

Smlouva o dílo

uzavřená dle ust. § 1746 a § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) dále jen („smlouva“)

1. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1**
příspěvková organizace hl.m.Prahy zřízena usnesením RHMP č.550 z 3.4.2001,
zapsaná v Rejstříku škol RED-IZO 600 0045 38, zapsaná v RARIS
Sídlem: Na Rejdišti 1, Praha 1
IČ: 70 83 79 11
DIČ: CZ70 83 79 11
Zastoupená: PaedDr.Veronikou Höslovou., statutárním zástupcem ředitele
Bankovní spojení: Banka PPF a.s.
Č.účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
Odpovědná osoba: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „objednatel“)
- 2. Dodavatel:** **Bedřich Sigmund**
Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
Živnostenský list vydal: Městský úřad Holice, Obecní živnostenský úřad
Sídlem: Mládežnická 938, Holice 534 01
Doručovací adresa: Mládežnická 938, Holice 534 01
IČ: 11066113
DIČ: Není plátce DPH
Zastoupena: Bedřichem Sigmundem
Telefon: xxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „dodavatel“)
(dále též jen „smluvní strany“)

2. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění akce s názvem „Malování vybraných prostor v budovách Pražské konzervatoře 2025“.
2. Zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu prohlašují:
 - a) že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy;
 - b) že podle vnitřních předpisů nebo jiného obdobného předpisu či rozhodnutí orgánu jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany dodavatele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního úkonu;
 - c) že dodavatel byl vybrán na základě zadávacího řízení. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka dodavatele, která byla na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější. Dodavatel je povinen respektovat zadávací podklady zadání této veřejné zakázky a údaje uvedené ve své nabídce.

3. Smluvní strany se zavazují, že zástupci smluvních stran, podepisující tuto smlouvu, změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně.

Písemné oznámení o změně identifikačních údajů, a to včetně změny bankovního spojení smluvní strana zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech smluvních. Písemné oznámení o změně zástupce smluvní strany, podepisujícího tuto smlouvu, smluvní strana doloží dokladem o volbě nebo jmenování. V písemném oznámení smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.

4. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit povinnosti vymezené v této smlouvě.
6. Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje objednatel o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat.
7. Dodavatel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu předmětu plnění či vůči třetí osobě. Náklady na pojištění nese dodavatel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

3. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele provést práce, dodávky a služby v rámci akce – „Malování vybraných prostor v budovách Pražské konzervatoře 2025“ v rozsahu, kvalitě a ceně dle Přílohy č. 1 – výzva k podání cenové nabídky ze dne 06. 06. 2025 (dále také „výzva“) včetně zadávací dokumentace a Přílohy č. 2 – cenová nabídka ze dne 12.06.2025 (dále také „práce“ nebo „činnosti“). Jedná se o malování vybraných prostor v budovách Pražské konzervatoře v objektu nacházejícím se na adrese „Valdštejnská 14, Praha 1,“ v souladu s výzvou k podání cenové nabídky a zadávací dokumentací. Jedná se o malování učeben, sociálního zařízení a dalších prostor v budově Pálffyovského paláce Pražské konzervatoře.
2. Podrobná technická a jiná specifikace předmětu plnění je součástí příloh této smlouvy.
3. Dodavatel garantuje, že veškeré výrobky, materiál a komponenty v dodávkách, které jsou součástí předmětu plnění smlouvy, jsou nové a nebyly provozně používány.
4. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli sjednanou cenu díla podle podmínek stanovených touto smlouvou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou součinnost k naplnění účelu smlouvy.

4. Způsob provedení díla

1. Dodavatel se zavazuje zajistit práce řádně a včas bez faktických a právních vad, v souladu s právními předpisy a dalšími normami souvisejícími s předmětem této smlouvy, s podmínkami stanovenými ve „Výzvě k podání cenové nabídky“ Čj. PK /1871/2025 ze dne 06. 06. 2025 včetně zadávací dokumentace na veřejnou zakázku malého rozsahu „Malování vybraných prostor v budovách Pražské konzervatoře 2025“ (dále také „zakázka“), podmínkami stanovenými ve výzvě k této zakázce, jejími přílohami, podklady a pokyny objednatel, které jsou pro realizaci díla závazné. Dodavatel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí, podle nejlepších odborných znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy objednatel.
2. Osoby oprávněné jednat jménem dodavatele: Bedřich Sigmund tel.: xxxxxxxx
3. Osoby oprávněné jednat jménem objednatel:

ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx a xxxxx.

xxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxx, ve věcech smluvních: xxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

k podpisu předávacího protokolu a změnových listů je xx nebo statutární zástupce ředitele PaedDr. Veronika Höslová

4. Provedením díla smluvní strany rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech činností a dodávek včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla a odstraňování vad v průběhu záruční lhůty.
5. Dodavatel předloží objednateli písemný závazný harmonogram prací.
6. Pokud objednatel nestanoví jinak, budou následně činnosti probíhat dle přílohy č. 4 k této smlouvě předložené dodavatelem (časového harmonogramu). Dodavatel se zavazuje předložit aktualizovaný harmonogram prací nejpozději do konce června 2025.
7. Dodavatel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost a je rovněž povinen dodržovat všechny platné technické normy. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má dodavatel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze poddodavatele uvedené v Seznamu předpokládaných poddodavatelů, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
8. Dodavatel je oprávněn požádat objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů. V případě, že dodavatel o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů požádá, je právem objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných poddodavatelů akceptuje nebo odmítne. Akceptací objednatele o změně Seznamu předpokládaných poddodavatelů se rozumí uzavření dodatku k této smlouvě o dílo týkající se změny přílohy č. 5 této smlouvy.
9. Dodavatel se zavazuje, že celkový souhrn prací, služeb a dodávek v rámci realizace díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a podkladům k zadávacímu řízení a této smlouvě. K tomu se dodavatel zavazuje použít výhradně komponenty a výrobky, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.
10. Objednatel předá dodavateli místo předmětu plnění.
11. Dodavatel bere na vědomí a souhlasí, že plnění bude probíhat za plného provozu objednatele.
12. Dodavatel se zavazuje při provádění díla zajistit na pracovišti pověřeného vedoucího pracovníka, který bude odpovědný za výkon díla a bude v dostatečném rozsahu seznámen se situací na díle /pracovišti/. Této povinnosti může zhotovitele zprostit objednatel jen písemně podepsaným souhlasem, že netrvá na účasti vedoucího pracovníka zhotovitele na pracovišti.
13. Dodavatel se zavazuje udržovat v místě plnění a v dalších prostorách, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Dodavatel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo se vzniklým odpadem naloženo, a na kterou skládku byl odpad uložen. Plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
14. Dodavatel je povinen dodržovat bezpečnost práce v místě předmětu plnění dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a respektovat pokyny koordinátora BOZP.
15. Dodavatel se zavazuje při plnění předmětu smlouvy zajistit dodržování pracovně-právních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro

všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet. Plnění této povinnosti zajistí i u svých poddodavatelů.

16. Dodavatel se zavazuje, že k realizaci prací nebude užívat zaměstnance objednatele, ani s nimi uzavírat jakýkoliv právní vztah. Nedodržení tohoto ujednání se považuje za podstatné porušení smlouvy.
17. Realizace díla bude průběžně konzultována a koordinována ve spolupráci s kontaktními osobami ve věcech technických.
18. Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu provádění díla dodavatelem, kdy dodavatel je povinen kontrolu objednateli umožnit.
19. V případě, že dodavatel zjistí v průběhu provádění prací dle této smlouvy skryté překážky, které brání jejich řádnému provádění, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, případně navrhnout jiné řešení.
20. Dodavatel se zavazuje minimálně 5 dnů předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod objednatele.
21. Dodavatel je povinen bez prodlení podat objednateli zprávu o vzniku případné škody. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. Při poškození či znehodnocení věci je poskytovatel povinen provést objednateli úhradu jejich ceny. Opakované zničení či poškození věcí objednatele je považováno za podstatné porušení smlouvy.
22. Dodavatel neodpovídá za vady, které spočívají v okolnosti vylučující jeho odpovědnost (např. zemětřesení, požár, epidemie, bouře, záplavy, teroristický útok,...). Dodavatel dále neodpovídá za vady, které byly způsobeny nevhodnou povahou podkladů nebo pokynů objednatele, které jsou pro provedení prací závazné, nebo nevhodnou povahou věcí, které měl podle této smlouvy opatřit objednatel a které objednatel požadoval zapracovat, pokud přitom dodavatel neporušil svoji povinnost při vynaložení odborné péče upozornit objednatele na nevhodnost těchto podkladů, pokynů nebo věcí a pokud na jejich použití objednatel i přes takové upozornění trval.
23. Dodavatel odpovídá bez omezení za všechny škody, které objednateli nebo třetím osobám způsobil při provádění prací porušením svých právních povinností.
24. Smluvní strana, která porušila svoji povinnost, však neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku porušení její právní povinnosti způsobené okolnostmi vylučující odpovědnost.
25. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vylučující odpovědnost a bude se chtít na okolnosti vylučující odpovědnost odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vylučující odpovědnost.
26. Dodavatel bude používat vlastní nářadí.
27. Dodavatel je povinen nést náklady na energie, které spotřebuje při provádění díla. Zajistil-li jejich dodání objednatel, je dodavatel povinen mu tyto náklady nahradit.

5. Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel od okamžiku zahájení až do dne odstranění poslední vady a nedodělků nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, a to i v případě, pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.

6. Místo a termín plnění

1. Místo plnění: prostory PP Pražské konzervatoře, Valdštejská 158/14 a 159/14, Praha 1

2. Termín plnění: **od 25. 07. 2025 do 25. 08. 2025**. Přesný termín předání díla sdělí dodavatel objednateli nejméně 3 pracovní dny předem.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší dodavatel práce na díle. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené.
4. Dodavatel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě.
5. Dodavatel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.

7. Cena díla

1. Cena díla je dána dohodou smluvních stran jako cena smluvní a činí:

cena bez DPH: 592 090,93 Kč.

Daň z přidané hodnoty v režimu přenesené daňové povinnosti odvede objednatel.

Cena za provedené práce, služby a dodávky dle Přílohy č. 2 této smlouvy je konečná, nejvýše přípustná a nelze ji překročit, cenu lze měnit pouze v případě změny zákona o DPH, a platí po celou dobu realizace díla. Cena díla obsahuje veškeré náklady spojené s realizací zakázky.

Cena podle čl. 7., odst. 1. této smlouvy je stanovena dle podkladů zadání díla, předaných objednatelům dodavateli a v rozsahu položkového rozpočtu. V ceně jsou dále zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací a dokončením díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

Součástí této smlouvy je položkový rozpočet díla (soupis prací, služeb a dodávek), předaný objednatelům dodavateli v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

V případě, že dojde k prodloužení v předání díla z důvodů ležících prokazatelně na straně dodavatele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení a předání díla.

2. Dílo bude realizováno a související činnosti provedeny dle zadávací dokumentace, která byla přílohou zadávacího řízení.

8. Změny díla

Obě strany jsou povinny poskytovat si při projednávání změny díla veškerou potřebnou součinnost, a to včetně poskytnutí potřebných dokumentů.

Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není dodavatel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez předchozí písemné dohody s objednatelům ve formě písemného dodatku.

Objednatel je oprávněn prodloužit termín plnění a trvání smlouvy až **o 6 měsíců** za níže uvedených okolností:

- pokud bude osloven 2., případně 3. uchazeč v pořadí v důsledku skutečnosti, že dodavatel nedodrží podmínky zadávacího řízení nebo objednatel či dodavatel odstoupí od uzavřené smlouvy, či dojde k předčasnému ukončení smlouvy jiným způsobem,

- v důsledku neočekávaných komplikací, např. požáru, výbuchu, stávk, epidemie (zejména Covid-19), přírodních katastrof, války, revoluce, sabotáže, blokády, embarga, tj. zásahu tzv. vyšší moci. Vyšší moci se rozumí taktéž jiné skutečnosti, na které objednatel ani dodavatel nemohly mít žádný vliv,

- v důsledku změny právních předpisů či příkazů a nařízení úřadů (např. mimořádná opatření vlády v souvislosti s Covid-19), pokud k nim došlo po uzavření smlouvy,

- v případě změny požadavků nebo vzniku nových požadavků objednatel na předmět smlouvy,

- v důsledku výpadků dodávek výrobce či výrobců nebo nedostupnosti speciálních materiálů či zboží v České republice/EU,

- v případě zpoždění realizace stavebních prací v rámci jiné veřejné zakázky vyhlášené objednatelem nebo zřizovatelem objednatele, na kterou tato veřejná zakázka navazuje nebo její realizaci podmiňuje,

- v případě prodlení schválení a zaslání dotačních prostředků na realizaci předmětu plnění zřizovatelem.

Pokud v průběhu provádění díla vyvstane potřeba provedení dalších prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo (nesprávně též uváděno vícepráce) nebo dodávek, provede dodavatel takové práce či dodávky až na základě předchozí dohody s objednatelem, která bude písemná a bude mít formu změnového listu.

Musí se však jednat o plnění, které prokazatelně přesahuje rámec rozsahu a způsobu provedení předmětu díla sjednaný při uzavření této smlouvy, které v době uzavření smlouvy nebylo obsaženo ve výchozích dokumentech, ani z nich nevyplývalo a jeho potřebu nemohl dodavatel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti těchto výchozích dokumentů a při tvorbě nabídkové ceny, ani s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, ani s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

O vzniku takové potřeby je dodavatel povinen včas, úplně a písemnou formou informovat objednatele.

Objednatel si vyhrazuje právo na změnu ceny plnění předmětu smlouvy až o 10 % za níže uvedených okolností:

- v důsledku změny právních předpisů či příkazů a nařízení úřadů (např. mimořádná opatření vlády v souvislosti s Covid-19), pokud k nim došlo po uzavření smlouvy,

- v důsledku neočekávaných komplikací, např. požáru, výbuchu, stávky, epidemie (zejména Covid-19), přírodních katastrof, války, revoluce, sabotáže, blokády, embarga, tj. zásahu tzv. vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí taktéž jiné skutečnosti, na které zadavatel ani vybraný dodavatel nemohly mít žádný vliv,

- v případě změny požadavků nebo vzniku nových požadavků objednatele na předmět smlouvy,

- v případě potřeby nahrazení dodávek či jejich částí dodávkami výrobků, zboží a komponentů vyšší než aktuálně požadované kvality nebo dodávkami výrobků, zboží a komponentů s vyššími či nižšími technickými parametry,

- v případě změny rozsahu služeb či prací při realizaci díla, jejichž potřebu nemohl zadavatel či vybraný dodavatel zjistit ani při vynaložení odborné péče při prověřování vhodnosti zadávací dokumentace a při tvorbě nabídkové ceny, ani s využitím svých odborných znalostí a zkušeností, ani s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci zakázek analogického charakteru,

- v důsledku snížení či zvýšení poskytnutých finančních dotací od zřizovatele na předmět plnění.

Při případných jednáních o ceně prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo, nebude nabídková cena takových prací v jednotlivých položkách vyšší, než byla nabídková cena dodavatele za jednotkové ceny, které použil pro sestavení nabídkové ceny díla.

Pro jednoznačnou evidenci a způsob provádění prací mimo rámec (nad rámec) této smlouvy o dílo je dodavatel povinen vést evidenci ve změnových listech s popisem důvodu vzniku a rozsahu prací, služeb a dodávek. Oběma smluvními stranami podepsaný změnový list umožňuje dodavateli z termínových důvodů provést činnosti, práce, služby a dodávky mimo rámec (nad rámec) této smlouvy. Následně pak během realizace díla objednatel připraví dodatek této smlouvy o dílo.

V případě změn díla nebo realizace prací nad rámec této smlouvy o dílo, jejichž hodnota (cena) bude v celkovém souhrnu (včetně hodnoty do té doby provedených změn díla a prací nad rámec této smlouvy) vyšší než 10 % ceny plnění stanovené v článku 7, odst. 1 smlouvy, provede dodavatel takové práce, služby a dodávky až na základě předchozí smlouvy s objednatelem, která bude písemná a bude mít parametry smlouvy o dílo.

Objednatel si vyhrazuje v případě předčasného ukončení této smlouvy změnu v osobě dodavatele v průběhu realizace plnění a jeho nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, a to za cenových podmínek obsažených v nabídce tohoto druhého účastníka zadávacího řízení v pořadí a v souladu s touto smlouvou uzavřenou s dodavatelem, který má být nahrazen.

Objednatel je v takovém případě oprávněn závazný návrh smlouvy pro plnění veřejné zakázky upravit vyjma cenových podmínek následujícím způsobem:

- upravit rozsah plnění tak, aby odpovídal nedokončené části předmětu plnění;
- upravit časové údaje a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení této smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídali této smlouvě;
- doplnit závazný návrh smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí plnění od stávajícího dodavatele, je-li to nezbytné.

Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil jako druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto dodavatele za podmínek uvedených výše, je objednatel oprávněn obrátit se za týchž podmínek na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí.

9. Převzetí díla

Dílo bude splňovat požadavky příslušných ČSN. Dodavatel předá objednateli k přejímacímu řízení dokončené dílo a dokumentaci o skutečném provedení díla. Převzetí díla bude na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami, který bude podkladem pro fakturaci provedených prací. Dílo bude zapláceno po odstranění všech závad, případně škod.

Předávací protokol, který sepíše dodavatel, bude obsahovat:

- název veřejné zakázky,
- označení díla a dodávek,
- označení objednatele a dodavatele,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- soupis vad a nedodělků a termín jejich odstranění,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a dodavatele,
- seznam předané dokumentace,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- termín vyklizení pracoviště (místa plnění).

10. Záruka na dílo

Dodavatel díla se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby objednatele, realizované dle platné právní úpravy, českých technických předpisů, uživatelských standardů, dle soupisu prací a dodávek.

Dodavatel poskytuje objednateli záruku za jakost předmětu plnění spočívající v tom, že předmět plnění, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, budou po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.

Veškeré dodávky výrobků, zboží, technologií, příslušenství (dále také „zařízení“), které jsou součástí díla, budou po sjednanou záruční dobu způsobilé k použití pro sjednaný, příp. obvyklý účel a zachovají si sjednané vlastnosti (jakost). Zařízení má vadu, jestliže neodpovídají požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k dodávce zařízení, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

Na dílo je stanovena záruka na dobu **36 měsíců** na kvalitu a funkční vlastnosti díla. Dílem se rozumí veškeré provedené práce, služby a dodávky, bez ohledu na záruční lhůty poskytované jejich výrobcí či poddodavateli. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínaje dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vad dodavatelem. Záruční doba počíná běžet ode dne předání díla.

V případě, že dodavatel z jakéhokoliv důvodu dílo nedokončí, pak záruka za jakost platí na práce, služby a dodávky provedené do doby ukončení prací.

Dodavatel odpovídá za vady, které se projeví v záruční lhůtě. Za vady, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

Objednatel je oprávněn vady písemně reklamovat u dodavatele kdykoliv v průběhu záruční lhůty. Proti reklamaci objednatele není dodavatel oprávněn uplatnit námitku, že objednatel nesplnil včas svoji povinnost oznámit vady díla. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn:

a) požadovat odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, technologických celků apod.),

b) požadovat odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,

c) požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny,

d) odstoupit od smlouvy v případě, jedná-li se o vadu neopravitelnou.

Objednatel je oprávněn vybrat si ze způsobů nabízených výše.

V případě výskytu záruční vady je dodavatel povinen zajistit započetí odstraňování vady do **10 kalendářních dnů** po nahlášení vady objednatelem, a to v místě instalace či umístění předmětu plnění, tj. zjistit příčinu této vady a vadu bezplatně odstranit nejdéle do 30 kalendářních dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z vad.

V případě, že dodavatel neodstraní vadu ve lhůtě uvedené v tomto článku smlouvy (v případě uznané vady), případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami, je objednatel oprávněn nechat vadu odstranit na své náklady a dodavatel je povinen uhradit objednateli mu náklady na odstranění vady, a to do 15 pracovních dnů ode dne jejich písemného uplatnění u dodavatele.

11. Platební podmínky

1. Platba za plnění předmětu smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem v českých korunách na účet dodavatele na základě daňového dokladu – faktury (dále jen faktura).

Objednatel neposkytuje zálohy.

Práce budou uhrazeny ve výši 90% ceny po dokončení celého díla na základě předávacího protokolu a soupisu provedených prací.

Zbývajících 10% bude uhrazeno do 30 dnů po odstranění všech případných vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.

2. Faktura musí splňovat veškeré požadavky stanovené českými právními předpisy, zejména náležitosti daňového dokladu stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat příjemce faktury (Pražská konzervatoř, Na Rejdišti 1, 110 00 Praha 1), **a také přesný název veřejné zakázky a číslo smlouvy.**
3. Splatnost faktur, odsouhlasených objednatelem, bude minimálně 30 dní ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky objednatele z této smlouvy jsou splněny odepsáním z účtu objednatele uvedeného ve smlouvě ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného na faktuře.
4. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo není doručena v požadovaném množství výtisků, je objednatel oprávněn ji s uvedením důvodu vrácení do data splatnosti vrátit dodavateli s tím, že dodavatel je do 10 pracovních dnů ode dne doručení vrácené faktury fakturu opravit nebo vystavit fakturu novou. Oprávněným

vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti, nová lhůta v původní délce splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli. Faktura se považuje za vrácenou ve lhůtě splatnosti, je-li v této lhůtě odeslána, není nutné, aby byla v téže lhůtě doručena dodavateli.

5. Doručení faktury dodavatel provede osobně nebo doručenkou prostřednictvím pošty. Faktura bude doručena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Protokol o předání a převzetí díla, podepsaný zodpovědnými pracovníky obou smluvních stran, je přílohou faktury.
6. Dodavatel je oprávněn požadovat na objednateli zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené dle příslušných právních předpisů za nedodržení termínu splatnosti řádně vystavených faktur za každý i započatý den prodlení s výjimkou skutečnosti uvedené ve čl. 11, odst. 10 této smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn požadovat na dodavateli smluvní pokutu za nedodržení termínu plnění, a to ve výši 0,1 % z celkové ceny předmětu plnění včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
8. Veškeré smluvní pokuty a úroky z prodlení jsou splatné ve lhůtě 30 dnů od data doručení povinné straně oprávněnou stranou písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na bankovní účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
9. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 10. Objednatel si vyhrazuje, že úhrady faktur budou provedeny z poskytnuté účelové dotace ve výši 936 222,26 Kč od zřizovatele na akci „Malování v budově Na Rejdišti a budově Pálffyho paláce“ .**

12. Ukončení smluvního vztahu

1. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí jedné či druhé strany v jednoměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počne běžet prvního dne následujícího měsíce poté, kdy byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.
2. V případě ukončení smluvního vztahu se obě smluvní strany zavazují ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne ukončení smluvního vztahu vzájemně vypořádat závazky vyplývající ze smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit
 - bude-li dodavatel opakovaně (nejméně třikrát) v prodlení s vyřešením reklamace,
 - bude-li dodavatel o více než 40 kalendářních dnů v prodlení s vyřešením reklamace,
 - opakovaně (nejméně třikrát) se objevila na díle, vada, která brání řádnému užívání díla,
 - v případě prodlení dodavatele s předáním díla o více jak 30 kalendářních dnů,
 - v případě že dodavatel nedoloží objednateli na vyžádání pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát spolu s dokladem o zaplacení pojistného, a to do 7 kalendářních dnů od vyžádání,
 - v případě, že dodavatel nepřevezme místo plnění a nezahájí práce do 15 kalendářních dnů od prvního dne termínu plnění uvedeného v článku 6, odst. 2 smlouvy,
 - v případě, že dodavatel ve faktuře uvede jiné ceny, než které uvedl ve své nabídce,
 - v případě podstatného porušení této smlouvy ze strany dodavatele.
4. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - vůči majetku dodavatele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - insolvenční návrh na dodavatele byl zamítnut proto, že majetek dodavatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - dodavatel vstoupí do likvidace.
5. Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více než 60 kalendářních dnů s výjimkou skutečnosti uvedené ve čl. 11, odst. 10 této smlouvy.

6. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je dodavatel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu.

Pokud k odstoupení od smlouvy došlo nesplněním povinností objednatele, je objednatel povinen uhradit dodavateli poměrnou cenu dokončeného díla včetně věcí, které převzal.

7. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností dodavatelem.

13. Finanční kontrola

1. Dodavatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy.
2. Podle § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel povinen spolupůsobit při kontrolách hospodaření, prováděných u objednatele orgánem finanční kontroly. Dodavatel uvedené zajistí i u svých poddodavatelů.
3. Dodavatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

14. Další povinnosti dodavatele

Dodavatel je povinen zajistit po dobu 10 let ode dne uzavření smlouvy s objednatelem uchování dokumentace související se zadáváním zakázky a umožnit kontrolu dokladů, a to z důvodu, že je financována veřejnými výdaji.

Dodavatel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Dodavatel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi dodavatelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

15. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněné osoby druhé smluvní strany a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Pokud nebude smlouva uveřejněna v registru smluv do tří měsíců ode dne uzavření smlouvy, je smlouva podle § 7 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zrušena od počátku.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí podle příslušných právních předpisů.
3. Spory smluvních stran vznikající z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou řešeny obecnými soudy České republiky. Soudem příslušným pro řešení sporů mezi smluvními stranami vzniklých z této smlouvy se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem dle sídla objednatele. V případě jakéhokoliv sporu platí jako autentický text v českém jazyce.
4. Ukáže-li se některé ujednání této smlouvy jako neplatné, nemá to za následek neplatnost celé smlouvy. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami.
6. Dodavatel bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele nepostoupí ani nepřevéde jakákoliv práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.
7. Tato smlouva má 11 stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po jejich podpisu 1 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a souhlasí s jejím obsahem, byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní, za nevýhodných podmínek, ani pod nátlakem a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Pražská konzervatoř, Praha 1, Na Rejdišti 1. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
11. Objednatel má povinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnit smlouvu (plný text) s dodavatelem vč. jejich změn a dodatků na svém profilu zadavatele a uveřejnit skutečně uhrazenou cenu plnění. Dodavatel je povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost podle ustanovení § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.
12. Nedílnou, nikoliv však nutně pevně spojenou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Výzva k podání cenové nabídky Čj. PK /1871/2025 ze dne 06. 06. 2025 včetně zadávací dokumentace
Příloha č. 2 - Cenová nabídka ze dne 12.06.2025
Příloha č. 3 - Položkový rozpočet oceněný (předloží dodavatel)
Příloha č. 4 - Harmonogram prací a dodávek (předloží dodavatel)
Příloha č. 5 - Seznam předpokládaných poddodavatelů (předloží dodavatel)

V Praze, dne 18. 06. 2025

V Praze, dne 19.06.2025

PaedDr. Veronika Hösllová, statutární zástupce ředitele
za objednatele

Bedřich Sigmund
za dodavatele