

82VB 383/2025

Městská část Praha-Benice

sídlo: Květnového povstání 21, Benice, 10300 Praha 10

IČO: 00240052

DIČ: CZ00240052, neplátce DPH

bankovní

číslo účtu

zastoupená paní Ing. Hanou Karasovou, starostkou

(„**Vlastník**“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu

zastoupená na základě Plné moci ze dne **13.9.2024**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Milošem Andělem na základě Substituční plné moci ze dne 4.2.2025

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„**Smlouva**“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník výslovně prohlašuje, že pozemky **parc. č. 38/7, parc. č. 38/26, parc. č. 40/1 a parc. č. 292/6** v k. ú. Benice, obci Praha, zapsané u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 234 („**Pozemky**“), jsou vlastnictvím hlavního města Prahy („**HMP**“) a byly předány do svěřené správy Vlastníka. Na základě ustanovení § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Vlastník oprávněn s Pozemky nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“). Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, kterým jsou ochranné trubky HDPE 40 s optickým kabelem včetně příslušenství, vše v celkové délce 85 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 684-128/2024, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III

Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí jednorázovou náhradu v souladu s ust. § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích ve výši 66 000 Kč, slovy: Šedesát šest tisíc korun českých („Náhrada“). Vlastník není plátcem DPH, proto nebude k Náhradě připočteno DPH.
2. Předmětná náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na číslo účtu Vlastníka uvedené v záhlaví Smlouvy.

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka a realizovat Služebnost tak, aby na majetku Vlastníka nedošlo ke škodám a aby výkonem oprávnění byl Vlastník rušen v minimálním rozsahu.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
5. Veškeré škody, které by vznikly Vlastníkovi nebo třetím osobám při realizaci práv CETIN ze Služebnosti dle této smlouvy nebo jím pověřenými třetími osobami, jdou plně k tíži CETIN.
6. CETIN zpřístupní Vlastníkovi dokumentaci Služebnosti v rozsahu, který bude Vlastník požadovat.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

Čl. VI. Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákona o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy, a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
6. „Doložka o splnění podmínek podle § 43 zákona o hlavním městě Praze“
Uzavření této smlouvy o zřízení služebnosti schválilo Zastupitelstvo Městské části Praha-Benice svým Usnesením č. 84/19/2025 ze dne 7.4.2025
7. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 684-128/2024

V Praze dne _____

Městská část Praha-Benice
Ing. Hana Karasová
starostka

V Praze dne **10 -04- 2025** _____



za CETIN a.s.
TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.
Miloš Anděl
dle plné moci



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dluhu
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²								ha	m ²	
38/7												38/7				234
38/26												38/26				234
38/29												38/29				483
40/1												40/1				234
292/6												292/6				234

Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: Zuzana Ulrichová
Hartigova 108
13000 Praha 3

Číslo plánu: 684-128/2024

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Benice

Mapový list: Praha 2-6/23

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:

2497

Dne: 17.10.2024

Číslo: 1967/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ludmila Hozová
KÚ pro Hlavní město Prahu
KP Praha
PGP-5114/2024-101
2024.10.23 15:26:02 +02'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:

2497

Dne: 23.10.2024

Číslo: 948/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

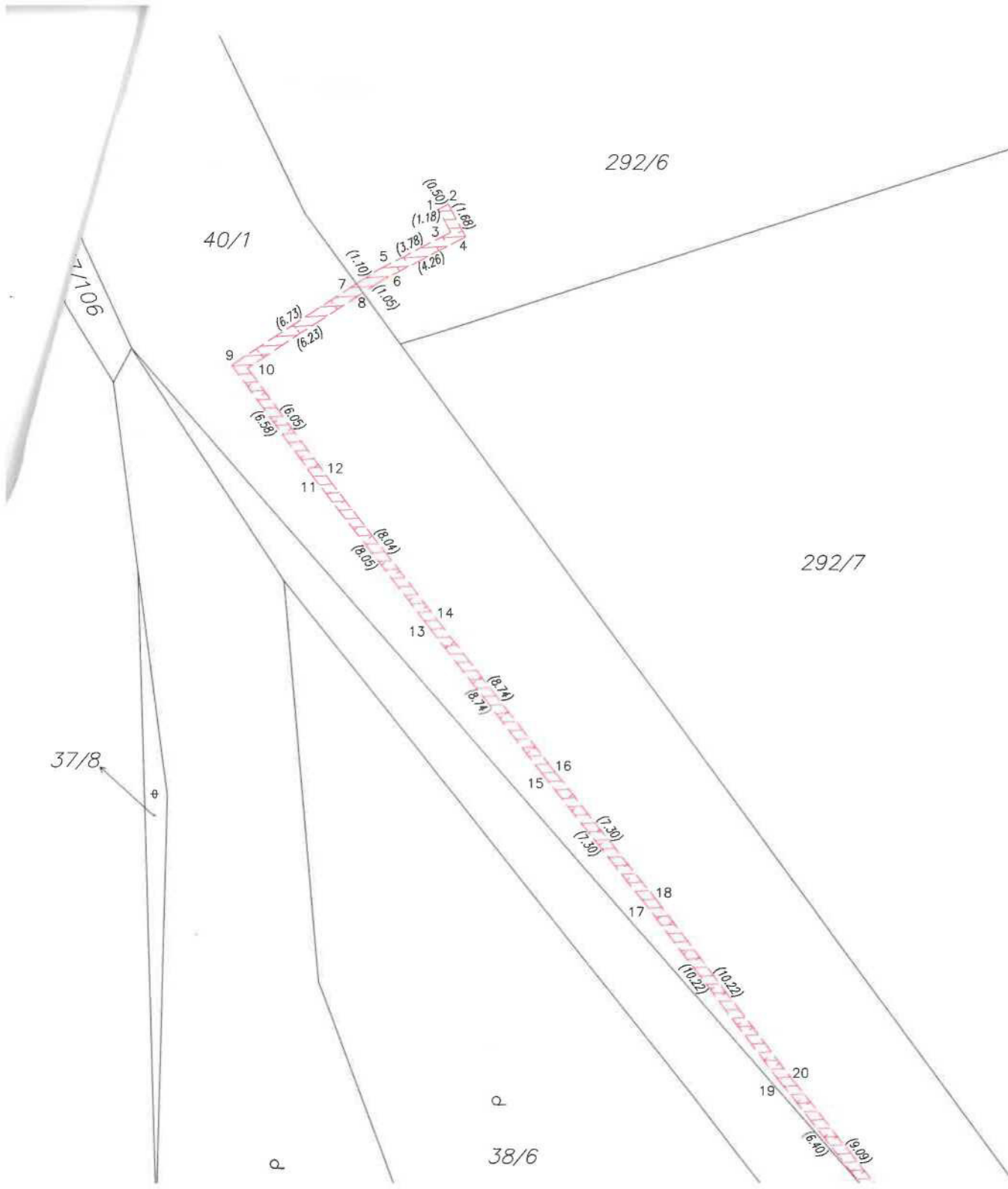
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.
361-109	730808.39	1052703.42	3
365-15	730807.76	1052700.87	3
1	730844.58	1052617.33	3
2	730844.14	1052617.10	3
3	730844.03	1052618.38	3
4	730843.35	1052618.58	3
5	730847.38	1052620.12	3
6	730847.12	1052620.56	3
7	730848.30	1052620.73	3
8	730848.00	1052621.13	3
9	730853.94	1052624.41	3
10	730853.22	1052624.53	3
11	730850.03	1052629.70	3
12	730849.63	1052629.40	3
13	730845.13	1052636.08	3
14	730844.73	1052635.78	3
15	730839.78	1052642.99	3
16	730839.38	1052642.69	3
17	730835.25	1052648.71	3
18	730834.85	1052648.41	3
19	730829.07	1052656.85	3
20	730828.67	1052656.55	3
21	730823.03	1052663.68	3
22	730825.10	1052661.87	3
23	730820.10	1052667.60	3
24	730804.74	1052686.38	3
25	730804.16	1052686.38	3
26	730803.46	1052688.51	3
27	730803.06	1052688.21	3
28	730801.02	1052691.01	3
29	730800.58	1052690.75	3
30	730800.95	1052691.26	3
31	730800.37	1052691.42	3
32	730803.69	1052693.67	3
33	730803.34	1052694.03	3
34	730804.08	1052694.01	3
35	730803.78	1052694.41	3
36	730805.52	1052694.85	3
37	730805.14	1052695.21	3
38	730808.20	1052700.69	3
39	730808.46	1052701.25	3
40	730807.98	1052701.41	3
41	730808.77	1052702.51	3
42	730808.31	1052702.72	3
43	730808.85	1052702.81	3
44	730808.89	1052703.33	3



37/7

37/13

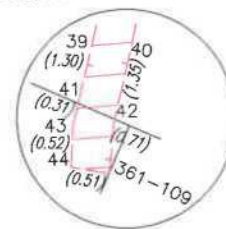
38/62

40/3

21
(7.80)
(4.88)

23

Detail:A



38/7

37/1

38/27

38/28

38/29

Detail:A

38
(0.62)
39
(1.30)
40
(0.59)
41
(1.30)
42
(0.59)
43
(1.30)
44
(0.59)

38/32

38/70

38/35

38/30

38/33

38/26

40/1

277/85

277/84