

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Název : Město Sedlčany
sídlo : Náměstí T.G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany
zastoupená : Ing. Ivan Janeček
IČO : 00243272
bankovní spojení : Česká Spořitelna a.s.
číslo účtu : 27-521722359/0800
telefon : 
e-mail : 

dále jen "objednatel"

a

Zhotovitel:

Název : Vamba & Company s.r.o.
sídlo : Ctěnická 695/13, 190 00 Praha 9
zastoupená : p. Martinem Dusilem
IČO : 06943501
DIČ : CZ06943501
bankovní spojení : 
číslo účtu : 
telefon : 
e-mail : 

dále jen "zhotovitel"

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajistit na účet objednatele výměnu teplovodu v areálu nemocnice pro budovu čp. 160, Sedlčany (dále jen „dílo“) a závazek objednatele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit objednateli řádně a včas dohodnutou cenu díla. Zednické práce nejsou součástí cenové nabídky.

II. Předmět plnění

- 2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí dodávka prací, materiálů a výkonů podle cenové nabídky zhotovitele viz příloha č. 1 Výměna teplovodu v areálu nemocnice pro budovu čp. 160, Sedlčany

Předmět plnění obsahuje: - položky dle cenové nabídky

- 2.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo pod vlastním jménem a na vlastní odpovědnost, při dodržení kvalitativních a technických podmínek a dle platných ČSN, popřípadě technologických postupů výrobce materiálů.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněný a odborně způsobilý zrealizovat dílo podle tohoto článku smlouvy. Zhotovitel však má rovněž právo provést dílo prostřednictvím třetí osoby.
- 2.4. Objednatel se tímto zavazuje poskytnout zhotoviteli přístup k elektrické energii a vodě pro provádění prací, přičemž tyto služby se objednatel zavazuje poskytovat bezplatně z rozvodů v domě.
- 2.5. V případě, že při bouracích pracích budou nalezeny skryté vady stávajících konstrukcí, budou případné činnosti řešeny formou víceprací, taktéž bourací práce jsou brány jako vícepráce a budou řešeny individuálně, dle rozsahu, které budou specifikovány ve stavebním deníku, a objednatel se zavazuje se k nim ve lhůtě 3 dnů vyjádřit. Nevyjádří-li se objednatel v uvedené lhůtě, má se za to, že zhotovitelem navržené vícepráce odsouhlasuje.
- 2.6. Zednické začištění po provedení topenářských prací není součástí tohoto díla a ani součástí dodávky objednatel.

III. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem provádění díla je: Výměna teplovodu v areálu nemocnice pro budovu čp. 160, Sedlčany
- 3.2. Doba plnění
Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:
- Předání staveniště 8. 9. 2025
 - Zahájení prací 8. 9. 2025
 - Dokončení prací 30. 11. 2025
 -
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zahájí práce na díle po sjednaném předání staveniště ze strany objednatel, tzn. Dne 8. 9. 2025 V případě prodlení objednatel s předáním staveniště zhotoviteli se o odpovídající dobu prodlužuje termín dokončení díla
- 3.4. Zhotovení díla je vázáno na plnění platebních podmínek dle čl. IV. této SOD.
- 3.5. V případě, když nebude možno realizovat práce a dodávky v dohodnutých termínech, z důvodu na straně objednatel, posouvá se termín dokončení díla či jeho částí o shodný počet dnů tohoto prodlení.
- 3.6. Pokud ze strany objednatel budou požadavky, které by výrazně změnily a doplňovaly článek II. Předmět plnění (o více jak 10 % celkového finančního objemu), má zhotovitel právo k přiměřené změně termínu dokončení díla, která bude sjednána dodatkem k této smlouvě.

IV. Cena díla a platební podmínky

- 4.1. Cena za řádně provedené dílo byla stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky (kalkulace) zhotovitele ze dne 04.04.2025. Výměna teplovodu v areálu nemocnice pro budovu čp. 160, Sedlčany. Daň z přidané hodnoty bude připočtena a účtovaná k ceně díla ve smyslu platných právních předpisů, tj. ve výši 21%

Cena díla činí: 369 154,00 Kč bez DPH

DPH ve výši 21 %: 77 522,00 Kč

Cena celkem: 446 676,00 Kč vč. DPH 21%

(slovy: „čtyřistačtyřicesttisícšestsetšedmdesát šest“ korun českých)
(dále též jen „cena díla“).

- 4.2. Fakturace bude provedena po řádném dokončení a předání díla.
- 4.3. Smluvní strany si sjednávají splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem na 14 dnů, přičemž tato lhůta běží od vystavení.
- 4.4. Cena za dílo je stanovena jako cena konečná dle cenové nabídky, která je kompletní a byla vypracovaná na základě prohlídky objektu.
- 4.5. Vícepráce se považují za schválené, pokud se k jejich zápisu ve stavebním deníku objednatel do 3 dnů od zápisu záznamu do stavebního deníku nevyjádří tak, že je neschvaluje.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Účastníci ustanovují tyto své zástupce:

Zástupce objednatele ve věcech smluvních	Ing Ivan Janeček, [redacted]
Zástupci objednatele pověřeni jednáním ve věcech technických – TDI	[redacted]
Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních s právem podpisu smlouvy, popř. dodatků	Martin Dusil, [redacted]
Zástupci zhotovitele pověřeni jednáním ve věcech technických	Martin Dusil, [redacted]

5.2. Za adresu pro doručování písemností se považuje adresa sídla objednatele a zhotovitele.

VI. Smluvní pokuta

- 6.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Povinnost uhradit smluvní pokutu se zhotovitel zproští, prokáže-li, že prodlení bylo nezávislé na jeho vůli nebo bylo zapříčiněno právním jednáním či nesoučinností objednatele.
- 6.2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná na výzvu zhotovitele a splatnost činí 7 dnů.

VII. Kvalitativní a dodací podmínky

- 7.1. Kvalitativní podmínky pro zhotovení díla jsou dány zákonem č. 22/1997 Sb. v platném znění a vyhlášky 268/2009 Sb.
- 7.2. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, na vlastní zodpovědnost a náklady, které budou propláceny objednatelem v souladu s podmínkami uvedenými v čl. IV. této smlouvy.
- 7.3. Po dobu provádění díla, od data převzetí staveniště do termínu předání dokončeného díla objednateli, nese zodpovědnost za případné škody související s předmětem díla zhotovitel s výjimkou případů, kdy je objednatel:
- v prodlení s převzetím díla
 - v prodlení s poskytnutím součinnosti
 - původce nevhodné povahy věci nebo příkazu
- 7.4. Zhotovitel je oprávněn provést jednotlivé části díla prostřednictvím nebo s pomocí třetí osoby bez souhlasu objednatele, avšak není tím dotčena jeho odpovědnost vůči objednateli vyplývající z této smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob – vlastních zaměstnanců, které se pohybují v prostoru staveniště a je povinen je vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Je rovněž povinen dodržovat hygienické předpisy.

III. Spolupůsobení objednatele

- 8.1. Objednatel se zavazuje, že dojde-li k výzvě od zhotovitele k součinnosti ve stavebním deníku, poskytnout tuto součinnost v určené lhůtě.
- 8.2. Zhotovitel zodpovídá za vhodnost použitých materiálů a jejich zpracování.

IX. Předání a převzetí díla

- 9.1. K převzetí řádně dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 5 dnů předem a objednatel je povinen se k převzetí díla dostavit.
- 9.2. Objednatel je povinen převzít dílo i s vadami a nedodělkami, které nebrání řádnému užívání díla. Zhotovitel předá takto dokončené dílo objednateli protokolárně „Zápisem o předání a převzetí díla“, jehož přílohou bude soupis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektové dokumentaci.
- 9.3. Odmítne-li objednatel dílo protokolárně převzít podpisem „Zápisu o předání a převzetí díla“, považuje se dílo, jež nemá vady bránící užívání, za převzaté po 3 dnech od marného uplynutí lhůty uvedené v bodě 9.1.

X. Smluvní záruky, odpovědnost za vady

- 10.1 Záruční lhůta činí 24 měsíců na práce a materiál dle výrobce materiálů.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno pojištění průmyslových, podnikatelských a dalších rizik, podle kterého je každá stavba pojištěna podle skutečných rozpočtových nákladů.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 11.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.3. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel jedním rozhodcem JUDr. Danielem Volákem.
- 11.4. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.5. Nedílnou součástí této smlouvy je
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, a to včetně dalších příloh, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz srozumění s výše uvedeným připojují podpisy oprávněných či řádně zmocněných osob následovně:

V Sedlčanech dne 17. 6. 2025

Za Objednatele:

digitálně podepsal Ing. Ivan
Janeček
datum: 2025.06.18 07:52:46
+02:00'
Ing Ivan Janeček

Za Zhotovitele:

Martin Dušil
Vamba&Company s.r.o.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele.

Vamba Company s.r.o.
IČ: 06943501 DIČ: CZ06943501
ul. Ctěnická 695/13 190 00 Praha 9

Položkový rozpočet

Investor: **Město Sedlčany**
Vyřizuje: 
Název: **Výměna teplovodu v areálu nemocnice pro budovu čp. 160, Sedlčany**
Adresa: **Nemocnice Sedlčany**

P.č.	č. pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
1	1	Práce techniků - rozvod potrubí Ekoflex Thermo Twin vč. přípravných prací	kpl			
1	2	Topenářské práce techniků - montáž nových komponentů	kpl			
1	3	Svářečské práce a přípravné práce - rozvod topného systému - dopojení, vyvaření nových komponentů, svařování přerušného rozvodu potrubí	kpl			
1	4	Vyp. nap. ventil 3/4	kpl			
1	5	Varný nátrubek 3/4	kpl			
1	6	Trubka Uponor Ecoflex Thermo Twin 2x50x4,6/200	m			
1	7	Spojka Uponor přechodová Wipex PN 10 50x6,9 - G 5/4	ks			
1	8	Zátka Uponor Ecoflex Twin 50+63	ks			
1	9	Víčko mosaz 5/4	ks			
1	10	Redukce 2x6/4 mosaz	ks			
1	11	Redukce 6/4x5/4 mosaz	ks			
1	12	Fe trubka černá bezešvá 60,3	m			
1	13	K3 60,3 oblouk	ks			
1	14	Fe trubka černá bezešvá 108	m			
1	15	Barva základní červená/šedá + štětec	kpl			
1	16	Natěračské práce - dvojitý nátěr	kpl			
1	17	Izolace potrubní pouzdro 108/25 s AL fólií délka 1m	m			
1	18	Páska hliníková 302/48x50	ks			
1	19	Montáž izolace tepelné potrubními pouzdry s AL fólií s přesahem AL páskou DN 50-108	m			
1	20	Klapka uzavírací mezipřírubová DN 65	kpl			
1	21	Příruba krk. DN 65/PN16	kpl			
1	22	Těsnění DN 65, šrouby, matky, podložky	kpl			
1	23	Kovaná redukce 108/76,1	kpl			
1	24	Kovaná redukce 76,1/60,3	kpl			
1	25	Návarky 60,3	kpl			
1	26	Návarky 76,1	kpl			
1	27	Autogen, svářečí dráty	ks			
1	28	Svářečí dráty G104 3,2 5kg	kpl			
1	29	Konzole závěsný systém - objímky 108 + závit. svorník M10 a hmoždinky 12	kpl			
1	30	Konzole T nosníková 28x30x500 pozink	ks			
1	31	Tlaková zkouška rozvodu topného systému 24 hod.	kpl			
1	32	Proplach potrubí rozvodu topného systému	kpl			
1	33	Napuštění rozvodu topného systému	kpl			

Vamba Company s.r.o.
IČ: 06943501 DIČ: CZ06943501
ul. Ctěnická 695/13 190 00 Praha 9

1	34	Odvzdušnění rozvodu topného systému	kpl			
1	35	Písek vč. dopravy	kpl			
1	36	Přesun hmot na staveništi	kpl			
1	37	Vedlejší režijní náklady (5%)	kpl			
1	38	Doprava	kpl			
Celkem za dílo						369 154,00

Celkem dílo bez DPH	369 154 Kč
DPH 21%	77 522 Kč
Celkem dílo s 21 % DPH	446 676 Kč

Za firmu Vamba&Company s.r.o.
Ctěnická 695/13, Praha 9, 190 00
IČ: 06943501 DIČ: CZ06943501
V Praze dne 04.04.2025

Vypracoval: Dušil Martin - jednatel



Platnost cenové nabídky do 04.07.2025