

CENTRAL GROUP 37. investiční s.r.o.

IČO: 03650669

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 235496

zastoupena Tomášem Koudelkou, na základě pověření

(dále jen „CENTRAL GROUP“)

a

městská část Praha 12

IČO: 00231151

se sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupena Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

(dále jen „městská část“)

a

CENTRAL GROUP a.s.

IČO: 24227757

se sídlem Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17925

zastoupena Tomášem Koudelkou, na základě pověření

(dále jen „Ručitel“)

uzavírají tento

**DODATEK č. 2 KE SMLouvĚ O SPOLUPRÁCI
A O UZAVŘENÍ BUDoucÍCH DAROVACÍCH SMLUV**

Článek A.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 28. 7. 2020 Smlouvu o spolupráci a o uzavření budoucích darovacích smluv č. SML 2020/260, jejímž předmětem je sjednání podmínek spolupráce stran na území městské části a darování finančního a nefinančního daru (dále jen „Smlouva“).
2. Dne 10. 7. 2024 uzavřely smluvní strany dodatek č. 1 ke Smlouvě, kterým došlo k úpravě některých podmínek, a to:
 - a) snížení poměru prostor občanské vybavenosti a administrativních ploch z celkových HPP Stavebního záměru CG, neboť z hlediska efektivního využití těchto ploch byl nově nastavený poměr vyhodnocen jako zcela dostatečný s reálně naplnitelnou kapacitou těchto ploch (nedojde tedy k situaci, že uvedené plochy budou po dlouhou dobu po dokončení Stavebního záměru CG) nevyužité; a
 - b) úprava podmínek vztahujících se k realizaci a převodu mateřské školy; a
 - c) doplnění ustanovení vztahující se k možným budoucím stavbám dopravní a technické infrastruktury; to vše v rozsahu článku B.
3. Smluvní strany se dohodly na změně některých podmínek vztahujících se k realizaci a převodu mateřské školy, pozemků a dětského hřiště, a za tím účelem uzavírají tento dodatek č. 2 ke Smlouvě.

Článek B.
Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně bodu 2.3 Smlouvy, jehož nové znění je následující:
 - „2.3 Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do dvanácti (12) měsíců od účinnosti Změny ÚP č. 1 nebo od účinnosti Změny ÚP č. 2 nebo od účinnosti nového Metropolitního plánu, který umožní realizaci Stavebního záměru CG, podle toho, která z těchto skutečností nastane jako první, uzavřou Smlouvu o budoucí darovací smlouvě, jejímž předmětem bude samostatný závazek stran k uzavření darovacích smluv pro převod výše uvedených pozemků dle bodů 2.1.4, 2.1.5, 2.1.6 a 2.1.8 včetně všech jejich součástí (zejm. vybudované mateřské školy uvedené v bodě 2.1.4 a herních prvků dětského hřiště dle bodu 2.1.8 této smlouvy) do vlastnictví městské části.

Pozemky, ze kterých budou výše uvedené darované pozemky odděleny, jsou uvedeny v Příloze č. 5 této smlouvy a stejně tak je v Příloze č. 5 uvedena odhadovaná účetní hodnota darů dle tohoto bodu smlouvy.“

Článek C.
Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek č. 2 se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, přičemž CENTRAL GROUP a Ručitel obdrží po jednom vyhotovení a městská část po dvou vyhotoveních.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí městská část.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, na důkaz čehož připojují své podpisy.
4. Tento dodatek č. 2 byl schválen Radou městské části Praha 12 usnesením č. R-124-007-25 ze dne 10.6.2025.

V Praze dne

.....
CENTRAL GROUP 37. investiční s.r.o.
zast. Tomášem Koudelkou,
na základě pověření

.....
městská část Praha 12
zast. Ing. Vojtěchem Kosem, MBA,
starostou

.....
CENTRAL GROUP a.s.
zast. Tomášem Koudelkou,
na základě pověření