

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- I.1. Objednatel:
Název: Obec Mířkov
Sídlo: Mířkov 77, 346 01 Horšovský Týn
Zástupce: Lucie Komárková - starostka obce
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
IČO: 00572659
Tel.: +420 379 493 152 / +420 723 987 617
č. účtu: 761446349/0800
DIČ: CZ00572659
Email: obec@mirkov.cz
- a
- I.2. Zhotovitel:
Název: FINAL KOM s.r.o.
Sídlo: Havlíčkova 947, 339 01 Klatovy
Bank. spojení: Česká spořitelna
IČO: 02877155
Tel.: +420 777 118 828
Plátce DPH
č. účtu: 3469464359/0800
DIČ: CZ02877155
Email: info@finalkom.cz

II. Předmět smlouvy

- II.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „Oprava místní komunikace k bytovce v obci Mířkov“ níže specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje od zhotovitele toto dílo převzít a zaplatit mu cenu dohodnutou v této smlouvě. Předmětem díla oprava místní komunikace k bytovce v obci Mířkov na p.č. 1106, 624/12, 624/13, 624/15, 627/17, 627,14, 627/15 a 664/8 v k.ú. Mířkov.
- Bližší specifikace díla je uvedena v položkovém rozpočtu, který tvoří jako příloha nedílnou součást smlouvy o dílo.
- II.2. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění a způsobu úhrady.

III. Cena za dílo

- III.1. Za zhotovení díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli dohodnutou cenu **685 000 Kč bez DPH** (slovy: šest set osmdesát pět tisíc korun českých). 21 % DPH ve výši **143 850 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc osm set padesát korun českých) odvede objednatel v rámci přenesené daňové povinnosti. Celková cena díla včetně 21 % DPH činí **828 850 Kč s DPH** (slovy: osm set dvacet osm tisíc osm set padesát korun českých).
- III.2. Cena za zhotovení díla uvedená v bodě I. tohoto článku je stanovena jako maximální, dle položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele formou dodatku k této smlouvě, nebo písemnou objednávkou s uvedením ceny víceprací.

IV. Platební podmínky

Obě strany se dohodly na následujících platebních podmínkách dle článku IV. bodu 1 této smlouvy:

- IV.1. Konečná fakturace ve výši celkem **685 000 Kč bez DPH** (slovy: šest set osmdesát pět tisíc korun českých). 21 % DPH ve výši **143 850 Kč** (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc osm set padesát korun českých). Celková cena díla včetně 21 % DPH činí **828 850 Kč s DPH** (slovy: osm set dvacet osm tisíc osm set padesát korun českých), bude provedena po ukončení plnění díla. Za dobu ukončení plnění díla se stanovuje datum předání a převzetí díla dle čl. VI. této smlouvy.

- IV.2. Splatnost faktur se sjednává na dobu 14 dnů od doručení faktury objednateli.
- IV.3. Při nezaplacení výše uvedených faktur nebo jejich části ve lhůtě splatnosti uvedené v bodě IV. 2. je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s její úhradou.
- IV.4. V případě nedodržení splatnosti o více než 5 dní je zhotovitel oprávněn pozastavit veškeré práce spojené s plněním díla až do doby uhrazení dlužné částky. Po uhrazení této částky se dohodnou obě smluvní strany písemně o dalším průběhu realizace.
- IV.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel nedodrží dobu plnění podle čl.VI. této smlouvy.
- IV.6. Objednatel i zhotovitel výslovně prohlašují, že s výše uvedeným způsobem a podmínkami zaplacení dohodnuté ceny díla plně souhlasí, což potvrzují svými podpisy smlouvy o dílo.
- IV.7. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti či správné a úplné údaje je objednatel oprávněn fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením fakturované částky.
- IV.8. Zjistí-li zhotovitel po uzavření smlouvy, že cenu bude třeba podstatně překročit, oznámí to objednateli bez zbytečného odkladu s odůvodněným určením nové ceny.
- IV.9. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.

V. Povinnosti objednatele a zhotovitele

- V.1. Objednatel se zavazuje, že k provedení díla zajistí a poskytne zhotoviteli:
- a) přístup na pracoviště i mimo běžnou pracovní dobu,
 - b) převzít dílo do 3 dnů od písemného vyzvání zhotovitele, včetně případných vad a nedodělků, které nebrání v užívání,
 - c) na vlastní náklady odběr elektrické energie a přístup k těmto odběrným místům, která budou způsobit odběru,
 - d) na vlastní náklady odběr vody a přístup k tomuto odběrnému místu, které bude způsobit odběru,
 - e) zajistí potřebná povolení související se stavbou v souladu s právními předpisy (stavební povolení, ohlášení, zábor atd.),
- V.2. Zhotovitel je povinen provést dílo na své nebezpečí, v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a závazným technickým normám.
- V.3. Zhotovitel se zavazuje, že jeho stavební činnost neomezí provozní činnost objektu – v závislosti na technologiích a bezpečnosti práce.
- V.4. Zhotovitel musí mít platné pojištění odpovědnosti za způsobeně škody. Zhotovitel je povinen případné vzniklé škody na majetku objednatele uhradit v plné objednatel prokázané výši.

VI. Doba plnění, záruční lhůta

- VI.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu díla: 01.06.2025
- VI.2. Zhotovitel je povinen předat objednateli celé dílo nejpozději do: 30.09.2025
- VI.3. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které nebrání v užívání díla. Zhotoviteli tím vzniká nárok na provedení tzv. do fakturace dle článku IV. bodu 1. této smlouvy. Drobné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu a stanoví se způsob jejich odstranění či kompenzace.
- VI.4. Dodržení doby plnění díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Jednotlivé lhůty stanovené touto smlouvou, nebo vyplývající ze zákona se prodlužují o stejný počet dní, kolik trvalo prodlení objednatele s poskytnutím výše uvedené součinnosti. Pokud se provedení díla zpozdí na základě neposkytnutí součinnosti objednatele více jak o 10 dní, prodlužuje se lhůta k dokončení díla o 30 dní.

- VI.5. Doba plnění předmětu díla se dále prodlužuje v případech:
- a) při živelné pohromě mající přímý vliv na průběh provedení díla,
 - b) při zásadních změnách plnění díla vyžádaných objednatelem,
 - c) při překážkách plnění díla plynoucích z odhalení skrytých skutečností, které vyžadují technologické změny a postupy,
 - d) při prodlení s předáním staveniště,
 - e) bude-li objednatel v prodlení s plněním svých povinností, nebo nastanou-li jiné okolnosti zaviněné objednatelem, kromě neposkytnutí součinnosti k převzetí díla uvedené v bodě VI.4.,
 - f) při klimatických podmínkách bránících nebo zpomalujících prováděné práce (děšť, teploty pod 5° C).
- VI.6. Veškerá přerušení prací dle ustanovení VI.5. budou neprodleně oznámena objednavateli.
- VI.7. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo dle bodu 3 čl. VI. této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- VI.8. Záruční lhůta na dílo je dohodnuta na 60 měsíců ode dne předání díla objednateli, nebo ode dne kdy objednatel neoprávněně odmítl převzít dílo. Výjimku tvoří záruční lhůty technologických zařízení, popř. výrobků, na které jejich výrobci poskytují záruční listy a které mají jinou záruční lhůtu, než je ta, kterou poskytne zhotovitel. Tato zařízení a výrobky budou specifikovány při předání díla, záruční listy budou předány objednateli, který reklamace uplatní přímo u výrobce. Objednatel má právo uplatnit právo z odpovědnosti za vady u těchto výrobků nebo technologií též přímo u zhotovitele díla, je však povinen předložit zhotoviteli originály záručních listů těch komponentů, kterých se reklamace týká a které objednatel od zhotovitele převzal.
- VI.9. Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout. V případě, že dílo má vady, je povinen písemně oznámit vady díla zhotoviteli /reklamace/ a to nejpozději do pěti dnů od zjištění vady díla nebo ode dne kdy měla být vada zjištěna. Zhotovitel se dostaví do 5-ti pracovních dnů k projednání reklamace a v případě, že reklamace bude oprávněná, zahájí odstranění vady dle dohody s objednatelem. Pokud nebude vada v dohodnuté lhůtě odstraněna nebo se jedná o vadu neodstranitelnou, má objednatel právo na slevu z ceny díla. Bude-li uplatňovat objednatel viditelnou vadu v záruční lhůtě s nepřiměřeným zpožděním od jejího vzniku, nebude tato vada zhotovitelem uznána. Objednatel je povinen v záruční době písemně ohlásit a konzultovat se zhotovitelem jakékoliv práce na díle zhotovitele. V případě, že tak objednatel neučiní, nenese zhotovitel odpovědnost za vady díla, ačkoliv se vyskytly v záruční době.
- VI.10. Pokud nebude možné uskutečnit realizaci díla z jakéhokoli důvodu vzniklého na straně objednatele, budou objednateli písemně vyúčtovány náklady s tím spojené nad rámec sjednané ceny díla a bude požadováno jejich zaplacení. Objednatel s tímto ujednáním výslovně souhlasí a zavazuje se k tomu, že tyto náklady nad rámec sjednané ceny díla zhotoviteli včas uhradí.
- VI.11. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán, jen plyne-li to ze zvyklostí.
- VI.12. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost takového příkazu zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- VI.13. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, musí objednatel tak učinit v písemné formě.
- VI.14. Zachová-li se zhotovitel podle výše uvedeného, nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
- VI.15. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
- VI.16. Objednatel prohlašuje, že:
- a) předmět této smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřel po pečlivém zvážení všech možných důsledků;
 - b) není oprávněn postupovat jakákoli svoje práva a pohledávky vůči zhotoviteli na jakoukoli třetí osobu;
 - c) není oprávněn provádět jakékoli zápočty svých pohledávek vůči zhotoviteli;
 - d) nebude činit jakékoliv nepřiměřené příkazy k realizaci díla pro zhotovitele, které by jakkoliv znemožňovaly zhotoviteli realizaci díla;
 - e) bude vykonávat pravidelné kontroly na díle, aniž by jakkoliv znemožňoval zhotoviteli realizaci díla.
- 8
- VI.17. Objednatel předá zhotoviteli místo plnění nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od podpisu této smlouvy, pokud

se smluvní strany nedomluví jinak. O předání a převzetí místa plnění a jeho stavu bude sepsán písemný protokol nebo zápis ve stavebním deníku.

VII. Splnění závazku provést dílo

- VII.1. Za řádné splnění díla se považuje jeho řádné ukončení podle této smlouvy o dílo a jeho předání objednateli v místě provedení předmětu díla. O předání díla se sepíše zápis o dvou vyhotoveních, který podepíší obě smluvní strany, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich. Jestliže objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít nebo se k převzetí díla nedostaví, považuje se dílo za převzaté doručením předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem objednateli.
- VII.2. Dnem předání předmětu díla přechází na objednatele nebezpečí škody na zhotovené věci.
- VII.3. V případě prodloužení zhotovitele s předáním předmětu díla činí dohodnutá smluvní pokuta 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení (smluvní pokuta může činit maximálně 10% z celkové ceny díla, což je její maximální dohodnutá výše), která bude uhrazena objednateli formou započtení na zbývající cenu díla, uvedenou v odst. III.1. Toto ustanovení neplatí, jestliže objednatel odmítne bezdůvodně dílo převzít. V takovém případě se považuje dílo za převzaté doručením předávacího protokolu podepsaného zhotovitelem objednateli.
- VII.4. V protokolu o předání a převzetí díla obě smluvní strany uvedou zejména:
- a) zhodnocení prací, zejména jejich jakosti;
 - b) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá nebo nepřejímá;
 - c) soupis případných zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich odstranění, způsobu odstranění, určení subjektu, který nese náklady na jejich odstranění; v případě, že nebude v protokolu uvedeno, kdo nese náklady na odstranění vady či nedodělku, má se za to, že náklady nese objednatel díla;
 - d) určení nového termínu pro předání a převzetí díla, pokud objednatel dílo nepřevzal.
- VII.5. Oprávněnou osobou za objednatele je:
Lucie Komárková – starostka obce Mířkov
e-mail: obec@mirkov.cz
tel.: +420 379 493 152
- VII.6. Oprávněnou osobou za zhotovitele je:
Vladimír Hájek – jednatel firmy
e-mail: hajek@finalkom.cz
tel.: +420 777 164 470

VIII. Kontrola provádění díla

- VIII.1. Objednatel má kdykoliv právo kontroly provádění díla.
- VIII.2. Vedením stavby za zhotovitele je určen Pavel Škampa, +420 602 194 037, skampa@finalkom.cz.
- VIII.3. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.

IX. Odpovědnost za škody

- IX.1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými právními předpisy.
- IX.2. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé neodborným zacházením nebo skladováním, za vady vzniklé při dopravě nebo montáži v případě, že ji nezajišťuje zhotovitel, a za vady vzniklé z důvodu vyšší moci (vis maior).
- IX.3. Právo z odpovědnosti za vady musí objednatel uplatnit u zhotovitele písemnou formou ihned po zjištění vady. Reklamace musí vždy obsahovat číslo zakázky, datum a rok montáže, jméno, kontaktní adresu, telefon a přesný popis vady.
- IX.4. Cena díla představuje sjednanou hodnotu veškerých plnění a závazků zhotovitele podle této smlouvy včetně závazků vyplývajících ze zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Ke stejnému okamžiku, kdy došlo ke snížení ceny díla o hodnotu záruky, zaniká automaticky právo objednatele z titulu zhotovitelem poskytnuté záruky za jakost. Zhotovitel má v důsledku uvedených skutečností nárok na zaplacení ceny díla ve výši odpovídající reálné hodnotě jím na díle realizovaných prací a dodávek ponížené o sjednanou hodnotu záruky, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- IX.5. Konkrétní způsob odstranění vady odsouhlasí objednatel. Objednatel je povinen odsouhlasit odstranění vady

v přiměřené lhůtě, nejpozději však do 5 (pěti) pracovních dnů. Nevyjádří-li se objednatel ve stanovené lhůtě, náleží zhotoviteli právo uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Lhůty určené zhotoviteli pro odstranění vady běží od následujícího dne po písemném vyjádření adresovaném zhotoviteli. O odstranění vady sepiší zástupci smluvních stran protokol; vada je považována za odstraněnou až okamžikem podpisu tohoto protokolu.

- IX.6. Dnem následujícím po předání a převzetí opravené části díla nezačíná ohledně této části díla plynout nová záruční doba v délce stanovené smlouvou. V případě odstranění reklamované vady dodáním náhradního plnění (materiálu, předmětu), se zhotovitel zavazuje poskytnout záruku danou výrobcem, nejméně však záruku v celé délce stanovené smlouvou.
- IX.7. Vedle nároků uvedených výše či v občanském zákoníku má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla způsobena záruční vadou. Čeho však lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění toho se nelze domáhat z jiného právního důvodu.
- IX.8. Při poskytnutí záruční opravy zhotovitelem je objednatel povinen poskytnout potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do prostor, kde se nachází dílo, komunikovat se zástupci zhotovitele, kteří reklamaci řeší, dohodnout se a odsouhlasit včas způsob odstranění vady, umožnit zhotoviteli práci na díle nebo jeho částí, na které se vztahuje uplatnění záruk za účelem odstranění vad apod.
- IX.9. Pokud nebude reklamáce oprávněná, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náhradu škody vzniklé projednáváním takovéto bezdůvodné reklamáce dle platného ceníku servisních prací.

X. Ukončení závazků ze smlouvy

- X.1. Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran a dalšími způsoby stanovenými právními předpisy nebo touto smlouvou.
- X.2. Kterákoli smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu nebo podle svého uvážení příslušnou prováděcí smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta 30 (třicet) kalendářních dnů počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.
- X.3. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- X.4. Odstoupení či výpověď smlouvy se nedotýkáji nároku na náhradu škody v plné výši.
- X.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- X.6. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě že:
- a) po oznámení zhotovitele o zvýšení ceny nesouhlasí s tímto zvýšením;
 - b) nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě z důvodu zjištěných skrytých překážek;
 - c) z důvodu nerealizované dohody s druhou smluvní stranou v souladu s výskytem vyšší moci.
- X.7. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, v případě, že:
- a) objednatel je v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury po dobu delší než 5 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele objednateli o takovém prodlení, pokud objednatel nezaplatí veškeré splatné faktury v plné výši ve lhůtě 5 kalendářních dnů od takové výzvy. Po dobu prodlení objednatele s úhradou splatných plateb je zhotovitel oprávněn přerušit plnění závazků podle této smlouvy;
 - b) mu objednatel neposkytne potřebnou součinnost, bez které nelze objektivně řádně plnit závazky zhotovitele plynoucí z této smlouvy, a to ani po opakované písemné výzvě zhotovitele;
 - c) byl na objednatele podán insolvenční návrh;
 - d) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění;
 - e) nedohodnou-li se smluvní strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě z důvodu zjištěných skrytých překážek;
 - f) z důvodu nerealizované dohody s druhou smluvní stranou v souladu s výskytem vyšší moci.
- X.8. V případě, že jedna ze smluvních stran odstoupí od této smlouvy, proběhne majetkové vypořádání smluvních stran zohledňující plnění, které si smluvní strany před odstoupením od této smlouvy poskytly.
- X.9. V případě odstoupení objednatele od smlouvy má zhotovitel nárok na úhradu všech provedených prací. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí částí díla provedených ke dni odstoupení. Úspěšné ukončení tohoto přejímacího řízení je podmínkou úhrady již provedených prací zhotoviteli.

XI. Mlčenlivost

- XI.1. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy, činnosti druhé smluvní strany a jakýchkoliv dalších informací získaných na základě nebo ve spojení s touto smlouvou. Důvěrné informace nesmějí být zveřejněny či jakkoliv zpřístupněny třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu smluvní strany, jež tyto informace poskytla, s výjimkou následujících případů:
- a) jde o zpřístupnění právním zástupcům smluvní strany, auditorům či jiným poradcům smluvní strany nebo s ní spřízněné osobě v nezbytně nutné míře;
 - b) jde o zpřístupnění vyžadované kogentními právními normami;
 - c) důvěrná informace se již dříve stala veřejně známou jinak než z důvodu porušení této smlouvy tou smluvní stranou, které byla důvěrná informace původně poskytnuta.
- XI.2. Objednatel je dále povinen uchovávat v tajnosti zhotovitelovo know-how.
- XI.3. Za neveřejné informace se považují veškeré následující informace:
- a) veškeré informace poskytnuté zhotovitelem objednateli v souvislosti s touto smlouvou;
 - b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti smluvních stran.
- XI.4. Neveřejné informace zahrnují rovněž veškeré informace získané náhodně nebo bez vědomí zhotovitele a dále veškeré informace získané od jakékoliv třetí strany, které se týkají zhotovitele či plnění této smlouvy.
- XI.5. Smluvní strany nezpřístupní jakékoliv třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. Objednatel je povinen zabezpečit veškeré neveřejné informace zhotovitele proti odcizení nebo jinému zneužití.
- XI.6. Objednatel neveřejné informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. Jiná použití nejsou bez písemného svolení zhotovitele přípustná.
- XI.7. Povinnost mlčenlivosti podle tohoto článku trvá po dobu 5 let od ukončení této smlouvy.
- XI.8. Za prokázané porušení povinností dle tohoto článku má dotčená smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé škody.

XII. Vyšší moc

- XII.1. Pro účely této smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být zhotovitelem odvráceny jako např. živelné pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události. Mezi vyšší moc se řadí i nepřízeň počasí neumožňující realizaci díla.
- XII.2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od vzniku a 5 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
- XII.3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
- XII.4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

XIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

- XIII.1. Právní vztahy touto smlouvou založené se řídí českým právním řádem.
- XIII.2. Pro případ sporu mezi smluvními stranami se smluvní strany zavazují, že se spor pokusí řešit smírně.
- XIII.3. Veškeré spory budou rozhodovány příslušným obecným soudem České republiky.

- XIII.4. Práva a povinnosti obou stran v této smlouvě neuvedená se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
- XIII.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- XIII.6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 1 výtisk a zhotovitel 1 výtisk.

Všichni účastníci po přečtení této smlouvy prohlašují, že byla sepsána a uzavřena dobrovolně, vážně, nikoliv v tísní, podle jejich pravé vůle, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.

Příloha č. 1: Krycí list soupisu prací

Příloha č. 2: Rekapitulace stavby s cenou

V Mířkově dne 30.05.2025

V Klatovech dne 30.5.25



Lucie Komárková
starostka obce
(objednatel)

OBEC MÍŘKOV
Mířkov 77 ①
IČ: 572 659

FINAL KOMITENT
Havlíčkova 947, 239 01 Klatovy
IČ: 02877155, DIČ: CZ02877155

Vladimír Hájek
jednatel
(zhotovitel)

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023_16 Stavba: OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE K BYTOVCE V OBCI MÍŘKOV

KSO: 822 27 72
Místo: Mířkov

CC-CZ:
Datum: 11.04.2025

Zadavatel:
Obec Mířkov

Uchazeč:
FINAL KOM s.r.o.

IČ: 02877155
DIČ: CZ02877155

Projektant:
Ing. Jaroslav Rojt

IČ: 12285447
DIČ:

Zpracovatel:
Jan Leinhäupel

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		685 000,00	
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 685 000,00	Výše daně 143 850,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	828 850,00

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023_16

Stavba: OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE K BYTOVCE V OBCI MÍŘKOV

Místo: Mířkov

Datum: 11.04.2025

Zadavatel: Obec Mířkov

Projektant: Ing. Jaroslav Rojt

Uchazeč: FINAL KOM s.r.o.

Zpracovatel: Jan Leinhäupel

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

Náklady stavby celkem

2023_16	OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE K BYTOVCE V OBCI MÍŘKOV	685 000,00	828 850,00	STA
---------	--	------------	------------	-----

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE K BYTOVCE V OBCI MÍŘKOV

KSO: 822 27 72
Místo: Mířkov

CC-CZ:
Datum: 11.04.2025

Zadavatel:
Obec Mířkov

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
FINAL KOM s.r.o.

IČ: 02877155
DIČ: CZ02877155

Projektant:
Ing. Jaroslav Rojt

IČ: 12285447
DIČ:

Zpracovatel:
Jan Leinháupeľ

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH		685 000,00	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	685 000,00 0,00	21,00% 15,00%	143 850,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	828 850,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE K BYTOVCE V OBCI MÍŘKOV

Místo:

Mířkov

Zadavatel:

Obec Mířkov

Uchazeč:

FINAL KOM s.r.o.

Datum:

11.04.2025

Projektant:

Ing. Jaroslav Rojt

Zpracovatel:

Jan Leinhäupel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce	6 864,00
5 - Komunikace pozemní	574 830,70
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	25 815,60
997 - Přesun sutě	42 564,15
998 - Přesun hmot	10 016,21
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	24 909,34
VRN3 - Zařízení staveniště	16 909,34
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00
	685 000,00
	660 090,66

SOUPOIS PRACÍ

Stavba:

OPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE K BYTOVCE V OBCI MÍŘKOV

Místo:	Mířkov	Datum:	11.04.2025
Zadavatel:	Obec Mířkov	Projektant:	Ing. Jaroslav Rojt
Uchazeč:	FINAL KOM s.r.o.	Zpracovatel:	Jan Leinhäupel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV					685 000,00	
D	1	Zemní práce					660 090,66	

1	K	113107342	Odstranění podkladů nebo krytů strojné plochy jednotlivě do 50 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek živičných, o tl. vrstvy přes 50 do 100 mm			m2	52,000	132,00	6 864,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	--	--	----	--------	--------	----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/113107342									
Online PSC									
VV									
"pro vyrovnání výškové difference, na délku 5 m"									
"ZU km 0,002 28" 32									
"KU km 0,179 95" 20									
Součet									
							32,000		
							20,000		
							52,000		

D	5	Komunikace pozemní					574 830,70		
2	K	569911131	Zpevnění krajnic nebo komunikací pro pěši s rozprostitím a zhutněním, po zhutnění asfaltovým recyklatem tl. 50 mm		m2	151,000	120,00	18 120,00	CS ÚRS 2023 01

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/569911131									
Online PSC									
VV									
"prům. šířka krajnice cca 0,5 m"									
"km 0,002 28 - 0,179 95 P" 67									
"km 0,002 28 - 0,179 95 L" 84									
Součet									
							67,000		
							84,000		
							151,000		

3	K	572141112	Vyrovnání povrchu dosavadních krytů s rozprostřením hmot a zhutněním asfaltovým betonem ACO (AB) tl. přes 40 do 60 mm			m2	355,000	460,20	163 371,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	--	--	----	---------	--------	------------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/572141112									
Online PSC									
VV									
"svěšené okraje, neúnosná místa na komunikaci" 355									
"bude upřesněno po provedené pochůzce po trase"									
							355,000		

4	K	572241112	Vyspravení výtluků materiálem na bázi asfaltu s řezáním, vysekáním, očištěním, zaplněním směsí a zhutněním asfaltovým betonem ACO (AB) při vysprávaní ploše na 1 km komunikace do 10 % tl. přes 40 do 60 mm			m2	35,000	714,20	24 997,00	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	--	--	----	--------	--------	-----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/572241112									
Online PSC									
VV									
"předpoklad" 35									
"bude upřesněno po provedené pochůzce po trase"									
							35,000		

5	K	573211108	Postřik spojovací PS bez posypu kamenivem z asfaltu silničního, v množství 0,40 kg/m2			m2	759,000	19,50	14 800,50	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	---	--	--	----	---------	-------	-----------	----------------

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/573211108									
Online PSC									
VV									
"KOMUNIKACE"									
"SJEZDY"									
"km 0,060 15 P" 20									
"km 0,090 33 P" 11									
"km 0,128 70 P" 15									
"km 0,161 00 L" 18									
"km 0,165 13 P" 25									
							670,000		
							20,000		
							11,000		
							15,000		
							18,000		
							25,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Součet		759,000			
6	K	577154221	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11 (ABS) s rozprostřením a se zhutněním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky přes 3 m tř. II, po zhutnění tl. 60 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/577154221	m2	759,000	465,80	353 542,20	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
	VV		"KOMUNIKACE"					
	VV		"km 0,002 28 - 0,179 95" 670		670,000			
	VV		"SJEZDY"					
	VV		"km 0,060 15 P" 20		20,000			
	VV		"km 0,090 33 P" 11		11,000			
	VV		"km 0,128 70 P" 15		15,000			
	VV		"km 0,161 00 L" 18		18,000			
	VV		"km 0,165 13 P" 25		25,000			
	VV		Součet		759,000			
			Ostatní konstrukce a práce, bourání				25 815,60	
7	K	913121111	Montáž a demontáž dočasných dopravních značek kompletních značek vč. podstavce a sloupku základních https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/913121111	kus	8,000	250,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
	VV		"viz příloha PD - Dopravní opatření během stavby"					
	VV		"B 1" 2		2,000			
	VV		"E 13" 2		2,000			
	VV		"A 15" 2		2,000			
	VV		"B 24a" 1		1,000			
	VV		"B 24b" 1		1,000			
	VV		Součet		8,000			
8	K	913121211	Montáž a demontáž dočasných dopravních značek Příplatek za první a každý další den použití dočasných dopravních značek k ceně 12-1111 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/913121211	kus	240,000	5,00	1 200,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
	VV		"předpokládaná doba realizace cca 30 dní"					
	VV		30*8		240,000			
9	K	913211113	Montáž a demontáž dočasných dopravních zábran reflexních, šířky 3 m https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/913211113	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
	VV		"viz příloha PD - Dopravní opatření během stavby"					
	VV		"Z 2" 2		2,000			
10	K	913211213	Montáž a demontáž dočasných dopravních zábran Příplatek za první a každý další den použití dočasných dopravních zábran k ceně 21-1113 https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/913211213	kus	60,000	5,00	300,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
	VV		"předpokládaná doba realizace cca 30 dní"					
	VV		30*2		60,000			
11	K	919731122	Zarovnání styčné plochy podkladu nebo krytu podél vybourané části komunikace nebo zpevněné plochy živičná tl. přes 50 do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919731122	m	13,500	55,60	750,60	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
	VV		"v místě napojení na stáv. asf. kryt"					
	VV		"ZÚ km 0,002 28" 10		10,000			
	VV		"KÚ km 0,179 95" 3,5		3,500			
	VV		Součet		13,500			
12	K	919732211	Styčná pracovní spára při napojení nového živičného povrchu na stávající se zalitím za tepla modifikovanou asfaltovou hmotou s posypem vápenným hydrátem šířky do 15 mm, hloubky do 25 mm včetně prořezání spáry https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919732211	m	13,500	120,00	1 620,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					
	VV		"v místě napojení na stáv. asf. kryt"					
	VV		"ZÚ km 0,002 28" 10		10,000			
	VV		"KÚ km 0,179 95" 3,5		3,500			
	VV		Součet		13,500			
13	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu nebo podkladu hloubky přes 50 do 100 mm https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/919735112	m	13,500	116,00	1 566,00	CS ÚRS 2023 01
			Online PSC					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"v místě napojení na stáv. asf. kryt"		10,000			
	VV		"ZÚ km 0,002 28" 10		3,500			
	VV		"KÚ km 0,179 95" 3,5		13,500			
			Součet					
14	K	938908411	Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živčického, betonového nebo dlažďového	m2	1 310,000	8,00	10 480,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/938908411					
			"před zahájením stavebních prací"					
			"KOMUNIKACE"		670,000			
			"km 0,002 28 - 0,179 95" 670					
			"SJEZDY"					
			"km 0,128 70 P" 15		15,000			
			"km 0,165 13 P" 25		25,000			
			"během a po skončení stavebních prací"					
			"kryt silnice III/2008" 4*50*3		600,000			
			Součet		1 310,000			
15	K	938909111	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosu s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu šěrkového	m2	49,000	0,50	24,50	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/938909111					
			"před zahájením stavebních prací"					
			"SJEZDY"					
			"km 0,060 15 P" 20		20,000			
			"km 0,090 33 P" 11		11,000			
			"km 0,161 00 L" 18		18,000			
			Součet		49,000			
16	K	938909311	Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosu s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živčického	m2	1 310,000	0,50	655,00	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/938909311					
			"před zahájením stavebních prací"					
			"KOMUNIKACE"		670,000			
			"km 0,002 28 - 0,179 95" 670					
			"SJEZDY"					
			"km 0,128 70 P" 15		15,000			
			"km 0,165 13 P" 25		25,000			
			"během a po skončení stavebních prací"					
			"kryt silnice III/2008" 4*50*3		600,000			
			Součet		1 310,000			
17	K	938909611	Čištění krajnic odstraněním nánosu (ulehlého, popř. zaježděného) naneseného vlivem silničního provozu, s přemístěním na hromady na vzdálenost do 50 m nebo s naložením na dopravní prostředek, ale bez složení průměrné tloušťky do 100 mm	m2	151,000	44,50	6 719,50	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/938909611					
			"prům. šířka krajnice cca 0,5 m"					
			"km 0,002 28 - 0,179 95 P" 67		67,000			
			"km 0,002 28 - 0,179 95 L" 84		84,000			
			Součet		151,000			
			D 997 Přesun sutě				42 564,15	
18	K	997221551	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km	t	59,300	191,00	11 326,30	CS ÚRS 2023 01
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221551					
			"materiál z čištění komunikací" 40,3		40,300			
			"materiál z krajnic" 19		19,000			
			Součet		59,300			
19	K	997221559	Vodorovná doprava sutí bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 838,300	2,50	4 595,75	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221559								
Online PSC								
VV			"odvoz na recyklační skládku AZS 98"		1 249,300			
VV			"materiál z čištění komunikací do 32 km" 31*40,3		589,000			
VV			"materiál z krajnic do 32 km" 31*19		1 838,300			
VV			Součet					
20	K	997221561	Vodorovná doprava suťi bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů. na vzdálenost do 1 km	t	11,400	191,00	2 177,40	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV			"živičné kry" 11,4		11,400			
21	K	997221569	Vodorovná doprava suťi bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	353,400	10,50	3 710,70	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221569					
VV			"odvoz na recyklační skládku AZS 98"		353,400			
VV			"živičné kry do 32 km" 31*11,4					
22	K	997221873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kameni zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	59,300	300,00	17 790,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221873		40,300			
VV			"materiál z čištění komunikací" 40,3		19,000			
VV			"materiál z krajnic" 19		59,300			
VV			Součet					
23	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	11,400	260,00	2 964,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/997221875					
VV			"živičné kry" 11,4		11,400			
D 998								
D			Přesun hmot				10 016,21	
24	K	998225111	Přesun hmot pro komunikace s krytem z kameniva, monolitickým betonovým nebo živičným dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	77,645	129,00	10 016,21	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/998225111					
D			Vedlejší rozpočtové náklady				24 909,34	
D VRN3								
D			Zařízení staveniště				16 909,34	
25	K	032103000	Náklady na stavební buňky	kus	2,000	7 204,67	14 409,34	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/032103000					
VV			"stavební buňka" 1		1,000			
VV			"mobilní WC" 1		1,000			
VV			Součet		2,000			
26	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kus	2,000	1 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/034503000					
VV			"výstražné a informační tabule na staveništi" 2		2,000			
VV			"(předpoklad)"					
27	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	kus	2,000	250,00	500,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/039103000					
D			Provozní vlivy				8 000,00	
28	K	072103001	Projednání DIO a zajištění DIR komunikace II.a III. třídy	komple	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2023 01
Online PSC								
VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2023_01/072103001					
VV			"práce za omezeného provozu na silnici III/2008" 1		1,000			