ev. č.:516/17/05

**Smlouva o dílo**

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. **Smluvní strany**

1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

zastoupené

**TRADE CENTRE PRAHA a.s.**

se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00

IČO: 00409316

DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vl. 43

zastoupená: Ing. Robertem Plavcem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Beranem, MBA, místopředsedou představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

1.2. Zhotovitel: **ELIC s.r.o.**

se sídlem Otročiněves 51, PSČ: 26703

IČO: 26719495

DIČ: CZ26719495

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 89415

zastoupená: Jiří Linc, jednatelem

ID datové schránky:….

1. **Předmět díla**

2.1. Předmětem díla je ***„*Úprava VZT č. 1 v objektu, Jungmannova 747/28 TeTa, Praha 1**“ v prostoru č. 11 nájemce PRE a.s.,v rozsahu dle projektové dokumentace zpracované firmou CC PLAN, spol. s r.o., Ledařská 433/9, Praha 4 – Braník, IČO: 64940446 z 08/2016. Projektová dokumentace tvoří samostatnou přílohu této smlouvy.

V rámci této smlouvy jsou předpokládány úpravy stávající VZT, které spočívají v osazení nových regulačních prvků (klapky, regulační a měřící clony). Dále je předpokládána demontáž některých anemostatů, které jsou v současném stavu nadbytečné a rovněž jejich umístění nad podhledem stropu postrádá funkčnost.

2.2. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 15. 11. 1993 oprávněna spravovat následující nemovitost ve vlastnictví hlavního města Prahy, včetně přilehlých venkovních ploch a nádvoří, a to budovu čp. 747, která je součástí pozemku parc. č. 647 v k.ú. Nové Město na adrese Jungmannova 28, Praha 1 (dále také jen „Jungmannova 28“). Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy.

2.3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré podklady nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy, zejména podklady specifikované v čl. 2.1. této smlouvy, že se s těmito podklady a s poměry na staveništi i v jeho okolí důkladně seznámil a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, že neobsahují žádné vady a že dle těchto podkladů je dílo za níže v čl. 4.1. této smlouvy specifikovanou cenu v plném rozsahu a náležité kvalitě realizovatelné.

2.4. Dílo bude prováděno zhotovitelem samostatně a s potřebnou péčí. Pokud z obsahu této smlouvy nevyplývá, že zhotovitel je povinen vykonávat některé činnosti osobně, může zhotovitel k zajištění výkonu činností dle této smlouvy použít i jiné osoby pod svým osobním vedením. Učiní-li tak, odpovídá za dílo, jako by dílo prováděl sám.

2.5. Zhotovitel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

1. **Doba plnění**

3.1. Termín zahájení: ode dne podpisu předávacího protokolu dle čl. 5 odst. 5.1, této smlouvy

3.2. Termín ukončení: nejpozději do 20 dnů ode dne zahájení plnění předmětu díla

1. **Cena díla a platební podmínky**

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele na realizaci předmětu díla ze dne 14. 4. 2017, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši: **146 181,00 Kč** plus DPH, (slovy: jednostočtyřicetšesttisíc jednosto osmdesátjedna korun českých).

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je maximální a konečná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci díla dle předmětu této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla.

Zhotovitel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že dílo může být provedeno i v menším rozsahu, než je sjednáno.

4.3. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.4. Případné vícepráce vyžádané objednatelem budou zhotovitelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatelem písemně odsouhlasených víceprací.

4.5. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatelem navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které zhotovitel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět. Zhotovitel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.6. Celková cena za dílo bude uhrazena objednatelem zhotoviteli jednorázově po předání a převzetí díla a po odstranění případných vad a nedodělků, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností minimálně 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli na adresu Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

4.7. Cenu za provedení díla dle této smlouvy uhradí objednatel zhotoviteli na účet zhotovitele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

1. **Předání staveniště**

5.1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Předání staveniště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, veškerých stavebních hmot, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojku vody, el. energie, soc. zařízení a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.4. Zhotovitel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá zhotovitel.

1. **Podmínky provádění díla**

6.1. Veškerá správní rozhodnutí a stanoviska dotčených osob vážící se k předmětu této smlouvy zajišťuje objednatel.

6.2. Zhotovitel vede od prvého dne od předání pracoviště až do předání díla stavební deník jako doklad o průběhu stavby minimálně v rozsahu stanoveném zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Stavební deník je trvale uložen na stavbě na přístupném místě. Zápisy do Stavebního deníku mohou provádět osoby oprávněné jednat ve věcech technických uvedené v čl. 11, odst. 11. 1. a 11. 2. této smlouvy.

6.3. Zhotovitel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany zhotovitelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu a to ve dvojím vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží zhotovitel a jedno objednatel.

6.4. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Zhotovitel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.5. Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to u pojišťovny, Česká pojišťovna a.s. na pojistnou částku 5.000.000,- Kč. Číslo pojistné smlouvy: 52578218-13

6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Zhotovitel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.7. Zhotovitel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno.

6.. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný stavební materiál (suť) byl z objektu vynášen pouze manuálně. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu v prostorách, určených k provádění díla a zajistit průběžně úklid.

1. **Předání a převzetí díla**

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li mít vlastnosti stanovené smlouvou a nebude-li mít vady a nedodělky.

7.2. Závazek zhotovitele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí v místě plnění.

7.3. Zhotovitel vyzve písemně objednatele minimálně 2 pracovní dny předem k převzetí díla. Výzva musí být provedena zápisem do stavebního deníku o stavbě potvrzeného objednatelem. Přejímka bude ukončena přejímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přejímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatelem a zhotovitelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

1. **Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady**

8.1. Záruční doba poskytnutá zhotovitelem na prováděné práce se sjednává na 6 měsíců a na dodaný materiál 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatelem. Záruční lhůta na dodávku technologických zařízení se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem.

8.2. Reklamace vad uplatní objednatel u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Zhotovitel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamace vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Zhotovitel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li zhotovitel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatelem, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému zhotoviteli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatelem vyzván.

8.6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostor nebo místností, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

1. **Smluvní pokuty**

9.1. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Zhotovitel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přejímce díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Zhotovitel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

1. **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy:

* 1. zjistí-li, že zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy vč. jejich příloh a zhotovitel tyto nedostatky neodstraní ani v dodatečné přiměřené lhůtě stanovené objednatelem v písemném upozornění nebo zápisem do stavebního deníku,
  2. nastanou-li na straně objednatele vážné důvody, pro které pro něj nemá plnění zbytku smlouvy význam,
  3. dojde-li ze strany zhotovitele ke skluzu v termínu zhotovení díla dle čl. 3.1 nebo 3.2 o více než 10 dní,
  4. bylo-li insolvenčním soudem proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.

10.2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají třetím dnem ode dne odeslání doporučené poštovní zásilky.

10.3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10.1. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat náklady prokazatelně a účelně vynaložené v  souvislosti s předčasným skončením provádění díla, pokud tyto náklady vynaložil v zájmu a se souhlasem objednatele.

10.4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy podle odst. 10.1. písm. c) této smlouvy, objednatel nepřevezme nedokončené dílo a současně se smluvní strany dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč (slovy: dvacettisíc korun českých ). Nárok na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případný nárok objednatele na náhradu škody.

**11. Kontaktní osoby, součinnost**

11.1. Kontaktní osoby, resp. Pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:

11.2. Kontaktní osoby zhotovitele pro účely této smlouvy jsou:

Jiří Linc, jednatel,

1. **Závěrečná ujednání**
   1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:

Příloha č. 1. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 15. 6. 2017

12.2. Pokud není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

12.3. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně formou postupně číslovaných dodatků ke smlouvě.

12.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

12.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou.

12.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

12.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a poskytovatel jedno vyhotovení.

12.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

12.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňovaní těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TRADE CENTRE PRAHA a.s.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Za objednatele: Za zhotovitele: |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Praze dne: V Praze dne: |  |  |
|  |  |  |

........................................................ .........................................................

Ing. Robert Plavec Jiří Linc

předseda představenstva jednatel

......................................................

Ing. Jiří Beran, MBA,

místopředseda představenstva