZ15549721		
Tel./Fax			
E-mail			
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele	Hloušek Ladislav Ing.		
Osoby zmocněné k dalším jednáním	Hloušek Ladislav Ing.		