

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

jehož jménem jedná: Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Martina Hladíková, náměstkyně primátora

zástupce ve věcech technických: Ing. Eva Ryndová, vedoucí Odboru kultury a památkové péče

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

dále jen „objednatel“

a

KLIMASTAV, s.r.o.

se sídlem Zahradní čtvrť 1110, 763 26 Luhačovice

jehož jménem jedná: Ing. Jaroslav Hubáček, jednatel

IČO: 25349287

DIČ: CZ25349287

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., č. ú. 1014501169/5500

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
číslo smlouvy objednatele: **2800 25 0300**

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem je uzavření smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky I. kategorie na dodání a instalaci „**Vzduchotechnika a klimatizace knihovna Díly IV**“, v budově Zlín, Díly IV 3691, vše v rozsahu dle položkového rozpočtu ze dne 21. 3. 2025, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Předmět díla musí být proveden a předán zcela kompletní. Zhotovitel ručí za to, že všechny materiály, výrobky a technologie uvedené v nabídce a použité na realizaci díla dle této smlouvy splňují technické parametry dle platných norem a obecně závazných právních předpisů. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity náhradní materiály nebo výrobky oproti nabídce.

Článek II.

Doba a místo plnění

1. Provádění díla bude zahájeno po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, dle dispozic objednatele, nejpozději však **14. 7. 2025**. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Dílo bude dokončeno a předáno do **31. 8. 2025**.
3. Místem plnění je prostor knihovny v budově č. p. 3691 na ul. Díly IV ve Zlíně.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, nikoliv krátkodobého charakteru, kdy

z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětovně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek, v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby v kalendářních dnech. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlasovány.

Článek III. Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální, bez možnosti navýšování a nejvýše přípustná.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle nabídky zhotovitele ze dne 21. 3. 2025 ve výši:

Cena bez DPH:	306 311,00 Kč
DPH:	64 325,31 Kč
Celková cena vč. DPH:	370 636,31 Kč
3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, bez nutnosti uzavření dodatku.
4. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle nabídky uchazeče, tj. přílohy č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí smlouvy.
5. Objednatel pořizuje přijaté zdanitelné plnění výlučně pro činnost veřejné správy, a proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce nepoužije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“.

Článek IV. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo na základě doručeného daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem po předání a převzetí kompletního plnění a po případném odstranění všech drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, tj. takových vad, které nebrání převzetí díla. Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 20 dní ode dne jeho doručení objednateli.
3. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je podepsaný předávací protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem předání a převzetí díla. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Daňový doklad bude vystaven zhotovitelem se všemi náležitostmi a v souladu s ustanovením § 29 zákona o DPH.
5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

Článek V. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele statutární orgán nebo jím zmocněný zástupce, za objednatele pak zástupce ve věcech technických, případně technický dozor investora uvedený ve stavebním deníku.

2. Jiné změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

Článek VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla. O předání a převzetí díla sepiše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu o převzetí kompletního díla oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
2. Kompletní dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla.
3. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepiší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.
4. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení předávací protokol.

Článek VII.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho kompletního předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí celého díla objednatelem.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Drobné vady a nedodělky uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

Článek IX.

Smluvní záruka za jakost

1. Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací a zabudovaných materiálů je 24 měsíců. Záruka počíná běžet předáním a převzetím díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté. Zhotovitel poskytuje tuto záruku na provedené práce a zabudované materiály.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 30 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, pokud se smluvní strany nedohodnou v individuálním případě jinak.
4. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
5. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení Občanského zákoníku.

Článek X. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením díla (řádným ukončením a předáním), zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Neodstraní-li však takové vady a nedodělkami v dohodnutém termínu, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu, či nedodělek a každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
4. Smluvním smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XI. Úrok z prodlení

1. V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky.

Článek XII. Jiná ustanovení

1. Místa pro skládky materiálu zhotovitele pro realizaci prací dle této smlouvy si na své náklady zajistí zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen materiál nutný pro zhotovení díla svým nákladem zabezpečit proti zcizení, škodám na zdraví a majetku až do okamžiku předání kompletního díla objednateli.
3. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla v den předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatel převzato.
4. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek či zařízení objednatele je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady.

Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v

platném znění. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv provede objednatel. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním prostřednictvím registru smluv v celém rozsahu.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
8. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 : Položkový rozpočet

Schválení finančních prostředků:

<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Zastupitelstvo města Zlína</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>12. 12. 2024, usnesení č. 3/16Z/2024, schválení rozpočtu na rok 2025</i>

Schválení uzavření Smlouvy:

<i>Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích</i>	
<i>Schváleno orgánem obce:</i>	<i>Rada města Zlína</i>
<i>Datum a číslo usnesení:</i>	<i>19. 05.2025, usnesení č. 87/10R/2025</i>

Ve Zlíně dne: 18. 06. 2025

V Luhačovicích dne: 16. 06. 2025



KLIMASTAV

KNIHOVNA ZLÍN DÍLY					
klimatizace					
Poz.	N á z e v	MJ	Počet	Cena Kč	
				Jednotková	Celkem

Zař.č.2 - Klimatizace knihovny

2.1	Venkovní kondenzační jednotka	ks	1	31826	31 826 Kč
2.2	Vnitřní kazetová klimatizační jednotka	ks	1	36230	36 230 Kč
	Cu potrubí vč.tep.izol.,komunikač.kabelu	kpl	1	11000	11 000 Kč
	Odvod kondenzátu	kpl	1	2000	2 000 Kč
	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl	1	1500	1 500 Kč
	Konzole pod venk.kondenzační jednotku	kpl	1	1200	1 200 Kč

Dodávka zařízení č.2 - celkem

83 756 Kč

Montáž zařízení č.2 - celkem

10 000 Kč

DODÁVKA	83 756 Kč
MONTÁŽ CELKEM	10 000 Kč
DOPRAVA	5 000 Kč
KLIMATIZACE CELKEM BEZ DPH	98 756 Kč

Cena VZT a Cu potrubí bude účtována dle skutečného provedení.

Cena je uvedena bez profesí:

ST: otvory do zdiva a jejich zapravení

EL: přívod el.energie do rekuperační jednotky, venkovní kondenzační jednotky a jističů

Poznámka:

- podmínkou záruky je nutnost instalování předpětové ochrany před VZT a klimatizačním zařízením
- záruku na dílo poskytujeme pouze na námi dodané zařízení s tím, že obchodní zboží se řídí zárukami poskytnutými jejich výrobcem
- veškeré zboží předmětu dodávky je majetkem zhotovitele až do jeho úplného zaplacení
- platnost nabídky 1 měsíc

V Luhačovicích 21.3.2025



KLIMASTAV

KNIHOVNA ZLÍN DÍLY					
vzduchotechnika					
Poz.	N á z e v	MJ	Počet	Cena Kč	
				Jednotková	Celkem

Zař.č.1 - Větrání knihovny

1.1	Rekuperační jednotka s předehřevem Qv=400m3/h; 200Pa; P=2,72kW; 230V s dotykovým ovladačem	ks	1	63298	63 298 Kč
	Odvod kondenzátu	ks	1	2000	2 000 Kč
1.2	Tlumič hluku / HLUKTLUMÍČÍ HADICE	ks	4	2557	10 228 Kč
1.3	Talířový ventil kovový s rámečkem	ks	8	370	2 960 Kč
1.5	Protidešťová žaluzie plastová napojení pr.200mm	ks	1	1316	1 316 Kč
1.6	Protidešťová samočinná žaluzie plastová napojení pr.200mm	ks	1	1250	1 250 Kč
1.7	Zpětná klapka pr.200mm	ks	2	585	1 170 Kč
	Kruhové potrubí SPIRO vč TVAROVEK	kpl	1	19000	19 000 Kč
	Tepelná izolace kaučuková tl.30mm samolepící	m2	5	1116	5 580 Kč
	Elektro propojení VZT jednotky-serva,čidla,předehřev,ovladač	kpl	1	17000	17 000 Kč
	Montážní, spojovací a těsnící materiál	kpl	1	6000	6 000 Kč

Dodávka zařízení č.1 - celkem	129 802 Kč
Montáž zařízení č.1 - celkem	45 000 Kč

DODÁVKA	129 802 Kč
MONTÁŽ CELKEM	45 000 Kč
DOPRAVA	9 000 Kč
VZDUCHOTECHNIKA CELKEM BEZ DPH	183 802 Kč

Cena VZT a Cu potrubí bude účtována dle skutečného provedení.

Cena je uvedena bez profese:

ST: otvory do zdiva a jejich zapravení

EL: přívod el.energie do rekuperační jednotky, venkovní kondenzační jednotky a jističů

Poznámka:

- podmínkou záruky je nutnost instalování předpětové ochrany před VZT a klimatizačním zařízením
- záruku na dílo poskytujeme pouze na námi dodané zařízení s tím, že obchodní zboží se řídí zárukami poskytnutými jejich výrobcem
- veškeré zboží předmětu dodávky je majetkem zhotovitele až do jeho úplného zaplacení
- platnost nabídky 1 měsíc

KLIMASTAV, s.r.o.
Zahradní čtvrť 1110
763 26 Luhačovice

Registrace: Krajský obchodní soud v Brně
oddíl C, vložka 27479

IČO: 25349287
DIČ: CZ25349287



KLIMASTAV

KNIHOVNA ZLÍN DÍLY					
sádrokartony					
Poz.	N á z e v	MJ	Počet	Cena Kč	
				Jednotková	Celkem

1.1	demontáž kazetového podhledu 600x600	m2	24	252	6 018 Kč
1.2	montáž kazetového podhledu 600x600	m2	24	441	10 531 Kč
1.3	dodávka poškozených kazet výměnou 600x600 (1 bal Filigram)	m2	6	399	2 298 Kč
1.4	pomocné lešení	kpl	1	2100	2 100 Kč
1.5	zakrytí nábytku	kpl	1	630	630 Kč
1.6	přesun hmot 8% z celkové ceny	kpl	0,08	21577	1 726 Kč

DODÁVKA	23 303 Kč
DOPRAVA	450 Kč
CELKEM BEZ DPH	23 753 Kč

- platnost nabídky 1 měsíc