

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. ORI/25/20607

na zhotovení stavby

„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“

Smluvní strany:

Objednatel: Pardubický kraj

sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupen: JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
č.ú. 197852812/0300

Zhotovitel: ANARKADA s.r.o.

sídlo: Václavské náměstí 175/9, 284 01 Kutná Hora
zastoupen: Mgr. Natalie Pohorila, jednatelka
IČO: 05291411
DIČ: CZ05291411
Zápis v OR: C 260710 u Městského soudu v Praze
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
č.ú. 9535080001/5500

uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě o dílo:

Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2025 smlouvu o dílo č. ORI/25/20607 na zhotovení díla „Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“ (dále jen „smlouva“). Předmětem tohoto dodatku smlouvy je provedení změn v rozsahu stavební části díla v důsledku odhalení nevhodné skladby původní střešní konstrukce.

Článek 1.

1. Smluvní strany se dohodly, že se článek 1. smlouvy mění takto:

Na konec textu se doplňuje následující text:

„Rozsah předmětu díla se dále mění v rozsahu dle Přílohy č. 5.“

V ostatním se článek 1. smlouvy nemění.

2. Smluvní strany se dohodly, že článek 2. smlouvy se mění takto:

Stávající text bodu 1. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„1. Za řádně provedené dílo se objednatel zavazuje za podmínek této smlouvy zhotoviteli zaplatit **2 747 051,71 Kč** bez DPH (dále též „smluvní cena“).

Výše DPH v základní sazbě 12 % činí 329 646,21 Kč.

Celková cena, kterou objednatel za dílo uhradí, tak činí **3 076 697,92 Kč**.“

V ostatním se článek 2. smlouvy nemění.

3. Smluvní strany se dohodly, že se článek 3. smlouvy mění takto:

Stávající text bodu 2. se ruší a nahrazuje novým textem tohoto znění:

„2. Zhotovitel provede sjednané práce tak, aby předávací řízení k dílu schopnému převzetí bylo zahájeno nejpozději do **185 kalendářních dnů** od předání staveniště.“

V ostatním se článek 3. smlouvy nemění.

4. Smluvní strany se dohodly, že se článek 6. smlouvy se mění takto:

Na konec článku se na nový řádek doplňuje text:

„5. Oceněný soupis dodatečných stavebních prací ZL01“
V ostatním se článek 6. smlouvy nemění.

Článek 2.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

Příloha č. 1: Oceněný soupis dodatečných stavebních prací ZL01

Vstupem tohoto dodatku v účinnost se Příloha č. 1 dodatku se stává Přílohou č. 5 smlouvy.

Článek 3.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a objednateli předat nejpozději do 14 dnů od účinnosti tohoto dodatku aktualizovaný harmonogram realizace, který bude plně v souladu s ujednáními tohoto dodatku. Aktualizovaný harmonogram, který nebude objednatelem odmítnut, se stává platnou verzí harmonogramu realizace nahrazující původní smluvní harmonogram.

Článek 4.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních strana účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li dodatek zveřejněn do 3 měsíců od jeho uzavření, je následujícím dnem zrušen od počátku. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy, vyjma údajů chráněných podle právní úpravy ochrany osobních údajů.
3. Smluvní strany uzavírají tento dodatek v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v tomto dodatku, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
4. Tento dodatek smlouvy je uzavírán ve formě elektronického originálu ke dni dle nejpozdějšího elektronického podpisu.
5. Smluvní strany stvrzují, že si dodatek přečetly, jeho obsah, včetně obsahu příloh, znají a souhlasí s ním. Smluvní strany prohlašují, že se dodatkem cítí být vázány, že ustanovení dodatku jim jsou jasná, a že, tento byl uzavřen určitě, vážně a srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Pardubicích

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

Mgr. Natalie Pohorila
jednatelka

*schváleno usnesením Rady Pardubického
kraje R/459/25 ze dne 9. 6. 2025*

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 01	
Zhotovitel:	ANARKADA s.r.o., Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora		
Investor:	Pardubický kraj	Datum: 26.5.2025	
Název akce:	„Dětský domov Holice - stavební úpravy RD č.p. 636, Horní Jelení“		
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☒
Odkazy	na specifikaci:		
	na výkresy:		
	na rozpočtové podklady:		
	na jinou část smlouvy:		
Předmět a popis zdůvodnění změny:			
Při demontáži sádkartonových konstrukcí v podkroví rodinného domu bylo zjištěno, že při výstavbě objektu v roce 2002 byla použita nesprávná podstřešní pojistná folie – místo difuzně otevřené pojistné folie byla použita parotěsná folie, která nesmí být jako pojistná folie použita. Navíc tato folie po letech degradovala na tolik, že není zcela soudržná. Použitá pojistná folie v tomto stavu neplní svou funkci a nesmí být ve skladbě ponechána. Skladbu střechy nelze v tomto stavu ponechat a zhotovitel by nemohl držet záruku za dílo. Hrozí poškození nových sádkartonových konstrukcí. Záměna folie může být provedena pouze kompletní demontáží střešní krytiny a laťování vč. klempířských prvků a hromosvodu. Krytina bude nahrazena za novou z důvodu členitosti střechy a nemožnosti zachování původní skladby tašek.			
ZL 01 – Nová skladba střešního pláště			
Výměna podstřešní pojistné folie vč. laťování, střešní krytiny, klempířských prvků a hromosvodu.			
Počet připojených listů specifikací:	1		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.			
odstavec 4, § 222 ☐	odstavec 5, § 222 ☐	odstavec 6, § 222 ☐	odstavec 7, § 222 ☐
Oznámení vydává:			
.....			
Stanovisko technického dozoru stavby: Souhlasím.			
.....			
Stanovisko projektanta stavby: Souhlasím.			
.....			
Příloha : Oceněný výkaz výměr ZL 01			

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 01
Zhotovitel:	ANARKADA s.r.o. , Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora	
Změnový list vystavil:	ANARKADA s.r.o. , Václavské nám. 175/9, 284 01 Kutná Hora	
Datum:	26.5.2025	
Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla: <u>ZL 1.01 – ZL 1.01 – Nová skladba střešního pláště</u> Výměna podstřešní pojistné folie vč. laťování, střešní krytiny, klempířských prvků a hromosvodu.		
Počet připojených listů specifikací: 0	Počet připojených výkresů: 0	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
	427 090,43 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
427 090,43 Kč	<u>+ 45 dní</u>	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Roz91 - Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení NOVÁ KRYTINA

Objekt: 08 - Doplnění střecha

Místo: Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací		427 090,43
HSV - Práce a dodávky HSV		76 053,20
961 - Střecha		45 524,03
997 - Přesun sutě		30 529,17
PSV - Práce a dodávky PSV		351 037,23
741 - Elektroinstalace - silnoproud		40 800,00
762 - Konstrukce tesařské		5 528,22
762-2 - Latě a bednění		43 270,74
764 - Konstrukce klempířské		5 408,69
764-3 - Okap		26 488,10
765 - Krytina skládaná		35 227,17
765-1 - DHV		23 196,53
765-2 - Krytina - betonová		171 117,78

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Roz91 - Stavební úpravy RD č.p. 636 na parc. č. st. 828, k.ú. Horří Jelení NOVÁ KRYTINA

Objekt: 08 - Doplnění střecha

Místo: Datum: 20. 5. 2025

Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 427 090,43

D HSV Práce a dodávky HSV 76 053,20

D 961 Střecha 45 524,03

1	K	762342811	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	145,351	30,00	4 360,53	CS ÚRS 2025 01
2	K	762342813	Demontáž bednění a laťování laťování střech sklonu do 60° se všemi nadstřešními konstrukcemi, z latí průřezové plochy do 25 cm2 při osově vzdálenosti přes 0,50 m - kontralatě	m2	145,351	30,00	4 360,53	CS ÚRS 2025 01
3	K	765111801	Demontáž krytiny keramické drážkové, sklonu do 30° na sucho do suti	m2	145,351	149,00	21 657,30	CS ÚRS 2024 02
4	K	765111811	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m2	145,351	16,90	2 456,43	CS ÚRS 2024 02
5	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30° z hřebenáčů na sucho do suti	m	35,617	73,50	2 617,85	CS ÚRS 2024 02
6	K	765111881	Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30° do suti	m	35,617	27,10	965,22	CS ÚRS 2024 02
7	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	145,351	20,90	3 037,84	CS ÚRS 2025 01
8	K	764001891	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování úžlabí do suti	m	7,401	64,60	478,10	CS ÚRS 2025 01
9	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	34,237	103,00	3 526,41	CS ÚRS 2024 02
10	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	37,661	54,80	2 063,82	CS ÚRS 2024 02

D 997 Přesun sutě 30 529,17

11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	8,818	998,00	8 800,36	CS ÚRS 2025 01
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	8,818	308,00	2 715,94	CS ÚRS 2025 01
13	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	211,632	14,20	3 005,17	CS ÚRS 2025 01
VV		8,818*24 "Přepočtené koeficientem množství			211,632			
VV		Součet			211,632			
14	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	1,000	1 090,00	1 090,00	CS ÚRS 2025 01
VV		"folie a zbytky tašek"1			1,000			
VV		Součet			1,000			
15	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	12,430	890,00	11 062,70	CS ÚRS 2024 02
VV		15,03-0,1-1-1,5			12,430			
VV		Součet			12,430			
16	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	1,500	2 570,00	3 855,00	CS ÚRS 2025 01
17	K	K003	Zpětný výkup plech	t	0,100	0,00	0,00	vlastní

D PSV Práce a dodávky PSV 351 037,23

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 40 800,00

18	K	K004	Demontáž a likvidace hromosvodu	kpl	1,000	3 500,00	3 500,00	vlastní
19	K	K005	Zhotovení nového hromosvodu dle vzoru stávajícího, napojení na stávající svody, revize, kompletní dodání vč. materiálu	kpl	1,000	37 300,00	37 300,00	vlastní

D 762 Konstrukce tesařské 5 528,22

20	K	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,389	3 980,00	5 528,22	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D 762-2 Latě a bednění 43 270,74

21	K	762342314	Montáž laťování střech složitých sklonu do 60° při osově vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	145,351	86,10	12 514,72	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,890	9 580,00	18 106,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		145,351*0,013 "Přepočtené koeficientem množství		1,890			
	VV		Součet		1,890			
23	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	195,503	18,30	3 577,70	CS ÚRS 2025 01
24	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,528	9 580,00	5 058,24	CS ÚRS 2025 01
	VV		195,503*0,0027 "Přepočtené koeficientem množství		0,528			
	VV		Součet		0,528			
25	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	2,418	1 660,00	4 013,88	CS ÚRS 2025 01
	VV		"lať"1,89		1,890			
	VV		"kontralat"0,528		0,528			
	VV		Součet		2,418			
	D	764	Konstrukce klempířské				5 408,69	
26	K	764212607	Óplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou úžlabí rš 670 mm	m	7,401	635,00	4 699,64	CS ÚRS 2025 01
27	K	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,145	4 890,00	709,05	CS ÚRS 2025 01
	D	764-3	Okap				26 488,10	
28	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	34,237	608,00	20 816,10	CS ÚRS 2024 02
29	K	764511642	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou kotlík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	2,000	679,00	1 358,00	CS ÚRS 2024 02
30	K	764518622	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímk, kolen a odsoků kruhový, průměru 100 mm	m	6,000	719,00	4 314,00	CS ÚRS 2024 02
	D	765	Krytina skládaná				35 227,17	
31	K	998765121	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) na objektech výšky do 6 m	t	13,497	2 610,00	35 227,17	CS ÚRS 2025 01
	D	765-1	DHV				23 196,53	
32	K	765191021	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° s lepenými přesahy na krokve	m2	145,351	67,50	9 811,19	CS ÚRS 2025 01
33	K	765191051	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie hřebene nebo nároží, střechy větrané	m	35,617	91,50	3 258,96	CS ÚRS 2025 01
34	K	765191061	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie úžlabí, střechy větrané	m	7,401	118,00	873,32	CS ÚRS 2025 01
35	M	63150819	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 0,220mm	m2	194,392	47,60	9 253,06	CS ÚRS 2025 01
	VV		šikmá1					
	VV		hřeben*0,5+úžlabí*0,5					
	VV		Součet		0,000			
	VV		166,86*1,165 "Přepočtené koeficientem množství		194,392			
	VV		Součet		194,392			
	D	765-2	Krytina - betonová				171 117,78	
36	K	765121014	Montáž krytiny betonové sklonu do 30° drážkové na sucho, počet kusů přes 8 do 10 ks/m2	m2	145,351	319,00	46 366,97	CS ÚRS 2025 01
37	M	59244200	taška betonová základní barevná s povrchovou úpravou	kus	1 526,186	43,90	66 999,57	CS ÚRS 2025 01
	VV		145,351*10,5 "Přepočtené koeficientem množství		1 526,186			
	VV		Součet		1 526,186			
38	K	765121201	Montáž krytiny betonové okapové hrany s okapním větrací pásem	m	34,237	59,70	2 043,95	CS ÚRS 2025 01
39	M	28355011	pás plastový okapní ochranný a větrací šířky 80mm	m	35,264	26,60	938,02	CS ÚRS 2025 01
	VV		34,237*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		35,264			
	VV		Součet		35,264			
40	K	765125011	Montáž střešních doplňků krytiny betonové speciálních tašek na sucho větracích, protisněhových, prosvětlovacích, hromosvodových, prostupových, nosných pro stoupací plošinu drážkových	kus	20,000	44,30	886,00	CS ÚRS 2025 01
41	M	59244211	taška betonová větrací barevná s povrchovou úpravou	kus	20,600	338,00	6 962,80	CS ÚRS 2024 02
	VV		20*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		20,600			
	VV		Součet		20,600			
42	K	765125202	Montáž střešních doplňků krytiny betonové nástavce pro odvětrání kanalizace	kus	2,000	242,00	484,00	CS ÚRS 2025 01
43	M	59660212	nástavec pro odvětrání kanalizace	kus	2,000	5 400,00	10 800,00	CS ÚRS 2024 02
44	K	765121251	Montáž krytiny betonové hřebene na sucho vkládaným větracím pásem	m	35,617	689,00	24 540,11	CS ÚRS 2025 01
45	M	59244003	pás vrapovaný z netkané textilie větrací hřebene a nároží š 260-320mm	m	36,686	286,00	10 492,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		35,617*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		36,686			
	VV		Součet		36,686			
46	M	59660229	držák hřebenových a nárožních latí univerzální pro latě š 30mm	kus	11,754	51,40	604,16	CS ÚRS 2025 01
	VV		35,617*0,33 "Přepočtené koeficientem množství		11,754			
	VV		Součet		11,754			

Horní Jelení

ID	Název
	Horní Jelení
1	Předání stavenišťe7.4.2025
2	Bourací práce14.4 - 28.5
3	Zemní práce12.5 - 6.6.
4	Elektroinstalace7.6 - 21.6.
5	UT7.6 - 21.6.
6	Výměna střešní konstrukce23.6 - 8.8.
7	Úprava povrchů vnitřních23.6- 23.7.
8	SDK7.7- 28.7.
9	Výměna oken4.7-5.7
10	Obklady24.7.-11.8.
11	Vymalba11.8.-22.8.
12	Povrchy podlah25.8.-12.9.
13	Úprava povrchů vnějších8.8 - 14.9.
14	Tesařské konstrukce15.9.-22.9.
15	Kompletace23.9.-26.9.
16	Dveře29.9-30.9.
17	Dokončovací a úklidové práce1.10 -7.10
18	Předání stavby8.10