

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** **Fakultní nemocnice Hradec Králové**  
se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové  
zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem  
IČ: 00179906  
DIČ: CZ00179906  
bank. spoj.: Česká národní banka  
číslo účtu: 24639511/0710  
(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **Stavební firma BASNO, spol. s r.o.**  
se sídlem: Jungmannova 1431/28 a, 500 02 Hradec Králové  
zastoupený: [REDACTED]  
IČ: 42193885  
DIČ: CZ42193885  
bank. spoj.: Komerční banka  
číslo účtu: 499642511/0100  
registrace v ŽR/OR: zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 899  
(dále jen „zhotovitel“)

## Článek 2 Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební a montážní práce na akci s názvem „**Rekonstrukce sociálních zařízení v budově č. 29 – pokoj 911 a 912 v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové**“ v rozsahu dle nabídky zhotovitele ze dne 20. 5. 2025.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést opravu 2 ks sociálních zařízení včetně všech souvisejících a dokončovacích prací dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Dále pak provést odvoz a likvidaci veškerého vybouraného materiálu dle platných norem a zákonů. Dále je předmětem této smlouvy závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Jedná se o kompletní rekonstrukci sociálního zařízení v pokoji č. 911 a 912 – provedení koupelny s WC včetně WC mísy, umyvadla a vany v obou místnostech.
4. Při předání díla je zhotovitel povinen dodat objednateli rovněž veškerou dokumentaci v českém jazyce nutnou k převzetí a řádnému užívání díla, kterou vyžadují příslušné obecně závazné právní předpisy a normy ČSN a EN (zejména dodací listy a prohlášení o shodě materiálů).

### **Článek 3**

#### **Doba plnění**

1. Zahájení provádění díla bude **1.9.2025**.
2. Zhotovitel je povinen realizovat dílo nejpozději **do 30.9.2025**.
3. Dílo bude realizováno dle vzájemně odsouhlaseného harmonogramu prací a dodávek.
4. V případě, že z provozních důvodů na straně objednatele nebude realizace díla do 30. 9. 2025 možná, zavazuje se zhotovitel realizovat dílo dle podmínek stanovených smlouvou o dílo do 31.10.2025.

### **Článek 4**

#### **Místo plnění**

1. Místem plnění je budova č. 29 – Ubytovna FN HK v sídle objednatele.

### **Článek 5**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. **Cena díla činí: 238 595,- Kč bez DPH**

Cena za provedené dílo je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku díla nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto dílo nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.

Tato cena díla byla stanovena na základě a v rozsahu nabídky zhotovitele dle přílohy.

V ceně díla jsou započítány veškeré náklady zhotovitele spjaté s realizací díla (zejména náklady dopravy materiálu, instalaci, rozmístění, cla, kursové rozdíly, pojištění, likvidaci obalů a odpadů, ceny obalů či jiných materiálů a případné další poplatky), a to včetně nákladů spjatých s pracemi souvisejících s realizací díla, které zhotovitel měl nebo mohl předpokládat.

Změna ceny díla je přípustná pouze se zákonnou změnou výše sazby DPH, a to pouze ve výši jí určené.

2. Úhrada ceny díla bude uskutečněna po komplexním písemném předání všech prací zhotovitelem a jejich písemném převzetí objednatelem (dále jen „protokolární předání díla“). Zhotovitel je povinen vystavit objednateli fakturu nejpozději do 14 dnů po protokolárním předání díla.
3. Podkladem pro fakturaci je potvrzený předávací protokol díla a vzájemně odsouhlasený soupis prací a dodávek.
4. Částečná či zálohová fakturace nebude zhotovitelem realizována.
5. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Platební povinnost objednatele se považuje za splněnou dnem, kdy je příslušná částka odepsána z účtu objednatele.
6. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden odkaz na tuto smlouvu o dílo, název veřejné zakázky a evidenční číslo veřejné zakázky; prohlášení zhotovitele, že ke dni

vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty; soupis příloh; razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení daňového dokladu.

7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré předepsané náležitosti či bude-li trpět jinými vadami, je objednatel oprávněn takovou fakturu zhotoviteli ve lhůtě splatnosti vrátit, přičemž v tomto případě se objednatel nedostane do prodlení s úhradou ceny díla. Nová lhůta splatnosti, co do počtu dnů nikoli kratší než lhůta původní, počne běžet prokazatelným doručením opravené či nově vystavené faktury objednateli.
8. Jestliže bez zavinění zhotovitele dojde v průběhu realizace díla k nutnosti provést jeho část odchylně od zadání a tím i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení ceny díla, mohou být tyto práce zhotovitelem provedeny jen s předchozím písemným souhlasem objednatele, na jehož základě bude uzavřen dodatek ke smlouvě v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a souvisejícími právními předpisy. Jestliže zhotovitel provede práce a jiná plnění nad rámec smlouvy bez splnění předchozího ujednání, nemá nárok na jejich zaplacení. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody při realizaci díla, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem. V tomto případě však musí zhotovitel prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění předmětu smlouvy, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.
9. Veškeré platby mezi smluvními stranami se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
11. Objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku příjemce uhradit sjednanou cenu zhotoviteli.

## **Článek 6**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v prostoru realizace díla a je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé touto činností.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit:
  - provedení realizace díla tak, aby odpovídalo platným požárními předpisy,
  - projednávání časového harmonogramu o průběhu prací s objednatelem,
  - respektování požadavků příslušného odboru tak, aby činnost v objektech objednatele byla co nejméně omezena,
  - uvedení místa plnění a jeho okolí do původního stavu,
  - označení všech zaměstnanců a pracovníků zhotovitele, pracujících na realizaci díla platnou identifikační vizitkou.
3. Vyskytnou-li se v průběhu realizace díla překážky, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany o tom bez zbytečného prodlení vzájemně informovat a společně podniknout kroky k jejich odstranění.

4. Za případnou škodu vzniklou při realizaci díla odpovídá zhotovitel, pokud neprokáže, že škodu nezavinil.
5. Zhotovitel je povinen informovat objednatele písemně o předpokládaném termínu dokončení díla nejpozději 3 pracovní dny před tímto datem.

K prohlídce dokončeného díla a k podpisu předávacího protokolu je:

- za objednatele oprávněným zaměstnancem: Milan Cach, Ing. Šárka Kratěnová
- za zhotovitele je k podpisu předávacího protokolu oprávněným zaměstnancem: pan Stanislav Janata

Jeden stejnopis předávacího protokolu bude ponechán objednateli a druhý zhotoviteli.

6. V případě výskytu vad a nedodělků budou tyto v předávacím protokolu zaznamenány a bude určen termín pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků díla bude oprávněnými zaměstnanci smluvních stran dle předchozího odstavce sepsán nový předávací protokol. V tomto případě se dílo považuje za řádně dokončené podpisem předávacího protokolu po odstranění vad a nedodělků.
7. Zhotovitel je povinen vést během realizace díla stavební deník, který bude k dispozici po celou dobu realizace díla v místě stavebních a montážních prací.
8. Osoba zodpovědná za realizaci díla za zhotovitele je pan Stanislav Janata.

### **Článek 7**

#### **Sankce**

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s realizací díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, -- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním reklamovaných vad díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000, -- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Dostane-li se objednatel do prodlení se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat mu úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením sankce není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody.

### **Článek 8**

#### **Odpovědnost za vady díla**

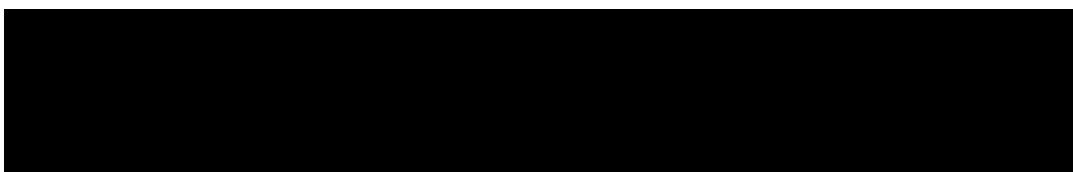
1. Zhotovitel nese zodpovědnost za prováděné dílo do doby jeho převzatí objednatелеm.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku **60 měsíců** od protokolárního předání díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruční lhůty vlastnosti a kvalitu v souladu s touto smlouvou a příslušnými technickými normami

### **Článek 9**

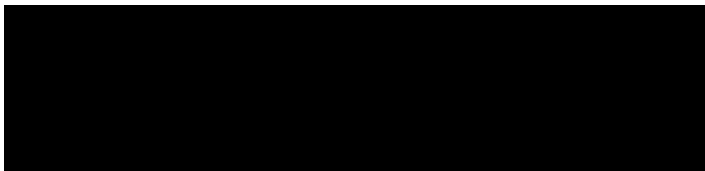
#### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění podle platných právních předpisů.
2. Za objednatele jsou oprávněni jednat:

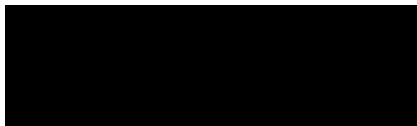
a)



b)



3. Za zhotovitele je oprávněn jednat:



4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků, akceptovaných oběma smluvními stranami.
5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než 3 týdny, dále provádí-li realizaci díla v rozporu se zadáním nebo v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky, a to i přes písemné upozornění objednatele. V případě odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany protokolárně inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu ukončení platnosti smlouvy. Závěrem této inventarizace odsouhlasí smluvní strany finanční hodnotu doposud provedených prací.
6. Právní vztahy, vzešlé z této smlouvy a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. V případě, že mezi smluvními stranami dojde v souvislosti s touto smlouvou ke sporu, zavazují se smluvní strany k jeho vyřešení smírnou cestou. Pokud tím nedojde k vyřešení sporu, bude spor řešen u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu textu rozumí a souhlasí s ním. Smluvní strany rovněž prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a úplnou vůli, prostou omylu, a že tato smlouva není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Příloha: - cenová nabídka zhotovitele  
- výpis z obchodního rejstříku

Za objednatele: 17. 06. 2025  
V Hradci Králové dne .....



Fakultní nemocnice Hradec Králové  
MUDr. Aleš Herman, Ph.D.  
ředitel

Za zhotovitele:  
V Hradci Králové dne 13.6.2025

STAVEBNÍ



Jungmannova 1431/28,  
DIČ: CZ42193885  
Stavební firma BIA, s.r.o.  
Stanislav Janata  
jednatel společnosti

# nová nabídka oprava bytového jádra – sociální zařízení 9 NP. m.č. 911 a 912

Stavba : oprava soc.zařízení

Objekt : Ubytovací zařízení Hradecká 1124

Soubor : CN je zpracována na dvě zrcadlově postavené soc.zařízení

Objednavatel : FN HK

Zhotovitel : BASNO s.r.o.

Zpracoval : Janata Stanislav 774 70 20 80

Datum : 20.5.2025

| Kód                     | Popis                                                                                  | mj                                 | množství celkem | cena jednotková | cena celkem          |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------|
| 1                       | 2                                                                                      | 3                                  | 4               | 5               | 6                    |
| <b>Zařízení – jádro</b> |                                                                                        |                                    |                 |                 |                      |
| 1                       | Zaměření prostoru a vyhotovení CN                                                      | hod                                | 2x              | 350,00          | 700,00 Kč            |
| 2                       | Demontáž a odstranění zařizovacích předmětů a jejich likvidace -vana,WC,umyvadlo       | kpl                                |                 |                 | 9 000,00 Kč          |
| 3                       | Demontáž a odstranění stěn a zárubní vsazených do umakartových stěn k likvidaci        | kpl                                |                 |                 | 25 000,00 Kč         |
| 4                       | Odpojení el.instalace a včetně el.přístojů                                             | kpl                                |                 |                 | 3 560,00 Kč          |
| 5                       | Demontáž povrchu podlah – PVC a jejich likvidace na smluvní skládce                    | m2                                 | 6,00            | 120,00          | 720,00 Kč            |
| 6                       | Odbourání betonové mazaniny s odbroušení do vyrovnávání – roviny výšek podlah          | m2                                 | 6,00            | 666,66          | 4 000,00 Kč          |
| 7                       | Provést vyrovnání betonových podlah betonovým potěrem s kotvicím můstkem MAPEI         | m3                                 | 0,60            | 14000,00        | 8 400,00 Kč          |
| 8                       | Vyzdívka z lehkých suchých materiálů Ytong 7,5 do lepidla stěn a kolem vany            | m2                                 | 16,00           | 650,00          | 10 400,00 Kč         |
| 9                       | Vyzdívka z lehkých suchých materiálů Ytong 10 do lepidla                               | m2                                 | 8,00            | 680,00          | 5 440,00 Kč          |
| 10                      | Dodávka a montáž překladů Ytong                                                        | ks                                 | 2x              | 800,00          | 1 600,00 Kč          |
| 11                      | Dodávka a montáž zárubní 600 mm kovových FE 1x L a 1x P                                | ks                                 | 2x              | 1850,00         | 3 700,00 Kč          |
| 12                      | Provedena a úprava povrchu nových příček – perlínka do lepidla vč.přesahu              | m2                                 | 45,00           | 180,00          | 8 100,00 Kč          |
| 13                      | Provedena práce štukováním nových příček                                               | m2                                 | 26,00           | 170,00          | 4 420,00 Kč          |
| 14                      | Provést rozvody ZTI a kanalizace – odpadu pro umyvadla a WC s výřezem do zdiva         | kpl                                |                 |                 | 16 800,00 Kč         |
| 15                      | Provést rozvody el.instalace s bytovým rozvaděčem a vč.zařizovacích předmětů,světla    | zásuvky,spínače,ventilatory,revize |                 |                 | 35 250,00 Kč         |
| 16                      | Provést snížení stopů z SDK a vystavět krytí stoupacího vedení u WC s reviz.dvířky     | soubor                             | 2x              |                 | 15 600,00 Kč         |
| 17                      | Dopojení ZTI a odpadu k umyvadlům a dodávka WC combi vč.PVC prkénka                    | ks                                 | 2x              | 4450,0          | 8 900,00 Kč          |
| 18                      | Dopojení ZTI a dodávka umyvadel vč.stojánkových baterií a roháčků                      | ks                                 | 2x              | 3300,0          | 6 600,00 Kč          |
| 19                      | Provést keramický obklad do 2000 mm po obvodových stěnách soc.zařízení                 | m2                                 | 36,0            | 880,0           | 31 680,00 Kč         |
| 20                      | Provést spárování a silikonování keramického obkladu                                   | mb                                 | 98,00           | 45,00           | 4 410,00 Kč          |
| 21                      | Provést keramickou dlažbu F10                                                          | m2                                 | 6,00            | 880,00          | 5 280,00 Kč          |
| 22                      | Provést spárování a silikonování keramické dlažby                                      | mb                                 | 23,00           | 55,00           | 1 265,00 Kč          |
| 23                      | Dodávka dveřních křídel plně bílé vč.kování – dozický lič. 1X L a 1x P                 | ks                                 | 2x              | 1 250,00        | 2 500,00 Kč          |
| 24                      | Přesuny hmot a materiálu s likvidací sutí a nežádoucích prvků stavby na smluvní sklád. | %                                  |                 |                 | 6 580,00 Kč          |
| 25                      | Dodání a montáž rev.dvířek 40 x 40 mm                                                  | ks                                 | 2x              | 560,00          | 1 120,00 Kč          |
| 26                      | Dodávka a montáž vany PVC 1200 mm a její dopojení vč.syfonů                            | ks                                 | 2x              | 7 560,00        | 15 120,00 Kč         |
| 27                      | Dodávka a ukončení vývodů baterie k vaně zátkou                                        | ks                                 | 2x              | 35,00 Kč        | 70,00 Kč             |
| 28                      | Provedení nátěru zárubní a výmalba na bílo                                             | m2                                 | 28,00           | 85,00 Kč        | 2 380,00 Kč          |
| mezisoučet bez DPH 12%  |                                                                                        |                                    |                 |                 | <b>238 595,00 Kč</b> |

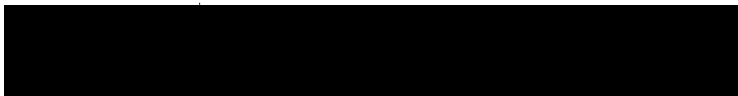
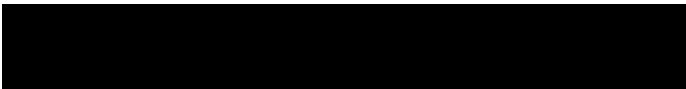
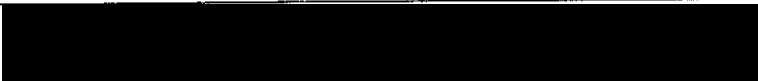
kontaktní osoba : Janata Stanislav mob : 774 70 20 80

email: : basnosro@email.cz

Jungmann  
DIČ: CZ  
e

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Hradci Králové  
oddíl C, vložka 899

|                             |                                                                                                                                            |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Datum zápisu:</b>        | 17. října 1991                                                                                                                             |
| <b>Spisová značka:</b>      | C 899 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové                                                                                            |
| <b>Obchodní firma:</b>      | Stavební firma BASNO, spol. s r.o.                                                                                                         |
| <b>Sídlo:</b>               | Jungmannova 1431/28a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové                                                                             |
| <b>Identifikační číslo:</b> | 421 93 885                                                                                                                                 |
| <b>Právní forma:</b>        | Společnost s ručením omezeným                                                                                                              |
| <b>Předmět podnikání:</b>   | provádění staveb, jejich změn a odstraňování                                                                                               |
| <b>Statutární orgán:</b>    |                                                                                                                                            |
| <b>jednatel:</b>            |                                                          |
|                             | Den vzniku funkce: 8. června 2012                                                                                                          |
| <b>Způsob jednání:</b>      | Zastupování za společnost:<br>Společnost zastupuje navenek a podepisuje za ni jednatel.                                                    |
| <b>Společníci:</b>          |                                                                                                                                            |
| <b>Společník:</b>           |                                                         |
| <b>Podíl:</b>               | Vklad: 80 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: čtyři šestiny                                                                      |
| <b>Společník:</b>           |                                                        |
| <b>Podíl:</b>               | Vklad: 20 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: jedna šestina                                                                      |
| <b>Společník:</b>           |                                                        |
| <b>Podíl:</b>               | Vklad: 20 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: jedna šestina                                                                      |
| <b>Základní kapitál:</b>    | 120 000,- Kč                                                                                                                               |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b> | Údaje o zřízení:<br>Společnost s ručením omezeným byla založena společenskou smlouvou dne 10.10.1991 podle ust. § 106 n zák. č. 103/90 Sb. |