

SMLOUVA O DÍLO č.: 05/2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku v platném znění

Smluvní strany:

TERMO Frýdlant n.O s.r.o., Hamernická 233, 739 11 Frýdlant n. Ostravicí, IČ: 64087662

Zastoupené: Ing. Petrem Sklářem

dále jen („**Objednatel**“)

a

Petr Bakota

Janáčkova 1246, 739 11 Frýdlant n. Ostravicí, IČ: 73233277

dále jen („**Zhotovitel**“)

dále též společně jako („**Smluvní strany**“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. V této Smlouvě o dílo znamená „Dílo“ provedení opravy dvou střešních plášťů o celkové výměře 300 m², na objektu Kotelny „C“ na ul. Nerudova 228, Frýdlant n. Ostravicí, vč. dodávky veškerého potřebného materiálu, výměny dvou vypustí a pokládky střešní fólie Thermofin F15. Veškeré stávající oplechování a hromosvod zůstane původní.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

2. Termín provedení díla

- 2.1. Sjednaný termín provedení a předání kompletního Díla je nejpozději do:

4.7.2025

Termín zahájení prací bude Zhotovitelem Objednateli oznámen nejpozději

3 dny před zahájením prací.

3. Cena za provedení díla

- 3.1. Cena za provedení Díla je stanovena cenovou nabídkou Zhotovitele, a to ve výši: **330.276,-Kč vč DPH**. Zhotovitel není plátcem DPH.

3.2. Celková cena za provedení Díla bude uhrazena po jeho předání a převzetí na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.

3.3. Zaplacením ceny za provedení díla se rozumí připsání celé příslušné částky na bankovní účet Zhotovitele.

4. Práva a povinnosti Smluvních stran

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a v ujednané době. Zhotovitel dále obstará vše, co je k provedení Díla potřeba.

4.2. Objednatel se zavazuje zajistit přístup a vhodné podmínky nezbytné pro řádné provádění Díla.

4.3. Dodavatel poskytuje na provedené Dílo záruku v době **8 let** ode dne předání a převzetí Díla Objednatelem.

5. Odstoupení od Smlouvy

5.1. Kterákoli Smluvní strana má právo odstoupit od této Smlouvy ze zákonného důvodu.

5.2. Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

6. Závěrečná ustanovení

6.1. Tato Smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma Smluvními stranami.

6.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá Smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Smlouvy.

6.3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Ve Frýdlantu n. Ostravicí, dne: 19.6.2025

.....

Ing. Petr Sklář

.....

Petr Bakota