

## DODATEK Č. 3 KE SMLOUVĚ O DÍLO

na realizaci stavby

### „ZZS OK – výstavba nových výjezdových základen – Šternberk“

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

**1. Objednatel: Olomoucký kraj**

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: JUDr. Vladimírem Lichnovským, 1. náměstkem hejtmana

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. Zhotovitel: RÝMSTAV CZ spol. s r.o.**

Se sídlem: Nerudova 1290/20, 795 01 Rýmařov

Zápis v OR: C 17936 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 25391810

DIČ: CZ25391810

Zastoupený: MAREK HONČÍK, jednatel

Osoby oprávněné jednat ve věcech

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 06. 03. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci stavby „ZZS OK – výstavba nových výjezdových základů – Šternberk“ č. 2023/04947/OI/DSM, jejímž předmětem je novostavba výjezdové základny na parc. č. 1778, 1779, 1782, 1783/1 v k. ú. Šternberk. Navrhovaný objekt bude sloužit jako základna pro 3 výjezdové posádky s technickým zázemím pro 3 garážovaná vozidla (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany ke Smlouvě uzavřely dne 19. 09. 2024 Dodatek č. 1 a dne 11. 04. 2025 Dodatek č. 2.
2. Předmětem tohoto dodatku je změna rozsahu předmětu Smlouvy o níže uvedené vícepráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění Smlouvy.
3. Veškeré změny jsou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

## II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem **upravuje rozsah předmětu Smlouvy**, a to o realizaci dohodnutých změn:

| Popis změn                                                       | vícepráce<br>v Kč bez DPH | méněpráce<br>v Kč bez DPH |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1) Kotvení markýzy, ZL č. 10 (§ 222 odst. 5 ZZVZ)                | 214 219,76                | 0,00                      |
| 2) Střešní plášť – tepelná izolace, ZL č. 9 (§ 222 odst. 4 ZZVZ) | 119 853,78                | 0,00                      |
| Vícepráce a méněpráce celkem                                     | <b>334 073,54</b>         | <b>0,00</b>               |
| <b>ZMĚNA CENY DÍLA CELKEM</b>                                    | <b>334 073,54</b>         |                           |

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu Smlouvy dohodly na **změně ceny díla** uvedené v čl. III. odst. 1. Smlouvy, a to následovně:

**Cena díla podle čl. III. odst. 1. Smlouvy**, v souladu s položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku, činí:

| Název                 | Základ DPH    | DPH 21 %     | Celkem        |
|-----------------------|---------------|--------------|---------------|
|                       | (v Kč)        | (v Kč)       | (v Kč)        |
| Cena díla dle Smlouvy | 28 881 880,00 | 6 065 194,80 | 34 947 074,80 |
| Cena dle Dodatku č. 1 | 1 125 199,95  | 236 291,99   | 1 361 491,94  |
| Cena dle Dodatku č. 2 | 37 119,42     | 7 795,08     | 44 914,50     |
| Cena dle Dodatku č. 3 | 334 073,54    | 70 155,44    | 404 228,98    |

|                                                                     |                      |                     |                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>Celková cena díla dle Smlouvy<br/>včetně Dodatků č. 1 a č. 3</b> | <b>30 378 272,91</b> | <b>6 379 437,31</b> | <b>36 757 710,22</b> |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|

Celková cena díla dle Smlouvy vč. Dodatků č. 1-3 včetně DPH slovy: třicet šest milionů sedm set padesát sedm tisíc sedm set deset korun českých dvacet dva haléřů.

3. Současně se smluvní strany z důvodu pozdějšího vydání povolení stavby a vynuceného přerušení prací v souladu s čl. 4. 2. 4. Obchodních podmínek, které jsou nedílnou součástí Smlouvy, dohodly na **změně termínu dokončení díla stanoveného v čl. II. odst. 1 Smlouvy**, který nově činí:

Termín dokončení díla: **17. 12. 2025**

4. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s případným zveřejněním jeho textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu dodatku a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.
4. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady Olomouckého kraje č. UR/20/53/2025 ze dne 16. 06. 2025.

Příloha: Položkový rozpočet

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

**JUDr. Vladimír Lichnovský**  
1. náměstek hejtmána

**Marek Hončík**  
jednatel

## Stavební rozpočet - REKAPITULACE

|                   |     |                                            |                     |                                                             |               |
|-------------------|-----|--------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|---------------|
| Název stavby:     |     | NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZS OK - ŠTERNBERK | Objednatel:         | Olomoucký kraj<br>Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc      |               |
| Dodatek:          |     | DODATEK Č.3                                | Projektant:         | Ing. arch. Petr Doležal<br>Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk |               |
| Změnové listy č.: |     | 9, 10                                      | Zhotovitel:         | RÝMSTAV CZ spol. s r.o.<br>Nerudova 1290/20, 795 01 Rýmařov |               |
|                   |     |                                            | Zpracováno dne:     | 03.06.2025                                                  |               |
| ZL                | Kód | Název / popis                              | Náklady stavby (Kč) |                                                             |               |
|                   |     |                                            | bez DPH             |                                                             | vč. DPH 21%   |
| 9                 | VCP | STŘEŠNÍ PLÁŠŤ - TEPELNÉ IZOLACE            | 119 853,78 Kč       |                                                             | 145 023,08 Kč |
| 10                | VCP | ZMĚNA KOTVENÍ MARKÝZY                      | 214 219,76 Kč       |                                                             | 259 205,91 Kč |
|                   |     |                                            |                     |                                                             |               |
| NÁKLADY CELKEM:   |     |                                            | 334 073,54 Kč       |                                                             | 404 228,99 Kč |

Stavební rozpočet

| Název stavby:   |        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZS OK - ŠTERNBERK |                                            |            |              | Objednatel:     |                 | Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc      |  |            |  |                         |  |
|-----------------|--------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------------------------------------------------|--|------------|--|-------------------------|--|
| Dodatek:        |        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DODATEK Č.3                                |                                            |            |              | Projektant:     |                 | Ing. arch. Petr Doležal, Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk |  |            |  |                         |  |
| Změnový list:   |        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | č.9 STŘEŠNÍ PLÁŠŤ - TEPELNÉ IZOLACE        |                                            |            |              | Zhotovitel:     |                 | RÝMSTAV CZ spol. s r.o., Nerudova 1290/20, 795 01 Rýmařov |  |            |  |                         |  |
|                 |        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                            |            |              | Zpracováno dne: |                 | 03.06.2025                                                |  | Zpracoval: |  | Ing. arch. Petr Doležal |  |
| Č               | Objekt | Kód                             | Zkrácený popis / Varianta<br>Rozměry                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | MJ                                         | Množství                                   | Cena / MJ  | Náklady (Kč) | Hmotnost (t)    | Cenová soustava |                                                           |  |            |  |                         |  |
|                 |        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                            | (Kč)       | Celkem       | Celkem          |                 |                                                           |  |            |  |                         |  |
| SO.2.1          |        | STŘEŠNÍ PLÁŠŤ - TEPELNÉ IZOLACE |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                            | 119 853,78 |              | 0,00            |                 |                                                           |  |            |  |                         |  |
| 8               | SO.2.1 | 28375972                        | Deska izolační spádová EPS 150 S, lambda = 0,036 W/m.K<br>74,57<br>211,39*0,08*1,02<br>231,72*0,06*1,02<br>-43,77<br>skutečné provedení, klíny spád 3 %, tl.20-230 mm<br>skutečné provedení, podklad tl.80 mm; skl.SS1<br>skutečné provedení, podklad tl.60 mm; skl.SS2<br>dle zadávací dokumentace                                                                                                                                                                                                                                                                     | m3                                         | 51,63<br>63,97<br>17,25<br>14,18<br>-43,77 | 2 088,25   | 107 817,78   | 0,00            | SoD             |                                                           |  |            |  |                         |  |
| 9               | SO.2.1 | 712373111RVx                    | Provedení povlakové krytiny střech do 10°, příplatek za kotvení přes tepel. izolaci tl. nad 300 mm<br>způsob kalkulace jednotkové ceny: rozpočtová cena položky je vypočtena jako rozdíl RTS položek č.712373111RV1 " Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do beton.podkladu, pro tloušťku tepelné izolace do 300 mm" s jedn.cenou 681 Kč/m2 a č.712373111RW1 " Provedení povlakové krytiny střech do 10°, fólií kotvenou do beton.podkladu, pro tloušťku tepelné izolace do 400 mm" s jedn.cenou cenu 740 Kč/m2; cenový rozdíl činí je 59,0 Kč/m2 | m2                                         | 204,00                                     | 59,00      | 12 036,00    | 0,00            | firemní         |                                                           |  |            |  |                         |  |
| NÁKLADY CELKEM: |        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                            | bez DPH    | 119 853,78   | Kč              |                 |                                                           |  |            |  |                         |  |
|                 |        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                            | DPH 21%    | 25 169,29    | Kč              |                 |                                                           |  |            |  |                         |  |
|                 |        |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            |                                            | vč. DPH    | 145 023,08   | Kč              |                 |                                                           |  |            |  |                         |  |

Stavební rozpočet

| Název stavby: |        |                 | NOVÁ VÝJEZDOVÁ ZÁKLADNA ZZS OK - ŠTERNBERK                                                          |        |          | Objednatel:     |              | Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc      |                 |                         |
|---------------|--------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-----------------|--------------|-----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Dodatek:      |        |                 | DODATEK Č.3                                                                                         |        |          | Projektant:     |              | Ing. arch. Petr Doležal, Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk |                 |                         |
| Změnový list: |        |                 | č.10 ZMĚNA KOTVENÍ MARKÝZY                                                                          |        |          | Zhotovitel:     |              | RÝMSTAV CZ spol. s r.o., Nerudova 1290/20, 795 01 Rýmařov |                 |                         |
|               |        |                 |                                                                                                     |        |          | Zpracováno dne: |              | 03.06.2025                                                | Zpracoval:      | Ing. arch. Petr Doležal |
| Č             | Objekt | Kód             | Zkrácený popis / Varianta<br><i>Rozměry</i>                                                         | MJ     | Množství | Cena / MJ       | Náklady (Kč) | Hmotnost (t)                                              | Cenová soustava |                         |
|               |        |                 |                                                                                                     |        |          | (Kč)            | Celkem       | Celkem                                                    |                 |                         |
| SO.2          |        |                 | ZMĚNA KOTVENÍ MARKÝZY                                                                               |        |          |                 | 214 219,76   | 2,557                                                     |                 |                         |
| 1             | SO.2   | 973100011RA0    | Vysekání kapes ve zdivu z cihel, do 30x30x15 cm                                                     | ks     | 14,00    | 296,00          | 4 144,00     | 0,217                                                     | RTS II / 2024   |                         |
| 2             | SO.2   | 413232211R00    | Zazdívka zhlaví válcovaných nosníků výšky do 15 cm                                                  | ks     | 14,00    | 172,99          | 2 421,86     | 0,350                                                     | RTS II / 2024   |                         |
| 3             | SO.2   | 767995106R00-R1 | D+M kotvení markýzy, vč. montáže, kotvení, manipulační techniky a povrch. Úpravy                    | soubor | 1,00     | 207 653,90      | 207 653,90   | 1,990                                                     | firemní         |                         |
|               |        |                 | podrobná kalkulace ceny vč.koordinačního příplatku viz. nabídka zhotovitele stavby ze dne 16.5.2025 |        |          |                 |              |                                                           |                 |                         |
|               |        |                 |                                                                                                     |        |          | NÁKLADY CELKEM: | bez DPH      | 214 219,76                                                | Kč              |                         |
|               |        |                 |                                                                                                     |        |          |                 | DPH 21%      | 44 986,15                                                 | Kč              |                         |
|               |        |                 |                                                                                                     |        |          |                 | vč. DPH      | 259 205,91                                                | Kč              |                         |