

Smlouva o dílo

č. 18/2025/zsbkom

OBJEDNATEL

Sídlo: Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, příspěvková organizace
Zastoupení: Komenského 701/3, 774 01 Bílovec
IČO: PaedDr. Peterem Šloffem, ředitelem
DIČ: 00848298
CZ00848298

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a převzetí díla:

PaedDr. Peter Šloff, ředitel

Spojení:

+420 775 650 055, email: reditel@zsbkom.cz,

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Sídlo: Václav Dostál
Zastoupený: Velké Albrechtice 62, 742 91 Velké Albrechtice
IČO: Václavem Dostálem
73126306
Zapsaný v OR: u Okresního úřadu Nový Jičín, ref. okres. živn. Úřadu dne 15.08.2002
IČ: CZ7211125284
Bankovní spojení: ČS, a.s., Bílovec
Číslo účtu: 1773726369/0800
Oprávněné osoby: Václav Dostál
Spojení: +420 737 666 100, dostal.vasek@centrum.cz

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava kanalizace v MŠ Zahradní v Bílovci**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o zadávací podmínky k veřejné zakázce a cenovou nabídku zhotovitele.

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy:

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek, cenové nabídky ze dne 04.06.2025, které jsou jako přílohy této smlouvy jejími nedílnými součástmi, standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením.

1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště.

1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených objednatelem.

1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou.

1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla.

1.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu předložit. Nepředložení pojistné smlouvy dle věty první tohoto odstavce je porušením této smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámení se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla je pozemek MŠ Zahradní, Bílovec, parc.č. 163/1 k.ú. Bílovec - město.

Místem plnění pro předání dokladových částí je Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, ředitelna.

4. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění (termín provedení díla) předmětu smlouvy dle článku 1. : **od 16.06.2025 do 31.07.2025.**

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud klimatické podmínky nedovolí realizaci, posune se termín provedení o dobu přerušení.

5. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl.1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. 6. této smlouvy.

Cena díla:

Cena bez DPH 435.246,71 Kč

DPH (21 %) 91.401,81 Kč

Cena včetně DPH 526.648,52 Kč

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jestliže zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebyl plátcem DPH a v průběhu provádění díla se stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena za dílo již zahrnuje DPH. Zhotovitel je tedy v takovém případě povinen příslušnou část ceny za dílo odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny za dílo.

6. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny. Cena za dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět a které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 5 této smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

7.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností,
- b. způsobené vadným výrobkem,
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
- f. způsobené objednateli.

7.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 500.000,00 Kč.

7.8 Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7.9 Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.

8.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. 1. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.

8.3 Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.

8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

8.5 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za plněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

8.6 Doručení faktury se provede přes DS nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

8.7 Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány v jednom vyhotovení.

8.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

8.9 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

8.10 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. STAVENIŠTĚ

9.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.

9.2 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 9.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
- 9.5 Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

10. JAKOST DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
- 10.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 10.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.
- 10.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.
- 10.5 Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 11.2 Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla.
- 11.3 Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.
- 11.4 Realizaci díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
- 11.5 Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 11.6 Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.
- 11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 11.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 11.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostoru objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.
- 11.10 Pokud činnostmi zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.
- 11.11 V případě, že zhotovitel zjistí vadu i přes skutečnosti uvedené v odst. 2.6 této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem a objednatелеm) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.
- 11.12 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:
- změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla,
 - změna nebude mít vliv na bezpečnost díla,
 - změna nepůsobí zvýšení ceny díla.

12. STAVEBNÍ DENÍK

- 12.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 6 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ledaže objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že stavební deník či jinou přiměřenou dokumentaci provádění stavby vést nemusí. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.).
- 12.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatелеm pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

12.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

12.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

12.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

12.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

13. PŘEDÁNÍ DÍLA

13.1 Objednatel má právo nezhájít řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.

13.2 Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla.

13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za provedené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.

13.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- náklady za provedení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

13.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, testech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

13.6 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

13.7 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.

13.8 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

14.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

14.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60** měsíců od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

14.3 Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.

- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 14.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

14.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. 14.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.

15.2 V případě, že zhotovitel nesplní termín provedení díla zahrnující jeho dokončení a předání v souladu s čl. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla (předání dokončeného díla).

15.3 V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků v průběhu záruční doby dle čl. 14 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

15.4 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.

15.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. 13.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.

15.6 Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.

15.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

15.8 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.

15.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.11 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15.12 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

16. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

16.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.

16.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

16.3 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

17. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOPODÁŘSTVÍ

17.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při jeho činnosti. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

17.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

17.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby

nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

18.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.

18.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.

18.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

18.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

18.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

18.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

18.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy:

Zadávací podmínky

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 04.06.2025

V Bílovci, dne 12.06.2025

Ve _____, dne __.__.2025

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

„Oprava kanalizace v MŠ Zahradní v Bílovci“

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, příspěvková organizace

na adrese: Komenského 701/3, 743 01 Bílovec

zastoupené: PaedDr. Peterem Šloffem, ředitelem školy

IČO: 00848298

DIČ: CZ 00848298

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

2.1 Vyhlášená veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávána žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace).*

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem **„Oprava kanalizace v MŠ Zahradní v Bílovci“** je provedení stavebních prací spojených s opravou havarijního stavu splaškové a dešťové kanalizace na pozemku MŠ Zahradní, Bílovec, parc.č. 163/1 v k.ú. Bílovec - město dle zadávacích podmínek.

Plnění předmětu zakázky je:

Jedná se o opravu havarijního stavu venkovní kanalizace, která spočívá v opravě nebo výměně poškozeného potrubí a zařízení v areálu školky až po místo napojení na kanalizační řad. Výměna kanalizačního potrubí odvádějící splaškové a dešťové odpadní vody musí být provedena ve stávající trase a místo napojení na hlavní kanalizaci ve správě SmVak Ostrava a.s. zůstává beze změny. Taktéž profil kanalizační přípojky v místě napojení na řad zůstává stejný, tj. DN 150.

Veškeré nové potrubí bude PVC-KG, dimenze dle schéma DN 100 – DN 200 a budou doplněny kontrolní revizní šachty (D425, D315) umožňující pravidelnou kontrolu a případné čištění vnitřních kanalizací, zejména v místech napojení. Stávající dešťová kanalizace bude doplněna lapači střešních splavenin.

Areálová kanalizace bude min 1,0 m od napojení do kanalizačního řadu doplněna revizní šachtou DN 600, s přípojkou DN 200 a redukcí na výstupu (stávající přípojka je DN 150, zůstává beze změny). Minimální spád kanalizace bude 3 ‰.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Součástí realizace je předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby, a to ve 3 tištěných paré a 1 x elektronicky.

Součástí zakázky budou i související práce:

- demontáž původní dlažby a zpětná pokládka dlažby v místech vedení potrubí splaškové a dešťové kanalizace
- přemístění nadzemních zvýšených záhonů
- odstranění dřevin a zeleně nacházející se v trase stávající kanalizace
- zemní práce pro provedení opravy splaškové a dešťové kanalizace
- odvoz a likvidace přebývajícího výkopku a stavebního odpadu na skládku (část výkopku bude uskladněna na místě pro zához a úpravu pozemku do původního stavu)
- potrubí dešťové a splaškové kanalizace bude položeno na zhutněný pískový podsyp a po úspěšné zkoušce těsnosti bude obsypáno pískem a zasypáno přehozeným výkopkem
- dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a výkazem výměr – položkový rozpočet.

3.2. Místo plnění

Místem plnění je:

a) Realizace díla – MŠ Zahradní, Bílovec, parc.č. 163/1 v k.ú. Bílovec

b) Předání dokladové části – Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, Bílovec, ředitelna.

3.3. Předpokládaný termín realizace: od 16.06.2025 nejpozději do 31.07.2025.

3.4. Předpokládaná hodnota zakázky 450.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru, realizace pozemních staveb) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí, v seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 200.000,00. Kč bez DPH/1 zakázku.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

5. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH Kč

DPH (21%)..... Kč

Cena díla včetně DPH Kč

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- a) dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- b) dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoliv nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývajících položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenaceněné položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

8. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„Oprava kanalizace v MŠ Zahradní v Bílovci “ a textem NEOTVÍRAT na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno nabídku vrátit.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

8.1. Krycí list nabídky – obsah nabídky

8.2. Návrh smlouvy o dílo

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

8.3. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr

8.4. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů

- a) Profesní způsobilost
- b) Technická kvalifikace

9. TERMÍNY A LHŮTY

Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **04.06.2025 do 09:00** hodin na adresu ZŠ a MŠ Komenského 701/3, Bílovec poštou nebo osobně v době: Po – Pa, 8:00 – 12:00 hodin.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.

10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.

10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.

10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na webových stránkách zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na webových stránkách zadavatele.

10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na webových stránkách zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení.

PaedDr, Peter Šloff
ředitel školy

V Bílovci 23.05.2025

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-25
Stavba: Oprava havárie kanalizace MŠ Zahradní

KSO:
Místo: Bílovec

CC-CZ:
Datum: 02.06.2025

Zadavatel:
MŠ a ZŠ Komenského

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
Václav Dostál, Velké Albrechtice 62, 742 91

IČ: 73126306
DIČ: CZ7211125284

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			435 246,71
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 435 246,71	Výše daně 91 401,81
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		526 648,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

VÁCLAV DOSTÁL
VODA - TOPENÍ - PLYN
Velké Albrechtice 62, 742 91
737 666 100
e-mail: dostal.vasek@centrum.cz
IČ: 73126306 DIČ: CZ7211125284

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

PITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

21-25

avba: Oprava havárie kanalizace MŠ Zahradní

Místo: Bílovec

Datum: 02.06.2025

Zadavatel: MŠ a ZŠ Komenského

Projektant:

Zhotovitel: Václav Dostál, Velké Albrechtice 62, 742 91

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

21-25	Oprava havárie kanalizace MŠ Zahradní	435 246,71	526 648,52
		435 246,71	526 648,52

RYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava havárie kanalizace MŠ Zahradní

KSO:

Místo: Bílovec

CC-CZ:

Datum: 02.06.2025

Zadavatel:

MŠ a ZŠ Komeršského

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Václav Dostál, Velké Albrechtice 62, 742 91

IČ: 73136306

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

435 246,71

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	435 246,71	21,00%	91 401,81
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

526 648,52

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

VÁCLAV DOSTÁL
VODA - TOPENI - PLYN
Velké Albrechtice 62, 742 91
737 666 100
e-mail: dostal.vasek@centrum.cz
IČ: 73126306 DIČ: CZ7211125284

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

2.6.2025

Razítko

APITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

vba:

Oprava havárie kanalizace MŠ Zahradní

Místo: Bílovec

Zadavatel: MŠ a ZŠ Komenského

Zhotovitel: Václav Dostál, Velké Albrechtice 62, 742 91

Datum: 02.06.2025

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	435 246,71
1 - Zemní práce	423 429,97
2 - Zakládání	166 148,75
5 - Komunikace pozemní	1 486,50
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	3 924,12
8 - Vedení trubní dálková a přípojná	1 658,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	86 040,59
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot	53 270,80
998 - Přesun hmot	56 199,55
PSV - Práce a dodávky PSV	54 701,26
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 816,74
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	824,44
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	2 992,30
VRN6 - Územní vlivy	8 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 500,00
	4 500,00

PIS PRACÍ

Objekt:

Oprava havárie kanalizace MŠ Zahradní

Místo: Bílovec

Zadavatel: MŠ a ZŠ Komenského

Zhotovitel: Václav Dostál, Velké Albrechtice 62, 742 91

Datum: 02.06.2025

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

435 246,71

D HSV

Práce a dodávky HSV

423 429,97

D 1

Zemní práce

166 148,75

4	K	112101101	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	1,000	197,00	197,00
3	K	112101121	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvěním jehličnatých bez odkornění, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	3,000	113,00	339,00
5	K	112251101	Odstranění pařezů strojně s jejich vykopáním nebo vytrháním průměru přes 100 do 300 mm	kus	4,000	397,00	1 588,00
10	K	113106021	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně komunikací pro pěší s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár z betonových nebo kameninových dlaždic, desek nebo tvarovek	m2	3,720	127,00	472,44
VV					6,2*0,6	3,720	

26	K	113106051	Rozebrání dlažeb a dílců při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně vozovk a ploch, s jakoukoliv výplní spár z velkých kostek s ložem z kameniva těžného	m2	1,000	200,00	200,00
15	K	113107530	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě přes 15 m2 z betonu prostého, o tl. vrstvy do 100 mm	m2	29,400	255,00	7 497,00
VV					(4+20+25)*0,6	29,400	

12	K	113107541	Odstranění podkladů nebo krytů při překopech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek strojně plochy jednotlivě přes 15 m2 živiných, o tl. vrstvy do 50 mm	m2	29,400	81,20	2 387,28
VV					(4+20+25)*0,6	29,400	

20	K	119002121	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovné pochozí přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí zařízení	kus	1,000	280,00	280,00
21	K	119002122	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu vodorovné pochozí přechodová lávka délky do 2 m včetně zábradlí odstranění	kus	1,000	159,00	159,00
24	K	119003227	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné dráty zařízení	m	198,000	83,80	16 592,40
VV					2*(4+20+70+5)	198,000	

25	K	119003228	Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé ocelové mobilní oplocení, výšky přes 1,5 do 2,2 m panely vyplněné dráty odstranění	m	198,000	54,80	10 850,40
38	K	131251100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 do 20 m3	m3	0,468	625,00	292,50
VV					"v místě stáv. svodu v dlažbě z kostek" 0,6*0,6*1,3	0,468	

43	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	2,400	1 680,00	4 032,00
VV					"v prostoru kotelny" 4*0,6*1	2,400	

44	K	132251102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	75,375	500,00	37 687,50
VV					(16+10+70+3+1,5)*0,6*1,25	75,375	

JP	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K 132251111	Hloubení nezapažených rýh šířky přes 800 do 2 000 mm při překozech inženýrských sítí strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu objemu do 15 m3 v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3	m3	62,700	750,00	47 025,00
VV		(20+10+70+3+1,5)*0,6*1,0		62,700		
48	K 162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	18,810	250,00	4 702,50
49	K 162751119	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m	m3	18,810	20,00	376,20
VV		1,254*15 'Přepočtené koeficientem množství		18,810		
50	K 167151101	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství do 100 m3, z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	18,810	167,00	3 141,27
52	K 171201231	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	37,620	280,00	10 533,60
VV		18,81*2 'Přepočtené koeficientem množství		37,620		
51	K 171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo mezikládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	18,810	21,90	411,94
45	K 175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou z vhodných hornin třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 nebo materiálem připraveným podél výkopu ve vzdálenosti do 3 m od jeho kraje, pro jakoukoliv hloubku výkopu a míru zhutnění bez prohození sypaniny	m3	18,810	200,00	3 762,00
VV		(20+10+70+3+1,5)*0,6*0,3		18,810		
46	M 58331200	Štěrkopísek netříděný	t	37,620	321,00	12 076,02
VV		18,81*2 'Přepočtené koeficientem množství		37,620		
87	K 181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utážení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	58,000	21,00	1 218,00
VV		(3+20+35)*1		58,000		
88	M 00572410	osivo směs travní parková	kg	2,900	113,00	327,70
VV		58*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		2,900		
D 2		Zakládání				1 486,50
30	K 219991115	Položení chráničky z plastových trubek vnitřní průměr přes 150 do 200 mm	m	1,000	57,70	57,70
VV		"pod základem" 1		1,000		
31	M 28611136	trubka kanalizační PVC DN 200x1000mm SN4	m	1,000	428,00	428,00
32	K 273313711	Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,240	4 170,00	1 000,80
VV		4*0,6*0,1		0,240		
D 5		Komunikace pozemní				3 924,12
14	K 566901251	Vyspravení podkladu po překozech inženýrských sítí plochy přes 15 m2 s rozprostřením a zhutněním recyklátem tl. 100 mm	m2	29,400	84,70	2 490,18
VV		(4+20+25)*0,6		29,400		
27	K 591111111	Kladení dlažby z kostek s provedením lože do tl. 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým beraněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici velkých z kamene, do lože z kameniva těžkého	m2	1,000	636,00	636,00
11	K 596811120	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžkého tl. do 30 mm velikosti dlaždic do 0,09 m2 (bez zámku), pro plochy do 50 m2	m2	1,860	429,00	797,94
VV		6,2*0,3		1,860		
D 6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 658,40
29	K 631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	0,240	6 910,00	1 658,40
VV		4*0,6*0,1		0,240		
D 8		Vedení trubní dálková a přípojná				86 040,59

JP	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	K 830311811	Bourání stávajícího potrubí z kameninových trub v otevřeném výkopu DN do 150	m	108,500	105,00	11 392,50
53	K 871273120	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 4 DN 125	m	37,500	100,00	3 750,00
54	M 28611126	trubka kanalizační PVC DN 125x1000mm SN4	m	3,000	180,00	540,00
55	M 28611114	trubka kanalizační PVC DN 110x2000mm SN4	m	2,000	120,00	240,00
	VV	1*2		2,000		
56	M 28611115	trubka kanalizační PVC DN 110x3000mm SN4	m	3,000	118,00	354,00
	VV	1*3		3,000		
57	M 28611129	trubka kanalizační PVC DN 125x5000mm SN4	m	30,000	155,00	4 650,00
	VV	6*5		30,000		
58	K 871313120	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 4 DN 160	m	21,000	176,00	3 696,00
	VV	20+1		21,000		
59	M 28611134	trubka kanalizační PVC DN 160x5000mm SN4	m	20,000	245,00	4 900,00
	VV	4*5		20,000		
60	M 28611131	trubka kanalizační PVC DN 160x1000mm SN4	m	1,000	275,00	275,00
	VV	1*1		1,000		
61	K 871353120	Montáž kanalizačního potrubí z tvrdého PVC-U hladkého plnostěnného tuhost SN 4 DN 200	m	50,000	179,00	8 950,00
62	M 28611139	trubka kanalizační PVC DN 200x5000mm SN4	m	50,000	345,00	17 250,00
	VV	10*5		50,000		
41	K 877260330	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného spojek nebo redukci DN 100	kus	1,000	254,00	254,00
42	M 28611524	přechod kanalizační KG kamenina-plast DN 110	kus	1,000	201,00	201,00
66	K 877270310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 125	kus	4,000	250,00	1 000,00
67	M WVN.SF651400 W	KGB KOLENO 125/87,5°	kus	3,000	165,00	495,00
75	M WVN.SF651200 W	KGB KOLENO 125/45°	kus	1,000	135,00	135,00
72	K 877270320	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného odboček DN 125	kus	3,000	452,00	1 356,00
73	M WVN.SF671100 W	KGEA ODBOČKA 87° 125/125	kus	2,000	285,00	570,00
74	M WVN.SF661100 W	KGEA ODBOČKA 45° 125/125	kus	1,000	275,00	275,00
39	K 877270330	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného spojek nebo redukci DN 125	kus	2,000	265,00	530,00
40	M 28611526	přechod kanalizační KG kamenina-plast DN 125	kus	2,000	464,00	928,00
68	K 877310310	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného kolen, víček nebo hrdlových uzávěrů DN 150	kus	1,000	302,00	302,00
69	M WVN.SF652400 W	KGB KOLENO 160/87,5°	kus	1,000	255,00	255,00
70	K 877310330	Montáž tvarovek na kanalizačním plastovém potrubí z PP nebo PVC-U hladkého plnostěnného spojek nebo redukci DN 150	kus	1,000	289,00	289,00
71	M WVN.SF720200 W	KGR REDUKCE 110/160	kus	1,000	131,79	131,79
64	K 892271111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 100 nebo 125	m	37,500	23,20	870,00
63	K 892351111	Tlakové zkoušky vodou na potrubí DN 150 nebo 200	m	71,000	30,30	2 151,30
65	K 892372111	Tlakové zkoušky vodou zabezpečení konců potrubí při tlakových zkouškách DN do 300	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
8	K 894811241	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ pravý/přímý/levý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/160, odolnost vnějšímu tlaku 40 t, hloubka od 860 do 1230 mm	kus	1,000	7 900,00	7 900,00
9	K 894811261	Revizní šachta z tvrdého PVC v otevřeném výkopu typ pravý/přímý/levý (DN šachty/DN trubního vedení) DN 400/200, odolnost vnějšímu tlaku 40 t, hloubka od 910 do 1280 mm	kus	1,000	7 900,00	7 900,00
	D 9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				53 270,80
13	K 919735111	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky do 50 mm	m	98,000	84,60	8 290,80
	VV	2*(4+20+25)		98,000		

yp	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
J	K 919735122	Řezání stávajícího betonového krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm	m	98,000	215,00	21 070,00
VV		2*(4+20+25)		98,000		
1	K 936005240	Demontáž zvýšeného záhonu, uložení zeminy k dalšímu využití	kus	3,000	750,00	2 250,00
2	K 936005241	Mtž a dodávka zvýšeného záhonu beton. 100x100x50 cm grafit	kus	3,000	3 860,00	11 580,00
28	K 965042231	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. přes 100 mm, plochy do 4 m2	m3	2,400	4 200,00	10 080,00
VV		4*0,6		2,400		
D 997		Doprava sutí a vybouraných hmot				56 199,55
78	K 997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	18,517	450,00	8 332,65
80	K 997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	277,755	13,10	3 638,59
VV		18,517*15 'Přepočtené koeficientem množství		277,755		
79	K 997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	18,517	434,00	8 036,38
81	K 997013601	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 01	t	12,336	1 600,00	19 737,60
85	K 997013607	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z tašek a keramických výrobků zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 03	t	3,147	2 190,00	6 891,93
82	K 997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2,881	3 140,00	9 046,34
86	K 997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,090	2 570,00	231,30
83	K 997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03	t	0,063	4 520,00	284,76
D 998		Přesun hmot				54 701,26
76	K 998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	46,357	1 180,00	54 701,26
D PSV		Práce a dodávky PSV				3 816,74
D 711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				824,44
33	K 711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	2,400	13,60	32,64
VV		4*0,6		2,400		
34	M 11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,001	67 100,00	67,10
P		Poznámka k položce:				
VV		Spotřeba 0,3-0,4kg/m2				
VV		2,4*0,0003 'Přepočtené koeficientem množství		0,001		
35	K 711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	2,400	140,00	336,00
VV		4*0,6		2,400		
36	M 62832001	pás asfaltový natavitelný oxidovaný s vložkou ze skleněné rohože typu V60 s jemnozrným minerálním posypem tl 3,5mm	m2	2,797	132,00	369,20
VV		2,4*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		2,797		
37	K 998711101	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,015	1 300,00	19,50
D 721		Zdravotnická - vnitřní kanalizace				2 992,30
7	K 721242106	Lapače střešních splavenin polypropylenové (PP) se svislým odtokem DN 125	kus	3,000	794,00	2 382,00
6	K 721242803	Demontáž lapačů střešních splavenin DN 110	kus	3,000	202,00	606,00
77	K 998721101	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,005	859,00	4,30

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				8 000,00
D	VRN6	Územní vlivy				3 500,00
17	K 065103000	Mimostaveništní doprava materiálů a výrobků	...	1,000	3 500,00	3 500,00
D	VRN7	Provozní vlivy				4 500,00
18	K 071002000	Provoz investora, třetích osob	...	1,000	4 500,00	4 500,00