

Smlouva o dílo

č. objednatele: DPMO/2025/70/050, č. zhotovitele PW-008-2025

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

I.

Smluvní strany

1. Dopravní podnik města Olomouce, a.s.

Koželužská 563/1, 779 00 Olomouc

IČ: 476 76 639

adresa datové schránky: mtsdrnx

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 803

zastoupený: Ing. Jaroslavem Michalíkem, předsedou představenstva, a.s.

Mgr. Petrem Kocourkem, MBA, LL.M., členem představenstva, a.s.

(dále jen objednatel)

a

2. PW interier s.r.o.

Erbenova 270/2, Olomouc, 77900

IČ: 277 77 120

adresa datové schránky: 7suv3s

zapsaný v OR, spis.značka C 41582 vedená u Krajského soudu v Ostravě

zastoupený: Jaroslav Horák

(dále jen zhotovitel)

II.

Předmět díla

1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést pro objednatele dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za provedení díla.
2. Dílem dle této smlouvy je rekonstrukce schodiště a zábradlí administrativní budovy ředitelství DPMO, a.s. v areálu na Koželužské ulici č. 563/1 v Olomouci, v rozsahu s oceněným soupisem požadovaných prací zhotovitele ze dne 26.5.2025
3. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny související plnění a práce tvořící předmět díla.

III.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako celek a předat předmět díla objednateli do 90 ti dnů od podpisu smlouvy o dílo
2. Dílo zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo převezme od zhotovitele do 3 (pracovních) dnů od smluveného dne dokončení díla.
3. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně do tří dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů od tohoto

oznámení termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat

IV.

Předání a převzetí díla

1. Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla sepiší předávací protokol, ve kterém uvedou zejména datum předání a převzetí díla.
2. K podpisu předávajícího protokolu jsou oprávněny osoby, které mají právo jednat ve věcech technických, resp. provozních na základě svého pracovního zařazení či pověření.

V.

Cena díla a platební podmínky

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že celková cena za dílo podle této smlouvy činí **954 070,- Kč** (slovy devětsetpadesátčtyřtisícšedesát korun českých) bez DPH. Tato cena je konečná a může být zvýšena pouze po předchozí dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, bude-li současně dohodnuta změna předmětu díla.
2. Zhotovitel, jako plátce daně z přidané hodnoty, připočítá k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v sazbě odpovídající zákonné úpravě v době, kdy bylo zdanitelné plnění uskutečněno.
3. Dohodnutá cena díla zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.
4. Po předání a převzetí hotového díla zhotovitel vystaví konečnou fakturu. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu, obchodní listiny a bude v ní uvedeno také číslo této smlouvy a datum splatnosti. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je považován den předání a převzetí díla.
5. Faktura je splatná do třiceti dnů od jejího doručení objednateli.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti nebo bude obsahovat chybné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit do data její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
7. V případě, že zhotovitel bude v době splatnosti faktury označen jako nespolehlivý plátce podle ustanovení § 106 a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, nebo bude na faktuře uveden jiný než tzv. určený účet podle § 96 citovaného zákona, je objednatel oprávněn uhradit daň z přidané hodnoty z fakturovaných plnění zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a citovaného zákona.

VI.

Vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá i za vady díla, které vznikly až po jeho předání (přechodu nebezpečí), jestliže tyto vady byly způsobeny prokazatelně porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

VII.

Záruka

1. Zhotovitel poskytuje na dílo (jako celek) zhotovené podle této smlouvy záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná běžet od okamžiku, kdy objednatel dílo převezme.
2. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v bodě I. této smlouvy. V reklamaci musí být vady popsány a případně uvedeno, jak se projevují. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
3. Zhotovitel je povinen do tří dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a sdělit, v jakém termínu a jakým způsobem budou vady odstraněny.
4. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady, nejpozději do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
5. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ani do dvaceti dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v rozsahu, jakosti a provedení, které určuje tato smlouva.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a požadavků na jeho vlastnosti a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, případně jiné normy a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit (nejpozději do patnácti dnů) a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
7. Zhotovitel je povinen zajišťovat bezpečnost, ochranu zdraví a protipožární ochranu při provádění díla v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními, hygienickými a protipožárními předpisy, jakož i bezpečnostními předpisy objednatele. O těchto předpisech budou předem vhodně poučeny osoby, které budou vykonávat pracovní činnost na pracovištích nebo zařízeních objednatele.

IX.
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít.

X.
Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Pro vznik vlastnického práva k předmětu díla se uplatní zákonná úprava, zejm. pak ustanovení §§ 2599 – 2603 zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.
2. Nebezpečí škody na věci nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním škody na díle nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

XI.
Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, formou vzestupně číslovaných dodatků.
2. Nastanou-li u některých ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XII.
Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit písemnou dohodou nebo jednostranným písemným odstoupením jedné nebo druhé smluvní strany od smlouvy z důvodu jejího podstatného porušení.
2. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu (nejpozději do deseti dnů) písemně vyjádřit. Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko řádně zdůvodnit.
3. Smluvní strany pokládají následující skutečnosti za podstatné porušení smlouvy:
 - předmět díla je ve stavu, který neumožňuje jeho řádné užívání
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla po dobu delší než jeden měsíc
 - objednatel je v prodlení s placením díla za období delší než dva měsíce.
4. V případě, že bude smluvními stranami odsouhlasena účinnost odstoupení od smlouvy nebo bude účinnost odstoupení od smlouvy nalezena soudem, smluvní strany provedou inventarizaci doposud provedených prací a přijatých plateb, a to do deseti dnů od sdělení či zjištění účinků odstoupení od smlouvy.

XIII.
Smluvní pokuta

1. V případě prodlení zhotovitele s dodáním díla má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury za dodané dílo má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 % z nezaplacené částky faktury za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s odstraněním reklamovaných vad má objednatel právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
5. Smluvní pokuta musí být druhé smluvní straně písemně vyúčtována a vyúčtování jí musí být doručeno s uvedením výše smluvní pokuty a jejího důvodu.

XIV.

Uveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích dodatků bude uveřejněna objednatelem v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli do tří dnů od podpisu smlouvy verzi smlouvy a dodatků tak, aby bylo chráněno obchodní tajemství zhotovitele, a zároveň aby byla smlouva a její dodatky z hlediska zákona o registru smluv účinná.
3. Pokud nebude smlouva dle bodu XIV.2. dodána, platí, že smlouva se zveřejní celá.
4. Za zveřejnění smlouvy včetně jejích dodatků v souladu se zákonem o registru smluv odpovídá objednatel.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech včetně všech jejích příloh, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
4. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nejdříve dnem uveřejnění.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že § 577 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, se nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
6. Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
7. V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V Olomouci


Datum: 2025.06.20


.....
objednatel

Ing. Jaroslav Michalík
předseda představenstva
DPMO, a.s.

V Olomouci


Datum: 2025.06.20


.....
zhotovitel

Jaroslav Horák, jednatel firmy


Datum: 2025.06.20


.....
Mgr. Petr Kocourek, MBA, LL.M.
člen představenstva
DPMO, a.s.

Realizace : Prostory administrativní budovy ředitelství

Datum: 26.5.2025

Cenová nabídka - REKONSTRUKCE ZÁBRADLÍ

Zámečnické práce a materiál

	text	rozměr (cm)	provedení	počet	jdn	cena v Kč/1 ks bez DPH	cena v Kč/celkem bez DPH	sazba DPH
1	nerez zábradlí (madlo z trubky 50/2), sloupky zábradlí (trubka 60,3/3) prutová výplň 5ks (kulatina 12) kotvená na sloupky pomocí systémových úchytů, sloupky zábradlí kotvené do schodišťového stupně na kotevní tmy s krycími rozetami. Madlo ke sloupkům přivařené na tm.		nerez brus					
2	zábradlí mezipoddest před oknem (po stranách pásovina 80/5), výplň z trubek 25/2 (4ks), horní madlo (trubka 50/2). Pásovina kotvená do stran zdiva na chemickou kotvu.		nerez brus					
3	demontáž stávajícího zábradlí včetně odvozu a likvidace							
4	doprava a přesun hmot							

Zámečnické práce a materiál - CELKEM - bez DPH:

465 735 Kč

CENA CELKEM za kompletní dodávku bez DPH:

465 735 Kč

k tomu

sazba DPH:

ZÁKLAD

pro DPH 12%

0,00 Kč

ZÁKLAD

pro DPH 21% přenesená daň

465 735,00 Kč

pro DPH 21% účtováno DPH

0,00 Kč

Realizace : Prostory administrativní budovy ředitelství

Datum: 26.5.2025

Cenová nabídka - REKONSTRUKCE SCHODIŠTĚ

Obkladačské práce

	text	rozměr (cm)	provedení	počet	jdn	cena v Kč/1 ks bez DPH	cena v Kč/celkem bez DPH	sazba DPH
1	obroušení schodiště pro lepší adhezi kontaktního můstku včetně penetrace							
2	vyrovnání schodů včetně materiálu							
3	pokládka dlažby na schody i poddesty, lepení soklů, včetně lepidla							
4	pokládka dlažby na schody - poslední rameno do sklepa (9 schodů), včetně lepidla							
5	doprava, přesun hmot, úklid, likvidace odpadu							
CELKEM - bez DPH:							431 910 Kč	

Materiál

	text	rozměr (cm)	provedení	počet	jdn	cena v Kč/1 ks bez DPH	cena v Kč/celkem bez DPH	sazba DPH
1	dlažba Rako Taurus Granit (podesty, podstupně, sokl), protiskluznost R10/B	30x30x8						
2	dlažba Rako Taurus Granit - schodovka (první a poslední schod), protiskluznost R10/B(280ks-20 bal.)	30x30x8						
3	ukončovací lišta "L" dlažby z boku schodiště	dí 2,5m						
4	doprava, přesun hmot							
CELKEM - bez DPH:							56 425 Kč	

CENA CELKEM za kompletní dodávku bez DPH:**488 335 Kč**

k tomu:

sazba DPH:

ZÁKLAD

pro DPH 12%

0,00 Kč

ZÁKLAD

pro DPH 21% přenesená daň

488 335,00 Kč

pro DPH 21% účtováno DPH

0,00 Kč