



## Smlouva o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí

---

M'am'aloča, o.p.s.  
se sídlem Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod  
zastoupená ředitelem Jiřím Stuchlem  
IČO 26662159  
č. účtu 2900113536/2010  
jako nájemce

a  
Město Český Brod  
se sídlem nám. Husovo 70, 282 01 Český Brod  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým  
IČO 00235334  
č. účtu 9294910237/0100  
jako podnájemce

uzavírají tuto

**smlouvu o podnájmu nebytových prostor a movitých věcí:**

### (1)

- 1.1. Nájemce uzavřel dne 31.12.2015 nájemní smlouvu o nájmu nemovitosti, předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v hlavní budově čp. 3 v katastrálním území Štolmíř, obec Český Brod, okres Kolín, zaps. v LV č. 2862 pro parcelu č. 29, obec Český Brod, okres Kolín v katastru vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj – pracoviště Kolín, konkrétně se jedná o 2x společné prostory, 1x výstavní místnost a prostor bývalé stodoly, s vlastníky nemovitosti panem Jiřím Stuchlem, nar. [REDAKCE] adresa trvalého pobytu [REDAKCE] a paní Terezou Stuchlovou, nar. [REDAKCE] adresa trvalého pobytu [REDAKCE] součástí těchto pronajatých prostor jsou 2x místnost po 16 m<sup>2</sup> (včetně sociálního zařízení) a výstavní místnost o 28 m<sup>2</sup>, které jsou předmětem podnájemní smlouvy.
- 1.2. Nájemce předložil podnájemci písemný souhlas pronajímatelů s podnájmem nebytových prostor, které jsou předmětem smlouvy.
- 1.3. Nájemce i podnájemce prohlašují, že jsou subjekty řádně založenými a organizovanými podle zákonů České republiky, že mají veškerá oprávnění z těchto zákonů vyplývající a že jsou plně způsobilí k uzavření této smlouvy.

### (2)

Nájemce přenechává podnájemci nebytové prostory a movité věci specifikované v čl. (1) této smlouvy a nájemce je přebírá do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou. Předmět



nájmu bude nájemce užívat za účelem zajištění voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR v roce 2025. Nájemce je vlastníkem movitých věcí, a to dvou stolů a šesti židlí, které se nacházejí v nebytových prostorách, jež jsou předmětem této podnájemní smlouvy.

### (3)

- 3.1. Nájemce přenechává podnájemci nebytové prostory specifikované v čl. (1) této smlouvy nájemci za dohodnuté nájemné ve výši 7.000 Kč s DPH (slovy: sedm tisíc korun českých) za účelem využití těchto prostor jakožto volební místnosti a jejího technického zázemí ve volebním okrsku č. 6 pro volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 3. a 4. října 2025.
- 3.2. Nájemné je splatné do třiceti dnů ode dne ukončení těchto voleb. Nájemné zahrnuje úhrady plateb za dodávku elektrické energie, plynu, vody a služeb spojených s užíváním předmětných nebytových prostor podnájemcem.

### (4)

Při užívání pronajatých prostor je nájemce povinen dodržovat platné předpisy, zejména hygienické, protipožární a bezpečnostní. Pronajímatel nájemce seznámí s evakuačním plánem a požárními poplachovými směrnicemi.

### (5)

- 5.1. Tato smlouva se uzavírá smlouvu na dobu určitou, a to na dobu od pátku 3. října 2025 od 11,00 hodin do pondělí 6. října 2025 do 08,00 hodin. Smluvní vztah může být ukončen dohodou nebo výpovědí. Právní úkon vedoucí k zániku smlouvy musí být učiněn v písemné formě.
- 5.2. Kterákoli smluvní strana může smlouvu kdykoli vypovědět i bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

### (6)

Podnájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory do dalšího podnájmu bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Porušení této povinnosti podnájemcem opravňuje nájemce k odstoupení od smlouvy. Podnájemce se zavazuje umožnit pověřeným zaměstnancům nájemce přístup do pronajatých nebytových prostor, kdykoli o to bude požádán.

### (7)

Veškeré škody vzniklé na předmětu podnájmu a škody vzniklé v souvislosti s jeho užíváním (např. přístupové cesty, sociální zařízení, výtah, parkoviště) způsobené podnájemcem, jeho zaměstnanci a osobami, které za ním přicházejí, je podnájemce povinen uhradit nájemci v plné výši, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy došlo ke vzniku škody.



## (8)

Podnájemce se zavazuje, že po skončení nájmu předá nájemci nebytové prostory a najaté movité věci ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, a to nejpozději do dvou dnů od ukončení nájmu. O předání bude pořízen písemný protokol. Právo nájemce na náhradu škody není dotčeno.

## (9)

Žádná smluvní strana neodpovídá za prodlení s plněním této smlouvy, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost. Za okolnosti vylučující odpovědnost se považuje překážka, která nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění této povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa.

## (10)

V případě podstatného porušení povinností z této smlouvy kteroukoliv stranou nebo v případě prodlení, může pronajímatel nebo nájemce platnost této smlouvy kdykoliv ukončit odstoupením. Odstoupit je možné, když byla smluvní strana porušující smlouvu na prodlení nebo porušení povinnosti písemně upozorněna.

## (11)

Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o obsahu této smlouvy a nahrazuje veškerá předchozí jednání mezi účastníky, ať písemná či ústní. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran občanským zákoníkem. Smlouva může být měněna pouze formou písemného dodatku a podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## (12)

Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platným právním předpisem v oblasti, kde nájemce vykonává svou činnost, v důsledku čehož by mohla být posuzována jako neplatná, budiž toto ustanovení posuzováno jako nulitní.

## (13)

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv ve znění pozdějších předpisů. Účinnost smlouvy nastává datem jejího zveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena pozdější účinnost.

## (14)

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden stejnopis obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží podnájemce. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí



# Město Český Brod

Odbor vnitřních věcí  
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V České republice dne 16.06. 2025

náje



po

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 0227/2025-R

Datum 4.6.2025

Datum 9.6.2025 Podpis VO



## SOUHLAS S PODNÁJMEM NEBYTOVÝCH PROSTOR

Jiří Stuchl, nar. [REDACTED], adresa trvalého pobytu [REDACTED]

a

Tereza Stuchlová, nar. [REDACTED], adresa trvalého pobytu [REDACTED]

jakožto pronajímatelé

### udělují souhlas

M'am'aloca, o.p.s., se sídlem Havelská 3, Štolmíř, 282 01 Český Brod, IČO 26662159  
zastoupené Jiřím Stuchlem, ředitelem  
jakožto nájemci

k podnájmu části nemovitosti, a to **nebytových prostor - 2x místnost po 16m<sup>2</sup> (včetně sociálního zařízení) a výstavní místnost o 28 m<sup>2</sup>**, které jsou součástí obytné budovy čp. 3 v ul. Havelská a nebytových prostor a přilehlé stodoly o celkové zastavěné ploše 240 m<sup>2</sup>, to vše v katastrálním území Štolmíř, obec Český Brod, okres Kolín, zaps. na LV č. 2862 pro parcelu č. 29, obec Český Brod, okres Kolín v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj - pracoviště Kolín.

**Souhlas s podnájmem výše uvedených prostor Městu Český Brod, se sídlem nám. Husovo 70, 282 24 Český Brod, zastoupenému Mgr. Tomášem Klineckým, starostou města, IČO 00235334 udělují ve dnech od pátku 3. října 2025 od 11,00 hodin do pondělí 6. října 2025 do 08,00 hodin za účelem využití těchto prostor jakožto volební místnosti a jejího technického zázemí ve volebním okrsku č. 6 pro volby Poslanecké sněmovny parlamentu ČR v roce 2025 za dohodnuté podnájemné ve výši 7.000 Kč s DPH (slovy: sedm tisíc korun českých).**

[REDACTED]  
.....  
Jiří Stuchl [REDACTED]

[REDACTED]  
.....  
Tereza Stuchlová

V Českém Brodě dne 16.06.2025