



MURSP00FHNJM

KUPNÍ SMLOUVA O PRODEJI A KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito stranami:

- 1) **město Rosice**, IČ: 00 28 24 81
se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou
na straně jedné jako prodávající

a

- 2) **Pavčina Fialová** [redacted]
[redacted] 665 01 Rosice
na straně druhé jako kupující

takto:

I.

Prohlášení prodávajícího

Prodávající prohlašuje, že je dle Přídělové listiny ze dne 15.06.1957 (pozemková kniha vložka 1999), dle Souhlasného prohlášení ze dne 11.05.2011 (zákon č. 172/1991 Sb.), dle Souhlasného prohlášení ze dne 19.03.2013 (zákon č. 172/1991 Sb.) a dle Hospodářské smlouvy o převodu správy národního majetku ze dne 14.01.1980 vlastníkem pozemku **parc. č. 2701** o výměře 1963 m², ostatní plocha, s využitím ostatní komunikace, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov, pro obec Rosice a katastrální území Rosice u Brna.

II.

Předmět prodeje

Prodávající prodává kupující touto smlouvou částí pozemku v k.ú. Rosice u Brna **parc. č. 2701** o výměře 13 m² a 4 m² označené dle geometrického plánu č. 4398-84/2024 nově jako **parc. č. 2701/2** (13 m²) a **parc. č. 2701/3** (4 m²), a kupující tyto nově utvářené pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Geometrický plán č. 4398-84/2024, ze dne 10.03.2025 vyhotovený Technickými službami CZ s.r.o., se sídlem Nádražní 253/19, 664 12 Oslavany, a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov, dne 18.03.2025 pod č. PGP-781/2025-703 je nedílnou součástí této smlouvy. Shora uvedené dělení pozemku bylo povoleno rozhodnutím Odboru stavební úřad MěÚ Rosice sp. zn. MR-S 30499-25-OSU dne 19.05.2025 s nabytím právní moci dne 22.05.2025.

III.

Kupní cena

Kupní cena za prodávané nově utvořené pozemky v k.ú. Rosice **parc. č. 2701/2** o výměře 13 m² a **parc. č. 2701/3** o výměře 4 m² byla jako cena obvyklá dohodnuta smluvními stranami

v souladu s rozhodnutím Zastupitelstva města Rosice ve finanční výši **45.500,-Kč** (slovy: čtyřicet pět tisíc pět set korun českých) jako cena celková.
Prodávající a kupující se dohodli, že kupní cena bude prodávajícímu kupující uhrazena bezhotovostně převodem na účet prodávajícího č. 19-23026641/0100 na základě této smlouvy nejpozději před podáním návrhu na vklad vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy.

IV. Doložka prodávajícího

Oprávněný zástupce prodávajícího města prohlašuje, že záměr města Rosice převést předmětný nemovitý majetek byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 28.02.2025 do 18.03.2025.

Oprávněný zástupce města dále prohlašuje, že podmínky této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích projednány a schváleny na zasedání Zastupitelstva města Rosice dne 24.04.2025, usnesením č. 4a/17/ZM/2025.

Prodávající rovněž prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2701 o výměře 1963 m² v k.ú. Rosice u Brna jako celku vážnou smluvní věcná břemena zřizování a provozování vedení ve prospěch EG.D, a.s. dle V-1648/2015-703 v rozsahu geometrického plánu č. 2852-4331/2014, a dále ve prospěch GasNetu, s.r.o. dle V-8762/2022-703 v rozsahu geometrického plánu č. 3557-8798/2021 a dle V-16681/2022-703 v rozsahu geometrického plánu č. 3671-3503/2022. Prodávající dále prohlašuje, že na pozemku parc. č. 2701 v k.ú. Rosice u Brna jako celku nevážnou zástavní práva, věcná břemena, vyjma výše uvedených, ani jiné právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že je jí znám současný stav převáděných pozemků, neboť je užívá, a v tomto stavu předmětné pozemky kupuje.

V. Jiná ujednání a závazky stran

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000,- Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí v souladu s usnesením Zastupitelstva města Rosice kupující.

VI. Vklad vlastnického práva

Kupující nabude vlastnické právo k převáděným pozemkům okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva vyplývající z této smlouvy bude podán prodávajícím bezodkladně po uhrazení celé kupní ceny.

Právní účinky spojené s touto smlouvou nastanou okamžikem vkladu předmětného vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Pro případ, že příslušný katastrální úřad nepovolí vklad předmětného vlastnického práva, zavazují se účastníci ve vzájemné součinnosti k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných.

VII.
Projevy vůle smluvních stran

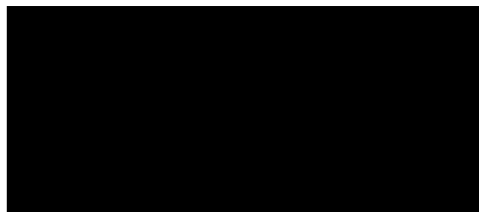
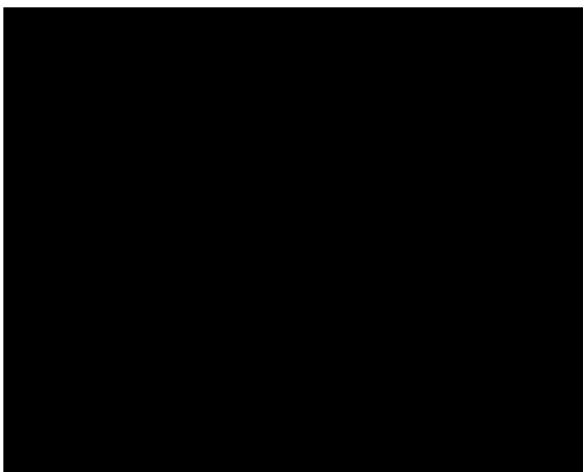
Strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují.

VIII.
Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje v čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, pracoviště Brno – venkov, bude doručeno jedno vyhotovení s ověřenými podpisy.

V Rosicích dne 19.06.2025

V Rosicích dne 20.06.2025



...