

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 388369/2017/27/Burg

Spis. značka: SZ PFCR 290987/2011

**DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!**

Vyřizuje.: Burgetová

Tel.: 727957224

ID DS: z49per3

E-mail: i.burgetova@spucr.cz

Datum: 21.8.2017

AGRO Jevišovice, a.s.

Jevišovice 102

671 53

**Věc: Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 144N11/27 ze dne 2.6.2011**

Dne 2.6.2011 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 144N11/27, jejímž předmětem je nájem nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 9 nájemní smlouvy 144N11/27 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2016 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **0,7%**.

Roční nájemné ve výši 135.605,- Kč je zvýšeno o 0,7 %, tj. o částku 949,- Kč (slovy: devětsetčtyřicetdevět korun českých), celkem tedy nově stanovené roční nájemné činí **136.554,- Kč** (slovy: jednostotřicetšesttisícšestsetpadesátčtyři korun českých).

K 1.10.2017 bylo nájemci stanoveno zaplatit dle bodu 2. dodatku č. 9 k nájemní smlouvě č. 144N11/27 částku 144.618,- Kč

K této částce bude připočtena roční míra inflace ve výši 949,- Kč a roční inflace 0,7 % z alikvotní části ročního nájemného pozemků vydaných dle dodatku č. 9 a to ve výši 65,- Kč.

**Nový předpis nájemného k 1.10.2017 po zvýšení o roční míru inflace činí částku 145.632,- Kč** (slovy: jednostočtyřicetpětšestsetšestřicetdva korun českých).

Výše uvedená smlouva 144N11/27 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

**Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

**RNDr. Dagmar Benešová**  
vedoucí pobočky Znojmo  
Státního pozemkového úřadu

Za správnost: Ilona Burgetová

.....

podpis

Toto oznámení bylo uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl: Ilona Burgetová

Ve Znojmě dne .....

.....

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N11/27**

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 14411127

Uzavřeno: 2.6.2011

Roční nájem:

č.p. 102

Účinná od: 1.7.2011

136 554 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Bojanovice u Znojma</b>										
	151	14	0	2	2	10 002	65 200	504	2,2	72,80
								<b>504</b>		<b>72,80</b>
<b>Božice</b>										
část	3 493	20	0	2	2	10 002	108 300	18 355	2,2	4 403,88
	8 684	0	0	2	2	10 002	108 300	6 363	2,2	1 526,66
	8 686	0	0	2	2	10 002	108 300	15 099	2,2	3 622,67
	8 687	0	0	2	2	10 002	108 300	25 463	2,2	6 109,28
	8 916	0	0	2	2	10 002	108 300	10 248	2,2	2 458,78
	8 918	0	0	2	2	10 002	108 300	20 458	2,2	4 908,44
	8 929	0	0	2	2	10 002	108 300	6 381	2,2	1 530,98
část	9 013	0	0	2	2	10 002	108 300	10 641	2,2	2 553,07
	9 020	0	0	2	2	10 002	108 300	9 267	2,2	2 223,41
	9 021	0	0	2	2	10 002	108 300	10 000	2,2	2 399,28
	9 118	0	0	2	2	10 002	108 300	9 597	2,2	2 302,59
	9 177	0	0	2	2	10 002	108 300	3 618	2,2	868,06
								<b>145 490</b>		<b>34 907,10</b>
<b>Citonice</b>										
	274	0	0	5	0	10 002	83 800	6 122	2,2	1 136,55
	326	0	0	5	0	10 002	83 800	7 988	2,2	1 482,98
	395	0	0	7	0	10 002	83 800	14 603	2,2	2 711,05
	396	0	0	7	0	10 002	83 800	4 267	2,2	792,17
	732	0	0	7	0	10 002	83 800	5 032	2,2	934,19
	743	1	0	7	0	10 002	83 800	26 339	2,2	4 889,85
	824	0	0	7	0	10 002	83 800	1 180	2,2	219,07
	838	0	0	7	0	10 002	83 800	3 955	2,2	734,25
	878	2	0	7	0	10 002	83 800	12 564	2,2	2 332,51
	879	0	0	7	0	10 002	83 800	11 302	2,2	2 098,22
	932	0	0	7	0	10 002	83 800	5 835	2,2	1 083,27
	1 013	0	0	7	0	10 002	83 800	2 375	2,2	440,92
								<b>101 562</b>		<b>18 855,03</b>
<b>Černín</b>										
	60	0	0	2	2	10 002	54 900	5 234	2,2	636,59
	74	0	0	2	2	10 002	54 900	3 769	2,2	458,41
	75	0	0	2	2	10 002	54 900	4 119	2,2	500,98
	92	0	0	2	2	10 002	54 900	4 693	2,2	570,79
	217	15	0	2	2	10 002	54 900	1 605	2,2	195,21
	217	25	0	2	2	10 002	54 900	1 599	2,2	194,48
	264	41	0	2	7	10 002	54 900	49	2,2	5,96
	264	43	0	2	7	10 002	54 900	56	2,2	6,81
	295	39	0	2	7	10 002	54 900	4 095	2,2	498,06
	295	61	0	2	7	10 002	54 900	5 741	2,2	698,25
	295	69	0	2	7	10 002	54 900	38	2,2	4,62
	342	0	0	2	2	10 002	54 900	8 867	2,2	1 078,45

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N11/27**

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 14411127

Uzavřeno: 2.6.2011

Roční nájem:

č.p. 102

Účinná od: 1.7.2011

136 554 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	353	1	0	2	7	10 002	54 900	5 479	2,2	666,39
	372	1	0	2	2	10 002	54 900	4 086	2,2	496,96
	403	1	0	2	2	10 002	54 900	777	2,2	94,50
	430	16	0	2	2	10 002	54 900	3 888	2,2	472,88
	785	2	0	2	2	10 002	54 900	392	2,2	47,68
	785	3	0	2	2	10 002	54 900	628	2,2	76,38
	834	14	0	2	2	10 002	54 900	5 023	2,2	610,92
	907	5	0	2	2	10 002	54 900	3 785	2,2	460,35
	960	28	0	2	2	10 002	54 900	6 671	2,2	811,36
	960	29	0	2	2	10 002	54 900	4 117	2,2	500,73
	1 045	21	0	2	2	10 002	54 900	4 521	2,2	549,87
	1 193	9	0	2	2	10 002	54 900	4 731	2,2	575,41
	1 198	2	0	2	2	10 002	54 900	7 306	2,2	888,60
	1 325	35	0	2	2	10 002	54 900	2 338	2,2	284,36
	1 325	36	0	2	2	10 002	54 900	3 582	2,2	435,66
	1 357	0	0	2	2	10 002	54 900	4 854	2,2	590,37
	1 421	0	0	2	2	10 002	54 900	10 081	2,2	1 226,11
	1 427	1	0	2	2	10 002	54 900	4 730	2,2	575,29
	1 464	32	0	2	2	10 002	54 900	553	2,2	67,26
	1 665	9	0	2	2	10 002	54 900	635	2,2	77,23
	1 683	0	0	2	2	10 002	54 900	2 320	2,2	282,17
	1 821	0	0	2	2	10 002	54 900	3 317	2,2	403,43
	2 225	6	0	2	2	10 002	54 900	4 684	2,2	569,69
	2 225	7	0	2	2	10 002	54 900	7 099	2,2	863,42
	2 225	8	0	2	2	10 002	54 900	76	2,2	9,24
	2 225	9	0	2	2	10 002	54 900	3 941	2,2	479,33
	2 226	4	0	2	7	10 002	54 900	285	2,2	34,66
								<b>139 764</b>		<b>16 998,86</b>
<b>České Křídlovce</b>										
	3 221	0	0	2	2	10 002	119 800	15 726	2,2	4 173,76
	3 282	0	0	2	2	10 002	119 800	20 000	2,2	5 308,10
	3 304	0	0	2	2	10 002	119 800	20 000	2,2	5 308,10
	3 306	0	0	2	2	10 002	119 800	20 000	2,2	5 308,10
								<b>75 726</b>		<b>20 098,06</b>
<b>Dobronice</b>										
	128	0	0	5	0	10 002	62 800	39 094	2,2	5 439,04
								<b>39 094</b>		<b>5 439,04</b>
<b>Hrádek u Znojma</b>										
	1 012	0	0	2	2	10 002	87 200	1 201	2,2	232,01
	1 035	0	0	2	2	10 002	87 200	862	2,2	166,52
	1 050	0	0	2	14	10 002	87 200	1 639	2,2	316,63
	1 113	0	0	2	2	10 002	87 200	834	2,2	161,11
	1 355	0	0	2	14	10 002	87 200	1 094	2,2	211,34
								<b>5 630</b>		<b>1 087,61</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N11/27**

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 14411127

Uzavřeno: 2.6.2011

Roční nájem:

č.p. 102

Účinná od: 1.7.2011

136 554 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Jevišovice</b>										
	57	2	0	2	2	10 002	57 300	9 971	2,2	1 265,74
	171	0	0	2	2	10 002	57 300	1 838	2,2	233,32
	236	0	0	2	2	10 002	57 300	1 734	2,2	220,12
	281	0	0	2	2	10 002	57 300	378	2,2	47,98
	283	0	0	2	2	10 002	57 300	9 448	2,2	1 199,35
	284	0	0	2	2	10 002	57 300	759	2,2	96,35
	533	73	0	2	2	10 002	57 300	4 674	2,2	593,33
	534	1	0	2	2	10 002	57 300	3 597	2,2	456,61
	695	40	0	2	2	10 002	57 300	1 076	2,2	136,59
	695	45	0	2	2	10 002	57 300	626	2,2	79,47
	863	3	0	2	7	10 002	57 300	1 103	2,2	140,02
	865	1	0	2	2	10 002	57 300	418	2,2	53,06
	866	1	0	2	2	10 002	57 300	773	2,2	98,13
	867	3	0	2	2	10 002	57 300	487	2,2	61,82
	868	1	0	2	2	10 002	57 300	795	2,2	100,92
	868	3	0	2	2	10 002	57 300	843	2,2	107,01
	869	1	0	2	2	10 002	57 300	1 514	2,2	192,19
	878	0	0	2	2	10 002	57 300	2 073	2,2	263,15
	882	0	0	2	2	10 002	57 300	2 331	2,2	295,90
	1 203	0	0	2	2	10 002	57 300	903	2,2	114,63
	1 718	12	0	2	14	10 002	57 300	30	2,2	3,81
	5 038	0	0	2	2	10 002	57 300	3 795	2,2	481,75
	5 040	0	0	2	2	10 002	57 300	3 000	2,2	380,83
	5 049	0	0	2	2	10 002	57 300	4 055	2,2	514,75
	5 051	0	0	2	2	10 002	57 300	3 990	2,2	506,50
	5 052	0	0	2	2	10 002	57 300	4 064	2,2	515,89
	5 055	0	0	2	2	10 002	57 300	3 095	2,2	392,89
								<b>67 370</b>		<b>8 552,11</b>
<b>Mramotice</b>										
	270	11	0	2	7	10 002	97 000	2 110	2,2	453,43
								<b>2 110</b>		<b>453,43</b>
<b>Němčičky nad Jevišovkou</b>										
	271	0	0	2	2	10 002	84 500	3 832	2,2	717,36
	437	14	0	2	6	10 002	84 500	4 311	2,2	807,02
	437	22	0	2	6	10 002	84 500	3 238	2,2	606,16
	516	0	0	2	2	10 002	84 500	4 446	2,2	832,30
								<b>15 827</b>		<b>2 962,84</b>
<b>Plaveč</b>										
	5 103	0	0	7	0	10 002	103 900	2 962	2,2	681,79
	5 214	0	0	7	0	10 002	103 900	3 753	2,2	863,87
								<b>6 715</b>		<b>1 545,66</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 144N11/27**

AGRO Jevišovice, a.s.

Variabilní symbol: 14411127

Uzavřeno: 2.6.2011

Roční nájem:

č.p. 102

Účinná od: 1.7.2011

136 554 Kč

Jevišovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Újezd nad Rokytnou</b>										
	195	2	0	2	2	10 002	68 600	21 900	2,2	3 328,28
	351	5	0	2	2	10 002	68 600	2 768	2,2	420,67
	351	6	0	2	2	10 002	68 600	840	2,2	127,66
	351	8	0	2	2	10 002	68 600	1 407	2,2	213,83
	413	8	0	2	2	10 002	68 600	6 075	2,2	923,26
	440	25	0	2	2	10 002	68 600	364	2,2	55,32
	440	42	0	2	2	10 002	68 600	54	2,2	8,21
	440	43	0	2	2	10 002	68 600	2 166	2,2	329,18
	440	44	0	2	2	10 002	68 600	1 802	2,2	273,86
	440	45	0	2	2	10 002	68 600	3 808	2,2	578,73
	440	46	0	2	2	10 002	68 600	4 154	2,2	631,31
	440	48	0	2	2	10 002	68 600	5 825	2,2	885,26
	440	49	0	2	2	10 002	68 600	1 871	2,2	284,35
	440	50	0	2	2	10 002	68 600	5 636	2,2	856,54
	440	51	0	2	2	10 002	68 600	3 949	2,2	600,15
	440	164	0	2	2	10 002	68 600	5 593	2,2	850,00
	440	166	0	2	2	10 002	68 600	5 808	2,2	882,68
	547	42	0	2	2	10 002	68 600	7 393	2,2	1 123,56
	547	43	0	2	2	10 002	68 600	5 367	2,2	815,66
	547	44	0	2	2	10 002	68 600	3 569	2,2	542,40
	547	45	0	2	2	10 002	68 600	9 387	2,2	1 426,60
	547	46	0	2	2	10 002	68 600	5 200	2,2	790,28
	547	47	0	2	2	10 002	68 600	3 830	2,2	582,07
	547	48	0	2	2	10 002	68 600	5 478	2,2	832,53
	547	49	0	2	2	10 002	68 600	3 819	2,2	580,40
	572	2	0	2	2	10 002	68 600	7 266	2,2	1 104,26
	572	3	0	2	2	10 002	68 600	19 656	2,2	2 987,25
	572	11	0	2	2	10 002	68 600	13 760	2,2	2 091,20
	595	2	0	2	2	10 002	68 600	9 581	2,2	1 456,09
								<b>168 326</b>		<b>25 581,59</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>768 118</b>		<b>136 554 Kč</b>