Příloha 2

Jana Zourková - Pedikůra	2/20/Po

B - Kalkulace provozních nákladů m2 25,75

	Pol. nákladu	Zápočet	Poměr	Náklady	Úhrada	Měs.	DPH	Měs. vč. D	Pozn.:
		m2		Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	
1.	El. energie	3 537	0,0073	[redacted]					
2.	Vodné, stočné	4 086	0,0063						
	Srážkové vody	4 086	0,0063						
3.	Výtahy	2 237	0,0115						
4.	Kom. odpad	3 537	0,0073						
Zálohy celkem :									
7.	Čistící pr. a úklid nebyt. prostory	17,63	0,0000						
	Čistící pr. a úklid spol. prostory	7,09	0,0000						
8.	Telefon	0	0,0000						
9.	Převoz prádla								
Paušál celkem :					3 049	254	53	307	

Celkem ročně	8 797	733	144	877

Rekapitulace :					ročně	měs.	DPH	měs. vč. DPH
Nájemné		nebyty			[redacted]			
		HIM						
Služby		zálohy						
		paušál						
Vytápění a dodávka TUV								
z toho	vytápění 60%							
	TUV 40%							
Celkem :					39 818	3 318	224	3 542

Platnost od: 01.06.2025

Převzal/a/: Předal: Miroslav Pölzer

2/20/Po

Příloha 1

Jana Zourková - Pedikůra

Proc. sazba k úhradě nákladů za vytápění
Vyhl. č. 269/2015 Sb.

A- Pasport nebytových prostor

Provozní místností							přil.1, část A	
							Koef.	Přep.pl.
Ozn.	Místnost				m2	Pozn.:		m2
33.	Pedikůra				17,63		1,20	21,16
mezisoučet :					[redacted]			21,16

Společné prostory					proc.		m2
Užitná plocha				[redacted]	0,63		
Provozní prostory						celk. p. p.	4 145,83
Užitná plocha /sp.					1,02		
Spol.prostory							

podíl nájemce :			
	pp	0,52	0,54
	sp	1,15	8,15

Nebytové prostory celkem :					m2		29,85
Roční sazba za m2 (Kč)							
NÁJEMNÉ ročně				[redacted]	Kč	Sazba(%)	0,72