

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 053/2025

# SMLUVNÍ STRANY

## **1. Centrum sociální pomoci Třinec, příspěvková organizace**

adresa: Máchova 1134, 739 61 Třinec

zastoupena Mgr. Kamilem Raszkou, MBA, ředitelem organizace

jednání ve věcech:

1. smluvních: Mgr. Kamil Raszka, MBA
2. technických: Mgr. Kamil Raszka, MBA

telefon:

e-mail:

IČ: 75055473

DIČ: neplátce

bankovní spojení: Komerční banka - Třinec

číslo účtu: 35-6354230257/0100

**(dále jen objednatel)**

**a**

# 2. Cieslar, s.r.o.

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spis. Zn. Oddíl. C, vložka 18718

zastoupena: Ing. Marian Cieslar, jednatel společnosti

Ing. Gabriela Chytilová, jednatelka společnosti

jednání ve věcech

technických: Ing. Marian Cieslar, jednatel společnosti

se sídlem: Bystřice 325, 739 95 Bystřice

IČ: 25815580

DIČ: CZ25815580

telefon:

bankovní spojení: ČS, a.s.

č. účtu: 1682840369/0800

**(dále jen zhotovitel)**

# PŘEDMĚT SMLOUVY

## Předmětem této smlouvy je „Rekonstrukce vchodových dveří a dalších dvou bezbariérových vstupů na terasu v DS RADOST“, vše v rozsahu dle položkového rozpočtu, tyto podklady jsou nedílnou součástí této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

## Provedením se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:

1. zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
2. zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
3. provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku,
4. zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
5. zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
6. zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
7. zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě,
8. zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
9. zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny,
10. splnit podmínky vyplývající z dokladů, vyjádření, stanovisek či smluv týkajících se díla,
11. zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
12. provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikaci,
13. vhodně zabezpečit staveniště,
14. označit staveniště v souladu s právními předpisy.
15. zajistit v průběhu realizace plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci objednatele,

## Práce a dodávky, na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).

## Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.

## Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.

# VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

## Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je zřizovatel objednatele, statutární město Třinec.

## Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.

## Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

## Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

## Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

# DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

## Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 01. 08. 2025. Pokud zhotovitel nepřevezme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## Zhotovitel je povinen provést dílo v termínu do 29.08.2025 Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.

## V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.

## K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové provozní podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu provozních podmínek provádět.

## Místem plnění je:

## **Centrum sociální pomoci Třinec, Čapkova 708, 739 61 Třinec.**

# CENA DÍLA

## Cena díla je sjednána v souladu s nabídkovou cenou uvedenou v nabídce zhotovitele, která je závazným podkladem pro uzavření této smlouvy a která činí

**Cena díla bez DPH 271 247, - Kč**

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

## Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle soupisu prací, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Soupis prací je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v soupisu prací jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

## V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla.

## Soupis prací slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.

## Změna ceny:

1. zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
2. v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
3. pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS s tím, že ceny budou stanoveny přímo úměrně výši ceny díla.
4. v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,

e) u víceprací a méněprací bude k ceně vyčíslena DPH ve výši dle právních předpisů.

## V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## V případě vzniklé vícepráce - méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku, a to nejpozději do 2 pracovních dnů od jejich odsouhlasení.

# PLATEBNÍ PODMÍNKY

## Cena díla bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur, vystavených zhotovitelem. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2010 Sb. občanského zákoníku, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura"). Zálohy nejsou sjednány.

## Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 10. pracovního dne od převzetí díla. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení.

## Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 14 dnů od jejího doručení objednateli.

## Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele a číslo soupisu provedených prací. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.

## Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.

## Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

# JAKOST DÍLA

## Zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací díla, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.

## Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem.

## Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

# PROVÁDĚNÍ DÍLA

## Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.

## Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.

## Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

## Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

## Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.

## Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.

## Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

# PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

## Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá / nepřejímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.

## Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.

## Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

# ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA

## Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.

## Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

## Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednateli zvolil.

## Záruční doba na stavbu se sjednává v délce 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.

## Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.

## Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví této smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Oznámení je považováno za doručené okamžikem odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.

## Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Havárii je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran.

## Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

## Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

## Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

# SANKCE

## Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000 Kč z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

## V případě, že zhotovitel bude v prodlení s oceněním víceprací nebo méněprací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

## V případě, že stavbu budou realizovat poddodavatelé v rozporu s poddodavatelským schématem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení poddodavatelského schématu.

## V případě nedodržení termínu k odstranění vady nebo nedodělku sepsaných v zápise o předání stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s jejich odstraněním.

## V případě nedodržení termínu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.

## V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.

## V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.

## V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

## Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## Smluvní pokuty jsou smluvní strany oprávněny vzájemně započíst na pohledávku druhé smluvní strany, vzniklou z této smlouvy.

## Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení povinně smluvní straně.

# ZÁNIK SMLOUVY

## Tato smlouva zaniká:

a) písemnou dohodou smluvních stran nebo

b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

## nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění díla v termínu stanoveném objednatelem,

## prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 pracovních dnů,

## neuhrazení ceny díla objednatelem ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy

## Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

1. byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace nebo stavebního povolení,
3. zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn,
4. zhotovitel přestal plnit kvalifikaci požadovanou objednatelem, mj. i tím, že nezajistil realizaci díla nebo jeho části konkrétním poddodavatelem, s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení

## Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

# ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

## Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle Směrnice 06/2023 pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Třince a příspěvkových organizací statutárního města Třince, uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.

## Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušena Směrnice 06/2023 pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Třince a příspěvkových organizací statutárního města Třince, a to formou písemných dodatků.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

## Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:

## Příloha č. 1: Položkový rozpočet

## 

## V Třinci dne 16.6.2025 V Třinci dne 16.6.2025

…………………………………………………………

za objednatele za zhotovitele

Mgr. Kamil Raszka, MBA Ing. Marian Cieslar

ředitel organizace jednatel společnosti