**SMLOUVA**

**o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

**k investiční akci „Plavební komora Bělov – Přístaviště Kroměříž“**

podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „***Občanský zákoník***“), dále podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích

Smluvní strany:

**Město Kroměříž,**

se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

IČO: 00287351

zastoupená: xxxx, starostou

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxx

(dále jen „***Budoucí povinný***“)

a

**Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR**, se sídlemPraha 1, nábř. L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15,organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12),

IČO: 679 81 801

Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem

Bankovní spojení: xxxx

Číslo účtu: xxxx

(dále jen „***Budoucí oprávněný***“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný dále společně též jako „***Smluvní strany***“ a jednotlivě jako „***Smluvní strana***“),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „***Smlouva***“):

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

* 1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
* pozemku parc. č. 162/5 o výměře 3479 m2, druh pozemku ostatní plocha,

v katastrálním území Kroměříž [674834], obec Kroměříž [588296], zapsaného na listu vlastnictví č. [10001] u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž (dále jen „***Pozemek***“).

* 1. Budoucí oprávněný prohlašuje, že je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998, ve znění všech pozdějších dodatků. Předmětem činnosti Budoucího oprávněného je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Budoucí oprávněný mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.
  2. V rámci svého předmětu činnosti Budoucí oprávněný připravuje realizaci stavby „Plavební komora Bělov – Přístaviště Kroměříž“, která je součástí veřejné infrastruktury vodních cest (dále také jen „***Stavba***“). V rámci Stavby má být trvalým záborem dotčen mimo jiné i Pozemek, a to v rozsahu zakresleném v situačním výkresu, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „***Situační výkres***“ a „***Dotčená část Pozemku***“).

**Čl. II.**

**Předmět Smlouvy**

* 1. Budoucí povinný se zavazuje, že poté, co nabude právní moci kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí příslušného správního orgánu, kterým bude povoleno užívání Stavby (dále jen „***Kolaudační rozhodnutí***“) a bude vyhotoven geometrický plán postupem dle odst. 2.3 této Smlouvy, uzavře do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy Budoucího oprávněného písemnou smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž závazné znění je uvedeno v čl. III. této Smlouvy (dále jen „***Budoucí smlouva o zřízení služebnosti***“). Společně s výzvou k uzavření Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti dle předchozí věty zašle Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému kopii Kolaudačního rozhodnutí a geometrického plánu.
  2. Předmětem Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti bude zřízení služebnosti k Pozemku ve prospěch Budoucího oprávněného spočívající v právu služebnosti inženýrské sítě, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem. Služebnost bude zřízena na dobu neurčitou. Za zřízení služebnosti zaplatí Budoucí oprávněný Budoucímu povinnému částku ve výši 2.000 Kč bez DPH, která byla stanovena v souladu s usnesením 6. schůze Rady města Kroměříže konané 19. prosince 2022.
  3. Smluvní strany se dále dohodly, že nejpozději do 60 dní poté, co nabude právní moci Kolaudační rozhodnutí nechá Budoucí oprávněný vyhotovit na své náklady geometrický plán (dále jen „***Geometrický plán***“), který bude vymezovat části Pozemku, na které se budou vztahovat oprávnění Budoucího oprávněného ze služebnosti. O zaměření rozsahu služebnosti bude Budoucí povinný předem vyrozuměn.

**Čl. III.**

**Závazné znění Budoucí smlouvy o zřízení služebnosti**

* 1. Smluvní strany se zavazují, že v souladu s odst. 2.1 této Smlouvy uzavřou Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti v následujícím znění:

***SMLOUVA***

***o zřízení služebnosti***

***k investiční akci „Plavební komora Bělov – Přístaviště Kroměříž“***

*podle § 1257 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****Občanský zákoník****“), dále podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích*

*Smluvní strany:*

***Město Kroměříž,***

*se sídlem: Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž*

*IČO: 00287351*

*zastoupená: xxxx, starostou*

*Bankovní spojení: xxxx*

*Číslo účtu: xxxx*

*(dále jen „****Povinný****“)*

*a*

***Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR****, se sídlem**Praha 1, nábř. L. Svobody 1222/2, PSČ 110 15,**organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 a 12),*

*IČO: 679 81 801*

*Zastoupené: Ing. Lubomírem Fojtů, ředitelem*

*Bankovní spojení: xxxx*

*Číslo účtu: xxxx*

*(dále jen „****Oprávněný****“)*

*(Povinný a Oprávněný dále společně též „****Smluvní strany****“ a jednotlivě jako „****Smluvní strana***“*),*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen „****Smlouva****“):*

***Čl. I.***

***Úvodní ustanovení***

* 1. *Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:*
* *pozemku parc. č. 162/5 o výměře 3479 m2, druh pozemku ostatní plocha,*

*v katastrálním území Kroměříž [674834], obec Kroměříž [588296], zapsaného na listu vlastnictví č. [10001] u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Kroměříž (dále jen „****Pozemek****“).*

* 1. *Oprávněný prohlašuje, že je organizační složkou státu, zřízenou rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky č. 849/98-KM ze dne 12. března 1998, ve znění všech pozdějších dodatků. Předmětem činnosti Oprávněného je mimo jiné zabezpečení přípravy a realizace výstavby a modernizace součástí dopravně významných vodních cest a dalších staveb nutných pro provoz na vodních cestách a pro jejich správu a údržbu a pořizování dalšího majetku nutného pro správu a údržbu vodních cest a dále zabezpečení správy, údržby a oprav nově zřízených součástí vodních cest a dalšího majetku, nutného pro provoz na nich a pro jejich správu a údržbu. V rámci svého předmětu činnosti plní Oprávněný mimo jiné též úkoly k zabezpečení realizace rozvoje a modernizace vodních cest v souladu se schválenou Dopravní politikou České republiky.*
  2. *V rámci svého předmětu činnosti Oprávněný realizuje stavbu „Plavební komora Bělov – Přístaviště Kroměříž“, která je součástí veřejné infrastruktury vodních cest (dále také jen „****Stavba****“). V rámci Stavby je záborem dotčen mimo jiné i Pozemek.*

***Čl. II.***

***Předmět Smlouvy***

* 1. *Povinný zřizuje touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného na Pozemku služebnost inženýrské sítě (dále jen „****Inženýrská síť****“) ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. [bude doplněno], vypracovaným dne [bude doplněno], potvrzeným příslušným katastrálním úřadem pod č. [bude doplněno] (dále jen „****Geometrický plán****“) (dále jen „****Služebnost****“), a Oprávněný Služebnost přijímá.*
  2. *Služebnost zahrnuje následující oprávnění Oprávněného:*
* *umístit a vybudovat Inženýrskou síť v rozsahu uvedeném v Geometrickém plánu;*
* *provozovat a udržovat Inženýrskou síť;*
* *provádět úpravy Inženýrské sítě za účelem její modernizace a obnovy;*
* *po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu vstupovat na Pozemek za účelem výkonu výše uvedených oprávnění;*
  1. *Služebnost založenou touto Smlouvou mohou ve stanoveném rozsahu využívat zaměstnanci Oprávněného, jiné osoby Oprávněným pověřené či zmocněné, dodavatelé prací a služeb Oprávněného.*
  2. *Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.*
  3. *Služebnost se zřizuje jako úplatná. Oprávněný se zavazuje Povinnému zaplatit za zřízení Služebnosti jednorázovou úplatu ve výši 2.000 Kč bez DPH (slovy: dva tisíce korun českých). (dále jen „****Úplata****“). K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Výše Úplaty byla sjednána v souladu s usnesením z 6. schůze Rady města Kroměříže konané 19. prosince 2022.*
  4. *Oprávněný se zavazuje poukázat Úplatu na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne vzniku Služebnosti (vkladem v katastru nemovitostí).*
  5. *Povinný tímto uděluje Oprávněnému souhlas s výkonem oprávnění podle čl. 2.2 této Smlouvy do doby vzniku Služebnosti zápisem do katastru nemovitostí ve smyslu čl. III této Smlouvy.*

***Čl. III.***

***Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí***

* 1. *Smluvní strany se dohodly, že bezprostředně po podpisu této Smlouvy předají jedno vyhotovení Smlouvy s úředně ověřenými podpisy (dále jen „****Ověřené vyhotovení****“) Oprávněnému.*
  2. *Bezprostředně po splnění povinností dle předchozího odstavce Smluvní strany podepíší návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí ve prospěch Oprávněného (dále jen „****Návrh na vklad****“). Návrh na vklad Smluvní strany předají Oprávněnému.*
  3. *Návrh na vklad se zavazuje podat příslušnému katastrálnímu úřadu na vlastní náklady Oprávněný, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy.*
  4. *Smluvní strany vzaly na vědomí, že ke zřízení Služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou obě Smluvní strany projevy své vůle obsažené ve smlouvě vázány.*
  5. *Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré rozumně požadovatelné úsilí a poskytnout si potřebnou součinnost s cílem zajistit povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí, zejména na výzvu katastrálního úřadu odstranit případné vady podaného* *Návrhu na vklad nebo podepsat a podat nový návrh.*

***Čl. IV.***

***Závěrečná ujednání***

* 1. *Smluvní strany uveřejní obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „****Zákon o registru smluv****“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Oprávněný.*
  2. *Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.*
  3. *Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.*
  4. *Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři stejnopisy jsou opatřeny běžným podpisem (dále jen „Běžná vyhotovení“) a jeden stejnopis bude představovat Ověřené vyhotovení ve smyslu čl. 3.1 této Smlouvy. Oprávněný obdrží dvě Běžná vyhotovení, Povinný obdrží jedno Běžné vyhotovení a s Ověřeným vyhotovením bude naloženo postupem* *dle čl. 3.1 této Smlouvy.*
  5. *Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.*
  6. *V rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené v této Smlouvě, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran příslušnými ustanoveními českých právních předpisů, zejména Občanského zákoníku.*
  7. *V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanoveními nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.*
  8. *Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.*
  9. *Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 59.schůzi Rady města Kroměříže dne 18. 12. 2024, usnesením č. RMK/24/59/1728*

*Součástí této smlouvy je:*

*Příloha č. 1: Geometrický plán* [bude doplněno]

***Povinný:*** ***Oprávněný:***

*V .........................dne ......................... V Praze dne ............................................*

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *xxxx* | *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*  *Ing. Lubomír Fojtů* |
| *starosta* | *ředitel* |
| ***Město Kroměříž*** | ***Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR*** |

**Čl. IV.**

**Ostatní ujednání**

* 1. Budoucí povinný prohlašuje, že na Dotčené části Pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, resp. služebnosti, zástavní práva, předkupní práva, práva stavby, nájemní práva, zákazy zatížení či zcizení Dotčené části Pozemku, jiná práva třetích osob ani žádné závazky, exekuce, výkony rozhodnutí, to vše vyjma těch uvedených v této Smlouvě a že neví o žádných dalších vadách faktických ani právních, na které by měl být Budoucí oprávněný zvláště upozorněn.
  2. Budoucí povinný prohlašuje, že neuzavřel žádnou smlouvu s třetí osobou o převodu vlastnického práva k Dotčené části Pozemku před uzavřením této Smlouvy a Dotčená část Pozemku nebude ke dni fyzického předání Dotčené části Pozemku Budoucímu oprávněným zatížena právem užívání třetích osob, ani jinými právy třetích osob.
  3. Budoucí povinný prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok ve vztahu k Dotčené části Pozemku, že nejsou zahájeny či vedeny žádné soudní spory, spory před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k Dotčené části Pozemku, ani mu není známo, že by bylo vydáno jakékoliv rozhodnutí, které by mu zakazovalo užívat Pozemek nebo Dotčenou část Pozemku.
  4. Budoucí povinný se zavazuje, že ode dne podpisu této Smlouvy po dobu její platnosti bez souhlasu Budoucího oprávněného nezatíží Dotčenou část Pozemku žádnými právy třetích osob, a to ani věcnými či závazkovými, ani jej nepřevede na třetí osobu, ani neprovede na Dotčené části Pozemku jakékoli stavební úpravy bez souhlasu Budoucího oprávněného a neučiní nic, čím by zhoršil faktický a právní stav Dotčené části Pozemku. V případě každého jednotlivého porušení jakékoli povinnosti Budoucího povinného uvedené v tomto odstavci Smlouvy je Budoucí povinný povinen uhradit Budoucímu oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
  5. Smluvní strany se dále dohodly, že Budoucí povinný je oprávněn od této Smlouvy písemně odstoupit v případě, že podmínka zakládající právo Budoucího oprávněného vyzvat Budoucího povinného k uzavření Budoucí smlouvy o nájmu uvedená v odst. 2.1 této Smlouvy nebude splněna nejpozději do 31. 12. 2028.

**Čl. V.**

**Závěrečná ujednání**

* 1. Budoucí oprávněný předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Budoucího povinného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna, budou považovány za nový návrh.
  2. Smluvní strany uveřejní obraz této Smlouvy a dalších dokumentů od této Smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o registru smluv***“). Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Budoucí oprávněný.
  3. Pro účely uveřejnění této Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
  4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti jejím zveřejněním dle Zákona o registru smluv.
  5. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Budoucí oprávněný obdrží dvě vyhotovení a Budoucí povinný jedno vyhotovení.
  6. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných Smluvními stranami.
  7. V rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené v této Smlouvě, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran příslušnými ustanoveními českých právních předpisů, zejména Občanského zákoníku.
  8. V případě, že některá ustanovení této Smlouvy budou, či se stanou neplatnými nebo neúčinnými, nezpůsobuje tato neplatnost či neúčinnost některých z ustanovení této Smlouvy neplatnost celé Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takto neplatná či neúčinná ustanovení Smlouvy ustanovením nejbližšími jejich povaze a významu s přihlédnutím k vůli Smluvních stran a předmětu této Smlouvy.
  9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavřely po vzájemném projednání a dohodě o jejím obsahu, určitě, vážně a srozumitelně, že Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1: Situační výkres

**Budoucí povinný:**  **Budoucí oprávněný:**

V \_\_\_\_\_\_\_ dne ......................... V Praze dne ............................................

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  xxxx | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ing. Lubomír Fojtů |
| starosta | ředitel |
| **Město Kroměříž** | **Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR** |