

SMLOUVA O DÍLO

“Rekonstrukce hygienického zázemí v tělocvičně”

Číslo objednatele: S-0017/61924041/2025

Tato **SMLOUVA O DÍLO** (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

MEZI

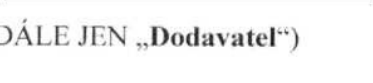
Gymnázium a Střední odborná škola, Čáslav, Masarykova 248

se sídlem: Masarykova 248, 286 01 Čáslav
zastoupená: Mgr. Davidem Tichým, ředitelem školy
IČ: 



NA STRANĚ JEDNÉ (DÁLE JEN „**Objednatel**“)

A

jméno: **Karel Dvořáček**
sídlo: Petrovice I 82, 286 01 Čáslav
zastoupenou: Karlem Dvořáčkem, jednatelem
IČO: 71284745
DIČ: CZ 6901130830
bankovní spojení: 
číslo účtu: 

NA STRANĚ DRUHÉ (DÁLE JEN „**Dodavatel**“)

OBJEDNATEL A DODAVATEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“.

1. ÚČEL SMLOUVY

- 1.1 Tato smlouva se uzavírá za účelem realizace stavebních prací s názvem „**Rekonstrukce hygienického zázemí v tělocvičně**“ (dále jen „**Dílo**“).
Dodavatel se zavazuje k provedení díla - stavby „**Rekonstrukce hygienického zázemí v tělocvičně**“ dle cenové nabídky
- 1.2 Dodavatel prohlašuje, že je přímo či prostřednictvím svých poddodavatelů držitelem všech potřebných oprávnění a povolení k realizaci předmětu smlouvy a že disponuje vybavením, zkušenostmi a schopnostmi potřebnými k včasné a řádné realizaci předmětu této smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem Smlouvy je povinnost Dodavatele provést dílo spočívající v realizaci stavebních prací v Gymnáziu a SOŠPg Čáslav dle cenové nabídky. Dodavatel je povinen zabezpečit provádění Díla tak, aby při realizaci díla nedošlo k omezení sousedních objektů nad rámec prováděných prací. Musí být zachována průjezdnost stávajících komunikací nebo jinak zajištěna přístupnost všech objektů, zejména pro integrovaný záchranný systém.
- 2.2 Předmětem Smlouvy je tedy povinnost Dodavatele provést dílo spočívající v realizaci stavebních úprav v Gymnáziu a SOŠPg Čáslav a ekologické odstranění odpadů vzniklých při této činnosti v sídle Objednatele dle požadavků Objednatele stanovených dále v této Smlouvě, a to řádně, bez vad a nedodělků, na svůj náklad a nebezpečí.
- 2.3 Dodavatel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno ze strany objednatel prostřednictvím dotací z veřejných prostředků České republiky, kterými jsou finanční prostředky rozpočtu Středočeského kraje. Obě smluvní strany se tedy zavazují dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů České republiky.
- 2.4 Během realizace Díla bude Dodavatel pořizovat fotodokumentaci provádění Díla včetně jejího předání Objednavateli po skončení provádění díla, a to v rozsahu nezbytném pro posouzení kvality Díla (zejména fotodokumentace skrytých konstrukcí a stavebních prvků). Tato fotodokumentace bude součástí předmětu díla. V případě těch částí a dodávek, které budou v dalším postupu zakryté, nebo se stanou nepřístupnými, je Dodavatel povinen vést podrobnou fotodokumentaci (popř. digitální videozáznam) postihující detailně všechny tyto části. Fotodokumentaci je povinen Dodavatel pořídit rovněž při případném odstranění vad a nedodělků Díla. V případě, že Dodavatel takovou dokumentaci neprovede, nebo jí provede v nedostatečné podrobnosti, budou strany v případě sporu o kvalitu díla nebo jeho konkrétní části vycházet z dokumentace, kterou si pořídí Objednatel a její obsah bude pro takový případ stranami považován za nesporný.
- 2.5 Pořízenou fotodokumentaci je Dodavatel povinen:
- předat objednateli v jednom vytištěném vyhotovení a jednou v digitální podobě při předání díla a při případném odstranění vad a nedodělků díla,
 - archivovat v jednom vytištěném vyhotovení a v digitální podobě po dobu záruky za jakost díla pro případ kontroly a řešení případných rozporů nebo reklamací.
- 2.6 Závaznost dokumentace:
- V případě eventuálního rozporu v platnosti smluvních dokumentů, jsou dokumenty platné v tomto pořadí: 1) text smlouvy, 2) cenová nabídka Dodavatele.

- 2.7 Dodavatel prohlašuje, že vypracoval nabídku na Dílo úplně a beze zbytku a že provedl kontrolu součástí jednotlivých položek soupisu prací. Jeho nabídka obsahuje všechny materiály, práce a postupy a technologie, které jsou potřebné ke zhotovení Díla. Vznikne-li v průběhu provádění Díla potřeba doplnit smlouvu o Dílo o další materiály, práce postupy a technologie nese toto navýšení Dodavatel. Pouze v případě, že jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, postupuje se dle části 4.8 této smlouvy.
- 2.8 Součástí Díla jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých Dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla.
- 2.9 Předmětem této Smlouvy je dále povinnost Objednatele zaplatit Dodavateli za řádně a včas provedené Dílo cenu ve výši a za podmínek stanovených v čl. 4 této Smlouvy.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Dodavatel je povinen provést Dílo v následujících termínech:
- začátek prací nejdříve po podpisu smlouvy, dokončení nejpozději 31. 8. 2025.
- Realizace díla může začít ihned po podpisu smlouvy o dílo.
Předmětem smlouvy je tedy kompletní rekonstrukce hygienického zázemí tělocvičny.
Hygienické zázemí je součástí Gymnázia a SOŠPg Čáslav.
V objektu není možné skladovat stavební suť ani materiál. Taktéž není možné v objektu parkovat.
Vjezd do objektu bude umožněn pouze za účelem vyložení a naložení materiálu.
- 3.2 Převzetí staveniště Dodavatelem se uskuteční v den zahájení prací v 8:00 hod. V případě, že Dodavatel nezahájí práce v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.3 Dodavatel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 3.4 Objednatel připouští možnost dohody o přiměřeném prodloužení doby plnění, pouze v těchto případech:
- Dojde-li během výstavby ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele, tyto budou mít vždy písemnou formu a budou vždy před jejich provedením odsouhlaseny Radou kraje;
 - Nebude-li moct Dodavatel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoli důvodu na straně Objednatele; za okolnosti na straně Objednatele se považují i případná opatření stanoviska či rozhodnutí orgánů státní správy nebo správců sítí, v důsledku kterých se navýší objem prací a dodávek oproti předpokladu, to vše za předpokladu, že taková rozhodnutí, opatření či stanoviska nebudou vyvolána činností či nečinností Dodavatele,
 - Zásahu tzv. vyšší moci,
 - Dohoda o výše uvedených změnách musí být provedena písemnou formou dodatku ke smlouvě, a to na základě obsahu formuláře, který je označen jako příloha 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy o Dílo. Oznámení o nutnosti prodloužení termínu dokončení Díla musí být provedeno neprodleně, do tří pracovních dnů od okamžiku rozhodného pro potřebu prodloužení termínu, a to písemně nebo elektronicky. Pokud Dodavatel nesplní povinnost písemného oznámení dle předchozího odstavce, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu, která činí 0,5% z celkové ceny díla.
- 3.5 Místem plnění předmětu plnění díla je Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková cena za realizaci Díla dle čl. 2.1 této Smlouvy byla stanovena nabídkou Dodavatele a činí **486.752,81 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou [21] %, tedy **102.218,09 Kč**. Celková cena včetně DPH tedy činí **588.971,- Kč** (dále jen „Cena“).
- 4.2 Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Dodavatele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 4.3 Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude účtována DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění) nebo v souladu s čl. 4.8.
- 4.4 Cena bude Dodavateli hrazena bezhotovostním převodem v české měně na základě faktury, po ukončení prací a řádném předání díla.
- 4.5 Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení faktury a její číslo, obchodní firmu/název, sídlo a IČO Objednatele, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem smlouvy Objednatele (viz záhlaví této Smlouvy). Součástí faktury je Objednavatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 4.6 Objednatel je oprávněn vrátit fakturu do konce doby splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě se doba splatnosti zastavuje a nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 4.7 Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na faktuře budou v této měně.
- 4.8 Cena za Dílo je konečná, ani jedna strana není oprávněna požadovat změnu ceny Díla proto, že si Dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno. Dodavatel je povinen poskytnout slevu z ceny Díla za neprovedené práce. Pokud budou zjištěny skutečnosti, které nebyly Dodavatelem ani Odběratelem před provedením díla a v době sestavení nabídky známy, na základě kterých vzniknou vícepráce, musí být proveden písemný zápis. Ten bude postoupen zřizovateli, který určí, zda budou tyto vícepráce z jeho strany financovány či nikoliv.
- 4.9 Dílo lze provést odlišně pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Před provedením změny Díla oproti cenové nabídce musí být o rozsahu této změny (věcném i finančním) písemně informován zástupce Objednatele. K této informaci musí být přiloženo stanovisko technického a autorského dozoru Objednatele.

5. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude předáno Objednateli najednou jako celek. Dodavatel vyzve Objednatele k převímacímu řízení nejméně 3 pracovní dny předem. Objednatel zorganizuje předání a převzetí Díla a pořídí zápis (protokol) o převzetí, který musí obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí Díla a soupis případných vad a nedodělků.

Dodavatel je povinen odstranit vady a nedodělky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne konání prvního termínu přejímacího řízení.

5.2 Dílo se považuje za předané až po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, což Objednatel potvrdí do předávacího protokolu.

5.3 Součástí předaného díla bude i soubor platných revizí na veškerou dodanou technologii.

6. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ

6.1 Dodavatel se zavazuje:

- a) dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
- b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
- c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.

6.2 Dodavatel se ve spolupráci s Objednatелеm seznámí s riziky na Staveništi, upozorní své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6.3 Dodavatel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.

6.4 Dodavatel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcí, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.

7. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

7.1 Dodavatel bude provádět denní úklid Staveniště a dalších prostor dotčených prováděním Díla.

7.2 Dodavatel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr atd.).

7.3 Dodavatel je povinen provádět práce, které jsou předmětem Smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude provádět práci prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost prováděl sám.

7.4 Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popřípadě přemísťovat tak, aby v průběhu prací nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části.

7.5 Dodavatel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch (budou-li třeba). Stavební sut' bude průběžně a bezpečně likvidována (dle příslušných právních předpisů).

7.6 Dodavatel zajistí plnou, plynulou a včasnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděných prací. Jestli-že mají být části díla zakryty nebo mají být provedeny zkoušky některých částí Díla podle obecně závazných právních předpisů nebo podle českých technických norem, je Dodavatel povinen toto oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů před jejich uskutečněním. Nesplní-li Dodavatel tuto podmínku, je Dodavatel povinen na základě písemné žádosti Objednatele znovu odkrýt a znovu provést zkoušky příslušných částí.

7.7 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní (zástupce Objednatele, technický dozor

investora a autorský dozor investora, bezpečnostní technik). Tyto osoby mají přístup na staveniště kdykoliv v průběhu provádění Díla. Dodavatel je povinen těmto osobám zajistit přístup ke stavebnímu deníku kdykoliv v průběhu zhotovování vlastní stavby.

- 7.8 Dodavatel je povinen organizovat v součinnosti s Objednatelem kontrolní dny. Přesné termíny kontrolních dnů budou upřesněny na základě harmonogramu prací. Z kontrolního dne bude pořízen písemný zápis.
- 7.9 Dodavatel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Dodavatele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Dodavatel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 7.10 Oprávněnými zástupci Objednavatele jsou:
- 7.11 Dalšími oprávněnými zástupci Objednatele ve věcech technických (dále jen oprávněnými zástupci objednavatele) jsou:
- 7.12 Oprávněnými zástupci Dodavatele jsou:
- 7.13 Dodavatel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Dodavatele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Dodavateli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 7.14 Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 7.15 Dodavatel se zavazuje v průběhu plnění Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Dodavatele i po skončení trvání této Smlouvy.
- 7.16 Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Dodavateli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.
- 7.17 Dodavatel se zavazuje mít po celou dobu provádění Díla a trvání Smlouvy vlastní platné pojištění odpovědnosti Dodavatele za škody vzniklé při výkonu jeho podnikatelské činnosti.
- 7.18 Dodavatel je povinen provést opatření, která zajistí v případě nepříznivých povětrnostních vlivů majetek Objednatele proti poškození.

8. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Dodavatel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s obsahem a povahou předmětu plnění a že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení Díla dle této Smlouvy. Dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky potřebné k bezchybnému plnění Smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému plnění předmětu Smlouvy.

- 8.2 Dodavatel bude zhotovovat Dílo podle svých odborných znalostí, zkušeností, praxe, při jeho zhotovování bude postupovat s náležitou odbornou péčí, v souladu s touto Smlouvou a požadavků Objednatele.
- 8.3 Dodavatel prohlašuje, že se seznámil se všemi podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty a je si vědom, že nemůže v průběhu plnění předmětu Smlouvy uplatnit nároky na úpravu smluvních podmínek (zadání), a zavazuje se provést Dílo dle předaných podkladů, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele.
- 8.4 Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
- 8.5 Dodavatel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není vydáno žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu nebo rozhodce na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek Dodavatele, nebo by mohlo mít jakkoliv negativní vliv na schopnost Dodavatele splnit povinnosti vyplývající z této Smlouvy, a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.
- 8.6 Dodavatel, souhlasí s tím, aby Objednatel po dobu trvání této Smlouvy zpracovával jeho osobní údaje uvedené v této Smlouvě a údaje o této Smlouvě pro účely archivace, či případné kontrolní činnosti nebo pro účely vyplývající z právních předpisů. Dále svým podpisem uděluje souhlas Objednateli ke zpracování jeho osobních údajů ve výše uvedeném rozsahu a pro výše uvedené účely, a to po dobu nezbytně nutnou.

9. PRÁVA Z VAD, SANKCE A Odstoupení od SMLOUVY

- 9.1 Dodavatel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců, která počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu Objednatelem i Dodavatelem a převzetím Díla. Záruka za jakost se nevztahuje na vady, u nichž Dodavatel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo nepředvídatelnou událostí.
- 9.2 Vady musí Objednatel uplatnit u Dodavatele bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.
- 9.3 Případná reklamace musí být uplatněna písemně do konce záruční doby. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje. Na základě požadavku Dodavatele je Objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. K podané reklamaci je Dodavatel povinen vyjádřit se písemně nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne přijetí reklamace. V případě oprávněné reklamace je povinen v téže době po doručení reklamace zahájit práce na odstranění vady. Vady zjištěné v záruční době se dodavatel zavazuje odstranit do 15 kalendářních dnů, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 9.4 Dodavatel nese nebezpečí škody na Díle až do doby jeho úplného předání a převzetí Objednatelem stvrzeného předávacím protokolem.
- 9.5 Je-li vadné plnění podstatným porušením této Smlouvy, má Objednatel právo na odstranění vady opravou nebo úpravou Díla, na přiměřenou slevu nebo odstoupit od této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení Smlouvy bude považováno zejména:
- a) prodlení Dodavatele s provedením Díla o více než 30 dní;
 - b) jestliže Dodavatel ujistil Objednatele, že Dílo má určité vlastnosti, zejména vlastnosti Objednatelem vymíněné, anebo že nemá žádné vady, a toto ujištění se následně ukáže nepravdivým.

- 9.6 Dodavatel je povinen na základě připomínek Objednatele k Dílu, upravit a doplnit řešení Díla. Budou-li po předání a převzetí Díla zjištěny vady či nedodělky, je dodavatel povinen odstranit je do 14 kalendářních dnů od vyhotovení předávacího protokolu, v němž jsou takové vady a nedodělky uvedeny.
- 9.7 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže zjistí, že Dodavatel
- a) nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkovával určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění Smlouvy; nebo
 - b) zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže.
- 9.8 V případě prodlení s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Dodavateli úrok z prodlení z dlužné částky ve výši 0,015% z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.9 V případě prodlení Dodavatele s provedením Díla dle čl. 3.1 této Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý i započatý den prodlení.
- 9.10 V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. 6.1, 6.2 nebo 6.3 Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.11 V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. 7.1, 7.2, nebo 7.4 Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.12 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dní ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné Smluvní straně. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Dodavatele nahradit újmu vzniklou Objednateli porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody v plné výši bez ohledu na ujednanou smluvní pokutu.
- 9.13 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno v písemné formě. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení odstoupení od Smlouvy Dodavateli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na náhradu škody vzniklého z porušení smluvní povinnosti, práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobné platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.
- 9.14 Smlouvu lze ukončit na základě vzájemné písemné dohody Smluvních stran případně odstoupením některé ze Smluvních stran.
- 9.15 V případě porušení povinností Dodavatele dle čl. 6.16 Smlouvy je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ.

10. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

- 10.1 Dodavatel prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škody způsobené Dodavatelem Odběrateli a třetím osobám v souvislosti s výkonem jeho činnosti**, včetně možných škod způsobených pracovníky dodavatele. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této Smlouvy a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.
- 10.2 Dodavatel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této Smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po

dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je dodavatel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany dodavatele považují strany této Smlouvy za podstatné porušení Smlouvy zakládající právo objednatele od Smlouvy odstoupit.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny touto Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
- 11.2 Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné soudy České republiky.
- 11.3 Dodavatel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších parametrů Smlouvy, včetně Ceny v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.4 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 11.5 V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je, nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 11.6 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.
- 11.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti po zveřejnění v registru smluv dostupném na odkaze <https://smlouvy.gov.cz/> kam bude smlouva umístěna po podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.8 Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 si ponechá Dodavatel a 1 vyhotovení obdrží Objednatel.
- 11.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou, určitou a srozumitelnou vůli prostou omylu. Smluvní strany si Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
- 11.10 Dodavatel je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontrola a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolního oprávnění.
- 11.11 Dodavatel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2028.

11.12 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:

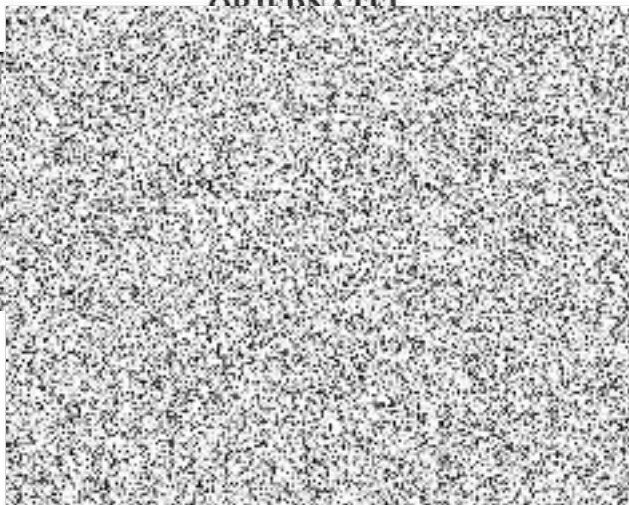
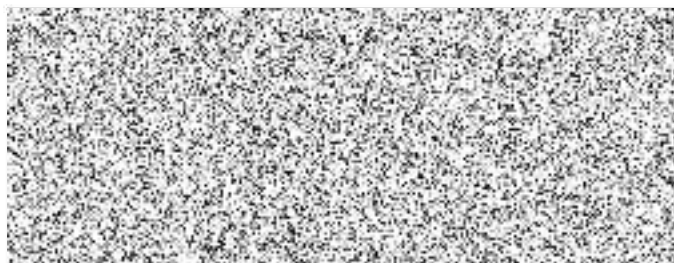
- Příloha č. 1: formulář pro ohlášení změny stavby

V PETROVICIČ dne 16. 6. 2025

V Čáslavi dne 16. 6. 2025

DODAVATEL

OBJEDNATEL



Příloha č.1

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY

„Rekonstrukce hygienického zázemí v tělocvičně“

Určeno:

Číslo SoD:

Termín plnění:

Celková cena díla:

Dodavatel:

IČ:

Oprávněná osoba:

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace:

Popis problému:

Čeho se dodavatel domáhá:

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny objednatele:

DODAVATEL
Karel Dvořáček

Petrovice I 82
28601 Petrovice I
Česká republika

IČ: 71284745 DIČ: CZ6901130830

email: vo.to.p.dvoracek@seznam.cz
telefon: 731154699

Peněžní ústav: Česká Spořitelna
Číslo účtu: 0432520309/0800/
IBAN: CZ650800000000432520309
SWIFT: GIBACZPX

ODBĚRATEL
Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická,

sídlo: Masarykova 248, 286 26 Čáslav
286 26 Čáslav
Česká republika

IČ: 61924041 DIČ: CZ61924041

ADRESA DODÁNÍ

Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Čáslav, Masarykova 248
sídlo: Masarykova 248, 286 26 Čáslav
286 26 Čáslav

Datum vystavení: 21.1.2025
Datum platnosti: 30.6.2025
Termín dodání:
Forma úhrady:

Seznam nabízených položek
Stavební úpravy sociální zařízení tělocvična

Popis položky / kód	Množství MJ	Cena za MJ	Sleva	Celkem	DPH	Celkem DPH	Celkem s DPH
Demontáže odpad a voda	1 kpl	4 800.00		4 800.00	21%	1 008.00	5 808.00
Kg potrubí pr.110	8 m	438.00		3 504.00	21%	735.84	4 239.84
Ht potrubí pr. 75	4 m	376.00		1 504.00	21%	315.84	1 819.84
Ht potrubí pr. 50	6 m	362.00		2 172.00	21%	456.12	2 628.12
Ht potrubí pr. 40	2 m	335.00		670.00	21%	140.70	810.70
Ht potrubí pr.32	2 m	335.00		670.00	21%	140.70	810.70
Vývod pr.110	2 ks	145.00		290.00	21%	60.90	350.90
Vývod pr. 50	2 ks	85.00		170.00	21%	35.70	205.70
Vývod pr. 40	4 ks	72.00		288.00	21%	60.48	348.48
Vývod pr. 32	1 ks	70.00		70.00	21%	14.70	84.70
Sifon odvod kondenzátu pr.32	1 ks	210.00		210.00	21%	44.10	254.10
Odtokový žlabek 985 celonerez cm včetně roštu usazení propojení	2 ks	8 129.00		16 258.00	21%	3 414.18	19 672.18
Potrubí ppr. pr 32	4 m	430.00		1 720.00	21%	361.20	2 081.20
Potrubí ppr.pr 25	20 m	350.00		7 000.00	21%	1 470.00	8 470.00
Potrubí ppr.pr 20	15 m	308.00		4 620.00	21%	970.20	5 590.20
Vývod pr.25	2 ks	280.00		560.00	21%	117.60	677.60
Vývod pr. 1/2"	19 ks	245.00		4 655.00	21%	977.55	5 632.55
Demontáž + montáž ohřívače 160l	1 kpl	1 400.00		1 400.00	21%	294.00	1 694.00
Propojení potrubí + uzávěr pr. 1"	1 kpl	1 320.00		1 320.00	21%	277.20	1 597.20
WC Jíka lyra plus komplet	2 ks	4 655.00		9 310.00	21%	1 955.10	11 265.10
Umyvadlo 55 cm Jíka komplet	3 ks	1 701.00		5 103.00	21%	1 071.63	6 174.63
Umývatko demontáž + montáž	1 kpl	500.00		500.00	21%	105.00	605.00
Baterie umyv. stoj.	4 ks	1 269.00		5 076.00	21%	1 065.96	6 141.96
Baterie sprchová 15 cm komplet	4 ks	1 829.00		7 316.00	21%	1 536.36	8 852.36
Ventil rohový Schell	10 ks	286.00		2 860.00	21%	600.60	3 460.60
Demontáže topení potrubí	1 kpl	2 700.00		2 700.00	21%	567.00	3 267.00
Demontáž + montáž otop.tělesa litina	2 ks	1 500.00		3 000.00	21%	630.00	3 630.00
Radik klasik 22/900/600 komplet	1 ks	4 247.00		4 247.00	21%	891.87	5 138.87
Cu pr 22	20 m	496.00		9 920.00	21%	2 083.20	12 003.20
Cu pr.18	2 m	390.00		780.00	21%	163.80	943.80
Cu pr.15	2 m	358.00		716.00	21%	150.36	866.36
Propojení potrubí ocel pr.1" megapres	4 ks	2 051.00		8 204.00	21%	1 722.84	9 926.84
Propojení potrubí ocel pr.11/2" megapres	4 ks	2 809.00		11 236.00	21%	2 359.56	13 595.56

CENOVÁ NABÍDKA N22025

Ocel potrubí pr. 11/2"	14 m	760.00	10 640.00	21%	2 234.40	12 874.40
Vypuštění, napuštění systému, odvzdušnění	1 kpl	2 800.00	2 800.00	21%	588.00	3 388.00
Zkoušky potrubí	1 kpl	6 000.00	6 000.00	21%	1 260.00	7 260.00
Stavební přípomoci bourání prostupů	1 kpl	7 500.00	7 500.00	21%	1 575.00	9 075.00
Příprava, doprava a přesuny hmot	1 kpl	6 800.00	6 800.00	21%	1 428.00	8 228.00
Dělicí stěny sprch kompakť dveře 4 ks, stěny, kování, montáž a doprava	1 kpl	115 421.00	115 421.00	21%	24 238.41	139 659.41
Okno výměna ocel zárubní	1 kpl	18 176.03	18 176.03	21%	3 816.97	21 993.00
WC vyspravení omítek betony obklad do výše 1.5 m dlažba	1 kpl	43 482.64	43 482.64	21%	9 131.36	52 614.00
Oprava omítek a prostupů chodba	1 kpl	8 264.46	8 264.46	21%	1 735.54	10 000.00
Sprchy vyspravení omítek betony v místě sprch obklad 2.2 m u umyvadel 1.5 m hydroizolace dlažba	1 kpl	75 875.21	75 875.21	21%	15 933.79	91 809.00
Doprava přesuny hmot	1 kpl	9 983.47	9 983.47	21%	2 096.53	12 080.00
Likvidace odpadu	1 kpl	14 710.74	14 710.74	21%	3 089.26	17 800.00
VRN 10%	1 kpl	44 250.25	44 250.25	21%	9 292.55	53 542.80

Celkem:

588 970.90 CZK

Rekapitulace DPH

sazba DPH	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
21.0 %	486 752.81 CZK	102 218.09 CZK	588 970.90 CZK
Celkem:	486 752.81 CZK	102 218.09 CZK	588 970.90 CZK

zaokrouhlení: 0.10

Celkem:

588 971.00 CZK

Karel Dvořáček
VODA - TOPENÍ - PLYN
Petrovice I, č.82, 286 01 Čáslav
IČO: 712 84 745, DIČ: CZ6901130830
Tel: 731 154 699

Dvořáček

razítko a podpis

