Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 2017061201

(uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb.)

Smluvní strany:

Pronajímatel: TETA s.r.o.

Sídlo: Klíšská 977, 400 01 Ústí nad Labem

Zapsán: v obchodním rejstříku v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 4269 IČO: 47785781

DIČ: CZ47785781

Bankovní spojení: xxx

Zastoupený: xxx

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

Nájemce: Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p. Sídlo: Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10

Zapsán: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 77322 IČO: 04767543

DIČ: CZ04767543

Zastoupený: xxx

(dále jen nájemce) na straně druhé

(společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor:

Článek I

1. Smluvní strany uzavřely dne 14. 7. 2017 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 27. 6. 2018, Dodatku č. 2 ze dne 30. 8. 2019 a Dodatku č. 3 ze dne 23. 5. 2022 (dále jen

„Smlouva“). Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 4 ke Smlouvě.

Článek II

1. Obě smluvní strany se dohodly na změně způsobu úhrady spotřeby elektrické energie. Za tímto účelem se upravuje znění Článku V, a to následovně:
   1. Z odstavce 2 Článku V Smlouvy se vypouští text „*a zálohy na elektrickou energii*“ a stávající znění odstavce 2 se tak nahrazuje tímto zněním:

*„Úhrada nájemného bude placena nájemcem měsíčně dle splátkového kalendáře v Příloze č. 2, který dle zákona o DPH plní funkci daňového dokladu a musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu. K uvedeným částkám bude připočtena DPH v zákonné výši. Závazek nájemce zaplatit nájemné je splněn dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele*.“

* 1. Stávající znění odstavce 7 Článku V Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

*„Do ceny nájemného není započteno:*

*spotřeba elektrické energie (v prostorách je instalováno podružné měření a vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce proběhne vyúčtování podle skutečné spotřeby, které bude zasláno nájemci formou daňového dokladu na adresu* [*xxx,*](mailto:faktury@nakit.cz) *a to nejpozději do 15. kalendářního dne následujícího měsíce s 30-ti denní splatností ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu. K uvedeným částkám bude připočteno DPH v zákonné výši. V případě absence některých z náležitostí nebo chyby v daňovém dokladu nájemce pronajímateli daňový doklad vrátí k opravě nebo vystavení nového daňového dokladu (v závislosti na závadě). Dnem vrácení daňového dokladu se přerušuje běh lhůty splatnosti daňového dokladu. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu nájemci. Závazek nájemce zaplatit nájemné je splněn dnem připsání příslušné peněžní částky na účet pronajímatele)“.*

1. V souvislosti s výše uvedenou změnou se smluvní strany dohodly na úpravě znění Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 smlouvy, jejichž aktualizovaná znění jsou Přílohami tohoto Dodatku č. 4.
2. Vzhledem ke změně způsobu úhrady spotřeby elektrické energie provedené tímto Dodatkem č. 4 smluvní strany sjednávají, že po uzavření tohoto Dodatku č. 4 sdělí nájemce pronajímateli číslo tzv. Evidenční objednávky (EOBJ), která má pouze evidenční charakter pro nájemce a nemá žádný vliv na plnění Smlouvy. Číslo evidenční objednávky nájemce je číslo, které musí být vždy uvedeno na daňovém dokladu (faktuře). Neuvedení čísla evidenční objednávky na faktuře je důvodem k neproplacení faktury a jejímu oprávněnému vrácení pronajímateli.
3. Ostatní části a ustanovení Smlouvy tímto Dodatkem č. 4 nedotčené zůstávají platné a účinné.

Článek III

1. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech stejné platnosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
2. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto Dodatku č. 4, že tento byl sepsán na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže své podpisy.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu smluvních stran a účinnosti dne 1. 7. 2025 za podmínky splnění zákonné povinnosti uveřejnění v registru smluv vyplývající z ustanovení § 6 zákona č 340/215 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. V případě, že dojde o uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv později, než k datu 1. 7. 2025, nabývá tento Dodatek č. 4 účinnosti datem uveřejnění. Uveřejnění tohoto Dodatku č. 4 v registru smluv zajistí nájemce.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Příloha č. 1 Smlouvy – Vymezení pronajímaných prostor Příloha č. 2 – Příloha č. 2 Smlouvy – Splátkový kalendář

Za nájemce: Za pronajímatele:

V ................................ dne ..................... V Ústí nad Labem

xxx xxx

xxx xxx

Příloha č. 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Označení prostor*** | ***Typ nebytového prostoru*** | ***Výměra [m2]/ks*** | ***Jednotková cena/rok/m2 (bez DPH)*** | ***Cena/rok (bez DPH)*** |
| **B104** | Uzavřený kancelářský apartmán B103-B108 + B115 | 136,01 | 3 227,32 Kč | 438 947,77 Kč |
| **B211** | Kancelář klimatizovaná | 24,2 | 3989,96 Kč | 96 557,01 Kč |
| **B021** | Skladovací prostory (mobilní agregát) | 12 | 1760,39 Kč | 21 124,68 Kč |
| **PV** | Vyhrazené parkoviště | 4 | 5 721,- Kč | 22 884,- Kč |
|  | **Celkem (bez DPH)** |  |  | **579 513,46 Kč** |