

SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Pronajímatel

Divadlo Drak a Mezinárodní institut figurálního divadla o.p.s.

Hradební 632/1, 500 03 Hradec Králové

IČO: 27504671 DIČ: CZ27504671

a

Nájemce

Obchodní firma/jméno: **Hradecká kulturní a vzdělávací společnost s.r.o.**

Sídlo, místo podnikání: **Československé armády 300/22, 500 03 Hradec Králové**

IČO 27472809 DIČ: CZ27472809

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem Hradec Králové v oddílu C, vložce 20994

Zastoupená: **Ivan Kurtev, jednatel**

(dále jen nájemce)

Bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., regionální pobočka Hradec Králové**

Čl. 1

Účel nájmu

1.1. Účel pronájmu a název akce:

37th International Dance festival – TANEC PRAHA

datum konání: **11.6. a 12.6. 2025**

časový rozvrh akce: **11.6. 9:00 – 22:00, 12.6. 9:00 – 22:00**

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci ke krátkodobému nájmu za sjednaným účelem nebytové prostory v budově Divadla Drak a Mezinárodního institutu figurálního divadla o.p.s. (dále jen Divadlo DRAK) dle specifikace uvedené v příloze „Specifikace pronajatých a dalších požadovaných organizačně-technických služeb“ odsouhlasená oběma smluvními stranami. Příloha tvoří nezbytnou část této smlouvy.

1.3. Nájemce přebírá pronajaté prostory na vymezenou dobu a zavazuje se je užívat k sjednanému účelu a dodržovat pravidla bezpečnosti práce v průběhu akce. Dále se zavazuje uhradit za užívání prostor sjednané nájemné a uhradit sjednanou cenu za dohodnuté služby spojené s nájmem.

Čl. 2

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

2.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za přenechání pronajatých prostor do krátkodobého užívání a na ceně za dohodnuté služby spojené s nájmem podle článku 1 této smlouvy, na základě konkrétní specifikace (viz příloha). Při změně rozsahu pronájmu oproti specifikaci v příloze může dojít k dodatečné úpravě smluvní ceny dle skutečnosti,

a to vždy písemně, se souhlasem obou stran. **Cena pronájmu na základě kalkulovaných vstupních podmínek činí 51 480,- Kč bez DPH (62 290,80,- Kč s DPH)**

Čl. 3

Úhrada a splatnost nájemného a cen služeb

3.1. Pronajímatel vyúčtuje nájemci nájemné a cenu dohodnutých služeb dle skutečného průběhu akce po skončení nájmu. Vyúčtování proběhne na základě faktury se splatností 14 dní od data vystavení.

Platba zálohy NE

3.2. Vyúčtované nájemné a cena služeb jsou splatné na výše uvedený účet pronajímatele do 14 dnů od vystavení vyúčtování pronajímatelem.

3.3. Nezaplatí-li nájemce vyúčtované nájemné, cenu služeb, řádně a včas, je v prodlení. Úhrada se považuje za provedenou dnem připsání hrazené částky na účet pronajímatele. Nájemce se zavazuje, že v případě prodlení zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení s úhradou dlužné částky. Otázka zavinění při porušení povinnosti nájemce uhradit řádně a včas splatnou částku nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena práva pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti nájemcem. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

Čl. 4

Ostatní ujednání

4.1. Pronajaté prostory a technické vybavení prostor jsou pojištěny. Nájemce se zavazuje pojistit proti běžným rizikům věci ve svém vlastnictví, nacházející se po dobu nájmu v pronajatých prostorách. Pronajímatel nezodpovídá za škodu na věcech nájemce, která nájemci vznikne v důsledku porušení závazku uvedeného v předcházející větě.

4.2. Nájemce odstraní na svůj náklad veškeré závady a škody vzniklé na zařízení a vybavení pronajatých prostor nebo budovy v souvislosti s užíváním těchto prostor a odstraní závady a škody způsobené osobami, které se zúčastnily akce pořádané nájemcem. Neučiní-li tak nájemce do tří dnů po skončení akce, souhlasí s tím, že tyto závady a škody odstraní pronajímatel na náklady nájemce. Takto vzniklé náklady pronajímatel vyúčtuje nájemci, který vyúčtovanou částku uhradí do 10 dnů po obdržení vyúčtování.

4.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/ 2015 Sb.

Čl. 5

Závěrečná ujednání

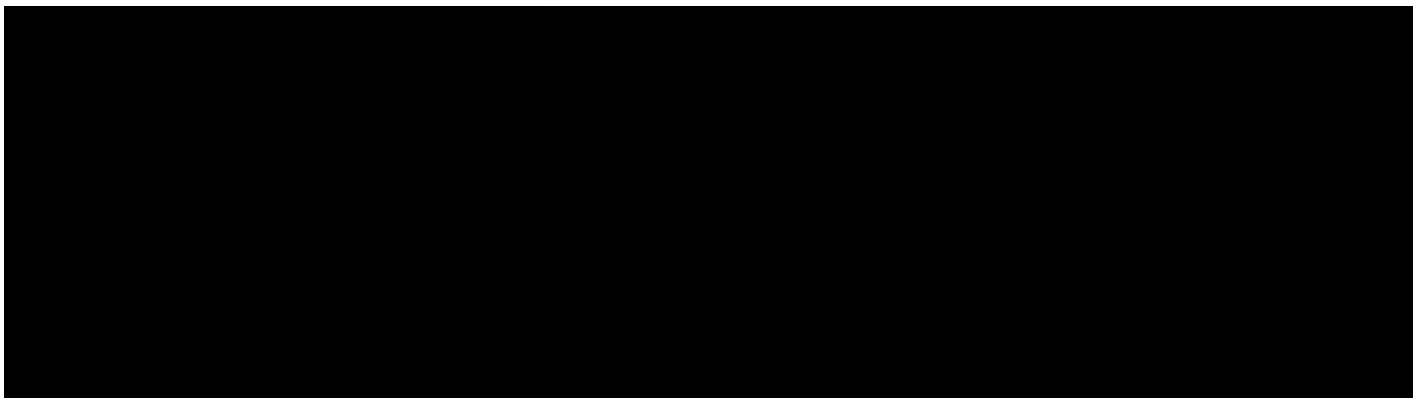
5.1. Pokud není sjednáno ve smlouvě jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem o nájmu a podnájmu nebytových prostor a přiměřeně občanským zákoníkem. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 „Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“.

5.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5.3. Nájemce se řádně seznámil se stavem pronajatých prostor, k němuž nemá výhrad.

5.4. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, vědomy si všech jejích důsledků.



Příloha Smlouvy o krátkodobém pronájmu nebytových prostor

„Specifikace pronajatých prostor a požadovaných organizačně-technických služeb“

1. Název akce / účelu:

37rd International Dance festival – TANEC PRAHA

2. Vymezení pronajímaných nebytových prostor:

- Studiová scéna Labyrint
- šatna pro účinkující v přízemí a 2. patře Labyrintu

2. Doba trvání nájmu: celkem 26 hodin pronájmu

4. Pronajímatel zajistí organizačně-technické služby na dobu trvání akce

5. Pronajímatel zajistí nájemci další níže uvedené služby spojené s nájmem:

- a) dodávka tepla, vody a elektrické energie pro provoz nebytových prostor
- b) úklid pronajatých prostor a použitých společenských prostor před a po skončení akce
- c) obsluha vybavení a zařízení v pronajatých prostorách, včetně jejich rozmístění a úprav

6. Smluvní cena za hodinu pronájmu činí 1980,- Kč + 21% DPH

11.6.25... 9:00 – 22:0013 x 1980,-.....25740,-Kč + 21%DPH

12.6.25... 9:00 – 22:0013 x 1980,-.....25740,-Kč + 21%DPH

Celková kalkulace na základě požadavků (viz výše): 51 480,- Kč bez DPH (62 290,80,- Kč s DPH)

V Hradci Králové dne 9.6. 2025

.....
Podpis nájemce