

SMLOUVA NA ZPRACOVÁNÍ PRŮKAZŮ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOV (PENB)

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Úřad práce České republiky
Zastoupen: Ing. Pavla Janovská, ředitelka Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni
Sídlo: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 – Letná
IČO: 72496991
Koresp. adresa: Kaplířova 2731/7, 305 88 Plzeň
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 37828311/0710
ID datové schránky: 6gyzph2
(dále jen „*Objednatel*“)

a

Zhotovitel: Alumbrado s.r.o.
Zastoupen: Jakub Slačík, jednatel
Sídlo: Rašínova 103/2, 602 00 Brno
Koresp. adresa: Pražákova 1000/60, 619 00 Brno
IČO: 29194911
Bankovní spojení: Oberbank AG
Číslo účtu: 3000003467/8040
ID datové schránky: 5fwirx7
(dále jen „*Zhotovitel*“)

uzavírají společně tuto Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“).

I.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1** Zhotovitel závazně prohlašuje, že je oprávněn dle platných právních předpisů, zejména zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, navazující legislativy, své kvalifikace a svých odborných znalostí, plnit úkony obsažené v předmětu

této Smlouvy a bude v maximální míře chránit zájmy Objednatele před veškerými ztrátami, škodami a zbytečnými výdaji.

- 1.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 1.3 Dílo bude provedeno v souladu s platnými ČSN, zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a případnými dalšími souvisejícími právními předpisy České republiky.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele vypracovat a předat Objednateli, v souladu s podmínkami sjednanými touto Smlouvou průkazy energetické náročnosti budov (dále jen „PENB“) pro administrativní budovy Objednatele na adresách:
 - Kaplířova 2731/7, Plzeň
 - Voříškova 825, Klatovy.
- 2.2 PENB budou zpracovány dle platné legislativy se všemi stanovenými náležitostmi. Vlastní provedení PENB bude odpovídat vyhlášce Ministerstva průmyslu a obchodu č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3 Zhotovitel tímto potvrzuje, že je osobou autorizovanou, s osvědčením Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a zapsanou v Seznamu energetických expertů.
- 2.4 Místem předání PENB je sídlo Krajské pobočky ÚP ČR v Plzni na adrese Kaplířova 2731/7, Plzeň.
- 2.5 Zpracované PENB budou předány Objednateli ve třech tištěných, autorizovaných výtiscích a 1x v elektronické podobě ve formátu PDF (Adobe Acrobat).
- 2.6 Objednatel je povinen řádně provedené dílo od Zhotovitele převzít.
- 2.7 Předáním díla se rozumí jeho předání a převzetí na základě Předávacího protokolu.
- 2.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s tím, že všechny PENB budou provedeny bez vad a nedodělků nejpozději **do 90 kalendářních dnů** od účinnosti této Smlouvy.
- 2.9 Pokud Zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo v nabídnutém zkráceném termínu při dodržení všech ustanovení této Smlouvy.
- 2.10 V případě žádosti Zhotovitele předá Objednatel Zhotoviteli podklady týkající se dokumentace budov, jejich vytápění a energetické spotřeby či předchozího PENB, a to do 3 pracovních dnů od požadavku Zhotovitele.

III.

CENA ZA DÍLO

- 3.1** Cena dle této Smlouvy je sjednána takto:
- cena za PENB k budově na adrese Kaplířova 2731/7, Plzeň ve výši
15 900,- Kč bez DPH, tj. 19 239,- Kč s DPH
 - cena za PENB k budově na adrese Voříškova 825, Klatovy ve výši
11 950,- Kč bez DPH, tj. 14 459,50 Kč s DPH
- 3.2** Ceny uvedené v bodě 3.1 této Smlouvy jsou sjednány jako nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady spojené s předmětem této Smlouvy.

IV.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1** Fakturace se uskuteční fakturou na základě podepsaného Předávacího protokolu. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů.
- 4.2** Zhotovitel je oprávněn Objednateli vystavit a doručovat jakoukoliv fakturu dle této Smlouvy v elektronické podobě, a to na e-mailovou adresu Objednatele: **prijem.faktur.pm@uradprace.cz**
- 4.3** Dnem úhrady je den odpisu příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 4.4** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel neposkytuje zálohy.
- 4.5** Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vystavení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.

V.

ZÁRUKA ZA JAKOST A ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1** Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla a odpovídá za to, že PENB je zhotoven dle podmínek této Smlouvy a příslušných právních předpisů a v záruční době bude mít vlastnosti dohodnuté touto Smlouvou.
- 5.2** Zhotovitel odpovídá za vady, které má PENB v době jeho předání Objednateli nebo v záruční době.
- 5.3** Záruka na dodaný PENB se sjednává na dobu jeho platnosti.

VI.

SMLUVNÍ POKUTY A ÚROK Z PRODLENÍ

- 6.1** V případě prodlení s dokončením díla a jeho předáním Objednateli je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
- 6.2** V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny díla je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši stanovené právním předpisem ve smyslu § 1970 občanského zákoníku.
- 6.3** Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči Zhotoviteli vyplývající z nároku Objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajícím z nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení dle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty Objednatelem Zhotoviteli.
- 6.4** Smluvní strany odchýlně od § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčena povinnost Zhotovitele nahradit Objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

VII.

ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 7.1** Odstoupení od této Smlouvy musí mít vždy písemnou formu. Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.2** Odstoupením nezaniká povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.

VIII.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1** Právní vztahy neupravené touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této Smlouvy neplatná, zůstává tím nedotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě bude neúčinné ustanovení nahrazeno nebo změněno tak, aby byl v maximální míře dosažen účel zamýšlený

neplatným ustanovením. Totéž platí, jestliže se při provádění této Smlouvy objeví mezera, kterou je třeba doplnit. Všechny případné změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě.

- 8.2** Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných touto Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou řešeny u místně a věcně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 8.3** V případě zániku kterékoliv smluvní strany přecházejí práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na právního nástupce zaniklé strany.
- 8.4** Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- 8.5** Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 8.6** Zhotovitel si je vědom, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je osobou povinnou spolupracovat při výkonu finanční kontroly.
- 8.7** Tato Smlouva je uzavírána v elektronické podobě, tj. prostřednictvím uznávaného elektronického podpisu ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8** Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a řádně projednaly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Tato Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své podpisy.

Zhotovitel

Objednatel