

SMLOUVA O DÍLO

na zpracování projektové dokumentace

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: Gymnázium K. V. Raise a Střední odborné učiliště, Hlinsko, Adámkova 55
Adámkova třída 55, 539 01 Hlinsko
IČ: 60103329

DIČ: nejsme plátcí DPH

číslo účtu: 19-5323050267/0100

osoby oprávněné jednat:

kontaktní spojení:

tel.:

email:

příspěvková organizace je zapsána v obchodním rejstříku: odd. Pr vložka 1486 ze dne 25. května 2016 u Krajského soudu v Hradci Králové; Zřizovatelem je Pardubický kraj na základě Zřizovací listiny ze dne 10. 9. 2024 č.j.: KUPA-18764/2024-1

- 1.2 Zhotovitel: název: ILBprostav s.r.o.
sídlo: Na Kopci 316, 530 02 Mikulovice
zastoupená:
IČ: 288 10 180

DIČ: CZ 288 10 180

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 1388095353 / 2700

osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

kontaktní spojení:

tel.:

e-mail:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku:

2. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě následující kompletní dílo:

Zpracování architektonické studie „Rekonstrukce budovy Gymnázia K. V. Raise, Hlinsko, Adámkova 55“

a to v rozsahu dle kompletní nabídky zhotovitele ze dne **14.5.2025.**, uvedeném v čl. 2 odst. 2.2 této smlouvy.

- 2.2 Rozsah díla vymezený kompletní nabídkou zhotovitele je závazný. Změna rozsahu díla je možná pouze po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele – písemným dodatkem ke smlouvě. Zhotovitel se zavazuje akceptovat úpravy v předmětu díla, učiněné po oboustranném projednání a odsouhlasení.
- 2.3 Dílo bude provedeno v souladu s platnými zákony ČR, ČSN, EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, včetně předání příslušných dokladů (faktur), nezbytných pro vyřízení zadávacích řízení

- 2.4 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení projektové studie, která bude podkladem pro další stupně PD v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5 Vyhotovená projektová dokumentace bude zhotovitelem předána objednateli ve 4 vyhotoveních v písemné formě, označené paré 1 až 4 i na jednom CD nosiči v digitální formě.

3. Doba a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo vypracuje a v sídle objednatele jej předá v rozsahu a obsahu dle čl. 2 této smlouvy v závazném termínu **do 31. 7. 2025**.
- 3.2 O převzetí jednotlivých hmotných částí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán oběma stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebude zhotoveno řádně (v souladu se smluvními podmínkami a právními předpisy).
- 3.3 V případě zjištění vad a nedodělků díla uvede objednatel v protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o vady, které brání či nebrání užívání díla a případně termínů jejich odstranění zhotovitelem. Pokud se zhotovitel a objednatel nedohodnou na termínech odstranění zjištěných vad, nebude dílo objednatelem převzato. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení dílo přejímá či nepřejímá. V případě, že dílo nebude převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

4. Cena díla a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu a termínu uvedeném v čl. 3 této smlouvy činí:

Dokumentace ve stupni projektové studie 478 000,- Kč

DPH 21 %.....100 380,- Kč

Celkem s 21 % DPH 578 380 ,- Kč

- 4.2 Cena díla je úplná, závazná a nepřekročitelná za všechny uskutečněné činnosti v souvislosti s plněním smlouvy.
- 4.3 V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).
- 4.4 Platba ceny díla podle čl. 4.1 této smlouvy za plnění předmětu smlouvy podle čl. 2 této smlouvy proběhne po předání díla objednateli po odstranění všech vad či nedodělků na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 4.5 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu včetně přesného označení díla uvedeného v čl. 2 odst. 2.1. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti, není objednatel povinen ji do odstranění nedostatků uhradit. Splatnost faktury se stanoví na **15 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli. Za den

splatnosti je sjednán den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

5. Práva a povinnosti zhotovitele při plnění smlouvy

- 5.1 Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy postupovat s odbornou péčí v zájmu objednatele, respektovat příkazy objednatele, případně jím zmocněné osoby ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ustanovení § 2592 občanského zákoníku, dále dle platných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, prováděcích předpisů a ČSN.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude plnit příkazy objednatele poctivě a pečlivě podle svých schopností a použije při tom každého prostředku, kterého vyžaduje povaha díla a obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci či příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Zhotovitel neodpovídá za nemožnost plnění smlouvy nebo za vady poskytnutého plnění způsobené nevhodnými věcmi nebo pokyny objednatele, jestliže objednatel i přes předchozí písemné upozornění o nevhodnosti jím poskytnutého plnění či udělených pokynů písemně potvrdil, že na jejich použití, resp. splnění trvá.
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně informovat objednatele o všech skutečnostech a postupech, které zjistí při zařizování záležitosti a jež mohou mít vliv na změnu příkazů objednatele a na plnění předmětu dle této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel zhotoví dílo dle příslušných platných ČSN (tj. ČSN, ČSN EN, ČSN EN ISO) v částech závazných i směrných. Odchytky technického charakteru, které nejsou v rozporu s požadavky právních předpisů, musí být vždy písemně odsouhlaseny objednatelem, resp. příslušným orgánem.
- 5.5 Zhotovitel zhotoví dílo osobně. Zhotovitel je však oprávněn poté, co o této skutečnosti písemně informuje objednatele, uskutečňovat část smluvního plnění prostřednictvím třetích osob (např. jinou právnickou nebo fyzickou osobou). Toto právo se vztahuje na činnosti, které nemůže zhotovitel zajistit ze svých zdrojů a je-li to nutné.
- 5.6 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech údajích, které jsou obsaženy v projektových, technických a realizačních podkladech, nebo o jiných skutečnostech, se kterými přijde při plnění této smlouvy do styku.
- 5.7 Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a o zrušení nařízení (ES) č. 1260/1999 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kterým se stanoví prováděcí pravidla k nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 o obecných ustanoveních týkajících se Evropského fondu pro regionální rozvoj, Evropského sociálního fondu a Fondu soudržnosti a k nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1080/2006 o Evropském fondu pro regionální rozvoj a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES, vytvořit podmínky k provedení kontroly všech dokladů vztahujících se k předmětu této veřejné zakázky, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě realizace projektu a poskytnout součinnost všem oprávněným k provádění kontroly.

- 5.8 Zhotovitel se zavazuje, že bude řádně uchovávat veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s touto smlouvou, a to po dobu 10 let od předání a převzetí díla objednatelem.
- 5.9 Zhotovitel je povinen objednatele na žádost informovat o stavu rozpracovaného díla, na žádost předkládat objednateli k nahlédnutí dosud realizovanou část díla a průběžně s ním rozpracované dílo konzultovat.

6. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1 Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti. Objednatel je povinen řádně a včas (v písemně dohodnutém termínu) předat zhotoviteli veškerý listinný materiál potřebný k řádnému plnění smlouvy.
- 6.2 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou další součinnost.
- 6.3 Objednatel se zavazuje udělit zhotoviteli plnou moc k uskutečňování právních úkonů jménem objednatele v rozsahu nezbytném pro splnění předmětu smlouvy podle čl. 3 jen tehdy, je-li to nezbytné. Platnost plné moci končí nejpozději s ukončením platnosti této smlouvy.

7. Odpovědnost za vady díla

- 7.1 Dílo má vadu, pokud jeho povaha, obsah či rozsah neodpovídají této smlouvě. V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla nebo jakékoli jeho části objednateli. Práva a povinnosti ze záruky poskytnuté zhotovitelem na předané dílo či jeho části nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla a všechny jeho části mají v době jeho předání objednateli a po celou délku záruční doby budou mít vlastnosti stanovené právními předpisy a technickými normami, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále, že dílo je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům objednatele stanoveným v této smlouvě a zadávacích podkladech, že navržené řešení obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu, a že toto řešení je navrženo s přihlédnutím k objednatelem stanovenému účelu ekonomicky přiměřeně.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost po dobu **36 měsíců** od převzetí díla objednatelem.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje, že u vad díla, které objednatel v záruční době zjistil a důvodně reklamoval, zahájí práce na jejich odstraňování bez zbytečného odkladu, nejpozději však do pěti pracovních dnů od jejich nahlášení. Mezní termín pro odstranění vady je 30 dnů od jejich nahlášení zhotoviteli, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín.

8 Trvání smlouvy

- 8.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

- 8.2 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě závažného porušení smlouvy, a to tehdy, pokud kvalita ani rozsah prací nebude odpovídat podmínkám smlouvy a zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele neučiní nápravu do 30 dnů od doručení výzvy k nápravě; právní účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.3 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- pokud se zhotovitel dostane do prodlení s předáním díla či jeho jednotlivých částí, které bude delší než 30 kalendářních dní, nebo
 - pokud bude proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, nařízena exekuce či nařízen výkon rozhodnutí, či pokud zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - pokud zhotovitel provede dílo v rozporu s čl. 3 a 4 této smlouvy.
- 8.4 Závazek zhotovitele zhotovit dosud nezhotovenou část díla a závazek objednatele hradit zhotoviteli sjednanou cenu za dosud nezhotovenou část díla zaniká ke dni skončení této smlouvy vzájemnou dohodou nebo ke dni doručení odstoupení od smlouvy druhé straně, ledaže tato smlouva stanoví jinak.

9. Smluvní pokuty

- 9.1 V případě, že zhotovitel zvlášť hrubým způsobem poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % ceny díla za každé jednotlivě vytknuté porušení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoli termín dokončení díla či jeho části dle čl. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % sjednané ceny díla dle čl. 5 za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty zhotoviteli. Sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případnou odpovědnost zhotovitele k náhradě škody. Povinnost k úhradě smluvní pokuty trvá i po zániku této smlouvy.
- 9.3 Pro případ nesplnění úhrady faktury ve lhůtě splatnosti je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.4 Jestliže zhotovitel nesplní termín odstranění vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla, uhradí objednateli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,05 % sjednané ceny díla dle čl. 5 za každý den prodlení.
- 9.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody a povinnost zhotovitele ji uhradit.

10. Poskytnutí licence

- 10.1 Zhotovitel touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených poskytuje licenci k užívání díla objednateli, který tuto licenci k užívání díla touto smlouvou a za podmínek v ní stanovených přijímá.
- 10.2 Zhotovitel poskytuje podpisem této smlouvy bezplatnou výhradní licenci k dílu či jeho části ve smyslu ust. § 2358 a násl. občanského zákoníku, jakož i výslovný souhlas ke všem způsobům užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí, aby dílo či jeho jakákoli část bylo v souladu s platnými právními předpisy zveřejněno, užíváno, upravováno či měněno, zpracováno včetně podkladů, spojeno s jiným dílem, zařazeno do díla souborného, to vše dle záměru objednatele. Zhotovitel výslovně poskytuje objednateli souhlas ke změně díla v rámci případné změny stavby před dokončením.

11. Závěrečná ustanovení

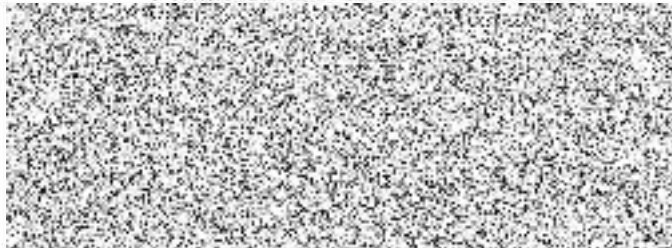
- 11.1 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit všem subjektům oprávněným k výkonu kontroly projektu, z jehož prostředků jsou práce hrazeny, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 11.3 Ustanoveními této smlouvy není dotčena povinnost smluvních stran poskytovat informace podle zvláštních právních předpisů (například zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 128/2000 Sb., o obcích /obecní zřízení/ a další). Poskytnutí informace v souladu s těmito právními předpisy není porušením smlouvy.
- 11.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, se souhlasem obou smluvních stran.
- 11.5 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 11.6 Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažená jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle.
- 11.7 Smluvní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V Hlinsku dne 30.5. 2025



objednatel

V Mikulovicích dne 30.5. 2025



zhotovitel