

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Česká národní banka

Číslo účtu: 19-927551/0100, 2006-1727551/0710

ID datové schránky: qgfbxi4

jako **Objednatel**, na straně jedné

a

Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Se sídlem: K Vápence 2677, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

Zastoupený: Richardem Čapkem, prokuristou, ředitelem divize silničních staveb

IČO: 25253361

DIČ: CZ25253361

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2106299978/2700

ID datové schránky: 55ndecw

jako **Zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále též „Smlouva“), uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(číslo Smlouvy dle číslování Zhotovitele: 2025/1014/0424)

I. PREAMBULE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují**“. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka Zhotovitele a zadávací dokumentace Objednatele.

Pro účely této Smlouvy o dílo se rozumí:

- a) Objednatelům zadavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- b) Zhotovitelem dodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- c) Podzhotovitelem poddodavatel po uzavření Smlouvy na plnění veřejné zakázky
- d) Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem

- e) Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
2. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou ve výběrovém řízení na zadání veřejné zakázky „**Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují**“.
 3. Z těchto důvodů se smluvní strany dohodly na uzavření Smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku III. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VI. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla, jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

III. SPECIFIKACE DÍLA

1. Předmětem této Smlouvy je realizace díla v rámci projektu s názvem: „**Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují**“. Podrobně je předmět veřejné zakázky popsán v projektové dokumentaci vypracované společností OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova 738/IV, 566 01 Vysoké Mýto, IČO: 15030709 (dále jen „projektová dokumentace“) a v položkovém rozpočtu (výkaz výměr), které jsou přílohou této smlouvy. Technické specifikace jsou obsaženy v projektové dokumentaci.
2. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací k veřejné zakázce **Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují** zahájené dne 24. 4. 2025 uveřejněním Výzvy k podání nabídky na profilu zadavatele.
3. Součástí díla je zhotovení dokumentace skutečného provedení dokončeného díla včetně geodetického zaměření digitální formou.

4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, případně zhotovení dílenské dokumentace.
5. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci, a v nabídce Zhotovitele podané do zadávacího řízení na tuto veřejnou zakázku vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Pokud by se dostala do rozporu Smlouva s těmito dokumenty, bude se Zhotovitel řídit ustanoveními Smlouvy. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:
- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádném provedení díla včetně jeho údržby,
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek V. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
 - c) **veškeré** práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele,
 - e) zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
 - f) zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům
 - g) zajištění, případně obnova platnosti vyjádření správců dotčených sítí
 - h) zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů
 - i) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
 - j) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě včetně

poskytnutí veškerých právně dovolených majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez časového, technologického, množstvího a územního omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat, a to i bezúplatně,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání a odsouhlasení změny objednatelem.

- k) geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné a elektronické podobě ve formátu *.dwg, *.dgn a *.doc :
- Zaměření stavby Dokumentace musí obsahovat podklad pro zanesení polohopisu a sítí do digitální technické mapy města podle obecně závazné vyhlášky města č. 4/2016, součástí předání bude protokol o zápisu do technické mapy města (protokol vydává Geodézie Náchod),
 - Zaměření stavby musí obsahovat rovněž podklad pro zanesení základní prostorové situace do digitálně technické mapy kraje v souladu s vyhláškou č. 186/2023, kterou se novelizuje vyhláška č. 393/2020 sb., o digitální technické mapě kraje, součástí předání bude protokol o zápisu ZPS do technické mapy kraje (vydává kraj přes příslušné webové rozhraní,
 - zpracování geometrického oddělovacího plánu pro majetkoprávní vypořádání,
- l) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- m) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,
- n) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- o) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- p) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace, dle skutečného průběhu stavby, a platného rozhodnutí,
- q) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),

- r) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započatím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,

pojištění stavby a osob dle této smlouvy, to vše v místě provádění díla dle článku V. této Smlouvy.

6. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.
7. Jakékoliv vícepráce nebo méněpráce, které budou realizovány v rámci realizace díla, musí být zadány v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. v platném znění. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke Smlouvě. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen ÚRS nebo RTS. Pokud se položka změny v rozpočtu stavebních prací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku z již v rozpočtu použité cenové soustavy nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude věcně a technicky zdůvodněn. Tato změna ceny bude podléhat schválení projektanta.
8. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.
9. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a prokázáním řádného provedení díla či jeho části, je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:
 - a) Smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN,
 - c) projektovou dokumentací, a
 - d) obecně uznávanými metodikami nebo doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.
10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně **provést, ukončit a předat nejpozději do 6 měsíců od převzetí staveniště. Doba realizace je v období červen 2025 - červen 2026.** Nesplnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je

sankcionováno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Přílohou této Smlouvy je závazný harmonogram postupu prací.

2. Zhotovitel je povinen **převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k převzetí staveniště a zahájení plnění (předpoklad odeslání předmětné výzvy je 06- 07. 2025)**. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započatí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště.
3. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce v době stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
4. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují**.
5. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
6. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a nese veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
7. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
8. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě. V případě, že tato překážka provádění díla potrvá déle než 2 měsíce, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit od smlouvy.

V. MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění se nachází v zastavěné části města Nové Město nad Metují v prostoru mezi obytnou zástavbou na místní komunikaci (MK) – ul. Čelakovského. Stávající místní komunikace je obousměrná dvoupruhová se š. 5,30-5,40 m s oboustrannými chodníky š. 1,25-1,30 m a v části z travnatého pruhu nacházejícího se mezi vozovkou a chodníkem š. 0,75 m. Stavba je umístěna na p. p. č. 435/4,435/2,435/1 a435/3 v k. ú. Nové Město nad Metují.

VI. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

1. Cena za zhotovení předmětu Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „**Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují**“, včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem, činí celkem:

Cena bez DPH	5.109.596,- Kč
Výše DPH	1.073.015,- Kč
Cena včetně DPH	6.182.611,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. K ceně bez DPH bude v souladu s položkovým rozpočtem připočtena DPH v zákonné výši.
3. Cena díla stanovena v čl. VI odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v **položkovém rozpočtu**, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Objednatelem nebudou na Cenu díla poskytována jakákoli plnění (zálohové platby) před zahájením provádění díla.
5. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena díla bude **hrazena průběžně**, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.
6. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek skutečně provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou, odsouhlasený Technickým dozorem stavebníka. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

7. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a technickému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol se soupisem provedených prací**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.pdf, *.xlsx a *.xc4. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) Zhotovitel vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací odsouhlasený Objednatelem nebo jím pověřenou osobou**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona (dále jen „daňový doklad“).
8. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- název obchodní firmy, DIČ, IČ zhotovitele,
 - název, DIČ, IČ objednatele,
 - označení a číslo faktury,
 - číslo smlouvy,
 - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
 - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, sazbu DPH a vyčíslení DPH, cenu díla s DPH,
 - razítko a podpis oprávněné osoby,
9. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla (případně po termínu prodlouženém ve smyslu čl. IV odst. 7 a 8 Smlouvy) bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla).

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

10. **Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli.** Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu banky Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

11. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo bude obsahovat nesrovnalosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.
12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:
 - a) Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
 - b) Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
 - d) při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).
13. V případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané Smlouvou dojde i ke změně ceny včetně DPH.
14. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky s názvem **„Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují“**.
15. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se Smlouvou o dílo a zákonem č. 134/2016 Sb., v platném znění, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelem včetně jejich ocenění (dodatkem ke Smlouvě).
16. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných Smlouvou o dílo a na základě dodatku ke Smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.
18. Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto skutečnost neprodleně sdělí Objednateli.
19. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VII. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření Smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednateli nejpozději před převzetím staveniště.
2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 - a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; nebo
 - b) vstup Zhotovitele do likvidace; nebo
 - c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; nebo
 - d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; nebo
 - e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; nebo
 - f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; nebo
 - g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; nebo
 - h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

- a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
 - b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor stavebníka a v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozornil zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,
 - c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledoval, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - d) vykonával autorský dozor projektanta.
4. Technický dozor stavebníka bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.
 5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
 6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatele, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor stavebníka. Kontrolní dny budou probíhat minimálně jednou za týden, nestanoví-li Objednatel jinak. Zápisy z kontrolních dnů (dále jen „KD“) se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku, případně i samostatným zápisem z KD. Přítomní stvrdí svoji účast na KD podpisem na presenční listinu.
 7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést nebo postoupit svoje práva a povinnosti ze Smlouvy o dílo (Smlouvy) vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této Smlouvy ze strany Zhotovitele.
 9. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze Smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

IX. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek X Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. §

157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden **pouze jeden stavební deník**, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.

2. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
3. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
4. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
5. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
6. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

X. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ

1. Stavenišťem se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku V Smlouvy a v projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.
2. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno dle projektové dokumentace. Dokladem o předání staveniště bude společný zápis o jeho předání a převzetí. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.
3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a

elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Veškeré náklady na vodu, plyn, elektřinu spojené s výstavbou a náklady s tím související bude hradit Zhotovitel, který je zároveň povinen uzavřít s dodavatelem smlouvu a zajistit si odběrné místo s měřeným odběrem. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči případnému návštěvnickému provozu.
7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
9. **Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně**

stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, jimiž je Zhotovitel vázán. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.
2. Zhotovitel provede dílo s maximální odbornou péčí. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy v oblasti stavebního práva. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.
3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavebníka.
4. Zhotovitel bude po dohodě s objednatelem informovat vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí v ul. Čelakovského písemně nebo jiným způsobem o zahájení stavebních prací min. 14 dní před jejich zahájením. V průběhu stavebních prací bude vlastníky průběžně informovat o omezení přístupu k nemovitostem v ul. Čelakovského.
5. Zhotovitel bude stavební práce koordinovat se stavbou přeložky NN v ul. Čelakovského ČEZ Distribuce a.s. a pokládkou optické sítě společností Rocketnet s.r.o. a N-sys s.r.o.
6. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
 - a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku V. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.
7. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
 8. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla, a to včetně geodetického zaměření. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 2 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.
 9. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle této Smlouvy;
 10. Zhotovitel je povinen před zakrytím zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dní; a v případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost objednatel odhalit práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
 11. Nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, případné vytýčení inženýrských sítí, vypracování DIO nebo zajištění DIR apod. si zhotovitel zajišťuje sám na základě svého zplnomocnění objednatelem. Ve smlouvách uzavíraných s případnými poddodavateli zhotovitel zaváže povinnostmi vyplývajícími z tohoto článku této smlouvy i případné poddodavatele.

XII. PODDODAVATELÉ

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavateli tak, jako by ji provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu. **Zhotovitel je povinen předložit při podpisu Smlouvy seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění zakázky**, vč. identifikačních a kontaktních údajů a výše jejich podílu na díle. Dále je Zhotovitel povinen na písemnou výzvu Objednatel předložit Objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez předchozího písemného oznámení Objednateli.

3. Zhotovitel oznámí Objednateli svůj záměr zadat určitou část Díla poddodavateli předložením písemného aktualizovaného seznamu poddodavatelů. Výše uvedený seznam bude vždy obsahovat označení nového poddodavatele a popis části Díla, jejímž prováděním bude poddodavatel pověřen. Zhotovitel dále předloží Objednateli dokumenty osvědčující, že příslušný poddodavatel je odborně způsobilý k provedení určité části Díla.
4. Změna v seznamu poddodavatelů nebude mít vliv na kvalitu provedených prací a cenu dle této Smlouvy.
5. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Zhotovitel plně odpovídá za výběr takových poddodavatelů, kteří splňují požadované předpoklady, oprávnění a kvalifikaci, odpovídající povaze prací prováděných těmito poddodavateli. Zhotovitel bude povinen dozorovat práci poddodavatelů a bude koordinovat jejich práci tak, aby jednotlivé části Díla byly provedeny řádně a včas.
6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby smluvní vztah s poddodavatelem byl v souladu s touto smlouvou (např. přechod vlastnictví), jinak podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu.

XIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce
 - **60** (slovy: **šedesát**) měsíců

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční doba tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatel.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIII odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitele na adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 pracovních dnů** od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak, **zahájit odstraňování vady** díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 14 dnů po započetí jejího odstraňování**.
5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamační se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční doby.
6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle Smlouvy (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamační) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.
7. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady (prokazatelně, účelně a řádně) Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.
8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí) běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční doba, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční doba je shodná jako v článku XIII odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.
9. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIII odst. 4 Smlouvy; nebo
 - b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIII odst. 3 Smlouvy; nebo
 - c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; nebo
 - d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelům pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA (STAVBY)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí **přejímací řízení**, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Dílo (stavba) bude předáno v přejímacím řízení. Na přejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatelům písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž **všechny doklady**, k jejichž předání se zavázal Smlouvou (viz zejména odst. 4. tohoto článku) a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.
2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelům podepsaný přejímací protokol nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.
3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelům. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelům. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Objednatel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatelů, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatelů o tom, že dílo přejímá, nezbujuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné při přejímacím řízení. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.
4. V případě, že je Objednatelům přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednatelům. **Zhotovitel doloží Objednatelům před zahájením přejímacího řízení** dokumentaci skutečného provedení (3 vyhotovení), originál stavebního deníku, geodetické zaměření skutečného provedení stavby (5 vyhotovení), geometrický plán pro majetkoprávní vypořádání (5 vyhotovení), fotodokumentace (1 x vyhotovení) veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření

funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Ohledně likvidace odpadu doloží zhotovitel vyplněný výkaz produkce odpadu, vážní lístky a předávací list vzniklého stavebního odpadu k recyklaci. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve dvou vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při převjímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně dokončené.

5. Ke dni zahájení převjímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
6. V případě, že se při převjímacím řízení Objednatel prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se převjímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XV. ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTA

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.
2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku IV. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato (uvedené v protokolu), je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.
5. Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinnosti uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné peněžité plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.
7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO nebo OŽP, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.
9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Pokud Zhotovitel nepředloží pojistnou smlouvu ve lhůtě dle článku XVIII. Smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
11. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. XV Smlouvy, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVI. Odstoupení od Smlouvy

1. **Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon (především občanský zákoník) nebo Smlouva.** Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno **písemnou formou** a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů

mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Od Smlouvy lze odstoupit především z důvodu porušení Smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla ve vztahu k termínu provádění díla dle článku IV. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
 - b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
 - c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XVIII Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XVIII Smlouvy, a/nebo
 - d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
 - e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě, které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo
 - f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo
 - g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku VIII odst. 2 a 3 Smlouvy a/nebo
 - h) Zhotovitel porušil povinnost uvedenou v článku XVII. Odst. 4 Smlouvy a/nebo
 - i) Zhotovitel přenesl nebo převedl nebo postoupil práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele.

V dalších případech bude podstatné porušení Smlouvy posuzováno dle § 2002 občanského zákoníku.

3. V případě odstoupení od Smlouvy budou smluvní strany dále postupovat dle aktuální právní úpravy.
4. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:
 - a) částky součtu uhrazených dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli;
 - b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

XVII. NEBEZPEČÍ ŠKODY NA VĚCI A PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a
 - b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.
2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, a kterými jsou zejména:
 - a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo
 - b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo
 - c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.
4. **Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.** Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.
5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatel Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává

osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XVIII. POJIŠTĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je **pojištění proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele**. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši pokrývající hodnotu díla. Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní od nabytí účinnosti Smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál, nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu provádění díla a trvání záruky za dílo. Podmínky plnění stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je také povinen zabezpečit **pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů** v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla a trvání záruky za dílo. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v originálu či ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XIX. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině. Smluvní strany se dohodly, že dodatku Smlouvy není třeba

v případě, že dochází pouze ke změně kontaktních osob smluvních stran. V takovém případě je změna účinná oznámením této změny druhé smluvní straně.

4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „Cyklostezka Vrchovin - Šonov“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.
6. Není-li konkrétní věc ve Smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem této Smlouvy, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a **platnou právní úpravou v ČR**, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).
7. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužije tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této Smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelem právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele.

XX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Účinnosti nabývá jejím uveřejněním v registru smluv, které zajistí Objednatel. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 19.05.2025 usnesením č. RM 58-8418/25.
3. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy o dílo.
4. Smluvní strany konstatují, že tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně

nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.
7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:
 - Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
 - Příloha č. 2: Harmonogram výstavby

a dále

 - Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují**“
 - Příloha č. 4: Projektová dokumentace,

kteřé nejsou nedílně spojeny se Smlouvou, ale jsou jako její přílohy archivovány u Objednatele.
9. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

Objednatel

Zhotovitel

V Novém Městě nad Metují, dne: dle el. podpisu

V Pardubicích, dne: dle el. podpisu

.....
Ing. Milan Slavík, starosta

.....
Richard Čapek, prokurista, ředitel
divize silničních staveb

CENOVÁ NABÍDKA

ZAKÁZKA

Číslo:
Zakázka: Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují 2_
Komentář:

FIRMY

---: ---

REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

ROZPOČET

Celkem (bez DPH):	5 109 596 Kč
DPH:	1 073 015 Kč
Celkem včetně DPH:	6 182 611 Kč

Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují 2_ - Nabídka

Popis	Cena
S: Stavba	5 109 596
SO 001: Všeobecné položky	143 000
009: Ostatní konstrukce a práce	143 000
SO 101: Komunikace	4 463 239
001: Zemní práce	894 014
004: Vodorovné konstrukce	9 012
005: Komunikace	2 049 943
008: Trubní vedení	296 865
009: Ostatní konstrukce a práce	594 102
099: Přesun hmot HSV	619 302
SO 401: Veřejné osvětlení + MR	503 357
001: Zemní práce	31 918
046: Zemní práce pro montážní práce	144 619
740: Silnoproud	326 820
Celkem (bez DPH)	5 109 596
DPH	1 073 015
DPH 21 % ze základny: 5 109 596	1 073 015
Celkem (včetně DPH)	6 182 611

Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují 2_ - Nabídka

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
Stavba		S: Stavba					5 109 596
Objekt		SO 001: Všeobecné položky					143 000
Oddíl		009: Ostatní konstrukce a práce					143 000
1	ON	XSO00101	Zařízení staveniště	soubor	1,000		
2	ON	XSO00102	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000		
			Výkaz výměr: - 3x v tištěné podobě + 3 x v elektronické podobě na CD; - dl. 229,0 m - 3 hm; 1,0			-	
						1,000	
3	ON	XSO00103	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000		
			Výkaz výměr: - 3x tištěná podoba DSPS + 3x elektronická podoba DSPS na CD; 1,0			1,000	
4	ON	XSO00104	Dopravně inženýrské opatření (DIO)	soubor	1,000		
			Výkaz výměr: - návrh přechodného DZ, schválení návrhu DI Náchod, zajištění stanovení DZ a instalace značek - předpoklad pronájmu 10 ks SDZ po dobu 4 měsíců; 1,0			-	
						1,000	
5	ON	XSO00105	Zkoušení konstrukcí a prací nezávislou zkušebnou	soubor	1,000		
6	ON	XSO00106	Fotodokumentace	soubor	1,000		
			Výkaz výměr: - 1x v tištěné podobě + 1 x v elektronické podobě na CD - fotodokumentace z celého průběhu výstavby; 1,0			-	
						1,000	
7	ON	XSO00107	Realizační dokumentace stavby	soubor	1,000		
			Výkaz výměr: - zpracování v rozsahu dle požadavku zhotovitele stavby - 3x tištěná podoba RDS + 1x elektronická podoba RDS na CD; 1,0			-	
						1,000	
8	ON	XSO00108	Geometrický oddělovací plán	soubor	1,000		
			Výkaz výměr: - 5x v tištěné podobě + 1x na CD - oddělení chodníků, travnatého pásu, vozovky - předpokládaná délka hranice - Větev A, B, C; (70,7*2+90,8*3+62,1*2)*0,01=5,38 hm; 1,0			-	
						1,000	
Objekt		SO 101: Komunikace					4 463 239
Oddíl		001: Zemní práce					894 014
9	H	00572420	osivo směs travní parková okrasná	kg	1,364		
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C; ((3,0+4,0)+(88,0-5,0*4)*0,5+(1,5+2,5))*1,01*0,03			1,364	
10	SP	113106111	Rozebrání dlažeb z mozaiky komunikací pro pěší ručně	m2	39,750		
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C; 0+(18,4*1,25)+(13,4*1,25)			39,750	
11	SP	113106121	Rozebrání dlažeb z betonových nebo kamenných dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	198,900		
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (34,1*1,25+47,2*1,25)+(27,0*1,25)+(52,5*1,15+2,1*1,5)			198,900	
12	SP	113106123	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně	m2	12,750		
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C - sjezdy; 0+(5,0*1,0)+(6,2*1,25)			12,750	
13	SP	113107171	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	240,250		
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C - chodníky; (18,6*1,25)+(69,2*1,25+65,0*1,25)+(39,4*1,25)			240,250	
14	SP	113107222	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl přes 200 m2	m2	481,650		
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C - chodníky; 39,75+198,90+2,75+240,25			481,650	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			- Větev B – asf. sjezdy; +5,5*1,0*2		-		
15	SP	113107223	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2 Výkaz výměr: - odhad sanace vozovky na 30% plochy - Větev A, B, C - vozovka; ((394,56+44,54+20,0)+497,98+339,42+10,0)*0,30	m2	391,950		
16	SP	113107342	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm strojně pl do 50 m2 Výkaz výměr: - Větev A, B, C - sjezdy; 0+(5,5*1,0*2)+0	m2	11,000		
17	SP	113154354	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl přes 1000 do 10000 m2 s překážkami v trase Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (394,56+44,54+20,0)+497,98+339,42+10,0	m2	1 306,500		
18	SP	113201111	Vytrhání obrub chodníkových ležatých Výkaz výměr: - Větev A, B, C; 0+(18,5)+(14,5)	m	33,000		
19	SP	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých Výkaz výměr: - Větev A, B, C - betonové obrubníky; (4,5+6,0+34,1+3,0+47,2)+0+(5,5+58,5) - Větev A, B, C - kamenné krajníky; (11,3)+(90,0)+0	m	260,100		
20	SP	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně Výkaz výměr: - tl. 0,15 m - Větev A, B, C; (3,0+4,0)+(88,0-5,0*4)*0,5+(1,5+2,5)	m2	45,000		
21	SP	122452203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 100 m3 strojně Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (15,0*1,35)*0,5+0+0	m3	10,125		
22	SP	132251102	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně Výkaz výměr: - přípojky uličních vpustí UV1-UV9; 32,5*0,8*1,5 - pro lože bet. chodníkových a záhonových obrubníků; (451,7*0,4+81,0*0,3)*0,15	m3	69,747		
23	SP	133251101	Hloubení šachet nezapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 Výkaz výměr: - uliční vpusti UV1-UV9; 1,8*1,8*(1,85-0,40)*9	m3	42,282		
24	SP	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m Výkaz výměr: - pažení rýh; 32,5*1,5*2	m2	97,500		
25	SP	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl do 2 m Výkaz výměr: - pažení rýh; 32,5*1,5*2	m2	97,500		
26	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Výkaz výměr: - přebytečný výkopek; 10,125+69,747+42,282	m3	122,154		
27	SP	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m Výkaz výměr: - do 30 km - přebytečný výkopek; (10,125+69,747+42,282)*(30-10)	m3	2 443,080		
28	SP	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 Výkaz výměr: - přebytečný výkopek; 10,125+69,747+42,282	m3	122,154		
29	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04	t	232,093		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
			Výkaz výměr: - přebytečný výkopek; (10,125+69,747+42,282)*1,9		232,093			
30	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	122,154			
			Výkaz výměr: - přebytečný výkopek; 10,125+69,747+42,282		122,154			
31	SP	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	13,000			
			Výkaz výměr: - kanalizační přípojky; 0,8*(1,5-0,1-0,5-0,40)*32,5		13,000			
32	SP	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	11,993			
			Výkaz výměr: - kanalizační přípojky; (0,8*0,5-0,031)*32,5		11,993			
33	SP	175151201	Obsypání objektu nad přílehlým původním terémem sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m strojně	m3	36,270			
			Výkaz výměr: - obsyp uličních vpustí (4,4-(3,14*(0,60*0,60/4)*1,2+0,8*0,8*0,1)*(3); (4,4-0,37)*9		36,270			
34	SP	181351003	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	45,000			
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (3,0+4,0)+(88,0-5,0*4)*0,5+(1,5+2,5)		45,000			
35	SP	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	45,000			
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (3,0+4,0)+(88,0-5,0*4)*0,5+(1,5+2,5)		45,000			
36	SP	181951111	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 bez zhutnění strojně	m2	45,000			
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (3,0+4,0)+(88,0-5,0*4)*0,5+(1,5+2,5)		45,000			
37	SP	181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	1 879,300			
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C - chodníky; (48,0*1,5)+(90,0*1,5)+(42,0*1,5)		270,000			
			- Větev A, B, C - odrazné proužky; (66,0*1,0)+(2,0*2)+(59,0+13,5)*1,0		142,500			
			- Větev A, B, C - vozovka; (394,56+44,54+20,0)+497,98+339,42+10,0+(229,0*0,35*2)		1 466,800			
38	H	58337302	šterkopísek frakce 0/16	t	104,145			
			Výkaz výměr: - kanalizační přípojky - obsyp + zásyp; (11,992+13,000)*1,7		42,486			
			- uliční vpusti; 36,27*1,7		61,659			
Oddíl		004: Vodorovné konstrukce						9 012
39	SP	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těžného	m3	2,600			
			Výkaz výměr: - přípojky od uličních vpustí UV1-UV9; 32,5*0,8*0,1		2,600			
40	SP	452311141	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,900			
			Výkaz výměr: - pod uliční vpusti UV1-UV9; 1,0*1,0*0,1*9		0,900			
Oddíl		005: Komunikace						2 049 943
41	SP	564851112	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 160 mm	m2	412,500			
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C - chodníky; (48,0*1,5)+(90,0*1,5)+(42,0*1,5)		270,000			
			- Větev A, B, C - odrazné proužky; (66,0*1,0)+(2,0*2)+(59,0+13,5)*1,0		142,500			
42	SP	564861111	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	440,040			
			Výkaz výměr: - odhad sanace vozovky na 30% plochy		-			
			- Větev A, B, C; ((394,56+44,54+20,0)+497,98+339,42+10,0+(229,0*0,35*2))*0,30		440,040			
43	SP	565165121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 80 mm š přes 3 m	m2	1 306,500			
			Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (394,56+44,54+20,0)+497,98+339,42+10,0		1 306,500			
44	SP	567114112	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 16/20 (PB II) tl 100 mm	m2	190,000			
			Výkaz výměr: - zesílení k-ce chodníku na sjezdech; (0)+(5,0*2,0*4)+(5,0*1,5)		47,500			

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
			- zesílení k-ce odrazného proužku; (66,0*1,0)+(2,0*2)+(59,0+13,5*1,0)		142,500		
45	SP	567122113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 140 mm Výkaz výměr: - odhad sanace vozovky na 30% plochy - Větev A, B, C; ((394,56+44,54+20,0)+497,98+339,42+10,0+(229,0*0,35*2))*0,30	m2	440,040		
46	SP	573111113	Postřik živичný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1,5 kg/m2 Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (394,56+44,54+20,0)+497,98+339,42+10,0 - odpočet plochy SC C8/10; -440,04	m2	866,460	1 306,500	- 440,040
47	SP	573231106	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2 Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (394,56+44,54+20,0)+497,98+339,42+10,0	m2	1 306,500	1 306,500	
48	SP	577134221	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. II tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (394,56+44,54+20,0)+497,98+339,42+10,0	m2	1 306,500	1 306,500	
49	H	58381007	kostka štípaná dlažební žula drobná 8/10 Výkaz výměr: - záliv u vpusti UV3; 0,5	m2	0,500	0,500	
50	SP	591241111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene na MC tl 50 mm Výkaz výměr: - záliv u vpusti UV3; 0,5	m2	0,500	0,500	
51	H	59245006	dlažba pro nevidomé betonová 200x100mm tl 60mm barevná Výkaz výměr: - Větev A, B, C - chodníky; ((2,5*2*0,4+4,2*0,4*2)+(5,0*0,4*4+4,2*0,4)+(2,0*2*0,4+6,2*0,4))*1,02	m2	19,502	19,502	
52	H	59245013	dlažba zámková tvaru I 200x165x80mm přírodní Výkaz výměr: - Větev A, B, C - odrazný proužek; ((66,0*1,0)+(2,0*2)+(59,0+13,5)*1,0)*1,02	m2	145,350	145,350	
53	H	59245015	dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní Výkaz výměr: - odpočet dlažby slepecké; -((2,5*2*0,4+4,2*0,4*2)+(5,0*0,4*4+4,2*0,4)+(2,0*2*0,4+6,2*0,4))*1,02 - Větev A, B, C; ((48,0*1,5)+(90,0*1,5)+(42,0*1,5))*1,02	m2	255,898	- 19,502	275,400
54	SP	596211112	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2 Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (48,0*1,5)+(90,0*1,5)+(42,0*1,5) - předláždění v místech napojení na ul. Nádražní a ul. Smetanova; (2,5*1,5*2)+(1,5*1,5*2)	m2	282,000	270,000	12,000
55	SP	596211212	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 80 mm skupiny A pl přes 100 do 300 m2 Výkaz výměr: - Větev A, B, C - odrazný proužek; (66,0*1,0)+(2,0*2)+(59,0+13,5)*1,0	m2	142,500	142,500	
56	SP	599121111	Zálivka živичná spár dlažby z drobných kostek hl 50 mm Výkaz výměr: - v místech napojení na stávající asf. vozovku na ZÚ a KÚ; (10,5+11,5)*0,03	m2	0,660	0,660	
Oddíl 008: Trubní vedení							296 865
57	H	28611178	trubka kanalizační PVC-U plnostěnná jednovrstvá DN 200x6000mm SN10 Výkaz výměr: - přípojky od uličních vpustí UV1-UV9; ((2,0+4,0)+(2,0+4,5+3,5+5,0)+(4,0+4,0+3,5))*1,093	m	35,523	35,523	
58	H	28611365	koleno kanalizace PVC KG 200x30° Výkaz výměr: - přípojky od uličních vpustí UV1-UV3; (3*1)*1,093	kus	3,279	3,279	
59	H	28611366	koleno kanalizace PVC KG 200x45° Výkaz výměr: - přípojky od uličních vpustí UV1-UV3; (3*1)*1,093	kus	3,279	3,279	
60	H	28611405	odbočka kanalizační plastová s hrdlem KG 315/200/45° Výkaz výměr: - přípojky od uličních vpustí UV1-UV3; (3*1)*1,093	kus	3,279	3,279	

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
61	H	55242328	mříž D 400 - plochá, 600x600 4-stranný rám Výkaz výměr: - uliční vpusti UV1-UV9; 9,0	kus	9,000 9,000		
62	SP	871353121	Montáž kanalizačního potrubí z PVC těsněné gumovým kroužkem otevřený výkop sklon do 20 % DN 200 Výkaz výměr: - přípojky od uličních vpustí UV1-UV9; (2,0+4,0)+(2,0+4,5+3,5+5,0)+(4,0+4,0+3,5)	m	32,500 32,500		
63	SP	877350310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP nebo tvrdého PVC trub hladkých plnostěnných DN 200 Výkaz výměr: - uliční vpusti UV1-UV9; 9,0*2	kus	18,000 18,000		
64	SP	877375121	Výřez a montáž tvarovek odbočných na potrubí z kanalizačních trub z PVC DN 300 Výkaz výměr: - uliční vpusti UV1-UV9; 9,0	kus	9,000 9,000		
65	SP	895941367	Osazení vpusti uliční DN 500 z betonových dílců skruž se zápachovou uzávěrkou Výkaz výměr: - uliční vpusti UV1-UV9; 9,0	kus	9,000 9,000		
66	SP	899204112	Osazení mříží litinových včetně rámu a košů na bahno pro třídu zatížení D400, E600 Výkaz výměr: - uliční vpusti UV1-UV9; 9,0	kus	9,000 9,000		
67	SP	899231111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením mříže Výkaz výměr: - uliční vpusti UV1-UV9; 9,0	kus	9,000 9,000		
68	SP	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu Výkaz výměr: - kanalizační šachty; 6,0	kus	6,000 6,000		
69	SP	899431111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu Výkaz výměr: - šoupata, hydranty; (8,0+10,0+5,0)+3,0	kus	26,000 26,000		
70	SUB	XSO10109	Uliční vpust' betonová prefabrikovaná – komplet Výkaz výměr: - uliční vpusti UV1-UV9; 9,0	kus	9,000 9,000		
Oddíl			009: Ostatní konstrukce a práce				594 102
71	H	40445225	sloupek pro dopravní značku Zn D 60mm v 3,5m Výkaz výměr: - SDZ P2+ E2b-1x, B2-1x, IP 4b-1x, B24a-1x, B24b-1x; 1+1+1+1+1	kus	5,000 5,000		
72	H	40445240	patka pro sloupek AI D 60mm Výkaz výměr: - SDZ P2+ E2b-1x, B2-1x, IP 4b-1x, B24a-1x, B24b-1x; 1+1+1+1+1	kus	5,000 5,000		
73	H	40445253	víčko plastové na sloupek D 60mm Výkaz výměr: - SDZ P2+ E2b-1x, B2-1x, IP 4b-1x, B24a-1x, B24b-1x; 1+1+1+1+1	kus	5,000 5,000		
74	H	40445256	svorka upínací na sloupek dopravní značky D 60mm Výkaz výměr: - SDZ P2-1x, B2-1x, IP 4b-1x, E2b-1x, B24a-1x, B24b-1x; (1+1+1+1+1)*2	kus	12,000 12,000		
75	H	40445611	značky upravující přednost P2, P3, P8 500mm Výkaz výměr: - SDZ P2-1x; 1	kus	1,000 1,000		
76	H	40445620	zákazové, příkazové dopravní značky B1-B34, C1-15 700mm Výkaz výměr: - SDZ B2-1x;, B24a-1x, B24b-1x; 1+1+1	kus	3,000 3,000		
77	H	40445621	informativní značky provozní IP1-IP3, IP4b-IP7, IP10a, b 500x500mm Výkaz výměr: - SDZ IP 4b-1x; 1	kus	1,000 1,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
78	H	59217012	obrubník zahradní betonový 500x80x250mm Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (1,0*2)+(91,0+0,75*2*4-5,0*4)+(1,0*2)*1,01	m	81,020 81,020		
79	H	59217029	obrubník betonový silniční nájezdový 1000x150x150mm Výkaz výměr: - nájezdový; ((2,5*2+3*2+12*1+4+7)+(5*2)+(1,5*2+5,0*2+4,0*1+6,0*1))*1,01	m	67,670 67,670		
80	H	59217030	obrubník betonový silniční přechodový 1000x150x150-250mm Výkaz výměr: - přechodový L+P; ((2*2+2*2+3*2)+(2*4+2*1)+(2*2+5*2))*1,01	m	38,380 38,380		
81	H	59217031	obrubník betonový silniční 1000x150x250mm Výkaz výměr: - běžný; (451,7-(67,0+38,0))*1,01	m	350,167 350,167		
82	SP	914111111	Montáž svislé dopravní značky do velikosti 1 m2 objímkami na sloupek nebo konzolu Výkaz výměr: - SDZ P2-1x, B2-1x, IP 4b-1x, E2b-1x, B24a-1x, B24b-1x; 1+1+1+1+1+1	kus	6,000 6,000		
83	SP	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m s betonovým základem a patkou D 60 mm Výkaz výměr: - SDZ P2+ E2b-1x, B2-1x, IP 4b-1x, B24a-1x, B24b-1x; 1+1+1+1+1	kus	5,000 5,000		
84	SP	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého Výkaz výměr: - Větev A, B, C - běžný; 451,7-(67,0+38,0) - nájezdový; (2,5*2+3*2+12*1+4+7)+(5*2)+(1,5*2+5,0*2+4,0*1+6,0*1) - přechodový L+P; (2*2+2*2+3*2)+(2*4+2*1)+(2*2+5*2)	m	451,700 - 346,700 67,000 38,000		
85	SP	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového do lože z betonu s boční opěrou Výkaz výměr: - Větev A, B, C; (1,0*2)+(91,0+0,75*2*4-5,0*4)+(1,0*2)	m	81,000 81,000		
86	SP	916991121	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z dlažebních kostek z betonu prostého Výkaz výměr: - Větev A, B, C - bet. chodníkové obrubníky; 451,7*0,4*0,1 - Větev A, B, C - bet. záhonové obrubníky; 81,0*0,3*0,1	m3	20,498 18,068 2,430		
87	SP	919122121	Těsnění spár zálivkou za tepla pro komůrky š 15 mm hl 25 mm s těsnícím profilem Výkaz výměr: - v místech napojení na stávající asf. vozovku na ZÚ a KÚ; 10,5+11,5	m	22,000 22,000		
88	SP	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 100 do 150 mm Výkaz výměr: - v místech napojení na stávající asf. vozovku na ZÚ a KÚ; 10,5+11,5	m	22,000 22,000		
89	SP	935113212	Osazení odvodňovacího betonového žlabu s krycím roštem šířky přes 200 mm Výkaz výměr: - Větev 2 na sjezdech; 5,0*4	m	20,000 20,000		
90	SP	93593242X	Odvodňovací betonový žlab pro zatížení D400 vnitřní š 200 mm s roštem mřížkovým z litiny Výkaz výměr: - Větev 2 na sjezdech; 5,0*4	m	20,000 20,000		
91	SP	966006132	Odstranění značek dopravních nebo orientačních se sloupky s betonovými patkami Výkaz výměr: - demontáž SDZ P4 na křižovatce s ul. Nádražní; 1,0	kus	1,000 1,000		
92	SP	XSO10110	Bourání uličních vpustí - komplet Výkaz výměr: - stávající uliční vpustí UV1-UV9; 9,0	kus	9,000 9,000		
93	SP	XSO10111	Bourání kanalizačních přípojek - komplet Výkaz výměr: - stávající přípojky od uličních vpustí UV1-UV9; (2,0+4,0)+(2,0+4,5+3,5+5,0)+(4,0+4,0+3,5)	m	32,500 32,500		

Oddíl

099: Přesun hmot HSV

619 302

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena	
94	SP	997002611	Nakládání suti a vybouraných hmot Výkaz výměr: - kamenná mozaika - na skládku TS; 11,170	t	11,170			
95	SP	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km Výkaz výměr: - kamenná mozaika - na skládku TS; 11,170	t	11,170			
96	SP	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů Výkaz výměr: - kamenná mozaika - na skládku TS do 3 km; 11,170*(3-1)	t	22,340			
97	SP	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu Výkaz výměr: 821,846-(7,590+53,321+0,082+0,900+1,625)	t	758,328			
98	SP	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu Výkaz výměr: 7,590+53,321+0,082+0,900+1,625	t	63,518			
99	SP	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01 Výkaz výměr: - kryt chodníků z dlažby plošné, zámkové, monol. betonu, obrubníky, vpusti, přípojky; (50,719+3,315+78,081+7,590+53,321)+(0,900+1,625)	t	195,551			
100	SP	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04 Výkaz výměr: - nestmelené podkladní vrstvy vozovky a chodníků; 139,678+172,45	t	312,128			
101	SP	997221875	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02 Výkaz výměr: - vyfrézované + vybourané asf. vrstvy; 2,42+300,495	t	302,915			
102	SP	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot do 1 km Výkaz výměr: 821,846-11,170	t	810,676			
103	SP	997231119	Příplatek ZKD 1 km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot Výkaz výměr: - do 40 km; (821,846-11,170)*(40-1)	t	31 616,364			
104	SP	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	383,776			
Objekt		SO 401: Veřejné osvětlení + MR						503 357
Oddíl		001: Zemní práce						31 918
105	SP	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Výkaz výměr: (0,6*0,6*1,2*6)+(0,5*1,2*112)+(0,35*0,5*130)	m3	92,542			
106	SP	167151111	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 přes 100 m3 Výkaz výměr: (0,6*0,6*1,2*6)+(0,5*1,2*112)+(0,35*0,5*130)	m3	92,542			
107	SP	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovné) kód odpadu 17 05 04 Výkaz výměr: ((0,6*0,6*1,2*6)+(0,5*1,2*112)+(0,35*0,5*130))*1,9	t	175,830			
108	SP	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky Výkaz výměr: (0,6*0,6*1,2*6)+(0,5*1,2*112)+(0,35*0,5*130)	m3	92,542			
Oddíl		046: Zemní práce pro montážní práce						144 619

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
109	SP	181111111	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 50 do 100 mm v rovinně a svahu do 1:5	m2	150,000		
110	MP	460010024	Vytyčení trasy vedení kabelového podzemního v zastavěném prostoru	km	0,250		
111	MP	460131113	Hloubení nezapažených jam při elektromontážích ručně v hornině tř I skupiny 3	m3	2,592		
			Výkaz výměr: 0,6*0,6*1,2*6		2,592		
112	MP	460161142	Hloubení kabelových rýh ručně š 35 cm hl 50 cm v hornině tř I skupiny 3	m	130,000		
113	MP	460161312	Hloubení kabelových rýh ručně š 50 cm hl 120 cm v hornině tř I skupiny 3	m	112,000		
114	MP	460391123	Zásyp jam při elektromontážích ručně se zhutněním z hornin třídy I skupiny 3	m3	2,592		
			Výkaz výměr: 0,6*0,6*1,2*6		2,592		
115	MP	460431152	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 35 cm hl 50 cm z horniny tř I skupiny 3	m	130,000		
116	MP	460431332	Zásyp kabelových rýh ručně se zhutněním š 50 cm hl 120 cm z horniny tř I skupiny 3	m	112,000		
117	MP	460661112	Kabelové lože z písku pro kabely nn bez zakrytí š lože přes 35 do 50 cm	m	250,000		
118	MP	460671113	Výstražná fólie pro krytí kabelů šířky přes 25 do 34 cm	m	250,000		
119	H	58337303	šterkopísek frakce 0/8	t	38,570		
			Výkaz výměr: ((0,35*0,2*130)+(0,5*0,2*112))*1,9		38,570		
120	H	58344197	šterkodrť frakce 0/63	t	89,775		
			Výkaz výměr: ((0,35*0,3*130)+(0,5*0,6*112))*1,9		89,775		
121	H	58932312	beton C 12/15 X0 kamenivo frakce 0/16	m3	2,592		
			Výkaz výměr: 0,6*0,6*1,2*6		2,592		
122	MP	X27	Ochrana stávajících sítí	soubor	1,000		
Oddíl 740: Silnoproud							326 820
123	H	341110301	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 3x1,5mm2	m	80,000		
124	H	34111068	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x4mm2	m	355,000		
125	H	34111080	kabel instalační jádro Cu plné izolace PVC plášť PVC 450/750V (CYKY) 4x16mm2	m	355,000		
126	H	34523416	vložka pojistková E27 normální 2410 10A	kus	6,000		
127	H	34571065	trubka elektroinstalační ohebná z PVC (ČSN) 2336	m	24,000		
128	H	34571350	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 32/40mm, HDPE+LDPE	m	290,000		
129	H	34571352	trubka elektroinstalační ohebná dvouplášťová korugovaná (chránička) D 52/63mm, HDPE+LDPE	m	290,000		
130	H	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	305,000		
131	H	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	44,000		
132	H	35441895	svorka připojovací k připojení kovových částí	kus	6,000		
133	H	35441925	svorka zkušební pro lano D 6-12mm, FeZn	kus	6,000		
134	SP	741110053	Montáž trubka plastová ohebná D přes 35 mm uložená volně	m	24,000		
135	SP	741110301	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D do 40 mm uložená pevně	m	290,000		
136	SP	741110302	Montáž trubka ochranná do krabic plastová tuhá D přes 40 do 90 mm uložená pevně	m	290,000		
137	SP	741122219	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x1,5 až 4 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	355,000		
138	SP	741122223	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 4x16 až 25 mm2 uložený volně (např. CYKY)	m	355,000		
139	SP	741122611	Montáž kabel Cu plný kulatý žíla 3x1,5 až 6 mm2 uložený pevně (např. CYKY)	m	80,000		
140	SP	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	36,000		
141	SP	741130003	Ukončení vodič izolovaný do 4 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	48,000		
142	SP	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	48,000		
143	SP	741320001	Montáž pojistka závitová E 27 do 25 A se zapojením vodičů	kus	6,000		
144	SP	741410041	Montáž drátu nebo lana uzemňovacího průměru do 10 mm v městské zástavbě v zemi	m	305,000		

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. Cena	Cena
145	SP	741420022	Montáž svorka hromosvodná se 3 a více šrouby	kus	56,000		
146	H	XE01	Svítilno : THORN 8,7W IP 12L25 727 ENR BP 3550 ZUD CL2 M60 ANT	kus	3,000		
147	H	XE013	Příspěvek na recyklaci svítidel	kus	3,000		
148	H	XE014	Reproduktor místního rozhlasu RH SOUND, HORN SPEAKER SC 1130T, 30W, 100V	kus	3,000		
149	H	XE015	Montáž a zapojení reproduktoru	kus	3,000		
150	H	XE016	Nerez páska pro uchycení reproduktoru, vyvrtání otvoru pro kabel v osv.stožátu, zatmelení, vč. mat.	kus	3,000		
151	H	XE02	Osvětlovací stožár bezpaticový třístupňový, žárový zinek, v= 6 m nad zemí - LBH 6 - B / 114/76/60 mm	kus	6,000		
152	H	XE03	Ochranné manžety , plastové OM 114	kus	6,000		
153	H	XE04	Stožárová svorkovnice SS 9.16	kus	6,000		
154	H	XE05	Trubka PVC D=300 mm, do základu pro stožár	m	12,000		
155	MP	XE06	Osvětlovací stožár - montáž	kus	6,000		
156	MP	XE07	Demontáž stávajících svítidel VO na sloupech, střešníku ČEZ	kus	3,000		
157	MP	XE071	Montáž svítidel VO na osvětlovací stožáry v=6m	kus	6,000		
158	MP	XE08	Napojení kabelu ve stávajícím osvětl. stožáru	kus	2,000		
159	MP	XE09	Demontáž stožáru s reproduktory MR, vč. odvozu stožáru	kus	1,000		
160	MP	XE091	Demontáž vrchního vedení MR, vč. odvozu	m	65,000		
161	MP	XE10	Montáž stávajících reproduktorů na osv. stožár OS 2, vč. nosné kce	kus	1,000		
162	MP	XE11	Podružný materiál	soubor	1,000		
163	MP	XE12	Ostatní nezahrnuté práce	hod	10,000		
164	MP	XE13	Spolupráce s dodavatelem při zapojování a zkouškách	hod	8,000		
165	MP	XE14	Zabezpečení pracoviště	hod	8,000		
166	MP	XE16	Práce autoplošiny, vč. dopravy	hod	16,000		
167	MP	XE17	Revizní technik - provedení revizních zkoušek	hod	8,000		
168	MP	XE18	Spolupráce s revizním technikem	hod	2,000		
169	MP	XE33	Zkušební provoz	hod	8,000		
170	MP	XE34	Geodetické zaměření stavby	km	0,250		

zamknout

Figura

Výraz

Hodnota

Popis

Časový a finanční harmonogram realizace díla - týdenní

Veřejná zakázka: Stavební úpravy ul. Čelakovského, Nové Město nad Metují

Objednatel: Město Nové Město nad Metují

Zhotovitel: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Termín realizace: 06/2025 - 06/2026

Stavební práce (po objektech)	říměr	květen				červen				červenec				srpen				září				říjen				listopad				prosinec				Leden				únor				březen				duben					
		18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Přípravné práce																																																			
Vytýčovací práce																																																			
SO 101: Komunikace																																																			
frézování krytu																																																			
rozebírání dlažeb																																																			
odstranění podkladů z betonu v chodnících																																																			
vytrhání obrub, krajníků																																																			
odstranění podkladů z kameniva v chodnících																																																			
sejmutí ornice																																																			
odkopávky v trase																																																			
odstranění podkladů z kameniva - SANACE																																																			
Konstrukční vrstvy SANACE																																																			
Kladení silničních obrub																																																			
Odvodňovací žlab 4x5m																																																			
KOMPLET VÝMĚNA VPUSTÍ vč přípojek																																																			
Konstrukční vrstvy Chodníky																																																			
Kladení zámkové dlažby																																																			
Výšková uprava poklopů																																																			
Rozprostření ornice a osetí																																																			
Provedení asfaltových vrstev																																																			
dopravní značení																																																			
dokončující práce																																																			
SO 401: Veřejné osvětlení + MR																																																			
provedení kabeláže , sloupů																																																			
osazení svítidel																																																			