

**SMLOUVA O DÍLO NA DODÁVKU
KOMUNIKAČNÍCH KARET, SBĚRNIC DAT
a
SOFTWAREVÉHO NASTAVENÍ**

SOD/20/2025/RŠ

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Objednatel:

CENTROTHERM Mladá Boleslav, a.s.

zapsané v rejstříku společností vlastníků jednotek vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2061,

se sídlem: Jana Palacha 1294, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav,

zastoupený: [redacted] – předsedou představenstva
[redacted] – místopředsedou představenstva

IČ: 46356533,

DIČ: CZ46356533,

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: jx9n6q7

e-mail: [redacted]

a

Zhotovitel:

PROFITHERM CZ s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 140387,

se sídlem: Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 – Hostivař,

zastoupený: [redacted] – jednatelem společnosti,

IČ: 28422406,

DIČ: CZ28422406,

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

datová schránka: 5csu3ze

e-mail: [redacted]

(společně dále jako: „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“ či „objednatel a
zhotovitel)

Článek 1.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce komunikačních karet Multical a dále v dodávce odečtových jednotek LOBARO Gateway a to v místě a čase určeném v této smlouvě a za sjednanou cenu díla, a to v rozsahu určeném dále podrobněji v této smlouvě a v Cenové nabídce var.2 ze dne 20.5.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „CN“).

Předmětem díla je dále zajištění vizualizace a automatizovaného přenosu dat do softwarového prostředí odečtových jednotek typu LOBARO-TANIX. Součástí plnění je zavedení příslušných datových položek, administrace systému, nastavení vizualizačního rozhraní, lokalizace jednotlivých zařízení, zpracování reportu o předání dat a výstup ve formátu *.xls.

Dále je předmětem díla naprogramování funkcionalit pro automatizaci přenosu dat do příslušného softwarového systému.

Celkový rozsah díla je podrobně specifikován v položkovém rozpočtu č. RŠ202519 zhotovitele, který tvoří nedílnou součást Cenové nabídky var. 2 a je jako **Příloha č. 1 součástí této smlouvy.**

Článek 2.

Místo plnění

Místem plnění pro dodávku je adresa objednatele.

Místem plnění v části týkající se přenosu a vizualizace dat je softwarové prostředí provozované objednatelem, případně jím určený server či datové úložiště, do něhož bude zajištěn automatizovaný přenos dat.

Článek 3.

Termín zhotovení díla

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění v těchto termínech:

Od 03. 06. 2025.do 31. 3. 2026.

3.2 Termín dodání se může po dohodě smluvních stran přiměřeně prodloužit v případě prodlení způsobeného okolnostmi na straně zahraničního výrobce, případně z jiných důvodů, které zhotovitel nemohl při uzavření této smlouvy rozumně předvídat nebo ovlivnit. Za takové překážky se považují zejména výpadky v dodavatelských řetězcích, zpoždění v přepravě, omezení ze strany celních nebo jiných orgánů, jakož i jiné mimořádné okolnosti nezaviněné zhotovitelem.

3.3 Termín dodání části díla týkající se zajištění přenosu dat a jeho vizualizace je stanoven na dobu do 31.3.2026 od splnění všech souvisejících podmínek nezbytných pro realizaci, zejména poskytnutí přístupových údajů, technické dokumentace a potvrzení připravenosti systému ze strany objednatele. Termín může být přiměřeně prodloužen v případě prodlení způsobeného okolnostmi, které zhotovitel nemohl ovlivnit nebo předvídat.

Článek 4.

Cena díla

4.1 Za plnění předmětu této smlouvy uvedeného v článku 1. Zhotovitel účtuje ceny stanovené v **příloze č. 1. této smlouvy** (u materiálu se budou fakturovat vždy skutečně dodané kusy)

4.2 V celkové ceně díla je započtena dodávka včetně nákladů na dopravu materiálu, odvozu a případné likvidace odpadu. Cena obsahuje náklady související s komplexní realizací celého díla.

4.3 Případné vícepráce nad rámec přílohy č. 1 budou vzájemně odsouhlaseny před jejich započtením a písemně potvrzeny oběma smluvními stranami formou oběma stranami uzavřeného a podepsaného dodatku k této smlouvě.

4.4 Na položky značky LOBARO Gateway je objednatel povinen uhradit zálohu **ve výši 30 %** z dohodnuté ceny dle CN na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po podpisu této smlouvy. Zálohová faktura je splatná do 10 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

4.5 Daňové doklady budou mít všechny náležitosti v souladu s platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že daňový doklad OBJEDNATEL obdržel do tří dnů od jeho vystavení.

4.6 Splatnost faktury je 14 dní od data doručení faktury.

4.7 Každý daňový doklad - faktura musí obsahovat tyto základní náležitosti:

- Označení faktury a její číslo
- Název (obchodní firma), sídlo, DIČ, IČO Objednatele
- Název (obchodní firma), sídlo popř. místo podnikání, DIČ, IČO Zhotovitele a jeho bankovní spojení
- Název Díla a číslo Smlouvy Objednatele
- Rozsah a předmět plnění
- Fakturovanou částku, částku odečítaného zadržného, skutečně placenou částku vč. DPH
- Faktura musí mít veškeré náležitosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH v platném znění
- Datum vystavení a odeslání faktury
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP)
- Splatnost

4.8 V případě, že faktura nebude obsahovat některou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vytknout její vady u zhotovitele. Doba splatnosti se tímto přerušuje a nová splatnost v příslušné délce počne plynout od data doručení nově vystavené nebo opravené faktury objednateli.

4.9 Fakturace bude probíhat vždy po dílčím předání materiálu (hardwaru), případně dílčí fakturace za SW služby, a to vždy na základě předem objednatelem odsouhlaseného soupisu dodávek (materiálu nebo HW) nebo potvrzeného provedení SW služeb.

4.10 Programování pro automatizaci přenosu dat - položka 12 přílohy č. 1 této smlouvy.

4.11 Ceny v této smlouvě nebo v CN jsou uvedeny bez DPH a bude k nim připočteno DPH ve výši dle platné právní úpravy vždy k datu zdanitelného plnění.

4.12 Objednatel se zavazuje uhradit cenu za dílo dle předmětu této smlouvy v termínu splatnosti jednotlivých faktur, jejichž přílohou bude vždy objednatelem odsouhlasené fakturované plnění. Faktury bude zhotovitel posílat objednateli v elektronické podobě na jeho e-mail: [REDACTED] V případě prodlení s peněžitým plněním je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli zákonné úroky z prodlení.

Článek 5.

Záruční doba a odpovědnost za vady

5.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.

5.2 Záruční doba:

- na materiál ve formě sběrnic LOBARO Gateway, 24 měsíců,
- na materiál ve formě komunikačních karet Multical a kalorimetrů Multicalů 603, 24 měsíců,
- na řádnou funkčnost softwarového řešení, přenosu dat a nastavení vizualizace, 12 měsíců

Záruka začíná běžet ode dne písemného předání díla zhotovitelem a převzetí objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

5.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu oprávněné záruční vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit vady v této záruční době na své náklady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných záručních vad předmětu díla ve smyslu této smlouvy do 5 pracovních dní od reklamace objednatele a vady odstranit v nejkratší možné době (termín odstranění vad bude oznámen písemně), nejpozději pak do 10 kalendářních dní od uplatnění reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě, že

se bude jednat o akutní závadu a řešení vady bude nezbytné vyřešit ihned, zavazuje se zhotovitel reagovat na reklamaci objednatele v termínu do 24 hodin od nahlášení závady a v tomtéž termínu zahájit její odstraňování, pokud se strany nedohodnou jinak v každém jednotlivém konkrétním případě.

5.4 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečného odkladu a zašle ji e-mailem nebo do datové schránky (DS) k rukám odpovědného zástupce zhotovitele.

5.5 V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vady nebo vadu neodstraní ve lhůtách dle odstavce 5.3, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady jiným subjektem dle svého výběru, a to plně na náklady zhotovitele a bez ztráty záruky ze strany zhotovitele. Tyto náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich uplatnění objednatelem.

Článek 6. Odstoupení od smlouvy

V případě podstatného porušení smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mohou strany od smlouvy odstoupit, a to výhradně způsobem a postupy dle zákona.

Článek 7. Ostatní ujednání

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v rozsahu předmětu této smlouvy a je pro činnosti vyplývající z této smlouvy řádně pojištěn.

7.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a podmínky této smlouvy.

7.3 Při operativním a technickém řízení, při potvrzování dokladů o předání a převzetí dodávky nebo její části zastupuje:

za objednatele:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

za zhotovitele:



Článek 8.

Zpracování a ochrana osobních údajů

8.1 Objednatel tímto současně pověřuje Zhotovitele ve smyslu čl. 28 Nařízení evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR, dále jen „Obecné nařízení“) zpracováním osobních údajů subjektů údajů, jejichž osobní údaje jsou, resp. budou uvedeny v dokumentech a podkladech (dále jen „Podklady“), které objednatel předává zhotoviteli k plnění této smlouvy, to v rozsahu uvedeném odstavci 2. tohoto článku smlouvy.

8.2 Osobní údaje subjektů předaných od Objednatele budou Zhotovitelem zpracovávány v nezbytně nutném rozsahu a budou spadat do kategorií: jméno a příjmení, akademický titul, poštovní adresa, adresa elektronické pošty, telefonní číslo, e-mailová adresa, přihlašovací údaje, jako je uživatelské jméno k portálovým službám a jiným aplikacím a hesla, údaje ohledně rozúčtování nákladů, jako jsou údaje o odečtech, o spotřebě, údaje o vyúčtování, číslo bytové jednotky, podlahová plocha, čísla a počet nainstalovaných přístrojů aj.), které tvoří předmět této smlouvy. Osobní údaje, které zhotovitel zpracovává, v souvislosti s plněním této smlouvy se týká osob, které zastupují Objednatele a také osob, které jsou adresátem prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy.

8.3 Účelem zpracování osobních údajů je v rámci plnění této smlouvy realizace prací a činností, které jsou nezbytné ke splnění předmětu této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele. Osobní údaje tedy zhotovitel zpracovává z důvodu plnění této smlouvy, z důvodu plnění právních povinností a oprávněných zájmů zhotovitele.

8.4 Zpracováním osobních údajů se rozumí zejména jejich shromažďování, ukládání na nosiče informací, používání, třídění nebo kombinování, blokování a likvidace s využitím příslušného softwaru, a to v rozsahu nezbytném pro splnění této smlouvy.

8.5 Doba trvání zpracování a doba uchování osobních údajů je totožná s dobou platnosti a trvání této smlouvy. Po uplynutí této doby budou osobní údaje buď předány objednateli, nebo na základě písemného pokynu objednatel zlikvidovány, pokud po splnění této smlouvy nebude zhotovitel osobní údaje uchovávat pro účely plnění svých právních povinností nebo ochrany svých právních nároků, zejména příslušných kontrol, řešení reklamací nebo soudních sporů, a

to po dobu maximálně pěti let, v případě, že osobní údaje budou obsaženy v účetních dokladech, tak po dobu 10 let z důvodu registrace k DPH.

8.6 Objednatel zajistí, že osobní údaje předávané Zhotoviteli budou aktuální, přesné a pravdivé, jakož i to, že rozsah osobních údajů bude odpovídat stanovenému účelu zpracování. Dále je povinen přijmout vhodná opatření, aby poskytl subjektům údajů stručným, srozumitelným a snadno přístupným způsobem veškeré informace a učinil veškerá sdělení, týkající se výše uvedených osobních údajů, požadovaná obecným nařízením a dalšími právními předpisy.

8.7 Zhotovitel se zavazuje, že technicky a organizačně zabezpečí ochranu zpracovávaných osobních údajů tak, aby nemohlo dojít k neoprávněnému přístupu k údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům a zpracování, jakož i k jinému zneužití a zavazuje se přijmout všechna opatření, požadovaná podle čl.32 Obecného nařízení.

8.8 Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel je oprávněn předat dotčené osobní údaje dalším oprávněným osobám, které budou pro zhotovitele dotčené osobní údaje zpracovávat podle jeho pokynů a pro účely plnění předmětu této smlouvy jako zpracovatelé. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom svých povinností podle Obecného nařízení a dalších právních předpisů, a zavazuje se, že zajistí jejich plnění, a to jak ve vztahu ke svým zaměstnancům, tak i k dalším oprávněným osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.

8.9 V případě zjištění narušení zabezpečení ochrany zpracovávaných osobních údajů, neoprávněného přístupu k osobním údajům, zničení či ztráty, neoprávněného přenosu, nebo jiného neoprávněného zpracování nebo zneužití, je zhotovitel povinen bezodkladně informovat objednatele a současně je povinen bezodkladně přijmout opatření k odstranění závadného stavu.

8.10 Smluvní strany se zavazují navzájem se informovat o všech okolnostech významných pro zpracování a ochranu osobních údajů při plnění předmětu této smlouvy.

8.11 Zhotovitel je povinen zohlednit povahu zpracování a být objednateli nápomocen prostřednictvím vhodných technických a organizačních opatření, pokud je to možné, pro splnění povinností správce osobních údajů reagovat na žádosti o výkon práv subjektů údajů stanovených v kapitole III Obecného nařízení. Zhotovitel je povinen být objednateli nápomocen při zajišťování souladu s povinnostmi podle čl. 32 až 36 Obecného nařízení, a to při zohlednění povahy zpracování a informací, jež má zhotovitel k dispozici.

8.12 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost a zavázat povinností mlčenlivosti své zaměstnance, jakož i jiné fyzické osoby, které přijdou s osobními údaji podle této smlouvy do styku. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na osobní údaje i bezpečnostní opatření, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a trvá i po skončení účinnosti této smlouvy

8.13 Změna kontaktní osoby oprávněné jednat za objednatele nebo zhotovitele se nepovažuje za změnu smlouvy ve smyslu Článku 5. a z tohoto důvodu není nutný písemný souhlas obou smluvních stran. V tomto případě postačuje ohlašovací povinnost (písemně nebo e-mailem).

8.14 Závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy pro objednatele mohou být postoupeny správci objektu, který je zmocněn objednatelem na základě smlouvy o správě objektu zajišťovat realizaci předmětu této smlouvy a uplatňovat vůči zhotoviteli všechna práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy pro objednatele.

Článek 9.

Závěrečná ustanovení

9.1 Tato smlouva může být uzavřena v písemné formě ve dvou vyhotoveních nebo v případě, že se tak strany dohodnou, tak jako elektronický dokument (bez písemné formy) a pro tento případ smluvní strany prohlašují a potvrzují, že tuto smlouvu uzavírají formou elektronického dokumentu a podpis této smlouvy provedou prostým elektronickým podpisem (podpis dokumentu a jeho naskenování do „pdf“), případně kombinací prostého elektronického podpisu a ověřeného elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu (QCA). Poté si smluvní strany zašlou podepsaný dokument v elektronické podobě na své mailové adresy uvedené v této smlouvě a tím považují smlouvu za řádně uzavřenou a závaznou pro obě strany. Tato smlouva je tak uzavřena a podepsána elektronicky v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 910/2014 ze dne 23. července 2014 o elektronické identifikaci a službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce na vnitřním trhu („eIDAS“), a v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů („ZSVDET“).

9.2 Pro případ doručení si smluvní strany sjednávají možnost doručování e-mailem na mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Pro případ doručení si sjednávají strany fikci doručení dnem odeslání mailové zprávy z e-mailu odesílatele na e-mail druhé strany (příjemce). Pokud jde o listiny týkající se vzniku, změny, ukončení či zániku této smlouvy (zejména výpověď nebo odstoupení od smlouvy) jsou smluvní strany povinny je zaslat jak na e-mail druhé straně, tak do datové schránky druhé strany, přičemž právní účinky zde vznikají doručením do datové schránky druhé strany v souladu s pravidly doručování do datových schránek subjektů dle platné právní úpravy.

9.3 Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato příkazní smlouva, může být bez jakéhokoli omezení uveřejněna v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015, o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této příkazní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že tuto příkazní smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

9.4 Tuto smlouvu o dílo lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.

9.5 Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, platí v ostatním ustanovení zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

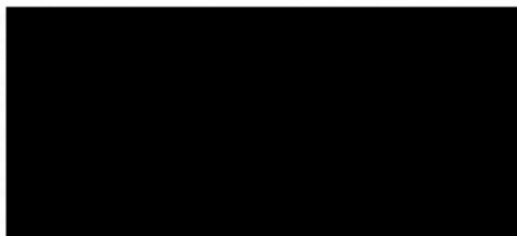
9.6 Smluvní strany si smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mladé Boleslavi



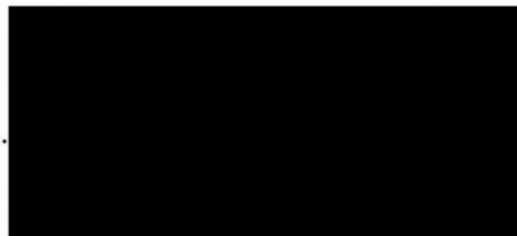
V Praze dne.....3/6.....2025

za objednatele:

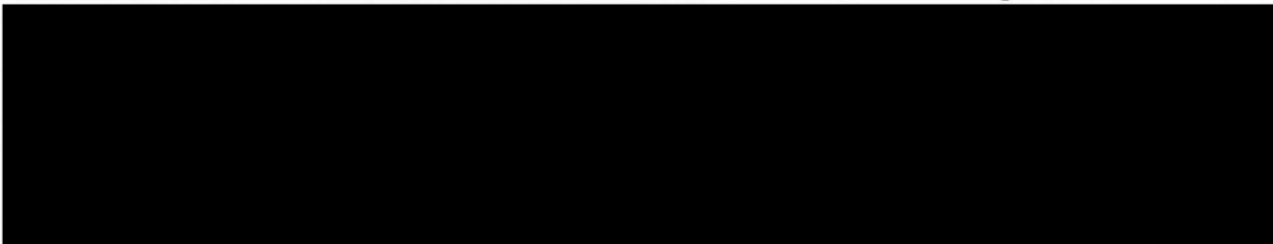


předseda představenstva

za zhotovitele:



jednatel společnosti



mistopředseda představenstva

Příloha č. 1: CN - Položkový rozpočet č. RŠ202519 ze dne 20.5.2025

	CENTROTHERM Mladá Boleslav s.r.o.
	Jana Palacha 1294
	293 01 Mladá Boleslav

Položkový rozpočet - č. RŠ202519

Nabídka var.2 na dálkové odečty ON - LINE patní měření tepla a teplé vody

Dodání komunikačních karet, parametrizace a montáž

1	komunikační karta MULTICAL 601 ks	52	2490,00	129 480,00
2	komunikační karta MULTICAL 602 ks	218	2490,00	542 820,00
3	komunikační karta MULTICAL 603 ks	313	2490,00	779 370,00
4	kompletní měřiče UT bez komunikačních karet 603 (zajistí Centrotherm)	-		
5	vyhodnocovací jednotka MULTICAL 603 F-920-2 (náhrada za TUVCal, otevřený systém)	207	6750,00	1 397 250,00
6	vyhodnocovací jednotka MULTICAL 603 F-210 (náhrada za nekompatibilní kalorimetry ÚT)	48	6750,00	324 000,00
7	parametrizace a montáž wireless MULTICAL		režie Centrotherm	

Celkový součet bez DPH

3 172 920,00 Kč

Dodání odečtových jednotek LOBARO parametrizace a montáž

8	LOBARO gateway	302	6897,00	2 082 894,00
9	parametrizace a montáž LOBARO	302	režie Centrotherm	

Celkový součet bez DPH

2 082 894,00 Kč

Vizualizace a přenos dat do vašeho SW odečtových jednotek LOBARO-TANIX parametrizace a montáž

10	Zavedení položky (měřidla) do systému – jednorázově – registrace, administrace, nastavení vizualizace, popisu, lokalizace, zatřídění do struktury a mapy, adresy (583 ks měřidel bezdrátově-LOBARO, 107 ks drátový M-BUS)	690	87,00	60 030,00
11	Nastavení a postupné odladění reportu pro předávání dat (výstup xls)	1	69600,00	69 600,00
12	Programování pro automatizaci přenosu dat do vašeho SW, (bude účtováno dle rozsahu prací)	1	15500,00	men/day (osobo/den 8 hod)

Celkový součet bez DPH

129 630,00 Kč

Provoz, datové toky/měsíc

13	provoz GW Lobaró	302	58,00	17 516,00
14	provoz platformy	1	20300,00	20 300,00
15	platba za přípojný bod	690	16,50	11 385,00

Celkový součet bez DPH

49 201,00 Kč