

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: DOD20250159

číslo smlouvy zhotovitele: esmo2025/001

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

Zastoupený:

Osoby oprávněné k jednání:

Dopravní podnik Ostrava a.s.

Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Zapsaný v:

Bankovní spojení:

Bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

Obchodní rejstřík Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B. 1104

UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu: 2105677586/2700
61974757

CZ61974757, plátce DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Sídlo:

Zastoupený:

Osoby oprávněné k jednání:

ESMOFLEX s.r.o.

Poděbradova 1442/109, 70200 Ostrava–Moravská Ostrava

Milanem Kostelňákem, jednatelem společnosti

Milan Kostelňák, jednatel společnosti

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

28602218

CZ28602218

ČSOB, a.s.

232072775/0300

společně dále také jako „smluvní strany“ nebo „strany“

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo. Tato smlouva byla uzavřena v rámci výběrového řízení vedeného u Dopravního podniku Ostrava a.s. pod evidenčním číslem SVZ-35-25-PŘ-Ta.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provádění výkopových a stavebních prací v rámci údržby a výstavby dopravní cesty, areálů a ostatního majetku objednatele. Součástí plnění prováděných prací je i odstranění veškerých vzniklých odpadů při těchto výkopových a stavebních pracích.
Specifikace prací:
- příloha č. 1 - Soupis prací DPO
- 2.2. Místo stavby:
Síť tramvajových a trolejbusových tratí včetně areálů a ostatního majetku objednatele.
- 2.3. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla (realizace výkopových a stavebních prací), a to na základě jednotlivých dílčích objednávek objednatele. Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení.
- 2.4. Zhotovitel bere na vědomí, že se stává původcem odpadů vzniklých při výkopových a stavebních pracích, v souladu s § 5 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Zhotovitel není oprávněn shromažďovat vzniklý odpad mezi deponii stavebního materiálu v Areálu dílny Martinov ani v jiných prostorách objednatele, nebo do odpadových nádob objednatele. Objednatel má právo v době realizace předmětu plnění provádět kontroly, zda odpad vznikající činností Zhotovitele není ukládán na pozemky nebo do nádob objednatele. Při zjištění takovéto skutečnosti si objednatel vyhrazuje právo účtovat poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody. Zhotovitel – původce odpadu si je vědom toho, že je povinen s veškerým vyprodukovaným odpadem nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, zejména dle ustanovení § 13 a prováděcími právními předpisy k tomuto zákonu.
- 2.5. Celková hodnota plnění z této smlouvy je stanovena ve finančním objemu do 6,0 mil. Kč bez DPH. Objednatel má právo odebrat předmět plnění v menší než stanovené celkové hodnotě.

III. TERMÍNY

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do 31. 12. 2026, nebo do vyčerpání finančního limitu 6,0 mil. Kč, podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 3.2. Objednatel se nezavazuje k žádnému minimálnímu odběru plnění a není povinen vyčerpat finanční limit dle předchozího odstavce, ani žádnou jeho část.
- 3.3. Konkrétní termíny plnění a bližší vymezení výkopových a stavebních prací budou uvedeny v jednotlivých dílčích objednávkách (viz článek VII. této smlouvy).
- 3.4. Doba nástupu k realizaci předmětu plnění od zaslání dílčí objednávky objednatelem: do 24 hodin od potvrzení objednávky zhotovitelem, pokud není dohodnuto jinak. Postup při doručování objednávek viz článek VII. bod 7.2. této smlouvy. V případě havárie ohrožující provoz MHD je zhotovitel povinen k zahájení realizace předmětu plnění nastoupit do 4 hodin od telefonické výzvy oprávněného pracovníka objednatele

IV. CENA

- 4.1. Ceny jsou stanoveny dohodou obou stran dle cenové nabídky ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a to na základě oceněné Přílohy č. 1 - Soupis prací DPO.
- 4.2. V případě, že bude objednatel požadovat realizaci dodatečných požadavků, kvalitativních či množství změn, budou tyto práce oceněny pomocí jednotkových cen ze soupisu prací, který je Přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Položky v soupisu prací neobsažené budou oceněny na základě ceníků ÚRS Praha v cenové úrovni příslušného roku podání nabídky zhotovitelem. V případě, že datová základna ÚRS Praha položky nutné k ocenění neobsahuje, budou oceněny dle dohody obou stran. Ke každému dodatečnému požadavku bude vypracován změnový list dle příslušného vzoru objednatele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Objednatel zaplatí cenu na základě faktury (daňového dokladu) vystavené do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, tímto dnem bude vždy den předání a převzetí díla (každé poskytnutí předmětu smlouvy – tj. výkopové a stavební práce provedené na základě konkrétní objednávky je samostatným zdanitelným plněním). Faktury budou vystaveny se splatností 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.
- 5.3. Podkladem pro fakturaci je objednatelem potvrzený Předávací protokol. Oboustranně potvrzený Předávací protokol je nedílnou součástí faktury.
- 5.4. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na bankovní účty uvedené ve fakturách (daňových dokladech). Za správnost údajů o svém účtu odpovídá zhotovitel. Bankovní účet zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.5. Poskytovaný předmět této smlouvy tj. výkopové a stavební práce je zařazen do číselného kódu klasifikace produkce CZ CPA 42.1, to znamená, že plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel bude fakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až j) a dle § 29 odst. 2. písm. c).
- 5.6. Faktury budou zasílány elektronicky na adresu [REDACTED]. Dopravní podnik Ostrava a.s. zpracovává faktury zaslané e-mailem výhradně elektronicky ve formátu PDF. Z důvodu přenosu je nutné, aby byly faktury zasílány jednotlivě, tzn. jedna faktura v PDF rovná se jeden e-mail, přičemž součástí tohoto e-mailu budou další přílohy náležející k této jedné faktuře. Faktury jiného formátu než PDF a zaslané hromadně v jednom e-mailu, nebudou v Dopravním podniku a.s. akceptovány.

VI. NEBEZPEČÍ ŠKODY

- 6.1. Zhotovitel nese nebezpečí vzniku škody na realizovaném díle až do doby jeho převzetí objednatel.

VII. PROVEDENÍ DÍLA

- 7.1. Objednatel se zavazuje, že předá zhotoviteli pracoviště, a to ve stavu dle dohodnutých skutečností způsobilých k provádění sjednaných prací.
- 7.2. Objednatel zašle zhotoviteli písemnou objednávku (e-mailem) s určením místa plnění, vymezení výkopových a stavebních prací a termínu realizace. Zhotovitel se potvrzením objednávky zavazuje k plnění termínu realizace v objednávce uvedeném. Potvrzená písemná objednávka je zhotovitelem zaslána jako příloha e-mailové zprávy na adresu osoby oprávněné k jednání za objednatele dle této smlouvy. V případě, že nejsou zhotovitelem do 24 hodin od doručení objednávky vzneseny námitky proti údajům uvedeným v dílčí objednávce a zároveň není objednateli doručena zhotovitelem potvrzená objednávka, má se za to, že zhotovitel objednávku potvrdil. Objedávka je považována za doručenu okamžikem jejího odeslání objednatel.
- 7.3. V případě ekologické události nebo ekologické havárie oznámí zhotovitel tuto skutečnost na odd. energie a ekologie na tel. č. 725 749 374. Odstranění způsobených škod zajistí zhotovitel na vlastní náklady.
- 7.4. Zhotovitel povede stavební deník, jak mu to ukládá zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, a jeho prováděcí předpisy. Pokud zhotovitel dokončí sjednané práce před sjednaným termínem v objednávce, je objednatel povinen dokončené a bezvadné dílo převzít.
- 7.5. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s příslušnými technickými normami (dále jen „ČSN“). Při provádění sjednaných prací je objednatel oprávněn kontrolovat, zda zhotovitel tyto neprovádí v rozporu s příslušnými ČSN. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění sjednaných prací bude vázán pokyny objednatele.

- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění sjednaných prací bude vázán pokyny objednatele při určení způsobu provádění prací. Používané materiály a výrobky budou předem konzultovány s objednatelem za účelem event. snížení ceny při dodržení kvality.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci obsažené v příloze Základní požadavky k zajištění BOZP, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a dodržovat pravidla sociální odpovědnosti, která jsou přílohou č. 4 této smlouvy. Porušení kteréhokoliv pravidla sociální odpovědnosti, nebude-li bezodkladně napraveno v souladu s přílohou č. 4 smlouvy, se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel oznámí objednateli termín skutečného dokončení sjednaných výkopových a stavebních prací neprodleně po jejich ukončení. Součástí každého předání a převzetí díla bude Předávací protokol se soupisem prací v členění dle Přílohy č. 1 v závislosti na druhu provedených prací. Kromě Předávacího protokolu bude součástí každého předání a převzetí díla také prohlášení o kvalitě provedených prací a dokument o ekologické likvidaci odpadu.

IX. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 9.1. Zhotovitel je povinen poskytnout předmět plnění v rozsahu, jakosti a provedení podle této smlouvy a přejímá závazek, že poskytnutý předmět plnění bude po dobu min. 36 měsíců od předání a převzetí způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu nebo, že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti (bude splňovat určené technické parametry a bude v souladu s příslušnými normami a předpisy).
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má předmět plnění v době jeho předání objednateli a dále za ty, které se na předmětu plnění vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 9.1.
- 9.3. V případě, že objednatel nesdělí při vytknutí vady či vad předmětu plnění v rámci záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen vytýkané vady nejpozději do 14 dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit, přičemž pokud tak zhotovitel v plném rozsahu neučiní, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za předmět plnění či od této smlouvy nebo dílčí objednávky odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad předmětu plnění z obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
- 9.4. Zhotovitel nese veškeré náklady spojené se zárukou na dodávaný předmět plnění.
- 9.5. Obecně platí, že jakékoliv nároky plynoucí z odpovědnosti za vady, uplatněné objednatelem vůči zhotoviteli, považují obě strany za oprávněné a platné, pokud zhotovitel neprokáže jejich neoprávněnost. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných objednatelem.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1. Zhotovitel je oprávněn požadovat smluvní úroky z prodlení ve výši maximálně 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury.
- 10.2. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele se zahájením realizace díla v termínu uvedeném v dílčí objednávce, nebo v termínu dle bodu 3.5 této smlouvy v případě, že v dílčí objednávce termín stanovený nebude.
- 10.3. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 3 000,-Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s předáním díla v dohodnutém termínu.
- 10.4. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vady v termínu dle bodu 9.3. této smlouvy.

- 10.5. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující vady či nedodělky, je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků v dohodnutém termínu.
- 10.6. Zaplacením výše uvedených smluvních pokut zhotovitelem není dotčeno ani omezeno právo objednatele na náhradu škody. Výši škody musí objednatel jednoznačně prokázat.
- 10.7. Zhotovitel bere na vědomí, že pokud objednateli vznikne právo účtovat smluvní pokutu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn tak vždy učinit, nicméně není to jeho povinností. Objednatel má právo při svém rozhodování o uplatnění smluvních pokut dle této smlouvy zohledňovat jako spravedlivý a poctivý obchodník veškeré okolnosti vzniku nároku na smluvní pokutu, včetně objektivních důvodů porušení smlouvy na straně zhotovitele či míru škody vzniklé v majetkové sféře objednatele, to vše s přihlédnutím k racionálnímu a spravedlivému uspořádání vzájemných vztahů (pozn.: pokud se však objednatel rozhodne smluvní pokutu v případě vzniku nároku na její zaplacení vyúčtovat, není zhotovitel oprávněn s ohledem na výše uvedené aspekty namítat, že smluvní pokuta neměla být účtována).
- 10.8. Nárok na zaplacení jakékoli smluvní pokuty nevznikne tehdy, jestliže k porušení povinnosti došlo v důsledku případu vyšší moci.

XI. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

- 11.1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu plnění uvedeného v čl. II. smlouvy, a to o nové stavební práce, spočívající v opakování obdobných stavebních pracích specifikovaných v předmětu plnění (tzv. opční právo), a to až do výše 30 % ceny bez DPH uvedené v čl. III., bodu 3.1.
- 11.2. V případě, že objednatel využije tohoto opčního práva, proběhne v této věci jednání s tím, že objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele k jednání o využití opčního práva. Mezi oběma smluvními stranami bude k tomuto sepsán dodatek k této smlouvě.

XII. Vyšší moc

- 12.1 Pokud některé ze Smluvních stran brání ve splnění jakékoli její povinnosti z této smlouvy, překážka v podobě vyšší moci, nebude tato Smluvní strana odpovědná za újmu plynoucí z jejího porušení, avšak překážka v podobě vyšší moci lhůtu k plnění nestaví a nebrání tak možnosti odstoupení od smlouvy v případě prodlení s plněním či z jiných důvodů stanovených touto smlouvou či zákonem. Pro vyloučení pochybností se předchozí věta uplatní pouze ve vztahu k povinnosti, jejíž splnění je přímo nebo bezprostředně vyloučeno vyšší mocí.

Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou, ani při vynaložení náležité péče, nemohl zhotovitel před podáním nabídky (nabídka byla zhotovitelem podána dne 26.5.2025) a DPO před uzavřením smlouvy předvídat ani ji předejít, a která je mimo jakoukoliv kontrolu takové Smluvní strany, a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím této Smluvní strany.

Takovými událostmi, okolnostmi nebo překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:

- živelné události (zejména zemětřesení, záplavy, vichřice),
- události související s činností člověka, např. války, občanské nepokoje,
- epidemie a s tím případná související krizová a další opatření orgánů veřejné moci.

- 12.2 Smluvní strana dotčená vyšší mocí je povinna informovat druhou smluvní stranu o existenci překážky v podobě vyšší moci bez zbytečného odkladu, a dále podniknout veškeré kroky, které lze po takové smluvní straně rozumně požadovat, aby se zmírnil vliv vyšší moci na plnění povinnosti dle této smlouvy.

XIII. Ukončení smlouvy

- 13.1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany objednatele. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni smlouvu vypovědět i bez udání důvodu. V případě výpovědi ze strany objednatele bude smlouva ukončena uplynutím 1 měsíční výpovědní doby, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, příp. v jiném termínu (dřívějším i pozdějším) uvedeném přímo ve výpovědi. V případě výpovědi ze strany zhotovitele bude smlouva ukončena uplynutím 3 měsíční výpovědní doby, která začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, příp. v pozdějším termínu uvedeném přímo ve výpovědi. Ukončení této smlouvy výpovědí nemá vliv na plnění předmětu smlouvy dle objednávek uzavřených ještě před ukončením této smlouvy.
- 13.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, bude-li prokázáno pravomocným rozhodnutím soudu, orgánu veřejné moci nebo jiným hodnověrným důkazem, že v souvislosti s uzavřením smlouvy se druhá strana nebo osoby jednající jejím jménem dopustily korupčního jednání podle trestního zákoníku (zejména § 331 a násl. zákona č. 40/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Objednatel je v případě odstoupení od smlouvy oprávněn určit, zda se odstoupením smlouva ruší od počátku (ex tunc) nebo od okamžiku odstoupení (ex nunc). Nebude-li odstoupení obsahovat toto určení, ruší se smlouva od počátku (ex tunc).

XIV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou dohodou obou stran.
- 14.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podepsání poslední smluvní stranou. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva (včetně příloh) bude po jejím uzavření zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv. Toto zveřejnění zajistí objednatel, přičemž o tom bude informovat druhou smluvní stranu, a to na e-mailovou adresu [redacted] nebo do její datové schránky.
- Smluvní strany berou dále na vědomí, že na jednotlivé objednávky učiněné na základě této smlouvy se může vztahovat povinnost jejich zveřejnění podle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá objednávka účinnosti až dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění objednávky zajistí objednatel. Plnění předmětu objednávky (učiněné na základě této smlouvy) před její účinností se považuje za plnění podle objednávky a této smlouvy a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí objednávkou a touto smlouvou.
- 14.4. Po předání předmětu plnění vyklidí zhotovitel staveniště do tří dnů.
- 14.5. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že Dopravní podnik Ostrava a. s. je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále také jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Objednatel podpisem smlouvy bere na vědomí, že některé údaje a pasáže této smlouvy mohou být obchodním tajemstvím zhotovitele a zavazuje se je nezveřejnit dle zákona o registru smluv ani jinak a/nebo nepředat třetí osobě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ani jinak. Obchodní tajemství zhotovitele je blíže vyspecifikováno v příloze č. 3 smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy nepodléhají ze strany zhotovitele obchodnímu tajemství a smluvní strany souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených ve smlouvě, včetně jejích příloh a případných dodatků smlouvy za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.6. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pravdivé relevantní informace týkající se zajišťování souladu s aplikovatelnými předpisy v oblasti společenské odpovědnosti a udržitelnosti – ESG (zodpovědné chování firem ve vztahu k životnímu prostředí, společnosti i řízení rizik), kyberbezpečnosti, jakož i v dalších oblastech, kde aplikovatelné právní předpisy vyžadují od objednatele získávání dat od dodavatelů. Zhotovitel je také povinen umožnit objednateli provedení auditu v uvedených oblastech a poskytnout mu potřebnou součinnost.
- 14.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
příloha č. 1 - Soupis prací DPO
příloha č. 2 - Základní požadavky k zajištění BOZP
příloha č. 3 - Vymezení obchodního tajemství zhotovitele
příloha č. 4 - Pravidla sociální odpovědnosti

V Ostravě dne:
Za objednatele:

V Ostravě dne:
Za zhotovitele:

.....
[redacted]
[redacted]

.....
Milan Kostelňák
jednatel společnosti