

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel: **Fakultní nemocnice Hradec Králové**
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ: 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spoj.: Česká národní banka
číslo účtu: 24639511/0710
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: **OTISTAV s.r.o.**
se sídlem: Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9
zastoupený: XXXXXXXXXX
IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898
bank. spoj.: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 304655639/0300
registrace v OR: u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 178539
(dále jen „zhotovitel“)

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá v souladu se zadávací dokumentací ze dne 10. 4. 2025, a to na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Oprava bytových jednotek v objektu Labská 1131,1132,1133 v majetku Fakultní nemocnice Hradec Králové**“ zadané ve zjednodušeném podlimitním řízení v souladu s ust. § 53 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), pod evidenčním číslem PVP25V00301437 a dále v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 05. 05. 2025.
2. Předmětem plnění této veřejné zakázky je rekonstrukce bytových jednotek v objektu Labská 1131/1132/1133 v majetku Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581, Hradec Králové – Nový Hradec Králové. Součástí předmětu plnění je rovněž odvoz a likvidace demontovaných částí, stavební suti včetně ostatního odpadu vzniklého při realizaci předmětu plnění dle platných norem a zákonů. Bližší specifikace je uvedena v technické zprávě, která jsou přílohou č. 2 zadávací dokumentace. Plnění musí být uskutečněno v souladu s požadavky uvedenými v této zadávací dokumentaci.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací list).

Článek 3

Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději do 30.11.2027.
2. Dílo bude zahájeno dle předem vzájemně domluveném termínu.
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.

Článek 4

Místo plnění

1. Místem plnění bytový dům Labská kotlina 1131/1132/1133 Hradec Králové.

Článek 5

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla včetně rozpočtové rezervy 5% činí 11 947 811 Kč bez DPH

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou. Tato cena díla je sjednána jako konečná a maximálně přípustná. V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna průběžně po písemném předání jednotlivých bytových jednotek zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci jsou vzájemně odsouhlasené soupisy prací a dodávek jednotlivých bytových jednotek.
4. Zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Konečná faktura bude obsahovat kompletní vyúčtování zakázky.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
7. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.
8. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je kupující oprávněn takovou fakturu prodávajícímu ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se kupující nedostane do prodlení s úhradou kupní ceny. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury kupujícímu.

9. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchýlně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o veřejných zakázkách a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
10. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě, kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
12. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
 - provedení realizace díla tak, aby odpovídala platným požárními předpisy,
 - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
 - respektování požadavků zdravotnických provozů tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
 - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
 - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou,
 - provádění díla proškolenými pracovníky v oblasti BOZP
 - zabránit vzniku škod v budově.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.
4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je za objednatele oprávněným zaměstnancem: [REDAKCE]. Za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem [REDAKCE].

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je: [REDAKCE]

Článek 7 Sankce

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nebudou-li pracovníky zhotovitele plněny předpisy BOZP, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

Článek 8 Odpovědnost za vady díla

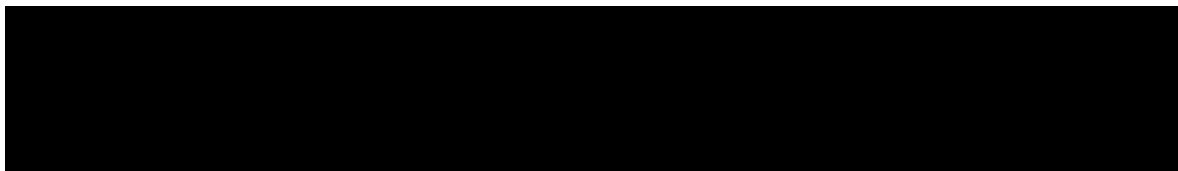
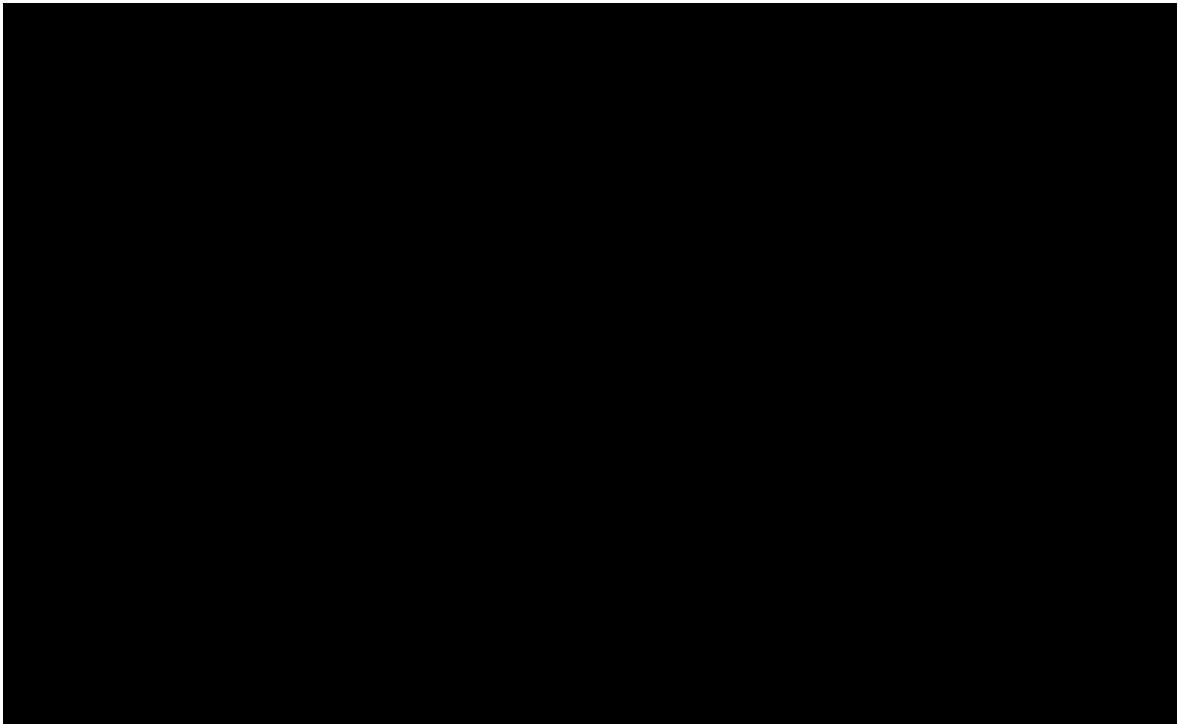
1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel vyznačí dodávky, na které poskytuje odlišnou záruku, která nesmí být kratší než 24 měsíců. Zhotovitel při převzetí díla objednatelem vyznačí tzv. „spotřební materiál“ (tzn. provozní materiál, který je v průběhu životnosti stavby pravidelně doplňován, popř. měněn, jako jsou žárovky, výbojky apod.) s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku. Tato doba však nesmí být kratší než **24 měsíců** ode dne převzetí díla objednatelem.
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky, obsahem nabídky zhotovitele, touto smlouvou a příslušnými technickými normami.
3. Zhotovitel se po dobu záruční lhůty zavazuje bezplatně odstranit reklamované vady díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstranění vady díla neprodleně, nejpozději však do 2 dnů od telefonické výzvy.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z odpovědnosti za vady díla:
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad do 2 pracovních dnů od doručení reklamace vad díla zhotoviteli,
 - b) právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si objednatel vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,

- c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny díla odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
 - d) právo na odstranění skrytých vad kdykoli v průběhu záruční doby díla,
 - e) právo na odstoupení od smlouvy.
6. Objednatel je povinen uplatnit reklamaci ve lhůtě 3 pracovních dnů od protokolárního předání díla v případě zjevných vad a kdykoli v průběhu záruční doby v případě vad skrytých, a to písemně, prostřednictvím elektronické pošty na kontaktní email zhotovitele.
7. V případě, že v rámci záruční doby nebude objednatel oprávněn na vlastní náklady zajistit běžné servisní úkony prostřednictvím třetího subjektu, je zhotovitel povinen v rámci záruky zajistit provádění i běžných servisních úkonů. Takto prováděné servisní úkony jsou v tomto případě součástí záručních podmínek a jsou poskytovány po celou dobu záruky zcela zdarma. V případě, že výkon běžných servisních úkonů je objednatel oprávněn provádět prostřednictvím třetího subjektu, nemá řádný výkon takto stanovených běžných servisních úkonů vliv na plnění záručních podmínek ze strany zhotovitele. Zhotovitel je v tomto případě povinen v rámci plnění předmětu díla proškolit objednatele s podmínkami a způsobem provádění běžných servisních úkonů.

Článek 9

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:



3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
5. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, které použil v rámci plnění předmětu veřejné zakázky, bez prodlení. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli prokázání plnění této jeho povinnosti. Poruší-li zhotovitel svůj závazek dle první věty tohoto odstavce, tzn. dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním některého svého finančního závazku vůči některému ze svých poddodavatelů, vznikne objednateli právo uspokojit pohledávku konkrétního poddodavatele zhotovitele přímo, přičemž o takto uhrazenou částku bude ponížena cena dle této Smlouvy.
6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedoručí k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Veškeré změny smlouvy lze provést pouze písemně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv podle platných právních předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněné položkové rozpočty vč. termínů realizace

Za objednatele:
V Hradci Králové

18.06.2025

Za zhotovitele:
V Praze

29.05.2025

.....
Fakultní nemocnice Hradec Králové

.....
OTISTAV s.r.o.

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotel - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
Byt 3 + 1 varianta 1							
1		Bourání	Odstranění keramického obkladu <i>koupelna (1,7+1,5)x2x1,5m + kuchyň 4,4x0,5</i>	m2	11,800	192,00	2 265,60
2		Bourání	Odstranění keramické dlažby <i>kuchyň (3,5x2,6) + sokl (11,4x0,1) + koupelna (1,7x1,5)</i>	m2	12,790	192,00	2 455,68
3		Bourání	Odstranění podkladu obkladu - lepidlo do 10 mm	m2	24,590	68,00	1 672,12
4		Bourání	Demontáž umakartové/dřevěné příčky	m2	2,200	224,00	492,80
5		Stavební	SDK konstrukce včetně opláštění jednostranné - deska obyčejná <i>0,76x2,8</i>	m2	2,200	760,00	1 672,00
6		Stavební	Montáž revizních dvířek do SDK vel. do 600x600 mm	ks	1,000	360,00	360,00
7		Stavební	Revizní dvířka 600x600 mm	ks	1,000	1 330,51	1 330,51
8		ZTI	Demontáž WC	ks	1,000	200,00	200,00
9		ZTI	Demontáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	200,00	200,00
10		ZTI	Demontáž litinové vany zazděné vel. 160 cm včetně sifonu	ks	1,000	440,00	440,00
11		ZTI	Demontáž vodovoních armatur <i>1x vana, 1x umyvadlo, 1x dřez</i>	ks	3,000	68,00	204,00
12		Stavební	Penetrace podkladu včetně materiálu <i>19,4m2 + 3,67m2</i>	m2	23,070	23,20	535,22
13		Stavební	Hydroizolační nátěr podlahy a stěn dvojnásobný <i>1,7x1,5 + (1,7+1,5)x2x0,2 + 2,7x1,8 včetně bandáže koutů 5,8m</i>	m2	8,690	384,00	3 336,96
14		Stavební	Montáž keramického obkladu <i>koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5</i>	m2	19,400	760,00	14 744,00
15		Stavební	Keramický obklad - bílý - velký formát 60x30 +10% <i>(koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5) x 1,15</i>	m2	22,310	280,00	6 246,80
16		Stavební	Montáž keramické dlažby <i>koupelna (1,7x1,5) + WC (1,4x0,8)</i>	m2	3,670	1 080,00	3 963,60
17		Stavební	Keramická dlažba protiskluz R10 - barevná - velký formát <i>3,67x1,15</i>	m2	4,220	736,32	3 107,27
18		Stavební	Vyrovnání podkladu pod obklad a dlažbu	m2	23,070	282,40	6 514,97
19		Stavební	Spárování obkladů a dlažeb včetně silikonování	m2	23,070	48,08	1 109,21
20		Stavební	Lišty ukončovací a rohové nerezové	m	18,000	200,80	3 614,40
21		ZTI	Bourací práce pro ZTI - vysekání rýh do 20x10 cm <i>kuchyň 8m + WC 2m + koupelna 4m + komora 2m + rezerva</i>	m	21,500	136,00	2 924,00
22		ZTI	Zához a začistění povrchů po rozvodech ZTI	m	21,500	440,00	9 460,00
23		ZTI	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí včetně uzávěrů	m	12,000	72,00	864,00
24		ZTI	Demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	m	6,000	72,00	432,00
25		ZTI	Demontáž tělesa ÚT do vel. 1,2x1,8m - koupelna	ks	1,000	400,00	400,00
26		ZTI	Montáž tělesa ÚT - žebřík včetně úpravy potrubí	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
27		ZTI	Otopný žebřík vel. 0,6x0,8 m	ks	1,000	2 656,16	2 656,16
28		ZTI	Montáž vodovodního potrubí DN PPR PN20 DN20	m	12,000	216,00	2 592,00
29		ZTI	Vodovodní potrubí PPR PN20 DN20	m	12,000	37,14	445,68
30		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN 40	m	8,000	256,00	2 048,00
31		ZTI	Kanalizační potrubí DN40	m	8,000	57,41	459,28
32		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN110	m	1,500	256,00	384,00
33		ZTI	Kanalizační potrubí DN110	m	1,500	136,93	205,40
34		ZTI	Montáž pračkového sifonu	ks	1,000	124,00	124,00
35		ZTI	Pračkový sifon	ks	1,000	518,30	518,30
36		ZTI	Montáž rohových uzávěrů <i>kuchyň 3ks, komora 1ks, WC 1ks, koupelna 2ks</i>	ks	7,000	96,00	672,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotel - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval: ██████████

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
37		ZTI	Rohový uzávěr 1/2-3/8	ks	7,000	92,67	648,69
38		ZTI	Montáž výtokových armatur	ks	5,000	760,00	3 800,00
39		ZTI	Vodovodní baterie sprchová včetně sprchy - páková	ks	1,000	1 118,00	1 118,00
40		ZTI	Vodovodní baterie umyv. stojánková páková vč hadiček	ks	1,000	754,40	754,40
41		ZTI	Vodovodní baterie dřezová páková včetně hadiček	ks	1,000	812,24	812,24
42		ZTI	Výtoková armatura pro pračku	ks	1,000	128,00	128,00
43		ZTI	Výtoková armatura pro myčku nádobí	ks	1,000	140,10	140,10
44		ZTI	Montáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	760,00	760,00
45		ZTI	Umyvadlo vel. 55 cm. včetně sifonu a krytu sifonu	ks	1,000	776,99	776,99
46		ZTI	Montáž vany včetně sifonu - vyzdívka	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
47		ZTI	Vana akrylátová 160x70 včetně sifonu	ks	1,000	3 340,90	3 340,90
48		ZTI	Montáž kombinovaného WC	ks	1,000	760,00	760,00
49		ZTI	WC kombinované včetně WC sedátka a přípojovací hadičky	ks	1,000	2 851,84	2 851,84
50		ZTI	Demontáž bytového plynovodu vč. zaslepení prostupů	m	10,000	124,00	1 240,00
			kuchyň - chodba				
51		ZTI	Dmž větrací mřížky kovové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	96,00	384,00
52		ZTI	Mtž větrací mřížky plastové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	176,00	704,00
53		ZTI	Větrací mřížka plastová vel. 20x20 cm	ks	4,000	199,14	796,56
54		ZTI	Montáž koupelnové skříňky se zrcadlem a osvětlením	ks	1,000	1 760,00	1 760,00
55		ZTI	Koupelnová skříňka se zrcadlem a osvětlením vel. 60x40 cm	ks	1,000	3 429,60	3 429,60
56		Podlahy	Odstranění PVC a korku vč. lepidla, soklíků a nesoudržného podkladu	m2	28,720	176,00	5 054,72
			WC 1,12m2 komora 1,6m2, chodba 16,9m2, kuchyň 9,1m2				
57		Podlahy	Penetrace podkladu včetně materiálu	m2	27,600	23,20	640,32
58		Podlahy	Oprava a vyrovnání podkladu nivelační stěrkou	m2	27,600	268,80	7 418,88
59		Podlahy	Montáž pásů PVC včetně lepidla	m2	27,600	208,00	5 740,80
			komora 1,6m2(2x0,8), chodba 16,9m2(cca 12x1,4), kuchyň 9,1m2(2,6x3,5)				
60		Podlahy	PVC NF dle výběru objednatele	m2	32,000	280,00	8 960,00
			27,6x1,15				
62		Podlahy	Montáž ukončovacích PVC lišt	m	48,000	52,00	2 496,00
63		Podlahy	Lišta ukončovací PVC - soklová - UH sokl	m	48,000	28,00	1 344,00
64		Podlahy	Montáž přechodové lišty PVC/dlažba/parkety	ks	7,000	120,00	840,00
65		Podlahy	Lišta přechodová PVC/dlažba/parkety dl. Do 1,0m	ks	7,000	273,60	1 915,20
66		Podlahy	Renovace parket - broušení, tmelení, 3x lak	m2	48,300	840,00	40 572,00
			(3,5x3,9)+(3,5x3,9)+(3,5x6)				
67		Podlahy	Demontáž parketových lišt	m	46,600	192,00	8 947,20
68		Podlahy	Montáž parketových lišt	m	46,600	48,00	2 236,80
69		Podlahy	Parketová lišta včetně povrchové úpravy	m	47,000	128,00	6 016,00
			(3,5x3,9)+(3,5x3,9)+(3,5x6)				
70		Podlahy	Renovace prahů - broušení, tmelení, 3x lak	ks	4,000	280,00	1 120,00
71		Dveře	Demontáž interiérových dveří zavěšených	ks	8,000	31,20	249,60
72		Dveře	Montáž interiérových dveří zavěšených	ks	8,000	560,00	4 480,00
73		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a WC zámku	ks	2,000	1 520,00	3 040,00
74		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a zámku	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
75		Dveře	Dveře 80 interiérové prosklené 2/3 - bílé včetně kování a zámku	ks	4,000	2 345,20	9 380,80
76		Dveře	Renovace - Dveře vstupní 90 protipožární	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
77		Truhl.	Dmž. obložení stěn	m2	20,000	200,00	4 000,00
78		Nátěry	Nátěr zárubní dvojnásobný - syntetický	m2	8,340	416,00	3 469,44
			800/4ks, 600/3ks, 900/1ks hl. zárubně 12cm				
79		Nátěry	Nátěr tělesa ÚT	m2	16,000	360,00	5 760,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
			4 m2 x 4ks				
80		Nátěry	Nátěr potrubí ÚT	m	6,000	108,00	648,00
81		Malby	Odstranění stávajících maleb oškrábání a zabroušením	m2	354,470	31,20	11 059,46
			kuchyně 2,6x3,5x2,7, pokoj 3,5x3,9x2,7, pokoj 3,5x3,9x2,7 + pokoj 3,5x6x2,7 + chodba 14x1,4x2,7 + koupelna 1,5x1,7x0,7 + WC 1,4x0,8x1,2 + komora 2x0,8x2,7				
82		Malby	Malba dvojnásobná bílá - otěruvzdorná včetně penetrace	m2	354,470	96,00	34 029,12
83		Kuch. Linka	Montáž kuchyňské linky včetně dřezu	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
84		Kuch. Linka	Kuchyňská linka včetně dřezu, osvětlení a pracovní desky dle zadání - viz příloha	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
85		Kuch. Linka	Montáž digestoře	ks	1,000	240,00	240,00
86		Kuch. Linka	Digestoř	ks	1,000	1 666,08	1 666,08
87		Kuch. Linka	Montáž varné desky elektrické vestavné	ks	1,000	960,00	960,00
88		Kuch. Linka	Varná deska elektrická - čtyřplotýnková, vestavná	ks	1,000	6 008,00	6 008,00
89		Kuch. Linka	Montáž elektrické trouby vestavné	ks	1,000	400,00	400,00
90		Kuch. Linka	Trouba elektrická vestavná	ks	1,000	3 608,80	3 608,80
91		Elektro	Bourací práce pro elektrorozvody - vysekání rýh	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
92		Elektro	Zához a začištění povrchů po elektrorozvodech	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
93		Elektro	Demontáž stávajících zásuvek, spínačů, svítidel	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
94		Elektro	Projektová dokumentace - elektro	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
95		Elektro	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
96		Elektro	D+M přívodního vodiče do bytové jednotky dle PD do 25 m vč všech prací	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
97		Elektro	D+M bytová rozvodnice	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
98		Elektro	D+M rozvody osvětlení dle PD	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
99		Elektro	Montáž stropního svítidla dle PD	ks	9,000	240,00	2 160,00
			3x pokoj, 1x kuchyně, 1x komora, 2x chodba, 1x koupelna, 1x WC				
100		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 30 cm	ks	5,000	760,00	3 800,00
101		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 40 cm	ks	4,000	760,00	3 040,00
102		Elektro	Montáž svítidla nad zrcadlo dle PD	ks	1,000	240,00	240,00
			1x koupelna				
103		Elektro	Nástěnné svítidlo	ks	1,000	760,00	760,00
104		Elektro	Montáž krabic pro spínače a zásuvky dle PD	ks	35,000	96,00	3 360,00
105		Elektro	Krabice podomítková elektroinstalační	ks	35,000	5,48	191,80
106		Elektro	Montáž spínačů osvětlení dle PD	ks	12,000	112,00	1 344,00
			3x pokoj, 1x kuchyně, 1x komora, 4x chodba, 2x koupelna, 1x WC				
107		Elektro	Spínač osvětlení - bílý	ks	12,000	162,22	1 946,64
108		Elektro	D+M zásuvkové a světelné obvody dle PD	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
109		Elektro	Montáž elektrozásuvek dle PD	ks	24,000	120,00	2 880,00
			12x pokoj, 9x kuchyně, 1x komora, 1x chodba, 1x koupelna				
110		Elektro	Elektrozásuvka bílá jednoduchá	ks	7,000	114,40	800,80
111		Elektro	Elektrozásuvka bílá dvojité	ks	17,000	140,40	2 386,80
112		Elektro	Montáž ventilátoru dle PD (WC + koupelna)	ks	2,000	240,00	480,00
113		Elektro	Ventilátor	ks	2,000	1 043,36	2 086,72
114		Elektro	Nový bytový rozvod společné antény z rozvodnice dle PD	m	30,000	96,00	2 880,00
			z bytu k rozvodnici na chodbě				
115		Elektro	Revize stávajícího bytového rozvodu společné antény	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
116		Elektro	Montáž zásuvky STA	ks	2,000	120,00	240,00
117		Elektro	Zásuvka STA bílá	ks	2,000	193,44	386,88
118			Přesun sutí a vybouraných hmot	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotel - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
119			Přesun homot v budově výšky do 16 m	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
120			Odvoz a likvidace vybouraných hmot a sutí na skládku	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00
121			Poplatek za uložení na skládku	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
122			Závěrečný úklid prostor	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
123			Dokumentace skutečného provedení - elektro, ZTI, stavební	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
124			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00

Celkem bez DPH **439 580,14**
Rozpočtová rezerva 5% **21 979,01**
DPH 12% **55 387,10**
Celkem včetně rozpočtové rezervy s DPH **516 946,24**

Byt 3 + 1 varianta 2

1		Bourání	Odstranění keramického obkladu <i>koupelna (1,7+1,5)x2x1,5m + kuchyň 4,4x0,5</i>	m2	11,800	192,00	2 265,60
2		Bourání	Odstranění keramické dlažby <i>kuchyň (3,5x2,6) + sokl (11,4x0,1) + koupelna (1,7x1,5)</i>	m2	12,790	192,00	2 455,68
3		Bourání	Odstranění podkladu obkladu - lepidlo do 10 mm	m2	24,590	68,00	1 672,12
4		Bourání	Demontáž umakartové/dřevěné příčky	m2	2,200	224,00	492,80
5		Stavební	SDK konstrukce včetně opláštění jednostranné - deska obyčejná <i>0,76x2,8</i>	m2	2,200	760,00	1 672,00
6		Stavební	Montáž revizních dvířek do SDK vel. do 600x600 mm	ks	1,000	360,00	360,00
7		Stavební	<i>Revizní dvířka 600x600 mm</i>	ks	1,000	1 330,51	1 330,51
8		ZTI	Demontáž WC	ks	1,000	200,00	200,00
9		ZTI	Demontáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	200,00	200,00
10		ZTI	Demontáž litinové vany zazděné vel. 160 cm včetně sifonu	ks	1,000	440,00	440,00
11		ZTI	Demontáž vodovoních armatur <i>1x vana, 1x umyvadlo, 1x dřez</i>	ks	3,000	68,00	204,00
12		Stavební	Penetrace podkladu včetně materiálu <i>19,4m2 + 3,67m2</i>	m2	23,070	23,20	535,22
13		Stavební	Hydroizolační nátěr podlahy a stěn dvojnásobný <i>1,7x1,5 + (1,7+1,5)x2x0,2 + 2,7x1,8 včetně bandáže koutů 5,8m</i>	m2	8,690	384,00	3 336,96
14		Stavební	Montáž keramického obkladu <i>koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5</i>	m2	19,400	760,00	14 744,00
15		Stavební	<i>Keramický obklad - bílý - velký formát 60x30 +-10% (koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5) x 1,15</i>	m2	22,310	280,00	6 246,80
16		Stavební	Montáž keramické dlažby <i>koupelna (1,7x1,5) + WC (1,4x0,8)</i>	m2	3,670	1 080,00	3 963,60
17		Stavební	<i>Keramická dlažba protiskluz R10 - barevná - velký formát 3,67x1,15</i>	m2	4,220	736,32	3 107,27
18		Stavební	Vyrovnání podkladu pod obklad a dlažbu	m2	23,070	282,40	6 514,97
19		Stavební	Spárování obkladů a dlažeb včetně silikonování	m2	23,070	48,08	1 109,21
20		Stavební	<i>Lišty ukončovací a rohové nerezové</i>	m	18,000	200,80	3 614,40
21		ZTI	Bourací práce pro ZTI - vysekání rýh do 20x10 cm <i>kuchyň 8m + WC 2m + koupelna 4m + komora 2m + rezerva</i>	m	21,500	136,00	2 924,00
22		ZTI	Zához a začistění povrchů po rozvodech ZTI	m	21,500	440,00	9 460,00
23		ZTI	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí včetně uzávěrů	m	12,000	72,00	864,00
24		ZTI	Demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	m	6,000	72,00	432,00
25		ZTI	Demontáž tělesa ÚT do vel. 1,2x1,8m - koupelna	ks	1,000	400,00	400,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval: ██████████

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
26		ZTI	Montáž tělesa ÚT - žebřík včetně úpravy potrubí	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
27		ZTI	Otopný žebřík vel. 0,6x0,8 m	ks	1,000	2 656,16	2 656,16
28		ZTI	Montáž vodovodního potrubí DN PPR PN20 DN20	m	12,000	216,00	2 592,00
29		ZTI	Vodovodní potrubí PPR PN20 DN20	m	12,000	37,14	445,68
30		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN 40	m	8,000	256,00	2 048,00
31		ZTI	Kanalizační potrubí DN40	m	8,000	57,41	459,28
32		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN110	m	1,500	256,00	384,00
33		ZTI	Kanalizační potrubí DN110	m	1,500	136,93	205,40
34		ZTI	Montáž pračkového sifonu	ks	1,000	124,00	124,00
35		ZTI	Pračkový sifon	ks	1,000	518,30	518,30
36		ZTI	Montáž rohových uzávěrů	ks	7,000	96,00	672,00
			<i>kuchyň 3ks, komora 1ks, WC 1ks, koupelna 2ks</i>				
37		ZTI	Rohový uzávěr 1/2-3/8	ks	7,000	92,67	648,69
38		ZTI	Montáž výtokových armatur	ks	5,000	760,00	3 800,00
39		ZTI	Vodovodní baterie sprchová včetně sprchy - páková	ks	1,000	1 118,00	1 118,00
40		ZTI	Vodovodní baterie umyv. stojánková páková vč hadiček	ks	1,000	754,40	754,40
41		ZTI	Vodovodní baterie dřezová páková včetně hadiček	ks	1,000	812,24	812,24
42		ZTI	Výtoková armatura pro pračku	ks	1,000	128,00	128,00
43		ZTI	Výtoková armatura pro myčku nádobí	ks	1,000	140,10	140,10
44		ZTI	Montáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	760,00	760,00
45		ZTI	Umyvadlo vel. 55 cm. včetně sifonu a krytu sifonu	ks	1,000	776,99	776,99
46		ZTI	Montáž vany včetně sifonu - vyzdívka	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
47		ZTI	Vana akrylátová 160x70 včetně sifonu	ks	1,000	3 340,90	3 340,90
48		ZTI	Montáž kombinovaného WC	ks	1,000	760,00	760,00
49		ZTI	WC kombinované včetně WC sedátka a přípojovací hadičky	ks	1,000	2 851,84	2 851,84
50		ZTI	Demontáž bytového plynovodu vč. zaslepení prostupů	m	10,000	124,00	1 240,00
			<i>kuchyň - chodba</i>				
51		ZTI	Dmž větrací mřížky kovové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	96,00	384,00
52		ZTI	Mž větrací mřížky plastové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	176,00	704,00
53		ZTI	Větrací mřížka plastová vel. 20x20 cm	ks	4,000	199,14	796,56
54		ZTI	Montáž koupelnové skříňky se zrcadlem a osvětlením	ks	1,000	1 760,00	1 760,00
55		ZTI	Koupelnová skříňka se zrcadlem a osvětlením vel. 60x40 cm	ks	1,000	3 429,60	3 429,60
56		Podlahy	Odstranění PVC a korku vč. lepidla, soklíků a nesoudržného podkladu	m2	22,320	176,00	3 928,32
			<i>WC 1,12m2 komora 1,6m2, chodba 10,5m2, kuchyň 9,1m2</i>				
57		Podlahy	Penetrace podkladu včetně materiálu	m2	21,200	23,20	491,84
58		Podlahy	Oprava a vyrovnaní podkladu nivelační stěrkou	m2	21,200	268,80	5 698,56
59		Podlahy	Montáž pásů PVC včetně lepidla	m2	21,200	208,00	4 409,60
			<i>komora 1,6m2(2x0,8), chodba 10,5m2(7x1,5), kuchyň 9,1m2(2,6x3,5)</i>				
60							
61		Podlahy	PVC NF dle výběru objednatele	m2	24,380	280,00	6 826,40
			<i>21,2x1,15</i>				
62		Podlahy	Montáž ukončovacích PVC lišt	m	38,000	52,00	1 976,00
63		Podlahy	Lišta ukončovací PVC - soklová - UH sokl	m	38,000	28,00	1 064,00
64		Podlahy	Montáž přechodové lišty PVC/dlažba/parkety	ks	7,000	120,00	840,00
65		Podlahy	Lišta přechodová PVC/dlažba/parkety dl. Do 1,0m	ks	7,000	273,60	1 915,20
66		Podlahy	Renovace parket - broušení, tmelení, 3x lak	m2	55,650	840,00	46 746,00
			<i>(3,5x3,9)+(3,5x6)+(3,5x6)</i>				
67		Podlahy	Demontáž parketových lišt	m	52,800	192,00	10 137,60
68		Podlahy	Montáž parketových lišt	m	52,800	48,00	2 534,40
69		Podlahy	Parketová lišta včetně povrchové úpravy	m	54,000	128,00	6 912,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
			(3,5x3,9)+(3,5x6)+(3,5x6)				
70		Podlahy	Renovace prahů - broušení, tmelení, 3x lak	ks	4,000	280,00	1 120,00
71		Dveře	Demontáž interiérových dveří zavěšených	ks	8,000	31,20	249,60
72		Dveře	Montáž interiérových dveří zavěšených	ks	8,000	560,00	4 480,00
73		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a WC zámku	ks	2,000	1 520,00	3 040,00
74		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a zámku	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
75		Dveře	Dveře 80 interiérové prosklené 2/3 - bílé včetně kování a zámku	ks	4,000	2 345,20	9 380,80
76		Dveře	Renovace - Dveře vstupní 90 protipožární	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
77		Truhl.	Dmtž. obložení stěn	m2	20,000	200,00	4 000,00
78		Nátěry	Nátěr zárubní dvojnásobný - syntetický 800/4ks, 600/3ks, 900/1ks hl. zárubně 12cm	m2	8,340	416,00	3 469,44
79		Nátěry	Nátěr tělesa ÚT 4 m2 x 4ks	m2	16,000	360,00	5 760,00
80		Nátěry	Nátěr potrubí ÚT	m	6,000	108,00	648,00
81		Malby	Odstranění stávajících maleb oškrábání a zabroušením	m2	346,180	31,20	10 800,82
82		Malby	Malba dvojnásobná bílá - otěruvzdorná včetně penetrace kuchyň 2,6x3,5x2,7, pokoj 3,5x3,9x2,7, pokoj 3,5x6x2,7 + pokoj 3,5x6x2,7 + chodba 7x1,5x2,7 + koupelna 1,5x1,7x0,7 + WC 1,4x0,8x1,2 + komora 2x0,8x2,7	m2	346,180	96,00	33 233,28
83		Kuch. Linka	Montáž kuchyňské linky včetně dřezu	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
84		Kuch. Linka	Kuchyňská linka včetně dřezu, osvětlení a pracovní desky dle zadání - viz příloha	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
85		Kuch. Linka	Montáž digestoře	ks	1,000	240,00	240,00
86		Kuch. Linka	Digestoř	ks	1,000	1 666,08	1 666,08
87		Kuch. Linka	Montáž varné desky elektrické vestavné	ks	1,000	960,00	960,00
88		Kuch. Linka	Varná deska elektrická - čtyřplotýnková, vestavná	ks	1,000	6 008,00	6 008,00
89		Kuch. Linka	Montáž elektrické trouby vestavné	ks	1,000	400,00	400,00
90		Kuch. Linka	Trouba elektrická vestavná	ks	1,000	3 608,80	3 608,80
91		Elektro	Bourací práce pro elektrorozvody - vysekání rýh	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
92		Elektro	Zához a začistění povrchů po elektrorozvodech	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
93		Elektro	Demontáž stávajících zásuvek, spínačů, svítidel	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
94		Elektro	Projektová dokumentace - elektro	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
95		Elektro	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
96		Elektro	D+M přívodního vodiče do bytové jednotky dle PD do 25 m vč všech prací	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
97		Elektro	D+M bytová rozvodnice	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
98		Elektro	D+M rozvody osvětlení dle PD	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
99		Elektro	Montáž stropního svítidla dle PD 3x pokoj, 1x kuchyň, 1x komora, 2x chodba, 1x koupelna, 1x WC	ks	9,000	240,00	2 160,00
100		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 30 cm	ks	5,000	760,00	3 800,00
101		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 40 cm	ks	4,000	760,00	3 040,00
102		Elektro	Montáž svítidla nad zrcadlo dle PD 1x koupelna	ks	1,000	240,00	240,00
103		Elektro	Nástěnné svítidlo	ks	1,000	760,00	760,00
104		Elektro	Montáž krabic pro spínače a zásuvky dle PD	ks	35,000	96,00	3 360,00
105		Elektro	Krabice podomítková elektroinstalační	ks	35,000	5,48	191,80
106		Elektro	Montáž spínačů osvětlení dle PD 3x pokoj, 1x kuchyň, 1x komora, 4x chodba, 2x koupelna, 1x WC	ks	12,000	112,00	1 344,00
107		Elektro	Spínač osvětlení - bílý	ks	12,000	162,22	1 946,64

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotel - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
108		Elektro	D+M zásuvkové a světelné obvody dle PD	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
109		Elektro	Montáž elektrozásuvek dle PD <i>12x pokoj, 9x kuchyň, 1x komora, 1x chodba, 1x koupelna</i>	ks	24,000	120,00	2 880,00
110		Elektro	Elektrozásuvka bílá jednoduchá	ks	7,000	114,40	800,80
111		Elektro	Elektrozásuvka bílá dvojitá	ks	17,000	140,40	2 386,80
112		Elektro	Montáž ventilátoru dle PD (WC + koupelna)	ks	2,000	240,00	480,00
113		Elektro	Ventilátor	ks	2,000	1 043,36	2 086,72
114		Elektro	Nový bytový rozvod společné antény z rozvodnice dle PD <i>z bytu k rozvodnici na chodbě</i>	m	30,000	96,00	2 880,00
115		Elektro	Revize stávajícího bytového rozvodu společné antény	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
116		Elektro	Montáž zásuvky STA	ks	2,000	120,00	240,00
117		Elektro	Zásuvka STA bílá	ks	2,000	193,44	386,88
118			Přesun suti a vybouraných hmot	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
119			Přesun hmot v budově výšky do 16 m	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
120			Odvoz a likvidace vybouraných hmot a suti na skládku	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00
121			Poplatek za uložení na skládku	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
122			Závěrečný úklid prostor	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
123			Dokumentace skutečného provedení - elektro, ZTI, stavební	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
124			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00

Celkem bez DPH 439 823,66
Rozpočtová rezerva 5% 21 991,18
DPH 12% 55 417,78
Celkem včetně rozpočtové rezervy s DPH 517 232,62

Byt 2 + 1 varianta 1

1		Bourání	Odstranění keramického obkladu <i>koupelna (1,7+1,5)x2x1,5m + kuchyň 4,4x0,5</i>	m2	11,800	192,00	2 265,60
2		Bourání	Odstranění keramické dlažby <i>kuchyň (3,5x2,6) + sokl (11,4x0,1) + koupelna (1,7x1,5)</i>	m2	12,790	192,00	2 455,68
3		Bourání	Odstranění podkladu obkladu - lepidlo do 10 mm	m2	24,590	68,00	1 672,12
4		Bourání	Demontáž umakartové/dřevěné příčky	m2	2,200	224,00	492,80
5		Stavební	SDK konstrukce včetně opláštění jednostranné - deska obyčejná <i>0,76x2,8</i>	m2	2,200	760,00	1 672,00
6		Stavební	Montáž revizních dvířek do SDK vel. do 600x600 mm	ks	1,000	360,00	360,00
7		Stavební	Revizní dvířka 600x600 mm	ks	1,000	1 330,51	1 330,51
8		ZTI	Demontáž WC	ks	1,000	200,00	200,00
9		ZTI	Demontáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	200,00	200,00
10		ZTI	Demontáž litinové vany zazděné vel. 160 cm včetně sifonu	ks	1,000	440,00	440,00
11		ZTI	Demontáž vodovoních armatur <i>1x vana, 1x umyvadlo, 1x dřez</i>	ks	3,000	68,00	204,00
12		Stavební	Penetrace podkladu včetně materiálu <i>19,4m2 + 3,67m2</i>	m2	23,070	23,20	535,22
13		Stavební	Hydroizolační nátěr podlahy a stěn dvojnásobný <i>1,7x1,5 + (1,7+1,5)x2x0,2 + 2,7x1,8 včetně bandáže koutů 5,8m</i>	m2	8,690	384,00	3 336,96
14		Stavební	Montáž keramického obkladu <i>koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5</i>	m2	19,400	760,00	14 744,00
15		Stavební	Keramický obklad - bílý - velký formát 60x30 +-10% <i>(koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5) x 1,15</i>	m2	22,310	280,00	6 246,80

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotel - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
16		Stavební	Montáž keramické dlažby <i>koupelna (1,7x1,5) + WC (1,4x0,8)</i>	m2	3,670	1 080,00	3 963,60
17		Stavební	Keramická dlažba protiskluz R10 - barevná - velký formát <i>3,67x1,15</i>	m2	4,220	736,32	3 107,27
18		Stavební	Vyrovnání podkladu pod obklad a dlažbu	m2	23,070	282,40	6 514,97
19		Stavební	Spárování obkladů a dlažeb včetně silikonování	m2	23,070	48,08	1 109,21
20		Stavební	Lišty ukončovací a rohové nerezové	m	18,000	200,80	3 614,40
21		ZTI	Bourací práce pro ZTI - vysekání rýh do 20x10 cm <i>kuchyň 8m + WC 2m + koupelna 4m + komora 2m + rezerva</i>	m	21,500	136,00	2 924,00
22		ZTI	Zához a začištění povrchů po rozvodech ZTI	m	21,500	440,00	9 460,00
23		ZTI	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí včetně uzávěrů	m	12,000	72,00	864,00
24		ZTI	Demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	m	6,000	72,00	432,00
25		ZTI	Demontáž tělesa ÚT do vel. 1,2x1,8m - koupelna	ks	1,000	400,00	400,00
26		ZTI	Montáž tělesa ÚT - žebřík včetně úpravy potrubí	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
27		ZTI	Otopný žebřík vel. 0,6x0,8 m	ks	1,000	2 656,16	2 656,16
28		ZTI	Montáž vodovodního potrubí DN PPR PN20 DN20	m	12,000	216,00	2 592,00
29		ZTI	Vodovodní potrubí PPR PN20 DN20	m	12,000	37,14	445,68
30		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN 40	m	8,000	256,00	2 048,00
31		ZTI	Kanalizační potrubí DN40	m	8,000	57,41	459,28
32		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN110	m	1,500	256,00	384,00
33		ZTI	Kanalizační potrubí DN110	m	1,500	136,93	205,40
34		ZTI	Montáž pračkového sifonu	ks	1,000	124,00	124,00
35		ZTI	Pračkový sifon	ks	1,000	518,30	518,30
36		ZTI	Montáž rohových uzávěrů <i>kuchyň 3ks, komora 1ks, WC 1ks, koupelna 2ks</i>	ks	7,000	96,00	672,00
37		ZTI	Rohový uzávěr 1/2-3/8	ks	7,000	92,67	648,69
38		ZTI	Montáž výtokových armatur	ks	5,000	760,00	3 800,00
39		ZTI	Vodovodní baterie sprchová včetně sprchy - páková	ks	1,000	1 118,00	1 118,00
40		ZTI	Vodovodní baterie umyv. stojánková páková vč hadiček	ks	1,000	754,40	754,40
41		ZTI	Vodovodní baterie dřezová páková včetně hadiček	ks	1,000	812,24	812,24
42		ZTI	Výtoková armatura pro pračku	ks	1,000	128,00	128,00
43		ZTI	Výtoková armatura pro myčku nádobí	ks	1,000	140,10	140,10
44		ZTI	Montáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	760,00	760,00
45		ZTI	Umyvadlo vel. 55 cm. včetně sifonu a krytu sifonu	ks	1,000	776,99	776,99
46		ZTI	Montáž vany včetně sifonu - vyzdívka	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
47		ZTI	Vana akrylátová 160x70 včetně sifonu	ks	1,000	3 340,90	3 340,90
48		ZTI	Montáž kombinovaného WC	ks	1,000	760,00	760,00
49		ZTI	WC kombinované včetně WC sedátka a přípojovací hadičky	ks	1,000	2 851,84	2 851,84
50		ZTI	Demontáž bytového plynovodu vč. zaslepení prostupů <i>kuchyň - chodba</i>	m	10,000	124,00	1 240,00
51		ZTI	Dmž větrací mřížky kovové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	96,00	384,00
52		ZTI	Mž větrací mřížky plastové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	176,00	704,00
53		ZTI	Větrací mřížka plastová vel. 20x20 cm	ks	4,000	199,14	796,56
54		ZTI	Montáž koupelňové skříňky se zrcadlem a osvětlením	ks	1,000	1 760,00	1 760,00
55		ZTI	Koupelňová skříňka se zrcadlem a osvětlením vel. 60x40 cm	ks	1,000	3 429,60	3 429,60
56		Podlahy	Odstranění PVC a korku vč. lepidla, soklíků a nesoudrného podkladu <i>WC 1,12m2 komora 1,6m2, chodba 4,25m2, kuchyň 9,1m2</i>	m2	16,070	176,00	2 828,32
57		Podlahy	Penetrace podkladu včetně materiálu	m2	14,950	23,20	346,84
58		Podlahy	Oprava a vyrovnání podkladu nivelační stěrkou	m2	14,950	268,80	4 018,56
59		Podlahy	Montáž pásů PVC včetně lepidla	m2	14,950	208,00	3 109,60

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
			<i>komora 1,6m2(2x0,8), chodba 4,25m2(3,4x1,25), kuchyň 9,1m2(2,6x3,5)</i>				
60		Podlahy	PVC NF dle výběru objednatele 14,95x1,15	m2	17,190	280,00	4 813,20
61		Podlahy	Montáž ukončovacích PVC lišt	m	28,000	52,00	1 456,00
62		Podlahy	Lišta ukončovací PVC - soklová - UH sokl	m	28,000	28,00	784,00
63		Podlahy	Montáž přechodové lišty PVC/dlažba/parkety	ks	5,000	120,00	600,00
64		Podlahy	Lišta přechodová PVC/dlažba/parkety dl. Do 1,0m	ks	4,000	273,60	1 094,40
65		Podlahy	Lišta přechodová PVC/dlažba/parkety dl. Do 2,0m	ks	1,000	273,60	273,60
66		Podlahy	Renovace parket - broušení, tmelení, 3x lak (3,5x6)+(3,5x6)	m2	42,000	840,00	35 280,00
67		Podlahy	Demontáž parketových lišt	m	38,000	192,00	7 296,00
68		Podlahy	Montáž parketových lišt	m	38,000	48,00	1 824,00
69		Podlahy	Parketová lišta včetně povrchové úpravy (3,5x6)+(3,5x6)	m	40,000	128,00	5 120,00
70		Podlahy	Renovace prahů - broušení, tmelení, 3x lak	ks	2,000	280,00	560,00
71		Dveře	Demontáž interiérových dveří zavěšených	ks	7,000	31,20	218,40
72		Dveře	Montáž interiérových dveří zavěšených	ks	7,000	560,00	3 920,00
73		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a WC zámku	ks	2,000	1 520,00	3 040,00
74		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a zámku	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
75		Dveře	Dveře 80 interiérové prosklené 2/3 - bílé včetně kování a zámku	ks	2,000	2 345,20	4 690,40
76		Dveře	Dveře dvoukřídlé 190 interiérové prosklené 2/3 - bílé vč kování a zámku	ks	1,000	4 985,76	4 985,76
77		Dveře	Renovace - Dveře vstupní 90 protipožární	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
78		Truhl.	Dmtž. obložení stěn	m2	15,000	200,00	3 000,00
79		Nátěry	Nátěr zárubní dvojnásobný - syntetický 800/2ks, 600/3ks, 900/1ks 1800/1ks hl. zárubně 12cm	m2	7,500	416,00	3 120,00
80		Nátěry	Nátěr tělesa ÚT 4 m2 x 3ks	m2	12,000	360,00	4 320,00
81		Nátěry	Nátěr potrubí ÚT	m	4,500	108,00	486,00
82		Malby	Odstranění stávajících maleb oškrábání a zabroušením	m2	248,350	31,20	7 748,52
			<i>kuchyň 2,6x3,5x2,7, pokoj 3,5x6x2,7 + pokoj 3,5x6x2,7 + chodba 3,4x1,5x2,7 + koupelna 1,5x1,7x0,7 + WC 1,4x0,8x1,2 + komora 2x0,8x2,7</i>				
83		Malby	Malba dvojnásobná bílá - otěruvzdorná včetně penetrace	m2	248,350	96,00	23 841,60
84		Kuch. Linka	Montáž kuchyňské linky včetně dřezu	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
85		Kuch. Linka	Kuchyňská linka včetně dřezu, osvětlení a pracovní desky dle zadání - viz příloha	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
86		Kuch. Linka	Montáž digestoře	ks	1,000	240,00	240,00
87		Kuch. Linka	Digestoř	ks	1,000	1 666,08	1 666,08
88		Kuch. Linka	Montáž varné desky elektrické vestavné	ks	1,000	960,00	960,00
89		Kuch. Linka	Varná deska elektrická - čtyřplotýnková, vestavná	ks	1,000	6 008,00	6 008,00
90		Kuch. Linka	Montáž elektrické trouby vestavné	ks	1,000	400,00	400,00
91		Kuch. Linka	Trouba elektrická vestavná	ks	1,000	3 608,80	3 608,80
92		Elektro	Bourací práce pro elektrorozvody - vysekání rýh	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
93		Elektro	Zához a začistění povrchů po elektrorozvodech	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
94		Elektro	Demontáž stávajících zásuvek, spínačů, svítidel	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
95		Elektro	Projektová dokumentace - elektro	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
96		Elektro	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
97		Elektro	D+M přívodního vodiče do bytové jednotky dle PD do 25 m vč všech prací	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
98		Elektro	D+M bytová rozvodnice	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
99		Elektro	D+M rozvody osvětlení dle PD	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
100		Elektro	Montáž stropního svítidla dle PD	ks	7,000	240,00	1 680,00
			<i>2x pokoj, 1x kuchyň, 1x komora, 1x chodba, 1x koupelna, 1x WC</i>				
101		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 30 cm	ks	4,000	760,00	3 040,00
102		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 40 cm	ks	3,000	760,00	2 280,00
103		Elektro	Montáž svítidla nad zrcadlo dle PD	ks	1,000	240,00	240,00
			<i>1x koupelna</i>				
104		Elektro	Nástěnné svítidlo	ks	1,000	760,00	760,00
105		Elektro	Montáž krabic pro spínače a zásuvky dle PD	ks	31,000	96,00	2 976,00
106		Elektro	Krabice podomítková elektroinstalační	ks	31,000	5,48	169,88
107		Elektro	Montáž spínačů osvětlení dle PD	ks	11,000	112,00	1 232,00
			<i>2x pokoj, 1x kuchyň, 1x komora, 4x chodba, 2x koupelna, 1x WC</i>				
108		Elektro	Spínač osvětlení - bílý	ks	11,000	162,22	1 784,42
109		Elektro	D+M zásuvkové a světelné obvody dle PD	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
110		Elektro	Montáž elektrozásuvek dle PD	ks	20,000	120,00	2 400,00
			<i>8x pokoj, 9x kuchyň, 1x komora, 1x chodba, 1x koupelna</i>				
111		Elektro	Elektrozásuvka bílá jednoduchá	ks	9,000	114,40	1 029,60
112		Elektro	Elektrozásuvka bílá dvojitá	ks	11,000	140,40	1 544,40
113		Elektro	Montáž ventilátoru dle PD (WC + koupelna)	ks	2,000	240,00	480,00
114		Elektro	Ventilátor	ks	2,000	1 043,36	2 086,72
115		Elektro	Nový bytový rozvod společné antény z rozvodnice dle PD	m	30,000	96,00	2 880,00
			<i>z bytu k rozvodnici na chodbě</i>				
116		Elektro	Revize stávajícího bytového rozvodu společné antény	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
117		Elektro	Montáž zásuvky STA	ks	2,000	120,00	240,00
118		Elektro	Zásuvka STA bílá	ks	2,000	193,44	386,88
119			Přesun suti a vybouraných hmot	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
120			Přesun hmot v budově výšky do 16 m	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
121			Odvoz a likvidace vybouraných hmot a suti na skládku	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00
122			Poplatek za uložení na skládku	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
123			Závěrečný úklid prostor	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
124			Dokumentace skutečného provedení - elektro, ZTI, stavební	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
125			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00

Celkem bez DPH **395 163,26**

Rozpočtová rezerva 5% **19 758,16**

DPH 12% **49 790,57**

Celkem včetně rozpočtové rezervy s DPH **464 711,99**

Byt 2 + 1 varianta 2

1	Bourání	Odstranění keramického obkladu	m2	11,800	192,00	2 265,60
		<i>koupelna (1,7+1,5)x2x1,5m + kuchyň 4,4x0,5</i>				
2	Bourání	Odstranění keramické dlažby	m2	12,790	192,00	2 455,68
		<i>kuchyň (3,5x2,6) + sokl (11,4x0,1) + koupelna (1,7x1,5)</i>				
3	Bourání	Odstranění podkladu obkladu - lepidlo do 10 mm	m2	24,590	68,00	1 672,12
4	Bourání	Demontáž umakartové/dřevěné příčky	m2	2,200	224,00	492,80
5	Stavební	SDK konstrukce včetně opláštění jednostranné - deska obyčejná	m2	2,200	760,00	1 672,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotel - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
			0,76x2,8				
6		Stavební	Montáž revizních dvířek do SDK vel. do 600x600 mm	ks	1,000	360,00	360,00
7		Stavební	Revizní dvířka 600x600 mm	ks	1,000	1 330,51	1 330,51
8		ZTI	Demontáž WC	ks	1,000	200,00	200,00
9		ZTI	Demontáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	200,00	200,00
10		ZTI	Demontáž litinové vany zazděné vel. 160 cm včetně sifonu	ks	1,000	440,00	440,00
11		ZTI	Demontáž vodovoních armatur	ks	3,000	68,00	204,00
			1x vana, 1x umyvadlo, 1x dřez				
12		Stavební	Penetrace podkladu včetně materiálu	m2	23,070	23,20	535,22
			19,4m2 + 3,67m2				
13		Stavební	Hydroizolační nátěr podlahy a stěn dvojnásobný	m2	8,690	384,00	3 336,96
			1,7x1,5 + (1,7+1,5)x2x0,2 + 2,7x1,8 včetně bandáže koutů 5,8m				
14		Stavební	Montáž keramického obkladu	m2	19,400	760,00	14 744,00
			koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5				
15		Stavební	Keramický obklad - bílý - velký formát 60x30 +-10%	m2	22,310	280,00	6 246,80
			(koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5) x 1,15				
16		Stavební	Montáž keramické dlažby	m2	3,670	1 080,00	3 963,60
			koupelna (1,7x1,5) + WC (1,4x0,8)				
17		Stavební	Keramická dlažba protiskluz R10 - barevná - velký formát	m2	4,220	736,32	3 107,27
			3,67x1,15				
18		Stavební	Vyrovnání podkladu pod obklad a dlažbu	m2	23,070	282,40	6 514,97
19		Stavební	Spárování obkladů a dlažeb včetně silikonování	m2	23,070	48,08	1 109,21
20		Stavební	Lišty ukončovací a rohové nerezové	m	18,000	200,80	3 614,40
21		ZTI	Bourací práce pro ZTI - vysekání rýh do 20x10 cm	m	21,500	136,00	2 924,00
			kuchyň 8m + WC 2m + koupelna 4m + komora 2m + rezerva				
22		ZTI	Zához a začistění povrchů po rozvodech ZTI	m	21,500	440,00	9 460,00
23		ZTI	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí včetně uzávěrů	m	12,000	72,00	864,00
24		ZTI	Demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	m	6,000	72,00	432,00
25		ZTI	Demontáž tělesa ÚT do vel. 1,2x1,8m - koupelna	ks	1,000	400,00	400,00
26		ZTI	Montáž tělesa ÚT - žebřík včetně úpravy potrubí	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
27		ZTI	Otopný žebřík vel. 0,6x0,8 m	ks	1,000	2 656,16	2 656,16
28		ZTI	Montáž vodovodního potrubí DN PPR PN20 DN20	m	12,000	216,00	2 592,00
29		ZTI	Vodovodní potrubí PPR PN20 DN20	m	12,000	37,14	445,68
30		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN 40	m	8,000	256,00	2 048,00
31		ZTI	Kanalizační potrubí DN40	m	8,000	57,41	459,28
32		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN110	m	1,500	256,00	384,00
33		ZTI	Kanalizační potrubí DN110	m	1,500	136,93	205,40
34		ZTI	Montáž pračkového sifonu	ks	1,000	124,00	124,00
35		ZTI	Pračkový sifon	ks	1,000	518,30	518,30
36		ZTI	Montáž rohových uzávěrů	ks	7,000	96,00	672,00
			kuchyň 3ks, komora 1ks, WC 1ks, koupelna 2ks				
37		ZTI	Rohový uzávěr 1/2-3/8	ks	7,000	92,67	648,69
38		ZTI	Montáž výtokových armatur	ks	5,000	760,00	3 800,00
39		ZTI	Vodovodní baterie sprchová včetně sprchy - páková	ks	1,000	1 118,00	1 118,00
40		ZTI	Vodovodní baterie umyv. stojánková páková vč hadiček	ks	1,000	754,40	754,40
41		ZTI	Vodovodní baterie dřezová páková včetně hadiček	ks	1,000	812,24	812,24
42		ZTI	Výtoková armatura pro pračku	ks	1,000	128,00	128,00
43		ZTI	Výtoková armatura pro myčku nádobí	ks	1,000	140,10	140,10
44		ZTI	Montáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	760,00	760,00
45		ZTI	Umyvadlo vel. 55 cm. včetně sifonu a krytu sifonu	ks	1,000	776,99	776,99
46		ZTI	Montáž vany včetně sifonu - vyzdívka	ks	1,000	2 800,00	2 800,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval: [REDACTED]

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
47		ZTI	Vana akrylátová 160x70 včetně sifonu	ks	1,000	3 340,90	3 340,90
48		ZTI	Montáž kombinovaného WC	ks	1,000	760,00	760,00
49		ZTI	WC kombinované včetně WC sedátka a přípojovací hadičky	ks	1,000	2 851,84	2 851,84
50		ZTI	Demontáž bytového plynovodu vč. zaslepení prostupů	m	10,000	124,00	1 240,00
			<i>kuchyň - chodba</i>				
51		ZTI	Dmž větrací mřížky kovové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	96,00	384,00
52		ZTI	Mž větrací mřížky plastové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	176,00	704,00
53		ZTI	Větrací mřížka plastová vel. 20x20 cm	ks	4,000	199,14	796,56
54		ZTI	Montáž koupelnové skříňky se zrcadlem a osvětlením	ks	1,000	1 760,00	1 760,00
55		ZTI	Koupelnová skříňka se zrcadlem a osvětlením vel. 60x40 cm	ks	1,000	3 429,60	3 429,60
56		Podlahy	Odstranění PVC a korku vč. lepidla, soklíků a nesoudržného podkladu	m2	22,470	176,00	3 954,72
			<i>WC 1,12m2 komora 1,6m2, chodba 10,65m2, kuchyň 9,1m2</i>				
57		Podlahy	Penetrace podkladu včetně materiálu	m2	21,350	23,20	495,32
58		Podlahy	Oprava a vyrovnaní podkladu nivelační stěrkou	m2	21,350	268,80	5 738,88
59		Podlahy	Montáž pásů PVC včetně lepidla	m2	1,350	208,00	280,80
			<i>komora 1,6m2(2x0,8), chodba 10,65m2(7,1x1,5), kuchyň 9,1m2(2,6x3,5)</i>				
60		Podlahy	PVC NF dle výběru objednatele	m2	24,550	280,00	6 874,00
			<i>21,35x1,15</i>				
61		Podlahy	Montáž ukončovacích PVC lišt	m	35,000	52,00	1 820,00
62		Podlahy	Lišta ukončovací PVC - soklová - UH sokl	m	35,000	28,00	980,00
63		Podlahy	Montáž přechodové lišty PVC/dlažba/parkety	ks	6,000	120,00	720,00
64		Podlahy	Lišta přechodová PVC/dlažba/parkety dl. Do 1,0m	ks	6,000	273,60	1 641,60
65		Podlahy	Renovace parket - broušení, tmelení, 3x lak	m2	35,000	840,00	29 400,00
			<i>(3,5x6)+(3,5x4)</i>				
66		Podlahy	Demontáž parketových lišt	m	34,000	192,00	6 528,00
67		Podlahy	Montáž parketových lišt	m	34,000	48,00	1 632,00
68		Podlahy	Parketová lišta včetně povrchové úpravy	m	36,000	128,00	4 608,00
			<i>(3,5x6)+(3,5x6)</i>				
69		Podlahy	Renovace prahů - broušení, tmelení, 3x lak	ks	2,000	280,00	560,00
70		Dveře	Demontáž interiérových dveří zavěšených	ks	7,000	31,20	218,40
71		Dveře	Montáž interiérových dveří zavěšených	ks	7,000	560,00	3 920,00
72		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a WC zámku	ks	2,000	1 520,00	3 040,00
73		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a zámku	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
74		Dveře	Dveře 80 interiérové prosklené 2/3 - bílé včetně kování a zámku	ks	3,000	2 345,20	7 035,60
75		Dveře	Renovace - Dveře vstupní 90 protipožární	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
76		Truhl.	Dmž. obložení stěn	m2	15,000	200,00	3 000,00
77		Nátěry	Nátěr zárubní dvojnásobný - syntetický	m2	7,280	416,00	3 028,48
			<i>800/3ks, 600/3ks, 900/1ks hl. zárubně 12cm</i>				
78		Nátěry	Nátěr tělesa ÚT	m2	12,000	360,00	4 320,00
			<i>4 m2 x 3ks</i>				
79		Nátěry	Nátěr potrubí ÚT	m	4,500	108,00	486,00
80		Malby	Odstranění stávajících maleb oškrábání a zabroušením	m2	256,080	31,20	7 989,70
			<i>kuchyň 2,6x3,5x2,7, pokoj 3,5x6x2,7 + pokoj 3,5x4x2,7 + chodba 7,1x1,5x2,7 + koupelna 1,5x1,7x0,7 + WC 1,4x0,8x1,2 + komora 2x0,8x2,7</i>				
81		Malby	Malba dvojnásobná bílá - otěruvzdorná včetně penetrace	m2	256,080	96,00	24 583,68
82		Kuch. Linka	Montáž kuchyňské linky včetně dřezu	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
83		Kuch. Linka	Kuchyňská linka včetně dřezu, osvětlení a pracovní desky dle zadání - viz příloha	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
84		Kuch. Linka	Montáž digestoře	ks	1,000	240,00	240,00
85		<i>Kuch. Linka</i>	<i>Digestoř</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>1 666,08</i>	<i>1 666,08</i>
86		Kuch. Linka	Montáž varné desky elektrické vestavné	ks	1,000	960,00	960,00
87		<i>Kuch. Linka</i>	<i>Varná deska elektrická - čtyřplotýnková, vestavná</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>6 008,00</i>	<i>6 008,00</i>
88		Kuch. Linka	Montáž elektrické trouby vestavné	ks	1,000	400,00	400,00
89		<i>Kuch. Linka</i>	<i>Trouba elektrická vestavná</i>	<i>ks</i>	<i>1,000</i>	<i>3 608,80</i>	<i>3 608,80</i>
90		Elektro	Bourací práce pro elektrorozvody - vysekání rýh	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
91		Elektro	Zához a začištění povrchů po elektrorozvodech	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
92		Elektro	Demontáž stávajících zásuvek, spínačů, svítidel	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
93		Elektro	Projektová dokumentace - elektro	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
94		Elektro	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
95		Elektro	D+M přívodního vodiče do bytové jednotky dle PD do 25 m vč všech prací	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
96		Elektro	D+M bytová rozvodnice	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
97		Elektro	D+M rozvody osvětlení dle PD	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
98		Elektro	Montáž stropního svítidla dle PD	ks	8,000	240,00	1 920,00
			<i>2x pokoj, 1x kuchyň, 1x komora, 2x chodba, 1x koupelna, 1x WC</i>				
99		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 30 cm	ks	4,000	760,00	3 040,00
100		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 40 cm	ks	4,000	760,00	3 040,00
101		Elektro	Montáž svítidla nad zrcadlo dle PD	ks	1,000	240,00	240,00
			<i>1x koupelna</i>				
102		Elektro	Nástěnné svítidlo	ks	1,000	760,00	760,00
103		Elektro	Montáž krabic pro spínače a zásuvky dle PD	ks	31,000	96,00	2 976,00
104		Elektro	Krabice podomítková elektroinstalační	ks	31,000	5,48	169,88
105		Elektro	Montáž spínačů osvětlení dle PD	ks	11,000	112,00	1 232,00
			<i>2x pokoj, 1x kuchyň, 1x komora, 4x chodba, 2x koupelna, 1x WC</i>				
106		Elektro	Spínač osvětlení - bílý	ks	11,000	162,22	1 784,42
107		Elektro	D+M zásuvkové a světelné obvody dle PD	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
108		Elektro	Montáž elektrozásuvek dle PD	ks	20,000	120,00	2 400,00
			<i>8x pokoj, 9x kuchyň, 1x komora, 1x chodba, 1x koupelna</i>				
109		Elektro	Elektrozásuvka bílá jednoduchá	ks	9,000	114,40	1 029,60
110		Elektro	Elektrozásuvka bílá dvojité	ks	11,000	140,40	1 544,40
111		Elektro	Montáž ventilátoru dle PD (WC + koupelna)	ks	2,000	240,00	480,00
112		Elektro	Ventilátor	ks	2,000	1 043,36	2 086,72
113		Elektro	Nový bytový rozvod společné antény z rozvodnice dle PD	m	30,000	96,00	2 880,00
			<i>z bytu k rozvodnici na chodbě</i>				
114		Elektro	Revize stávajícího bytového rozvodu společné antény	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
115		Elektro	Montáž zásuvky STA	ks	2,000	120,00	240,00
116		Elektro	Zásuvka STA bílá	ks	2,000	193,44	386,88
117			Přesun suti a vybouraných hmot	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
118			Přesun hmot v budově výšky do 16 m	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
119			Odvoz a likvidace vybouraných hmot a suti na skládku	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00
120			Poplatek za uložení na skládku	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
121			Závěrečný úklid prostor	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
122			Dokumentace skutečného provedení - elektro, ZTI, stavební	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
123			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00

Celkem bez DPH

390 243,24

Rozpočtová rezerva 5%

19 512,16

DPH 12%

49 170,65

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

Celkem včetně rozpočtové rezervy s DPH

458 926,05

Byt 1 + 1 varianta 1

1		Bourání	Odstranění keramického obkladu <i>koupelna (1,7+1,5)x2x1,5m + kuchyň 4,4x0,5</i>	m2	11,800	192,00	2 265,60
2		Bourání	Odstranění keramické dlažby <i>kuchyň (3,5x2,6) + sokl (11,4x0,1) + koupelna (1,7x1,5)</i>	m2	12,790	192,00	2 455,68
3		Bourání	Odstranění podkladu obkladu - lepidlo do 10 mm	m2	24,590	68,00	1 672,12
4		Bourání	Demontáž umakartové/dřevěné příčky	m2	2,200	224,00	492,80
5		Stavební	SDK konstrukce včetně opláštění jednostranné - deska obyčejná <i>0,76x2,8</i>	m2	2,200	760,00	1 672,00
6		Stavební	Montáž revizních dvířek do SDK vel. do 600x600 mm	ks	1,000	360,00	360,00
7		Stavební	<i>Revizní dvířka 600x600 mm</i>	ks	1,000	1 330,51	1 330,51
8		ZTI	Demontáž WC	ks	1,000	200,00	200,00
9		ZTI	Demontáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	200,00	200,00
10		ZTI	Demontáž litinové vany zazděné vel. 160 cm včetně sifonu	ks	1,000	440,00	440,00
11		ZTI	Demontáž vodovoních armatur <i>1x vana, 1x umyvadlo, 1x dřez</i>	ks	3,000	68,00	204,00
12		Stavební	Penetrace podkladu včetně materiálů <i>19,4m2 + 3,67m2</i>	m2	23,070	23,20	535,22
13		Stavební	Hydroizolační nátěr podlahy a stěn dvojnásobný <i>1,7x1,5 + (1,7+1,5)x2x0,2 + 2,7x1,8 včetně bandáže koutů 5,8m</i>	m2	8,690	384,00	3 336,96
14		Stavební	Montáž keramického obkladu <i>koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5</i>	m2	19,400	760,00	14 744,00
15		Stavební	<i>Keramický obklad - bílý - velký formát 60x30 +-10%</i> <i>(koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5) x 1,15</i>	m2	22,310	280,00	6 246,80
16		Stavební	Montáž keramické dlažby <i>koupelna (1,7x1,5) + WC (1,4x0,8)</i>	m2	3,670	1 080,00	3 963,60
17		Stavební	<i>Keramická dlažba protiskluz R10 - barevná - velký formát 3,67x1,15</i>	m2	4,220	736,32	3 107,27
18		Stavební	Vyrovnání podkladu pod obklad a dlažbu	m2	23,070	282,40	6 514,97
19		Stavební	Spárování obkladů a dlažeb včetně silikonování	m2	23,070	48,08	1 109,21
20		Stavební	<i>Lišty ukončovací a rohové nerezové</i>	m	18,000	200,80	3 614,40
21		ZTI	Bourací práce pro ZTI - vysekání rýh do 20x10 cm <i>kuchyň 8m + WC 2m + koupelna 4m + komora 2m + rezerva</i>	m	21,500	136,00	2 924,00
22		ZTI	Zához a začistění povrchů po rozvodech ZTI	m	21,500	440,00	9 460,00
23		ZTI	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí včetně uzávěrů	m	12,000	72,00	864,00
24		ZTI	Demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	m	6,000	72,00	432,00
25		ZTI	Demontáž tělesa ÚT do vel. 1,2x1,8m - koupelna	ks	1,000	400,00	400,00
26		ZTI	Montáž tělesa ÚT - žebřík včetně úpravy potrubí	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
27		ZTI	<i>Otopný žebřík vel. 0,6x0,8 m</i>	ks	1,000	2 656,16	2 656,16
28		ZTI	Montáž vodovodního potrubí DN PPR PN20 DN20	m	12,000	216,00	2 592,00
29		ZTI	<i>Vodovodní potrubí PPR PN20 DN20</i>	m	12,000	37,14	445,68
30		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN 40	m	8,000	256,00	2 048,00
31		ZTI	<i>Kanalizační potrubí DN40</i>	m	8,000	57,41	459,28
32		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN110	m	1,500	256,00	384,00
33		ZTI	<i>Kanalizační potrubí DN110</i>	m	1,500	136,93	205,40

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotel - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum:

14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
34		ZTI	Montáž pračkového sifonu	ks	1,000	124,00	124,00
35		ZTI	Pračkový sifon	ks	1,000	518,30	518,30
36		ZTI	Montáž rohových uzávěrů	ks	7,000	96,00	672,00
			<i>kuchyň 3ks, komora 1ks, WC 1ks, koupelna 2ks</i>				
37		ZTI	Rohový uzávěr 1/2-3/8	ks	7,000	92,67	648,69
38		ZTI	Montáž výtokových armatur	ks	5,000	760,00	3 800,00
39		ZTI	Vodovodní baterie sprchová včetně sprchy - páková	ks	1,000	1 118,00	1 118,00
40		ZTI	Vodovodní baterie umyv. stojánková páková vč hadiček	ks	1,000	754,40	754,40
41		ZTI	Vodovodní baterie dřezová páková včetně hadiček	ks	1,000	812,24	812,24
42		ZTI	Výtoková armatura pro pračku	ks	1,000	128,00	128,00
43		ZTI	Výtoková armatura pro myčku nádobí	ks	1,000	140,10	140,10
44		ZTI	Montáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	760,00	760,00
45		ZTI	Umyvadlo vel. 55 cm. včetně sifonu a krytu sifonu	ks	1,000	776,99	776,99
46		ZTI	Montáž vany včetně sifonu - vyzdívka	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
47		ZTI	Vana akrylátová 160x70 včetně sifonu	ks	1,000	3 340,90	3 340,90
48		ZTI	Montáž kombinovaného WC	ks	1,000	760,00	760,00
49		ZTI	WC kombinované včetně WC sedátka a přípojovací hadičky	ks	1,000	2 851,84	2 851,84
50		ZTI	Demontáž bytového plynovodu vč. zaslepení prostupů	m	10,000	124,00	1 240,00
			<i>kuchyň - chodba</i>				
51		ZTI	Dmžz větrací mřížky kovové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	96,00	384,00
52		ZTI	Mžz větrací mřížky plastové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	176,00	704,00
53		ZTI	Větrací mřížka plastová vel. 20x20 cm	ks	4,000	199,14	796,56
54		ZTI	Montáž koupelnové skříňky se zrcadlem a osvětlením	ks	1,000	1 760,00	1 760,00
55		ZTI	Koupelnová skříňka se zrcadlem a osvětlením vel. 60x40 cm	ks	1,000	3 429,60	3 429,60
56		Podlahy	Odstranění PVC a korku vč. lepidla, soklíků a nesoudržného podkladu	m2	16,070	176,00	2 828,32
			<i>WC 1,12m2 komora 1,6m2, chodba 4,25m2, kuchyň 9,1m2</i>				
57		Podlahy	Penetrace podkladu včetně materiálu	m2	14,950	23,20	346,84
58		Podlahy	Oprava a vyrovnání podkladu nivelační stěrkou	m2	14,950	268,80	4 018,56
59		Podlahy	Montáž pásů PVC včetně lepidla	m2	14,950	208,00	3 109,60
			<i>komora 1,6m2(2x0,8), chodba 4,25m2(3,4x1,25), kuchyň 9,1m2(2,6x3,5)</i>				
60		Podlahy	PVC NF dle výběru objednatele	m2	17,190	280,00	4 813,20
			<i>14,95x1,15</i>				
61		Podlahy	Montáž ukončovacích PVC lišt	m	28,000	52,00	1 456,00
62		Podlahy	Lišta ukončovací PVC - soklová - UH sokl	m	28,000	28,00	784,00
63		Podlahy	Montáž přechodové lišty PVC/dlažba/parkety	ks	4,000	120,00	480,00
64		Podlahy	Lišta přechodová PVC/dlažba/parkety dl. Do 1,0m	ks	3,000	273,60	820,80
65		Podlahy	Lišta přechodová PVC/dlažba/parkety dl. Do 2,0m	ks	1,000	273,60	273,60
66		Podlahy	Renovace parket - broušení, tmelení, 3x lak	m2	21,000	840,00	17 640,00
			<i>(3,5x6)</i>				
67		Podlahy	Demontáž parketových lišt	m	19,000	192,00	3 648,00
68		Podlahy	Montáž parketových lišt	m	19,000	48,00	912,00
69		Podlahy	Parketová lišta včetně povrchové úpravy	m	20,000	128,00	2 560,00
			<i>(3,5x6)+(3,5x6)</i>				
70		Podlahy	Renovace prahů - broušení, tmelení, 3x lak	ks	2,000	280,00	560,00
71		Dveře	Demontáž interiérových dveří zavěšených	ks	6,000	31,20	187,20
72		Dveře	Montáž interiérových dveří zavěšených	ks	6,000	560,00	3 360,00
73		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a WC zámku	ks	2,000	1 520,00	3 040,00
74		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a zámku	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
75		Dveře	Dveře 80 interiérové prosklené 2/3 - bílé včetně kování a zámku	ks	1,000	2 345,20	2 345,20

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval: XXXXXXXXXX

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
76		Dveře	Dveře dvoukřídlé 190 interiérové prosklené 2/3 - bílé vč kování a zámku	ks	1,000	4 985,76	4 985,76
77		Dveře	Renovace - Dveře vstupní 90 protipožární	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
78		Truhl.	Dmž. obložení stěn	m2	15,000	200,00	3 000,00
79		Nátěry	Nátěr zárubní dvojnásobný - syntetický	m2	6,450	416,00	2 683,20
			800/1ks, 600/3ks, 900/1ks 1800/1ks hl. zárubně 12cm				
80		Nátěry	Nátěr tělesa ÚT	m2	8,000	360,00	2 880,00
			4 m2 x 2ks				
81		Nátěry	Nátěr potrubí ÚT	m	3,000	108,00	324,00
82		Malby	Odstranění stávajících maleb oškrábání a zabroušením	m2	176,050	31,20	5 492,76
			kuchyně 2,6x3,5x2,7 + pokoj 3,5x6x2,7 + chodba 3,4x1,5x2,7 + koupelna 1,5x1,7x0,7 + WC 1,4x0,8x1,2 + komora 2x0,8x2,7				
83		Malby	Malba dvojnásobná bílá - otěruvzdorná včetně penetrace	m2	176,050	96,00	16 900,80
84		Kuch. Linka	Montáž kuchyňské linky včetně dřezu	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
85		Kuch. Linka	Kuchyňská linka včetně dřezu, osvětlení a pracovní desky dle zadání - viz příloha	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
86		Kuch. Linka	Montáž digestoře	ks	1,000	240,00	240,00
87		Kuch. Linka	Digestoř	ks	1,000	1 666,08	1 666,08
88		Kuch. Linka	Montáž varné desky elektrické vestavné	ks	1,000	960,00	960,00
89		Kuch. Linka	Varná deska elektrická - čtyřplotýnková, vestavná	ks	1,000	6 008,00	6 008,00
90		Kuch. Linka	Montáž elektrické trouby vestavné	ks	1,000	400,00	400,00
91		Kuch. Linka	Trouba elektrická vestavná	ks	1,000	3 608,80	3 608,80
92		Elektro	Bourací práce pro elektrorozvody - vysekání rýh	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
93		Elektro	Zához a začistění povrchů po elektrorozvodech	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
94		Elektro	Demontáž stávajících zásuvek, spínačů, svítidel	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
95		Elektro	Projektová dokumentace - elektro	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
96		Elektro	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
97		Elektro	D+M přívodního vodiče do bytové jednotky dle PD do 25 m vč všech prací	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
98		Elektro	D+M bytová rozvodnice	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
99		Elektro	D+M rozvody osvětlení dle PD	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
100		Elektro	Montáž stropního svítidla dle PD	ks	6,000	240,00	1 440,00
			1x pokoj, 1x kuchyň, 1x komora, 1x chodba, 1x koupelna, 1x WC				
101		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 30 cm	ks	3,000	760,00	2 280,00
102		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 40 cm	ks	3,000	760,00	2 280,00
103		Elektro	Montáž svítidla nad zrcadlo dle PD	ks	1,000	240,00	240,00
			1x koupelna				
104		Elektro	Nástěnné svítidlo	ks	1,000	760,00	760,00
105		Elektro	Montáž krabic pro spínače a zásuvky dle PD	ks	31,000	96,00	2 976,00
106		Elektro	Krabice podomítková elektroinstalační	ks	31,000	5,48	169,88
107		Elektro	Montáž spínačů osvětlení dle PD	ks	10,000	112,00	1 120,00
			1x pokoj, 1x kuchyň, 1x komora, 4x chodba, 2x koupelna, 1x WC				
108		Elektro	Spínač osvětlení - bílý	ks	10,000	162,22	1 622,20
109		Elektro	D+M zásuvkové a světelné obvody dle PD	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
110		Elektro	Montáž elektrozásuvek dle PD	ks	16,000	120,00	1 920,00
			4x pokoj, 9x kuchyň, 1x komora, 1x chodba, 1x koupelna				
111		Elektro	Elektrozásuvka bílá jednoduchá	ks	9,000	114,40	1 029,60
112		Elektro	Elektrozásuvka bílá dvojitá	ks	7,000	140,40	982,80
113		Elektro	Montáž ventilátoru dle PD (WC + koupelna)	ks	2,000	240,00	480,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Zpracoval:

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
114		Elektro	Ventilátor	ks	2,000	1 043,36	2 086,72
115		Elektro	Nový bytový rozvod společné antény z rozvodnice dle PD z bytu k rozvodnici na chodbě	m	30,000	96,00	2 880,00
116		Elektro	Revize stávajícího bytového rozvodu společné antény	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
117		Elektro	Montáž zásuvky STA	ks	2,000	120,00	240,00
118		Elektro	Zásuvka STA bílá	ks	2,000	193,44	386,88
119			Přesun suti a vybouraných hmot	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
120			Přesun hmot v budově výšky do 16 m	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
121			Odvoz a likvidace vybouraných hmot a suti na skládku	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00
122			Poplatek za uložení na skládku	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
123			Závěrečný úklid prostor	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
124			Dokumentace skutečného provedení - elektro, ZTI, stavební	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
125			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00

Celkem bez DPH **353 522,08**

Rozpočtová rezerva 5% **17 676,10**

DPH 12% **44 543,78**

Celkem včetně rozpočtové rezervy s DPH **415 741,97**

Byt 1 + 1 varianta 2

1		Bourání	Odstranění keramického obkladu <i>koupelna (1,7+1,5)x2x1,5m + kuchyň 4,4x0,5</i>	m2	11,800	192,00	2 265,60
2		Bourání	Odstranění keramické dlažby <i>kuchyň (3,5x2,6) + sokl (11,4x0,1) + koupelna (1,7x1,5)</i>	m2	12,790	192,00	2 455,68
3		Bourání	Odstranění podkladu obkladu - lepidlo do 10 mm	m2	24,590	68,00	1 672,12
4		Bourání	Demontáž umakartové/dřevěné příčky	m2	2,200	224,00	492,80
5		Stavební	SDK konstrukce včetně opláštění jednostranné - deska obyčejná <i>0,76x2,8</i>	m2	2,200	760,00	1 672,00
6		Stavební	Montáž revizních dvířek do SDK vel. do 600x600 mm	ks	1,000	360,00	360,00
7		Stavební	Revizní dvířka 600x600 mm	ks	1,000	1 330,51	1 330,51
8		ZTI	Demontáž WC	ks	1,000	200,00	200,00
9		ZTI	Demontáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	200,00	200,00
10		ZTI	Demontáž litinové vany zazděné vel. 160 cm včetně sifonu	ks	1,000	440,00	440,00
11		ZTI	Demontáž vodovoních armatur <i>1x vana, 1x umyvadlo, 1x dřez</i>	ks	3,000	68,00	204,00
12		Stavební	Penetrace podkladu včetně materiálu <i>19,4m2 + 3,67m2</i>	m2	23,070	23,20	535,22
13		Stavební	Hydroizolační nátěr podlahy a stěn dvojnásobný <i>1,7x1,5 + (1,7+1,5)x2x0,2 + 2,7x1,8 včetně bandáže koutů 5,8m</i>	m2	8,690	384,00	3 336,96
14		Stavební	Montáž keramického obkladu <i>koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5</i>	m2	19,400	760,00	14 744,00
15		Stavební	Keramický obklad - bílý - velký formát 60x30 +-10% <i>(koupelna (1,7+1,5)x2x2m WC (1,4+0,8)x2x1,5) x 1,15</i>	m2	22,310	280,00	6 246,80
16		Stavební	Montáž keramické dlažby <i>koupelna (1,7x1,5) + WC (1,4x0,8)</i>	m2	3,670	1 080,00	3 963,60
17		Stavební	Keramická dlažba protiskluz R10 - barevná - velký formát <i>3,67x1,15</i>	m2	4,220	736,32	3 107,27
18		Stavební	Vyrovnání podkladu pod obklad a dlažbu	m2	23,070	282,40	6 514,97

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum:

14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
19		Stavební	Spárování obkladů a dlažeb včetně silikonování	m2	23,070	48,08	1 109,21
20		Stavební	Lišty ukončovací a rohové nerezové	m	18,000	200,80	3 614,40
21		ZTI	Bourací práce pro ZTI - vysekání rýh do 20x10 cm	m	21,500	136,00	2 924,00
			<i>kuchyň 8m + WC 2m + koupelna 4m + komora 2m + rezerva</i>				
22		ZTI	Zához a začistění povrchů po rozvodech ZTI	m	21,500	440,00	9 460,00
23		ZTI	Demontáž stávajícího vodovodního potrubí včetně uzávěrů	m	12,000	72,00	864,00
24		ZTI	Demontáž stávajícího kanalizačního potrubí	m	6,000	72,00	432,00
25		ZTI	Demontáž tělesa ÚT do vel. 1,2x1,8m - koupelna	ks	1,000	400,00	400,00
26		ZTI	Montáž tělesa ÚT - žebřík včetně úpravy potrubí	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
27		ZTI	Otopný žebřík vel. 0,6x0,8 m	ks	1,000	2 656,16	2 656,16
28		ZTI	Montáž vodovodního potrubí DN PPR PN20 DN20	m	12,000	216,00	2 592,00
29		ZTI	Vodovodní potrubí PPR PN20 DN20	m	12,000	37,14	445,68
30		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN 40	m	8,000	256,00	2 048,00
31		ZTI	Kanalizační potrubí DN40	m	8,000	57,41	459,28
32		ZTI	Montáž kanalizačního potrubí DN110	m	1,500	256,00	384,00
33		ZTI	Kanalizační potrubí DN110	m	1,500	136,93	205,40
34		ZTI	Montáž pračkového sifonu	ks	1,000	124,00	124,00
35		ZTI	Pračkový sifon	ks	1,000	518,30	518,30
36		ZTI	Montáž rohových uzávěrů	ks	7,000	96,00	672,00
			<i>kuchyň 3ks, komora 1ks, WC 1ks, koupelna 2ks</i>				
37		ZTI	Rohový uzávěr 1/2-3/8	ks	7,000	92,67	648,69
38		ZTI	Montáž výtokových armatur	ks	5,000	760,00	3 800,00
39		ZTI	Vodovodní baterie sprchová včetně sprchy - páková	ks	1,000	1 118,00	1 118,00
40		ZTI	Vodovodní baterie umyv. stojánková páková vč hadiček	ks	1,000	754,40	754,40
41		ZTI	Vodovodní baterie dřezová páková včetně hadiček	ks	1,000	812,24	812,24
42		ZTI	Výtoková armatura pro pračku	ks	1,000	128,00	128,00
43		ZTI	Výtoková armatura pro myčku nádobí	ks	1,000	140,10	140,10
44		ZTI	Montáž umyvadla včetně sifonu	ks	1,000	760,00	760,00
45		ZTI	Umyvadlo vel. 55 cm. včetně sifonu a krytu sifonu	ks	1,000	776,99	776,99
46		ZTI	Montáž vany včetně sifonu - vyzdívka	ks	1,000	2 800,00	2 800,00
47		ZTI	Vana akrylátová 160x70 včetně sifonu	ks	1,000	3 340,90	3 340,90
48		ZTI	Montáž kombinovaného WC	ks	1,000	760,00	760,00
49		ZTI	WC kombinované včetně WC sedátka a přípojovací hadičky	ks	1,000	2 851,84	2 851,84
50		ZTI	Demontáž bytového plynovodu vč. zaslepení prostupů	m	10,000	124,00	1 240,00
			<i>kuchyň - chodba</i>				
51		ZTI	Dmžž větrací mřížky kovové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	96,00	384,00
52		ZTI	Mtžž větrací mřížky plastové vel. do 25x25 cm	ks	4,000	176,00	704,00
53		ZTI	Větrací mřížka plastová vel. 20x20 cm	ks	4,000	199,14	796,56
54		ZTI	Montáž koupelnové skříňky se zrcadlem a osvětlením	ks	1,000	1 760,00	1 760,00
55		ZTI	Koupelnová skříňka se zrcadlem a osvětlením vel. 60x40 cm	ks	1,000	3 429,60	3 429,60
56		Podlahy	Odstranění PVC a korku vč. lepidla, soklíků a nesoudržného podkladu	m2	16,070	176,00	2 828,32
			<i>WC 1,12m2 komora 1,6m2, chodba 4,25m2, kuchyň 9,1m2</i>				
57		Podlahy	Penetrace podkladu včetně materiálu	m2	14,950	23,20	346,84
58		Podlahy	Oprava a vyrovnání podkladu nivelační stěrkou	m2	14,950	268,80	4 018,56
59		Podlahy	Montáž pásů PVC včetně lepidla	m2	14,950	208,00	3 109,60
			<i>komora 1,6m2(2x0,8), chodba 4,25m2(3,4x1,25), kuchyň 9,1m2(2,6x3,5)</i>				
60		Podlahy	PVC NF dle výběru objednatel	m2	17,190	280,00	4 813,20
			<i>14,95x1,15</i>				
61		Podlahy	Montáž ukončovacích PVC lišt	m	28,000	52,00	1 456,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum:

14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
62		Podlahy	Lišta ukončovací PVC - soklová - UH sokl	m	28,000	28,00	784,00
63		Podlahy	Montáž přechodové lišty PVC/dlažba/parkety	ks	4,000	120,00	480,00
64		Podlahy	Lišta přechodová PVC/dlažba/parkety dl. Do 1,0m	ks	3,000	273,60	820,80
65		Podlahy	Lišta přechodová PVC/dlažba/parkety dl. Do 2,0m	ks	1,000	273,60	273,60
66		Podlahy	Renovace parket - broušení, tmelení, 3x lak (3,5x5)	m2	17,500	840,00	14 700,00
67		Podlahy	Demontáž parketových lišt	m	17,000	192,00	3 264,00
68		Podlahy	Montáž parketových lišt	m	17,000	48,00	816,00
69		Podlahy	Parketová lišta včetně povrchové úpravy (3,5x6)+(3,5x6)	m	18,000	128,00	2 304,00
70		Podlahy	Renovace prahů - broušení, tmelení, 3x lak	ks	2,000	280,00	560,00
71		Dveře	Demontáž interiérových dveří zavěšených	ks	6,000	31,20	187,20
72		Dveře	Montáž interiérových dveří zavěšených	ks	6,000	560,00	3 360,00
73		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a WC zámku	ks	2,000	1 520,00	3 040,00
74		Dveře	Dveře 60 interiérové plně - bílé včetně kování a zámku	ks	1,000	1 520,00	1 520,00
75		Dveře	Dveře 80 interiérové prosklené 2/3 - bílé včetně kování a zámku	ks	1,000	2 345,20	2 345,20
76		Dveře	Dveře dvoukřídlé 190 interiérové prosklené 2/3 - bílé vč kování a zámku	ks	1,000	4 985,76	4 985,76
77		Dveře	Renovace - Dveře vstupní 90 protipožární	ks	1,000	2 000,00	2 000,00
78		Truhl.	Dmž. obložení stěn	m2	15,000	200,00	3 000,00
79		Nátěry	Nátěr zárubní dvojnásobný - syntetický 800/1ks, 600/3ks, 900/1ks 1800/1ks hl. zárubně 12cm	m2	6,450	416,00	2 683,20
80		Nátěry	Nátěr tělesa ÚT 4 m2 x 2ks	m2	8,000	360,00	2 880,00
81		Nátěry	Nátěr potrubí ÚT	m	3,000	108,00	324,00
82		Malby	Odstranění stávajících maleb oškrábání a zabroušením kuchyň 2,6x3,5x2,7 + pokoj 3,5x5x2,7 + chodba 3,4x1,5x2,7 + koupelna 1,5x1,7x0,7 + WC 1,4x0,8x1,2 + komora 2x0,8x2,7	m2	167,150	31,20	5 215,08
83		Malby	Malba dvojnásobná bílá - otěruvzdorná včetně penetrace	m2	167,150	96,00	16 046,40
84		Kuch. Linka	Montáž kuchyňské linky včetně dřezu	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
85		Kuch. Linka	Kuchyňská linka včetně dřezu, osvětlení a pracovní desky dle zadání - viz příloha	kpl	1,000	16 000,00	16 000,00
86		Kuch. Linka	Montáž digestoře	ks	1,000	240,00	240,00
87		Kuch. Linka	Digestoř	ks	1,000	1 666,08	1 666,08
88		Kuch. Linka	Montáž varné desky elektrické vestavné	ks	1,000	960,00	960,00
89		Kuch. Linka	Varná deska elektrická - čtyřplotýnková, vestavná	ks	1,000	6 008,00	6 008,00
90		Kuch. Linka	Montáž elektrické trouby vestavné	ks	1,000	400,00	400,00
91		Kuch. Linka	Trouba elektrická vestavná	ks	1,000	3 608,80	3 608,80
92		Elektro	Bourací práce pro elektrorozvody - vysekání rýh	kpl	1,000	6 400,00	6 400,00
93		Elektro	Zához a začištění povrchů po elektrorozvodech	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
94		Elektro	Demontáž stávajících zásuvek, spínačů, svítidel	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
95		Elektro	Projektová dokumentace - elektro	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
96		Elektro	Revize elektroinstalace	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
97		Elektro	D+M přívodního vodiče do bytové jednotky dle PD do 25 m vč všech prací	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00
98		Elektro	D+M bytová rozvodnice	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
99		Elektro	D+M rozvody osvětlení dle PD	kpl	1,000	7 200,00	7 200,00
100		Elektro	Montáž stropního svítidla dle PD	ks	6,000	240,00	1 440,00
			1x pokoj, 1x kuchyň, 1x komora, 1x chodba, 1x koupelna, 1x WC				

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval:

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum:

14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
101		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 30 cm	ks	3,000	760,00	2 280,00
102		Elektro	Stropní svítidlo kulaté vel. do průměru 40 cm	ks	3,000	760,00	2 280,00
103		Elektro	Montáž svítidla nad zrcadlo dle PD	ks	1,000	240,00	240,00
			1x koupelna				
104		Elektro	Nástěnné svítidlo	ks	1,000	760,00	760,00
105		Elektro	Montáž krabic pro spínače a zásuvky dle PD	ks	31,000	96,00	2 976,00
106		Elektro	Krabice podomítková elektroinstalační	ks	31,000	5,48	169,88
107		Elektro	Montáž spínačů osvětlení dle PD	ks	10,000	112,00	1 120,00
			1x pokoj, 1x kuchyň, 1x komora, 4x chodba, 2x koupelna, 1x WC				
108		Elektro	Spínač osvětlení - bílý	ks	10,000	162,22	1 622,20
109		Elektro	D+M zásuvkové a světelné obvody dle PD	kpl	1,000	5 200,00	5 200,00
110		Elektro	Montáž elektrozásuvek dle PD	ks	16,000	120,00	1 920,00
			4x pokoj, 9x kuchyň, 1x komora, 1x chodba, 1x koupelna				
111		Elektro	Elektrozásuvka bílá jednoduchá	ks	9,000	114,40	1 029,60
112		Elektro	Elektrozásuvka bílá dvojitá	ks	7,000	140,40	982,80
113		Elektro	Montáž ventilátoru dle PD (WC + koupelna)	ks	2,000	240,00	480,00
114		Elektro	Ventilátor	ks	2,000	1 043,36	2 086,72
115		Elektro	Nový bytový rozvod společné antény z rozvodnice dle PD z bytu k rozvodnici na chodbě	m	30,000	96,00	2 880,00
116		Elektro	Revize stávajícího bytového rozvodu společné antény	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
117		Elektro	Montáž zásuvky STA	ks	2,000	120,00	240,00
118		Elektro	Zásuvka STA bílá	ks	2,000	193,44	386,88
119			Přesun suti a vybouraných hmot	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
120			Přesun hmot v budově výšky do 16 m	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
121			Odvoz a likvidace vybouraných hmot a suti na skládku	kpl	1,000	9 600,00	9 600,00
122			Poplatek za uložení na skládku	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
123			Závěrečný úklid prostor	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
124			Dokumentace skutečného provedení - elektro, ZTI, stavební	kpl	1,000	4 000,00	4 000,00
125			VRN, režie, doprava	kpl	1,000	4 400,00	4 400,00

Celkem bez DPH	348 714,00 Kč
Rozpočtová rezerva 5%	17 435,70 Kč
DPH 12%	43 937,96 Kč
Celkem včetně rozpočtové rezervy s DPH	410 087,66 Kč

Souhrn ceny:

			počet BJ	Cena celkem
3 + 1 var 1	Celkem bez DPH / 1 ks	439 580,14 Kč	1	439 580,14 Kč
3 + 1 var 2	Celkem bez DPH / 1 ks	439 823,66 Kč	2	879 647,32 Kč
2 + 1 var 1	Celkem bez DPH / 1 ks	395 163,26 Kč	4	1 580 653,04 Kč
2 + 1 var 2	Celkem bez DPH / 1 ks	390 243,24 Kč	10	3 902 432,40 Kč
1 + 1 var 1	Celkem bez DPH / 1 ks	353 522,08 Kč	9	3 181 698,72 Kč
1 + 1 var 2	Celkem bez DPH / 1 ks	348 714,00 Kč	4	1 394 856,00 Kč

CELKOVÁ CENA ZAKÁZKY (do krycího listu - hodnotící kritérium)

Celkem bez DPH	11 378 867,62 Kč
-----------------------	-------------------------

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Stavba: FN HK - Oprava bytových jednotek - ubytovna Labská
Objekt: Bytové jednotky

Objednatel: FN HK - Technický odbor

Zhotovitel:

Zpracoval: ██████████

Místo: Fakultní nemocnice Hradec Králové - ubytovna Labská

Datum: 14.3.2025

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
			Rozpočtová rezerva 5%				568 943,38 Kč
			Cena bez DPH včetně rozpočtové rezervy 5% (údaj do krycího listu)				11 947 811,00 Kč
			DPH 12%				1 433 737,32 Kč
			Celkem včetně rozpočtové rezervy 5% s DPH				13 381 548,32 Kč
			Termín realizace: při realizaci 1ks bytové jednotky				
			Byt 3+1 var. 1/2			doplnit počet kalendářních dnů	
			Byt 2+1 var. 1/2			doplnit počet kalendářních dnů	
			Byt 1+1 var. 1/2			doplnit počet kalendářních dnů	
			Termín realizace (1 byt): při realizaci 4ks bytových jednotek současně				
			Byt 3+1 var. 1/2			doplnit počet kalendářních dnů	
			Byt 2+1 var. 1/2			doplnit počet kalendářních dnů	
			Byt 1+1 var. 1/2			doplnit počet kalendářních dnů	
			Záruka na dílo: 60 měsíců				

Poznámka:

Červeně zvýrazněné položky nejsou předmětem díla (Projektová dokumentace - elektro) a nebudou zhotovitelem fakturovány.

Etapa	Rok	Číslo BJ	Typ BJ	Podlaží	Varianta	Začátek	Dokončení	Trvání (týdny)
1. etapa	2025-26	1132/13	2+1	2.NP	varianta 2	01.08.2025	12.09.2025	6
1. etapa	2025-26	1132/14	2+1	4.NP	varianta 2	01.08.2025	12.09.2025	6
1. etapa	2025-26	1132/11	2+1	2.NP	varianta 2	22.08.2025	03.10.2025	6
1. etapa	2025-26	1132/10	3+1	2.NP	varianta 2	22.08.2025	10.10.2025	7
1. etapa	2025-26	1132/8	2+1	1.NP	varianta 2	12.09.2025	24.10.2025	6
1. etapa	2025-26	1132/18	2+1	3.NP	varianta 2	12.09.2025	24.10.2025	6
1. etapa	2025-26	1133/6	1+1	1.NP	varianta 1	03.10.2025	31.10.2025	4
1. etapa	2025-26	1133/1	1+1	3.NP	varianta 1	03.10.2025	31.10.2025	4
1. etapa	2025-26	1133/4	1+1	4.NP	varianta 1	24.10.2025	21.11.2025	4
1. etapa	2025-26	1132/12	2+1	1.NP	varianta 1	24.10.2025	05.12.2025	6
2. etapa	2026-27	1131/6	1+1	1.NP	varianta 1	01.02.2026	28.02.2026	4
2. etapa	2026-27	1131/9	1+1	2.NP	varianta 1	01.02.2026	28.02.2026	4
2. etapa	2026-27	1133/18	1+1	3.NP	varianta 1	21.02.2026	20.03.2026	4
2. etapa	2026-27	1132/22	3+1	3.NP	varianta 2	21.02.2026	10.04.2026	7
2. etapa	2026-27	1133/5	1+1	1.NP	varianta 2	13.03.2026	10.04.2026	4
2. etapa	2026-27	1133/15	1+1	1.NP	varianta 1	13.03.2026	10.04.2026	4
2. etapa	2026-27	1132/34	2+1	5.NP	varianta 2	03.04.2026	15.05.2026	6
2. etapa	2026-27	1133/3	1+1	1.NP	varianta 1	03.04.2026	01.05.2026	4
2. etapa	2026-27	1131/12	1+1+P	2.NP	varianta 1	24.04.2026	22.05.2026	4
2. etapa	2026-27	1131/4	1+1	2.NP	varianta 2	24.04.2026	22.05.2026	4
3. etapa	2026-27	1132/7	2+1	1.NP	varianta 2	01.10.2026	12.11.2026	6
3. etapa	2026-27	1133/12	1+1+P	2.NP	varianta 1	01.10.2026	29.10.2026	4

3. etapa	2026-27	1132/23	2+1	3.NP	varianta 2	20.10.2026	01.12.2026	6
3. etapa	2026-27	1132/25	2+1	3.NP	varianta 2	20.10.2026	01.12.2026	6
3. etapa	2026-27	1133/1	3+1	1.NP	varianta 1	10.11.2026	29.12.2026	7
3. etapa	2026-27	1133/10	1+1	1.NP	varianta 1	10.11.2026	08.12.2026	4
3. etapa	2026-27	1131/8	2+1+P	2.NP	varianta 1	05.01.2027	16.02.2027	6
3. etapa	2026-27	1131/20	2+1	4.NP	varianta 1	05.01.2027	16.02.2027	6
3. etapa	2026-27	1131/3	1+1	1.NP	varianta 1	01.02.2027	01.03.2027	4
3. etapa	2026-27	1133/14	2+1	3.NP	varianta 1	01.10.2027	12.11.2027	6