

Smlouva o dílo

č. 17/2025/zsbkom

OBJEDNATEL

Sídlo: Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, příspěvková organizace
Zastoupené: Komenského 701/3, 774 01 Bílovec
IČO: PaedDr. Peterem Šloffem, ředitelem
DIČ: 00848298
CZ00848298

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Oprávněné osoby k jednání ve věcech technických a převzetí díla:

PaedDr. Peter Šloff, ředitel

Spojení: +420 775 650 055, email: reditel@zsbkom.cz,

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

ZHOTOVITEL

Sídlo: Josef Kremzer
Zastoupený: Velké Albrechtice 531, 742 91 Velké Albrechtice
IČO: Josef Kremzer
Zapsaný v OR: 05753708
DIČ: CZ7909085239
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 283043755/0300
Oprávněné osoby: Josef Kremzer
Spojení: 602 248 148

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo následujícího znění:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto smlouvou uzavíranou na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo „**Rekonstrukce sociálního zařízení 1. NP, 2. NP a prádelny v objektu MŠ Svobodova Bílovec**“. Přesný rozsah, popis, způsob provádění, kvalita a další náležitosti a požadavky jsou definovány v této smlouvě a jejich přílohách, které tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Jde zejména o zadávací podmínky k veřejné zakázce a cenovou nabídku zhotovitele.

1.2 Rozsah díla jako předmětu smlouvy:

Dílem se rozumí provedení prací v rozsahu, kvalitě a druhu dodávaných materiálů dle čl. 3.1 zadávacích podmínek, cenové nabídky ze dne 13.05.2025, které jsou jako přílohy této smlouvy jejími nedílnými součástmi, standardními technologickými a technickými postupy pro realizaci uvedeného rozsahu díla, za dodržení všech platných legislativních předpisů, norem a doporučení.

1.3 Součástí díla jsou dále:

1.3.1 zabezpečení zařízení, vybavení a prostor, ve kterých bude dílo realizováno před znečištěním a poškozením.

1.3.2 zabezpečení prostor a předmětu díla tak, aby nemohlo dojít k úrazu, osob pohybujících se v prostoru staveniště.

1.3.3 provedení komplexního vyzkoušení všech prvků, systémů a zařízení tvořících předmět plnění za účasti osob pověřených objednatelem.

1.3.4 likvidace nevyužitého materiálu a odpadu v souladu s platnou legislativou.

1.3.5 uvedení prostor dotčených plněním předmětu smlouvy do původního stavu, a to včetně celkového úklidu před předáním a převzetím díla.

1.4 Zhotovitel je povinen při realizaci díla nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, nebo jinak nevhodný pro použití. Zhotovitel přebírá plnou odpovědnost za škody vzniklé objednateli případným porušením tohoto závazku.

1.5 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít ve sjednané jakosti a v určeném provedení (bez funkčních nebo estetických vad) ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení předmětu smlouvy zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou o dílo.

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

2.1 Smluvní strany se dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 2586 a násl. tohoto zákoníku a předpisy vztahujícími se k provádění díla.

2.2 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny. Porušení tohoto závazku jde k tíži té strany, která změnu včas neoznámila.

2.3 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou a po dobu účinnosti této smlouvy bude mít uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti na škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pojistná ochrana pro případ škody, kterou pojištěný při své podnikatelské činnosti může způsobit třetí osobě, tj. škody na životě, zdraví nebo věci), a to na pojistnou částku nejméně 1.000.000,00 Kč. Zhotovitel je povinen objednateli na jeho vyžádání pojistnou smlouvu dle předchozí věty bez zbytečného odkladu předložit. Nepředložení pojistné smlouvy dle věty první tohoto odstavce je porušením této smlouvy podstatným způsobem.

2.4 Pojistné události vyplývající z výše uvedeného pojištění vyřizuje na své náklady zhotovitel, který v žádném případě nebude uplatňovat pojišťovnou neuspokojené nároky na objednateli. Pojištění odpovědnosti za škodu a případné plnění pojišťovny z titulu škod tohoto typu nezbujuje zhotovitele odpovědnosti vyplývající z případného nedodržení termínu v důsledku odstraňování škod.

2.5 Za škody způsobené zhotovitelem na jiném majetku objednatele při realizaci díla podle této smlouvy odpovídá zhotovitel podle obecně platných právních předpisů o náhradě škody.

2.6 Zhotovitel prohlašuje, že se v rámci přípravy a zpracování nabídky v plném rozsahu seznámil se zadáním objednatele, absolvoval prohlídku a seznámení se s místem realizace díla, v rámci prohlídky si ověřil stav a že si všechny nejasné podmínky a požadavky potřebné a nutné pro realizaci díla vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele.

2.7 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění předmětu smlouvy.

2.8 Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

3. MÍSTO PLNĚNÍ, PROVOZOVATELÉ

Místem plnění pro realizaci díla je budova mateřské školy MŠ Svobodova, Svobodova 358/6, Bílovec.

Místem plnění pro předání dokladových částí je Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, ředitelna.

4. DOBA PLNĚNÍ

Doba plnění (termín provedení díla) předmětu smlouvy dle článku 1. : **od 1.07.2025 do 22.08.2025.**

V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle nebo jeho částech. Pokud toto přerušení ovlivní termín realizace díla (zhotovitel nemůže přesunout kapacity na jinou část díla), posunou se termíny přerušením dotčené o dobu přerušení prací. Pokud klimatické podmínky nedovolí realizaci, posune se termín provedení o dobu přerušení.

5. CENA DÍLA

Cena za plnění předmětu díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran. Cena odpovídá nabídce předložené zhotovitelem v zadávacím řízení a platí až do doby ukončení smlouvy.

Jednotlivé dílčí částky jsou uvedeny v nabídce, vypracované zhotovitelem v rámci zadávacího řízení, doplněném o položky, u kterých je zhotovitel přesvědčen a objednateli prokázal, že jsou nezbytné k provedení díla v plném rozsahu a bezvadné kvalitě. Nabídka zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.

Zhotovitel výslovně prohlašuje, že cena dle tohoto odstavce zahrnuje veškeré náklady na úplné dokončení předmětu smlouvy dle čl.1. této smlouvy a jeho předání v bezvadném stavu. Cena je neměnná i v případě jakýchkoliv víceprací v průběhu realizace díla, pokud by tyto nevzešly z důvodů uvedených v čl. 6. této smlouvy.

Cena díla:

Cena bez DPH 1.600.917Kč

DPH (21 %) 336.193Kč

Cena včetně DPH 1.937.110Kč

Příjemce zdanitelného plnění (objednatel) prohlašuje, že ke dni uskutečnění tohoto plnění tj. smluvního plnění od zhotovitele (poskytovatele) dle této smlouvy o dílo, jedná jako osoba povinná dani. V souladu s ustanovením § 92a, odst. 2 zákona o DPH v aktuálním znění, se proto použije režim přenesení daňové povinnosti.

Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými daňovými předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Jestliže zhotovitel v době uzavření této smlouvy nebyl plátcem DPH a v průběhu provádění díla se stane plátcem DPH dodatečně, platí, že cena za dílo již zahrnuje DPH. Zhotovitel je tedy v takovém případě povinen příslušnou část ceny za dílo odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec ceny za dílo.

6. PŘEKROČENÍ NABÍDKOVÉ CENY

Při realizaci díla podle této smlouvy nelze uplatnit jakékoliv požadavky na vícepráce. Objednatel má za to, že zhotovitel v cenové nabídce předložené ve výběrovém řízení přezkoumal a zohlednil proveditelnost díla a vše zahrnul do navržené smluvní ceny. Cena za dílo bez DPH je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),
- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel písemně nařídil formou víceprací provádět a které nebyly zahrnuty v položkovém rozpočtu.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v čl. 5 této smlouvy budou vždy předem sjednány dodatkem k této smlouvě.

7. VLASTNICTVÍ DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY, POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE A DÍLA

Vlastnictví zhotovovaného díla se řídí ustanoveními § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

7.1 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.

7.2 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

7.4 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

7.5 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

7.6 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti kryje škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):

- a. způsobené provozní činností,
- b. způsobené vadným výrobkem,
- c. vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami,
- d. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- e. vzniklé na věcech provozovatele budov,
- f. způsobené objednateli.

7.7 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je stanovena na 500.000,00 Kč.

7.8 Doklad o pojištění je povinen předložit objednateli ke dni podpisu smlouvy o dílo.

7.9 Nepředložení dokladu zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

8. PLATEBNÍ PODMÍNKY

8.1 Zálohy na realizaci díla dle této smlouvy nejsou sjednány.

8.2 Objednatel potvrzuje, že pro realizaci díla čl. 1. této smlouvy má vytvořeny dostatečné finanční zdroje.

8.3 Platba bude provedena za celé dílo souhrnně.

8.4 Podkladem pro úhradu smluvní ceny zhotoveného díla bude faktura, která musí obsahovat náležitosti dle § 435 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, číslo této smlouvy a předávací protokol předmětu díla bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami.

8.5 Faktura má splatnost 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Peněžitý závazek objednatele se považuje za plněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet zhotovitele.

8.6 Doručení faktury se provede přes DS nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence.

8.7 Faktury, včetně jejich příloh, budou objednateli předány v jednom vyhotovení.

8.8 V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.

8.9 Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.

8.10 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou faktury nezaplacené v termínu splatnosti nárok na úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

9. STAVENIŠTĚ

9.1 Objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště protokolárně – zápisem o předání a převzetí staveniště.

9.2 Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 3 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

- 9.3 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 9.4 Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště.
- 9.5 Zhotovitel bude hradit elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média provozovateli na základě dohody, kterou v písemné podobě předloží objednateli před zahájením díla.

10. JAKOST DÍLA

- 10.1 Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s realizací díla, podle schválených technických a technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla.
- 10.2 Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
- 10.3 Dílo musí vykazovat parametry stanovené zadávací dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od ČSN a technických požadavků na realizaci díla, dle kterých je dokumentace stavby zpracovaná.
- 10.4 V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami.
- 10.5 Stavební práce budou realizovány při splnění všeobecných podmínek ve smyslu ust. § 2586 a následujících Občanského zákoníku.

11. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 11.1 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 11.2 Při realizaci díla budou dodrženy podmínky zadávací dokumentace, podmínky platných předpisů a vyhlášek, technologických postupů, postupy stanovené výrobcí a dodavateli jednotlivých materiálů a komponent, zhotovitel bude plnit požadavky dotčených orgánů a organizací při provádění díla.
- 11.3 Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoli škoda, nese veškeré vzniklé náklady související s odstraněním škod zhotovitel.
- 11.4 Realizaci díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
- 11.5 Zhotovitel je povinen si sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
- 11.6 Zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 2 pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty, nebo se staly nepřístupnými.
- 11.7 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
- 11.8 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
- 11.9 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví všech svých osob v prostoru staveniště a dodržování hygienických předpisů a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel neodpovídá za bezpečnost osob, které mají přístup do prostoru objednatele, pokud se budou v prostoru staveniště nacházet neoprávněně.
- 11.10 Pokud činností zhotovitele (opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN, nebo jiných norem, nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy) bude objednateli nebo jiným subjektům způsobena škoda, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Není-li to možné, pak je povinen poskytnout přiměřenou finanční náhradu.
- 11.11 V případě, že zhotovitel zjistí vadu i přes skutečnosti uvedené v odst. 2.6 této smlouvy, je povinen neprodleně informovat objednatele o zhotovení příslušného zápisu do stavebního deníku, nejpozději do 24 hodin. Podmínkou uplatnění jakýchkoliv nároků ze zjištěné chyby nebo vady je, že zhotovitel protokolárně (protokolem sepsaným a odsouhlaseným zhotovitelem a objednatелеm) případně znalecky prokáže tuto chybu resp. vadu, jakož i skutečnost, že provedl veškerá nutná opatření, aby důsledky spojené s odstraňováním vady a jejich následky byly omezeny na nejmenší možnou míru.
- 11.12 Objednatel se zavazuje, že odsouhlasí změny materiálů a dodávek navrhované zhotovitelem, vždy při splnění těchto podmínek:
- změna nezhorší užitnou hodnotu, funkčnost, kvalitu, vzhled a technické parametry díla,
 - změna nebude mít vliv na bezpečnost díla,
 - změna nepůsobí zvýšení ceny díla.

12. STAVEBNÍ DENÍK

- 12.1 Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu a dle podmínek § 166 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 6 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ledaže objednatel písemně potvrdí zhotoviteli, že stavební deník či jinou přiměřenou dokumentaci provádění stavby vést nemusí. Do deníku zhotovitel zapisuje skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh výstavby. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisu připojovat své stanovisko (souhlas, námítky apod.).
- 12.2 Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat objednatel nebo pracovník k tomu objednatелеm pověřený. Zápisy provedené do stavebního deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo.

12.3 Veškeré zápisy o změnách vyžadující odsouhlasení objednatele budou uvedeny ve stavebním deníku a vyjádření k těmto zápisům budou provedeny do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že s tímto obě strany souhlasí.

12.4 Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.

12.5 Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do jejího řádného předání. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem ve sjednané jakosti a v určeném provedení.

12.6 Zhotovitel při předání díla odevzdá objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci originál stavebního deníku. Stavební deník musí být k dispozici na stavbě.

13. PŘEDÁNÍ DÍLA

13.1 Objednatel má právo nezhájít řízení resp. předávání díla, není-li na staveništi pořádek, zejména nejsou-li prostory dotčené realizací díla řádně vyčištěny a uklizeny, nebo není-li ze staveniště odstraněn odpad vzniklý při stavebních pracích.

13.2 Zhotovitel vyzve objednatele k protokolárnímu převzetí díla.

13.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Dílo je považováno za provedené až po ukončení všech prací a nedodělků, které byly uvedeny v zápise o předání a převzetí. O průběhu opakovaného předání bude rovněž pořízen zápis.

13.4 O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat :

- označení díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- prohlášení objednatele, že dílo přijímá,
- datum a místo sepsání zápisu,
- jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- seznam převzaté dokumentace,
- náklady za provedení díla,
- termín vyklizení staveniště,
- datum ukončení záruky na dílo.

13.5 Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o uložení odpadů, o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů a v souladu s technologickými postupy, provedených zkouškách, revizích, testech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě na použité materiály.

13.6 Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

13.7 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, nebo okamžikem, kdy bude zhotovitel připraven k předání díla objednateli a objednatel se k předání nedostaví, přestože k němu byl řádně vyzván.

13.8 Objednatel je povinen převzít dílo, pokud je provedeno řádně, ve sjednané jakosti, bez vad a v souladu s podmínkami a účelem této smlouvy a jejich příloh. Zhotovitel je povinen odstranit nedodělky resp. vady těch částí díla, které dodával, a to i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá.

14. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

14.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům objednatele a parametrům uvedeným v cenové nabídce zhotovitele, technických specifikacích, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

14.2 Na dokončené dílo a práce, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne zhotovitel objednateli záruku **60** měsíců od data předání díla (po protokolárním předání a převzetí díla s odstraněnými případnými vadami a nedodělkami).

14.3 Záruční podmínky:

- a) Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění a umožnit prohlídku vad na místě. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno jak se projevují.
- b) Zhotovitel je povinen nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává a jakou lhůtu pro odstranění vad navrhuje. Navrhne rovněž termín zahájení prací, který nesmí překročit 48 hodin od oznámení reklamace.
- c) V případě, že reklamaci nehodlá uznat, je povinen přesně specifikovat technické příp. jiné důvody. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a reklamovanou vadu odstraní do 48 hodin po termínu, který navrhne objednatel.
- d) V případě vady, kterou objednatel označil jako havárii, je zhotovitel povinen nastoupit k odstranění vady do 24 hodin od jejího nahlášení.
- e) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Prvním dnem záruční doby je den následující po ukončení předání.
- f) Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 3 dnů po obdržení reklamace resp. po termínu navrženém objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Zhotovitel je povinen uhradit vzniklé náklady na odstranění vady. Odstraněním vady jiným subjektem záruka na dílo dle této smlouvy nezaniká.

- g) Záruka se vztahuje na celé dílo, tj. veškeré dodávky a práce s realizací díla spojených.
- h) Zhotovitel nezodpovídá za vady a nedostatky, které mají původ v nevhodném užívání díla, v nedostatečné údržbě, v užívání díla k jinému účelu než bylo dáno zadávací dokumentací.
- i) Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.
- j) Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost v délce dle článku 14.2. Tato záruční doba začíná běžet dnem následujícím po odstranění vady.

14.4 Objednatel má právo odstranit vady, závady a nedodělky sám nebo je nechat odstranit třetí osobou a domáhat se na zhotoviteli úhrady nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním těchto nedostatků v případě, že zhotovitel neposkytne součinnost a odmítne tyto nedostatky odstranit. Smluvní pokuta dle čl. 14.3 této smlouvy se v takovém případě počítá do dne zahájení odstranění vad třetí osobou.

15. SMLUVNÍ POKUTY

15.1 V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy z dlužné částky za každý den prodlení.

15.2 V případě, že zhotovitel nesplní termín provedení díla zahrnující jeho dokončení a předání v souladu s čl. 4 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení až do dne provedení díla (předání dokončeného díla).

15.3 V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků sepsaných při protokolárním předání a převzetí stavby, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

V případě nesplnění termínu odstranění závad a nedodělků v průběhu záruční doby dle čl. 14 této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek až do dne jejich úplného odstranění.

15.4 Při nesplnění termínu vyklizení staveniště, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu 0,2 % z ceny díla za každý den prodlení až do dne předání staveniště zpět objednateli.

15.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý den, který uplyne poté, co se objednatel nedostaví k předání a převzetí díla, písemně svolaného v souladu s odst. 13.2, nebo co stavbu bezdůvodně odmítne převzít.

15.6 Žádná ze smluvních stran nebude pokutována za případné nesplnění některého ze závazků v případě, že takové neplnění je prokazatelně přímým důsledkem zásahu vyšší moci. Pro účely této smlouvy je jako vyšší moc chápána pouze: válka (vyhlášená nebo nevyhlášená), přírodní katastrofa (s výjimkou požáru způsobeného činností zhotovitele příp. jeho subdodavatelů), prokázaná sabotáž.

15.7 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,00 Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti a za každé porušení základních pravidel BOZP a PO. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.

15.8 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době (dle této smlouvy) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za vadu a den až do doby odstranění vady v záruční době.

15.9 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

15.10 Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

15.11 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

15.12 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

16. BEZPEČNOST A OCHRANA NA STAVENIŠTI A POŽÁRNÍ OCHRANA

16.1 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostorách staveniště, které se na realizaci díla dle této smlouvy podílí. Dále odpovídá za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnosti provozu v prostoru staveniště.

16.2 Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je zodpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.

16.3 Ostatní práva a povinnosti účastníků v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

17. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A ODPADOVÉ HOPODÁŘSTVÍ

17.1 Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty vzniklé při jeho činnosti. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona.

17.2 Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti a plně nese následný možný finanční postih od inspekce Ministerstva životního prostředí za nedodržování platných zákonů a vyhlášek.

17.3 Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění a při provádění stavby

nepoškodí dřeviny případně jiné porosty v obvodu stavby.

18. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

18.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

18.2 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

18.3 Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy za podmínek stanovených v občanském zákoníku.

18.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla, je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

18.5 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel právo na úhradu veškerých vzniklých škod.

18.6 Zhotovitel ani objednatel nemohou bez vzájemného souhlasu postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

18.7 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.

18.8 Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

18.9 Osoby podepisující tuto smlouvu svými podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.

18.10 Písemnosti se považují za doručené tehdy, resp. obdobně, jak je uvedeno v zákoně č.500/2004 Sb., o správním řízení (Správní řád), v platném znění.

18.11 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

18.12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.

Přílohy:

Zadávací podmínky

Cenová nabídka zhotovitele ze dne 13.05.2025

V Bílovci, dne __. __.2025

Ve _____, dne __. __.2025

.....
za objednatele

.....
za zhotovitele

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

**„Rekonstrukce sociálního zařízení 1. NP, 2. NP a prádelny v objektu MŠ Svobodova
Bílovec“**

1. ZADAVATEL ZAKÁZKY

**Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, příspěvková
organizace**

na adrese: Komenského 701/3, 743 01 Bílovec

zastoupené: PaedDr, Peterem Šloffem, ředitelem školy

IČO: 00848298

DIČ: CZ 00848298

2. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

2.1 Vyhlašováná veřejná zakázka je veřejnou zakázkou malého rozsahu (dále jen „zakázka“) ve smyslu ust. § 27 ZZVZ. Tato veřejná zakázka malého rozsahu není dle ust. § 31 ZZVZ zadávaná žádným z postupů podle ZZVZ.

Předchozí odstavec platí i v případě, že zadavatel při této veřejné zakázce malého rozsahu použije terminologii zákona, případně jeho část v přímé citaci, a to z důvodu určitosti a srozumitelnosti výzvy (např. požadavky na zpracování nabídky, prokázání kvalifikace, apod.), tedy za účelem naplnění požadavků dle § 6 ZZVZ (zásad rovného zacházení, transparentnosti, nediskriminace a přiměřenosti). Zadavatel požaduje, aby dodavatel při plnění veřejné zakázky v maximální možné míře postupoval sociálně odpovědně (legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet), environmentálně odpovědně a v maximální míře do plnění veřejné zakázky zapojoval inovace, tzn., aby dodržoval zásady uvedené v § 6 odst. 4 zákona. Dodržování těchto zásad při plnění veřejné zakázky dodavatel v nabídce prokáže čestným prohlášením. *(Dodavatel může využít vzor čestného prohlášení, který je součástí zadávací dokumentace).*

**3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, MÍSTO A PŘEDPOKLÁDANÁ
DOBA PLNĚNÍ**

3.1. Předmět zakázky

Předmětem zadávacího řízení je uzavření smlouvy mezi zadavatelem a dodavatelem na zakázku specifikovanou v této zadávací dokumentaci.

Předmětem zakázky na stavební práce pod názvem „**Rekonstrukce sociálního zařízení 1. NP, 2. NP a prádelny v objektu MŠ Svobodova Bílovec**“ je provedení rekonstrukce sociálního zařízení v 1.NP, 2.NP a prádelny v objektu MŠ Svobodova, ul. Svobodova 358/6, Bílovec.

Rekonstrukce sociálního zařízení 1. NP a 2. NP

V prvním kroku dojde k demontážím stávajících zařizovacích předmětů a k ostatním demontážím, dále budou následovat bourací práce / vybourání příček sprchového koutu a wc pro zaměstnance v 1.NP, osekání obkladů v 1. a 2.NP a oškrábání maleb. Demontované zařizovací předměty a vzniklá stavební suť bude odvezena a ekologicky zlikvidována.

Stávající potrubí ZTI bude demontováno a vysekají se drážky pro nové rozvody vody a kanalizace, nové vodovodní potrubí bude nataženo k jednotlivým zařizovacím předmětům, nové vodovodní potrubí bude použito plastové PPR DN 20 a 25, PN 20 a bude zaizolováno PE trubicemi. Odpadní potrubí bude zhotoveno z HT potrubí spojováno na gumové kroužky. TUV pro umyvadla bude napojena přes

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

směšovací termostatický ventil dle požadavku hygieny, aby nedošlo k opaření dětí. Dojde také k přeložení a zasekání potrubí pro nové otopné těleso VERTIKAL 600/2000 v 1.NP, které bude nově umístěno vedle okna z důvodu umístění věšáku na ručníky pod okno. V 2.NP dojde k výměně stávajícího otopného tělesa za nové v provedení PLAN 22/554/1000. Dojde k úpravě na rozvodech elektro. Nově budou natažené kabely pro stropní svítidla a také pro radarové pisoáry, které budou napojené přes trafo.

Navržené zařizovací předměty 1.NP

- Radarový pisoár - 2 ks
- Sprchová vanička hluboká bez sprchové zástěny – 1 ks
- Sprchová baterie + sprchová souprava – 1 ks
- Podomítkový modul včetně závěsného dětského WC – 3 ks
- Tlačítko k WC – 3 ks
- Sedátko dětské k WC – 3 ks
- Keramický umyvadlový žlab 180 cm s pěti otvory pro baterie – 1 ks
- Baterie umyvadlové stojánková pro jednu vodu – 5 ks
- Zrcadlo nad umyvadlový žlab
- Umyvadlo pro zaměstnance – 1 ks
- Baterie stojánková umyvadlová – 1 ks
- Zrcadlo nad umyvadlo – 1ks
- Dělicí příčka – 1ks
- Věšák na ručníky vč. držáku na kelímky – sestava 23 ks
- Nástěnné dekorace

Uvažované zařizovací předměty 2.NP

- sprchová vanička hluboká bez sprchové zástěny – 1 ks
- Baterie sprchová + sprchová souprava – 1 ks
- Radarový pisoár – 1 ks
- Podomítkový modul včetně závěsného WC – 3 ks
- Tlačítko k WC plast bílé – 3 ks
- Sedátko dětské k WC – 3 ks
- Keramický umyvadlový žlab 180 cm s pěti otvory pro baterie – 1 ks
- Baterie umyvadlová stojánková pro jednu vodu – 5 ks
- Zrcadlo nad keramický žlab
- Věšák na ručníky vč. držáku na kelímky – sestava 23 ks
- Výlevka keramická závěsná vč. podomítkového modulu – 1 ks
- Splachovací tlačítko k výlevce – 1 ks
- Baterie nástěnka k výlevce – 1 ks
- Nástěnné dekorace

Po zhotovení všech rozvodů/voda, kanalizace, elektro/ dojde k zaházení drážek, zazdění konstrukcí pro závěsné WC a výlevku a k přípravě podkladů pro obklady a dlažby / hydroizolace, vyrovnaní podlah /. Po vyštukování stěn dojde ke zhotovení SDK - snížení stropů v 1. a 2.NP. Jako finální úprava SDK a stěn bude provedena malba v barvě bílé. Poté dojde k osazení stropních svítidel a všech výše uvedených zařizovacích předmětů, včetně věšáků, držáku na ručníky, dělicích příček a nástěnným dekoracím.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Po finálních dokončovacích pracích dojde k uvedení všech zařizovacích předmětů do provozu a odzkoušení.

Rekonstrukce prádelny

Před zahájením bouracích prací dojde k demontáži zařizovacích předmětů, otopného tělesa a rozvodu elektro vedených po zdech. Po demontážích dojde k vybourání sprchového koutů a dvou kusu soklů na podlaže. Dále bude provedeno osekání obkladů stěn a omítky až na cihly. Vzniklá suť bude ekologicky zlikvidována. Poté bude zdivo napenetrováno a u venkovních obvodových zdí bude postavena předstěna ze zdiva tl. 75mm s 50mm vzduchovou mezerou. Do zdiva budou vyvrtány větrací otvory, aby zdivo mohlo dýchat a otvory budou osazeny větracími mřížkami. Před zapravením stěn dojde k natažení nových rozvodů ZTI pro nové zařizovací předměty / sprchový kout, WC kombi, umyvadlo a vývod vody pro pračku. / Dále budou nově zhotoveny rozvody elektro / zásuvky pro pračku a sušičku a nové rozvody pro osvětlení prádelny./ Dojde také k výměně rozvodů vody vedených po stropě a zdivu v prádelně. Vnitřní stěny prádelny budou opatřeny sanační omítkou. Po vysekání soklů dojde k dorovnání podlah betonovým potěrem a následně bude provedena nivelace podlahy. Jako finální úprava povrchu stěn budou obklady v místě zařizovacích předmětů, ostatní zdi budou omítnuty a vymalovány. Poté budou namontovány nové zařizovací předměty a nové otopné těleso a bude osazeno nové osvětlení a proběhne kompletace elektro. Po dokončovacích pracích bude vše řádně uklizeno, odzkoušeno a předáno k užívání.

Zadávací dokumentace je tvořena těmito Zadávacími podmínkami, Návrhem smlouvy a výkazem výměr – položkový rozpočet.

3.2. Místo plnění

Místem plnění je:

a) Realizace díla – MŠ Svobodova, ul. Svobodova 358/6, Bílovec,

b) Předání dokladové části – Základní škola a Mateřská škola Bílovec, Komenského 701/3, Bílovec, ředitelna.

3.3. Předpokládaný termín realizace: od 01.07.2025 nejpozději do 20.08.2025.

3.4. Předpokládaná hodnota zakázky 1.600.000,00 Kč bez DPH

4. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

4.1. Profesní způsobilost:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

- výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 1) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách,
- doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, obdobně jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, tj. zejména živnostenské oprávnění s předmětem podnikání „Provádění staveb jejich změn a odstraňování“.
- doklad, že je uchazeč odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje v rozsahu odpovídajícímu předmětu zakázky (autorizace v oboru, realizace pozemních staveb) obdobně, jak je uvedeno v § 77 odst. 2), písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

4.2. Technická kvalifikace:

Uchazeč ve své nabídce předloží:

seznam stavebních prací poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení jejich rozsahu a doby poskytnutí, v seznamu musí být rovněž uveden kontakt na odpovědnou osobu, která může potvrdit údaj o tom, zda byla služba poskytnuta řádně, odborně a v požadovaném rozsahu.

- seznam musí obsahovat minimálně 3 akce, jejichž předmětem byly práce obdobného charakteru, s finančním objemem min. 800.000,00. Kč bez DPH/1 zakázku.

Uchazeč doloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prosté kopii.

5. KRITÉRIA PRO VÝBĚR DODAVATELE

Tato zakázka bude mít jako základní hodnotící kritérium pro zadání zakázky nejnižší nabídkovou cenu bez DPH.

Nejnižší nabídková cena - váha 100 %

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Dodavatel ve své nabídce uvede nabídkovou cenu v členění:

Cena díla bez DPH Kč

DPH (21%)..... Kč

Cena díla včetně DPH Kč

Výkaz výměr – položkový rozpočet:

Zadavatel poskytuje uchazeči „Výkaz výměr – položkový rozpočet“, ve kterém uchazeč vyplní jednotkovou nabídkovou cenu za každou položku či soubor. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

Povinností uchazeče související s položkovým rozpočtem je zejména:

- a) dodržet strukturu a členění položkového rozpočtu
- b) dodržet obsahovou náplň rozpočtu a nacenit všechny položky.

V případě jakéhokoli nesouladu mezi položkovým rozpočtem (výkazem výměr) a cenovou nabídkou (např. chybějící položky, přebývající položky, nesprávné množství kusů či méně měrných jednotek, nenacenené položky apod.) může komise pro hodnocení nabídek vyřadit nabídku z dalšího posuzování.

7. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Pro hodnocení nabídek dle nejnižší nabídkové ceny (celkové ceny bez DPH) bude použito seřazení nabídek do vzestupného pořadí. Stejně hodnocené nabídky budou seřazeny dle data a času podání vzestupně.

8. ZPŮSOB PŘEDLOŽENÍ NABÍDKY

Uchazeč předloží svou nabídku formou Návrhu smlouvy o dílo, která musí být podepsána osobou oprávněnou za uchazeče podepisovat. Návrh smlouvy o dílo musí obsahovat veškeré požadavky stanovené Návrhem smlouvy předané zadavatelem, příp. tento musí být součástí (přílohou) Návrhu smlouvy o dílo vypracované uchazečem (v nezměněné podobě). Doklady uvedené v čl. 4. přiloží uchazeč k návrhu smlouvy. Celková výše nabídkové ceny bude uvedena v textu Návrhu smlouvy o dílo.

ZÁKLADNÍ ŠKOLA A MATEŘSKÁ ŠKOLA BÍLOVEC, KOMENSKÉHO 701/3, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Nabídka musí být podána písemně, v uzavřené obálce označené názvem zakázky:

„Rekonstrukce sociálního zařízení 1. NP, 2. NP a prádelny v objektu MŠ Svobodova Bílovec“ a textem **NEOTVÍRAT** na které musí být také uvedena adresa, na niž je možno nabídku vrátit.

Zadavatel požaduje následující formální členění nabídky:

- 8.1. Krycí list nabídky – obsah nabídky
- 8.2. Návrh smlouvy o dílo (ručně vyplněný)
- 8.3. Stanovení ceny díla – oceněný výkaz výměr
- 8.4. Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
 - a) Profesní způsobilost
 - b) Technická kvalifikace

9. TERMÍNY A LHŮTY

Uchazeč je povinen svou nabídku doručit nejpozději do **13.05.2025 do 09:00** hodin na adresu ZŠ a MŠ Komenského 701/3, Bílovec poštou nebo osobně v době: Po – Pa, 8:00 – 12:00 hodin.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. V případě nedodržení požadavků zadavatele bude nabídka automaticky vyřazena.
- 10.2. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zakázky nebo zakázku zrušit.
- 10.3. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit všechny informace, které požadoval v rámci zadávacího řízení, např. výsledek hodnocení nabídek spolu s cenou za realizaci zakázky.
- 10.4. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o zrušení veřejné zakázky do 5 pracovních dnů po rozhodnutí na webových stránkách zadavatele; v takovém případě se oznámení o zrušení veřejné zakázky považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení okamžikem uveřejnění na webových stránkách zadavatele.
- 10.5. Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o výběru na webových stránkách zadavatele; v takovém případě se oznámení o výběru považuje za doručené všem dotčeným účastníkům zadávacího řízení.

PaedDr, Peter Šloff
ředitel školy

V Bílovci 28.04.2025

Položkový rozpočet

Rozpočet:	2024/99	0		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
1	Rekonstrukce soc. zařízení			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
2024/99	MS Svobodová Bílovec			
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0		
Objednatel :	Náklady na MJ :	0		
Počet listů :	Zakázkové číslo :	2024/99		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :			
Rozpočtové náklady				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	579 733	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	579 733	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		579 733	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		579 733	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :		Jméno :	
9.5.2015	Datum : 9.5.2015		Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
	 Velké Albrechtice 531 PSČ 742 91 mob.: 602 249 148 IČ: 05753708 DIČ: CZ7909085239			
Základ pro DPH	21,0 % činí :	579 733 Kč		
DPH	21,0 % činí :	121 744 Kč		
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč		
DPH	0,0 % činí :	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		701 477 Kč		

Poznámka :

Stavba :	2024/99 MŠ Svobodová Bílovec	Rozpočet :	2024/99
Objekt :	1 Rekonstrukce soc. zařízení		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
720 WC a umyvárna 1.NP - KURÁTKA	0	549 733	0	0	0
721-6 Ostatní	0	30 000	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	579 733	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	579 733	0
Oborová přírážka	0	0,0	579 733	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	579 733	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	579 733	0
Zařízení staveniště	0	0,0	579 733	0
Provoz investora	0	0,0	579 733	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	579 733	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	579 733	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2024/99 MŠ Svobodová Bílovec	Rozpočet: 2024/99
Objekt :	1 Rekonstrukce soc. zařízení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	720	WC a umyvárna 1.NP - KUŘÁTKA				
1	01	Bourací práce a likvidace sutí (bourání příček 9,2m ² , sekání obkladů a dlažby 54,5m ² , škrabání malby 17m ² /	kpl	1,00	19 780,00	19 780,00
2	02	Demontáž WC misá	ks	5,00	222,00	1 110,00
3	03	Demontáž splachovacích nádrží	ks	5,00	155,00	775,00
4	04	Demontáž rohových ventilů	ks	5,00	75,00	375,00
5	05	Demontáž umyvadel vč. Baterii a sifonu	ks	5,00	250,00	1 250,00
6	06	Odstavení systému ÚT - vypuštění demontáž otopného tělesa	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
7	07	Sekání drážek a prostupů pro rozvody vody a kanalizace	hod	50,00	360,00	18 000,00
8	08	WC modul GEBERIT pro závěsné WC	ks	4,00	4 237,00	16 948,00
9	09	Montáž WC modulu vč. Napojené na potrubní rozvody	ks	4,00	1 500,00	6 000,00
10	10	Potrubí a tvarovky pro rozvody vody	m	62,00	242,00	15 004,00
11	11	Nástěnka por výtokový ventil	ks	22,00	105,00	2 310,00
12	12	Vyvedení a upevnění výustek	ks	22,00	150,00	3 300,00
13	13	Kulový kohouty na rozvodech vody	ks	3,00	500,00	1 500,00
14	14	Směšovací armatura pro umyvadla vč dvířek	ks	1,00	2 540,00	2 540,00
15	15	Zámečnické konstrukce pro rozvody vody	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
16	16	Nápojení směšovače - 3 vývody	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
17	17	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	62,00	24,20	1 500,40
18	18	Potrubí a tvarovky pro rozvody kanalizace	m	37,50	400,00	15 000,00
19	19	Vsazení odbočky do potrubí	kpl	12,00	320,00	3 840,00
20	20	Vyvedení výustek pro rozvody kanalizace	ks	10,00	150,00	1 500,00
21	21	Zámečnické konstrukce pro rozvody kanalizace	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
22	22	Potrubí měděné 22x1 a tvarovky pro rozvody ÚT	m	29,00	350,00	10 150,00
23	23	Nápojení na stávající rozvody vody, kanalizace. ÚT	kpl	7,00	1 500,00	10 500,00
24	24	Zhotovení přípojek pro otopné těleso	kpl	2,00	1 000,00	2 000,00
25	25	Oškrabání malby, penetrace zdiva (škrabání malty 1 /m ² , penetrace 50m ² /	kpl	1,00	5 810,00	5 810,00
26	26	Zahazování drážek a prostupů vč. betonáže prostupů, srovnání podkladů pod obklady	m	19,00	940,00	17 860,00
27	27	Zazdění wc modulů - obezdívka	m ²	12,00	1 283,00	15 396,00
29	29	Štukování	m ²	30,00	295,00	8 850,00
30	30	SDK práce	m ²	14,00	895,00	12 530,00
28	28	Stěrkování zdiva	m ²	50,00	237,00	11 850,00
31	31	Srovnání podlah - nivelace	m ²	14,00	507,00	7 098,00
32	32	Hydroizolace	m ²	35,00	185,00	6 475,00
33	33	Obkladačské práce - obklad dlažba	m ²	45,00	1 870,00	84 150,00
34	34	Malířské práce	m ²	38,00	118,00	4 484,00
35	35	Elektrikářské práce - sekání drážek, kabel pro světelné rozvody 25m, kabeláž pro trafo 25m, Led panel - stropní svítidlo 4 ks, vypínač světelný 2 ks, revize	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
36	36	WC závěsné dětské	ks	3,00	4 079,00	12 237,00
37	37	Sedátko k WC	ks	3,00	2 596,00	7 788,00
38	38	Montáž závěsného WC vč. Sedátka	ks	3,00	850,00	2 550,00
39	39	Tlačítko GEBERIT k závěsnému WC vč. Montáže	ks	3,00	1 264,00	3 792,00
40	40	Pisoár automatický radarový vč. Montáže a napojení na rozvody vody a kanalizace	ks	2,00	12 620,00	25 240,00
41	41	Zdroj k pisoáru	ks	1,00	1 300,00	1 300,00
42	42	Vanička sprchová RAVAK hluboká vč. Montáže	kpl	1,00	5 683,00	5 683,00
43	43	Nohy a panel ke sprchové vaničce	kpl	1,00	2 471,00	2 471,00
44	44	Sífon ke sprchové vaničce	ks	1,00	735,00	735,00
45	45	Baterie sprchová vč. Sprchové soupravy a montáže	kpl	1,00	3 722,00	3 722,00
46	46	Umyvadlo 55x45	kpl	1,00	1 580,00	1 580,00
47	47	Montáž umyvadla na šrouby do zdiva	kpl	1,00	650,00	650,00
48	48	Baterie umyvadlová stojanková	ks	1,00	1 663,00	1 663,00
49	49	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	ks	1,00	385,00	385,00
50	50	Umyvadlová piletka vč. Sifonu	kpl	3,00	870,00	2 610,00
51	51	Rohový ventil 1/2x3/8"	ks	10,00	155,00	1 550,00
52	52	Montáž ventilu rohových	ks	10,00	75,00	750,00
53	53	Umyvadlový keramický žlab pro 5 baterii 180 cm	kpl	1,00	35 587,00	35 587,00
54	54	Montáž umyvadlového žlabu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2024/99 MS Svobodová Bílovec	Rozpočet: 2024/99
Objekt :	1 Rekonstrukce soc. zařízení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
55	55	Baterie stojánková pro směšovanou vodu	ks	5,00	999,00	4 995,00
56	56	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	ks	5,00	385,00	1 925,00
57	57	Otopné těleso RADIK PLAN Vertikal 2000x600	kpl	1,00	11 472,00	11 472,00
58	58	Armatura připojovací rohová bílá	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
59	59	Montáž otopného tělesa vč. Armatury	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
60	60	Dělicí příčka	ks	1,00	6 900,00	6 900,00
61	61	Věšáčky pro ručníky celkem 23 ks	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
62	62	Zrcadla nad umyvadla LOKI	ks	6,00	4 300,00	25 800,00
63	63	Obklad dekorace LOKI	kpl	1,00	17 463,00	17 463,00
Celkem za		720 WC a umyvárna 1.NP - KUŘÁTKA				549 733,40
Díl:	721-6	Ostatní				
29	29	Rezerva na nepředvídatelné náklady	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
30	30	Přesun hmot	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
31						
Celkem za		721-6 Ostatní				30 000,00

Položkový rozpočet

Rozpočet:	2024/99	0
Objekt :	Název objektu :	JKSO :
1	Rekonstrukce soc. zařízení	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
2024/99	MS Svobodová Bílovec	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	2024/99
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

Rozpočtové náklady

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy			Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	623 653	Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		623 653	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		623 653	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		623 653	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Datum :	Jméno :		Jméno :	
9.5.2025	Datum : 9.5.2025		Datum :	
	Podpis:		Podpis :	
	 Velké Albrechtice 531 PSČ 742 91 mob.: 602 249 148 IČ: 05753708 DIČ: CZ7909085239			
		0		
Základ pro DPH	21,0 % činí :		623 653 Kč	
DPH	21,0 % činí :		130 967 Kč	
Základ pro DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
DPH	0,0 % činí :		0 Kč	
CENA ZA OBJEKT CELKEM			754 621 Kč	

Poznámka :

Stavba :	2024/99 MŠ Svobodová Bílovec	Rozpočet :	2024/99
Objekt :	1 Rekonstrukce soc. zařízení		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
720 WC a umyvárna 2.NP - BERUŠKY	0	593 653	0	0	0
721-6 Ostatní	0	30 000	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	623 653	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	623 653	0
Oborová přírážka	0	0,0	623 653	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	623 653	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	623 653	0
Zařízení staveniště	0	0,0	623 653	0
Provoz investora	0	0,0	623 653	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	623 653	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	623 653	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2024/99 MŠ Svobodová Bílovec	Rozpočet: 2024/99
Objekt :	1 Rekonstrukce soc. zařízení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	720	WC a umyvárna 2.NP - BERUŠKY				
1	01	Bourací práce a likvidace suti / bourání stěn 3m2, Obklady a dlažby 50 m2, škrábání malby 30m2 /	kpl	1,00	19 517,00	19 517,00
2	02	Demontáž WC mísa	ks	3,00	222,00	666,00
3	03	Demontáž splachovacích nádrží	ks	3,00	155,00	465,00
4	04	Demontáž rohových ventilů	ks	6,00	75,00	375,00
5	05	Demontáž umyvadel, výlevky vč. Baterii a sifonu	ks	5,00	250,00	1 250,00
6	06	Demontáž sprchové vaničky	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
7	07	Sekání drážek a prostupů pro rozvody vody a kanalizace	hod	50,00	360,00	18 000,00
8	08	WC modul GEBERIT pro závěsné WC	ks	3,00	4 237,00	12 711,00
9	09	Montáž WC modulu a modulu pro výlevku vč. Napojené na potrubní rozvody	ks	4,00	1 500,00	6 000,00
10	10	Potrubí a tvarovky pro rozvody vody	m	56,00	242,00	13 552,00
11	11	Nástěnka por výtokový ventil	ks	18,00	105,00	1 890,00
12	12	Vyvedení a upevnění výustek	ks	18,00	150,00	2 700,00
13	13	Kulový kohouty na rozvodech vody	ks	3,00	500,00	1 500,00
14	14	Směšovací armatura pro umyvadla vč. dvířek	ks	1,00	2 540,00	2 540,00
15	15	Zámečnické konstrukce pro rozvody vody	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
16	16	Nápojení směšovače - 3 vývody	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
17	17	Tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	56,00	24,20	1 355,20
18	18	Potrubí a tvarovky pro rozvody kanalizace	kpl	36,00	400,00	14 400,00
19	19	Vsazení odbočky do potrubí	kpl	10,00	320,00	3 200,00
20	20	Vyvedení výustek pro rozvody kanalizace	ks	10,00	150,00	1 500,00
21	21	Zámečnické konstrukce pro rozvody kanalizace	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
22	22	Modul GEBERIT pro výlevku	kpl	1,00	12 672,00	12 672,00
23	23	Nápojení na stávající rozvody vody, kanalizace. ÚT	kpl	7,00	1 500,00	10 500,00
24	24	Zhotovení přípojek pro otopné těleso	kpl	2,00	1 000,00	2 000,00
25	25	Oškrábání malby, penetrace zdiva / malba 26m2, penetrace 54m2 /	kpl	1,00	6 400,00	6 400,00
26	26	Zahazování drážek a prostupů vč. betonáže prostupů srovnání podkladů pod obklad /	m2	19,00	940,00	17 860,00
27	27	Zazdění wc modulů -podezdívka vaničky	m2	14,00	1 283,00	17 962,00
29	29	Štukování	m2	26,00	295,00	7 670,00
30	30	SDK práce	m2	29,00	895,00	25 955,00
28	28	Stěrkování zdiva	m2	55,00	237,00	13 035,00
31	31	Srovnání podlah - nivelace	m2	17,00	507,00	8 619,00
32	32	Hydroizolace	m2	42,00	185,00	7 770,00
33	33	Obkladačské práce - obklad dlažba	m2	47,80	1 870,00	89 386,00
34	34	Malířské práce	m2	49,00	118,00	5 782,00
35	35	Elektrikářské práce - sekání drážek, kabel pro světelné rozvody 27, kabaláž pro trafo k pisoáru a rozvody k pisoáru 23m, Led panel - stropní svítidlo 4 ks, vypínač světelný 1 ks, revize	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
36	36	WC závěsné dětské	ks	3,00	4 079,00	12 237,00
37	37	Sedátko k WC	ks	3,00	2 596,00	7 788,00
38	38	Montáž závěsného WC vč. Sedátka	ks	3,00	850,00	2 550,00
39	39	Tlačítko GEBERIT k závěsnému WC vč. Montáže	ks	4,00	1 264,00	5 056,00
40	40	Pisoar automaticky radarový vč. Montáže a napojení na rozvody vody a kanalizace	ks	1,00	12 620,00	12 620,00
41	41	Zdroj k pisoáru	ks	1,00	1 300,00	1 300,00
42	42	Vanička sprchová RAVAK hluboká vč. Montáže	kpl	1,00	5 683,00	5 683,00
43	43	Nohy a panel ke sprchové vaničce	kpl	1,00	2 471,00	2 471,00
44	44	Sífon ke sprchové vaničce	ks	1,00	735,00	735,00
45	45	Baterie sprchová vč. Sprchové soupravy a montáže	kpl	1,00	3 722,00	3 722,00
46	46	Výlevka závěsná vč. Plastové mřížky	kpl	1,00	4 856,00	4 856,00
47	47	Montáž výlevky závěsné	kpl	1,00	750,00	750,00
48	48	Baterie umyvadlová nástěbná k výlevce	ks	1,00	1 252,00	1 252,00
49	49	Montáž baterie nástěnné k výlevce	ks	1,00	385,00	385,00
50	50	Umyvadlová piletka vč. sifonu	kpl	3,00	870,00	2 610,00
51	51	Rohový ventil 1/2x3/8"	ks	10,00	155,00	1 550,00
52	52	Montáž ventilu rohových	ks	10,00	75,00	750,00
53	53	Umyvadlový keramický žlab pro 5 baterii 180 cm	kpl	1,00	35 587,00	35 587,00
54	54	Montáž umyvadlového žlabu	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2024/99 MS Svobodová Bílovec	Rozpočet: 2024/99
Objekt :	1 Rekonstrukce soc. zařízení	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
55	55	Baterie stojánková pro směšovanou vodu	ks	5,00	999,00	4 995,00
56	56	Montáž baterie umyvadlové stojánkové	ks	5,00	385,00	1 925,00
57	57	Otopné těleso RADIK PLAN 22/554/1000	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
58	58	Armatury připojovací k otopnému tělesu	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
59	59	Montáž otopného tělesa vč. Armatury	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
60	60	Dělicí příčka	ks	2,00	6 900,00	13 800,00
61	61	Věšáčky pro ručníky celkem 23 ks	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
62	62	Zrcadla nadv umyvadla LOKI	ks	6,00	4 300,00	25 800,00
63	63	Obklad dekorace LOKI	kpl	1,00	49 999,00	49 999,00
Celkem za		720 WC a umyvárna 2.NP - BERUŠKY				593 653,20
Díl:	721-6	Ostatní				
29	29	Rezerva na nepředvídatelné náklady	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
30	30	Přesun hmot	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
31						
Celkem za		721-6 Ostatní				30 000,00

Položkový rozpočet

Rozpočet:	2025/006	0		
Objekt :	Název objektu :	JKSO :		
1	Rekonstrukce PRADELNA			
Stavba :	Název stavby :	SKP :		
2025/006	MS Svobodová, Bílovec			
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0		
Objednatel :	Náklady na MJ :	0		
Počet listů :	Zakázkové číslo :	2025/006		
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	JOKR		
Rozpočtové náklady				
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady		
	Dodávka celkem	0	Ztížené výrobní podmínky	0
Z	Montáž celkem	0	Oborová přírážka	0
R	HSV celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	PSV celkem	397 531	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	celkem	397 531	Zařízení staveniště	0
			Provoz investora	0
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	0
RN II.a III.hlavy		397 531	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS		397 531	VRN celkem	0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Datum :	Jméno :	Jméno :		
9.5.2025	Datum : 9.5.2025	Datum :		
	Podpis:	Podpis :		
		Velké Albrechtice 531 Poč 742 91 mob.: 602 249 148 IČ: 05753708 DIČ: CZ7909086239		
		0		
Základ pro DPH	21,0 % činí :	397 531 Kč		
DPH	21,0 % činí :	83 482 Kč		
Základ pro DPH	0,0 % činí :	0 Kč		
DPH	0,0 % činí :	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		481 013 Kč		

Poznámka :

Stavba :	2025/006 MŠ Svobodová, Bílovec	Rozpočet :	2025/006
Objekt :	1 Rekonstrukce PRÁDELNA		

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
7201 Rekonstrukce prádelny	0	397 531	0	0	0
CELKEM OBJEKT	0	397 531	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	397 531	0
Oborová přírážka	0	0,0	397 531	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	397 531	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	397 531	0
Zařízení staveniště	0	0,0	397 531	0
Provoz investora	0	0,0	397 531	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	397 531	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	397 531	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	2025/006 MS Svobodová, Bílovec	Rozpočet: 2025/006
Objekt :	1 Rekonstrukce PRÁDELNA	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	7201	Rekonstrukce prádelny				
1	01	Osekání omítek	m2	40,00	250,00	10 000,00
2	02	Osekání obklady	m2	32,00	300,00	9 600,00
3	03	Bourání přičky sprchový kout tl. 15 cm	m2	2,00	1 500,00	3 000,00
4	04	Bourání betonových soklů podlaha výška tl. 10 cm	m2	5,50	2 500,00	13 750,00
5	05	Bourání podlahy sprchový kout	m2	1,00	2 500,00	2 500,00
6	06	Betonování - zarovnání podlah po vysekání soklů	m2	7,00	750,00	5 250,00
7	07	Likvidace vybouraných hmot plus kontejner	kpl	1,00	8 000,00	8 000,00
8	08	Demontáž starých rozvodů elektrů a montáže nových, kabel pro světelné rozvody 30 mm kabel pro zásuvkový okruh 40 m, přívodní kabel pro podružný rozváděč 5 m, svítidla nástěnné 2 ks, zásuvky pro spotřebiče, vypínač světelný 1 ks, podružný rozváděč vystrojený, revize, /	kpl	1,00	29 500,00	29 500,00
9	09	Demontáž rozvodů vody, kanalizace, otopného tělesa	hod	10,00	400,00	4 000,00
10	10	Potrubí PPR DN 40	m	8,00	444,00	3 552,00
11	11	Potrubí PPR DN 25	m	20,00	389,00	7 780,00
12	12	Potrubí PPR DN 20	m	20,00	333,00	6 660,00
13	13	Napojení na stávající potrubní rozvody	ks	12,00	450,00	5 400,00
14	14	Sekání drážek a prostupů pro rozvody vody	hod	9,00	400,00	3 600,00
15	15	Nástěnka pro výtokový ventil	ks	8,00	95,00	760,00
16	16	Vyvedení a upevnění výustek - vodovd	ks	8,00	150,00	1 200,00
17	17	Kulový kohout 1/2, 3/4	ks	6,00	350,00	2 100,00
18	18	Kulový kohout 5/4"	ks	1,00	550,00	550,00
19	19	Objímky pro rozvody vody	kpl	1,00	1 500,00	1 500,00
20	20	Potrubí odpadní HT 75	m	2,00	450,00	900,00
21	21	Potrubí odpadní HT 50	m	6,00	305,00	1 830,00
21	21	Potrubí odpadní DN 40	m	1,00	295,00	295,00
22	22	Vyvedení odpadních výustek	ks	6,00	150,00	900,00
23	23	Penetrace zdiva	m2	40,00	95,00	3 800,00
24	24	Předstěna - zdivo YTONG 7,5cm	m2	20,00	400,00	8 000,00
25	25	Vyzdění předstěny	m2	20,00	595,00	11 900,00
26	26	Stěrkování zdiva YTONG + perlínka	m2	20,00	395,00	7 900,00
27	27	Lepidlo flexi + perlínka	m2	20,00	400,00	8 000,00
28	28	Zhotovení otvorů ve zdivu	ks	20,00	250,00	5 000,00
29	29	Větrací mřížka plast bílá - dodávka a montáž	ks	20,00	200,00	4 000,00
30	30	Sanační omítka - materiál	m2	20,00	900,00	18 000,00
31	31	Nahození sanační omítky	m2	20,00	400,00	8 000,00
32	32	Jádrová omítka - materiál	m2	20,00	240,00	4 800,00
33	33	Nahození jádrové omítky	m2	20,00	400,00	8 000,00
34	34	Omítka jemná - materiál	m2	27,00	44,00	1 188,00
35	35	Štukování	m2	27,00	350,00	9 450,00
36	36	Zapravení stropů - tmelení - omítka	m2	25,00	500,00	12 500,00
37	37	Nivelace podlahy - vyrovnání	m2	25,00	980,00	24 500,00
38	38	Obkladačské práce včetně materiálu	m2	40,00	1 870,00	74 800,00
40	40	Sokl	m	15,00	250,00	3 750,00
43	43	Vanička keramická čtverec 90x90	ks	1,00	4 500,00	4 500,00
44	44	Sifon k vaničce	ks	1,00	385,00	385,00
45	45	Montáž vaničky - dopojení podezdění	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
46	46	Sprchová zástěna ATYP 90x90x 165	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
47	47	Montáž sprchové zástěny	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
48	48	Baterie sprchová + sprchová souprava	kpl	1,00	2 499,00	2 499,00
49	49	Hydroizolace sprchového koutu	m2	4,00	650,00	2 600,00
50	50	Rohový ventil 1/2x3/8"	ks	3,00	155,00	465,00
51	51	Pračkový ventil	ks	3,00	155,00	465,00
52	52	Montáž rohových ventilů	ks	6,00	85,00	510,00
53	53	Umyvadlo 55 cm	ks	1,00	1 150,00	1 150,00
54	54	Baterie stojánková umyvadlová	ks	1,00	950,00	950,00
55	55	Kryt sifonu půlnoha	ks	1,00	920,00	920,00
56	56	Umyvadlová piletka vč. sifonu	kpl	1,00	450,00	450,00
57	57	Montáž umyvadla vč. půlnohy	kpl	1,00	700,00	700,00
58	58	WC kombi spodní odpad vč. sedátka	kpl	1,00	3 899,00	3 899,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2025/006 MŠ Svobodová, Bílovec	Rozpočet: 2025/006
Objekt :	1 Rekonstrukce PRÁDELNA	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
59	59	Monráž WC kombi	ks	1,00	650,00	650,00
60	60	Pračkový sifon chrom	ks	3,00	150,00	450,00
61	61	Otopné těleso 33/600/1200	ks	1,00	5 585,00	5 585,00
62	62	Ventil termostatický samotíž, hlavice, uz. Šroubení	kpl	1,00	1 120,00	1 120,00
63	63	Úprava přípojek - dopojení a montáž otopného tělesa	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
63	63	Malba bílá	m2	51,00	118,00	6 018,00
66	66	Nátěr plynu a potrubí ÚT	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
64	64	Finální úpravy - silikon, tmelení	kpl	1,00	3 000,00	3 000,00
65						
44						397 531,00