

Dodatek č. 2
ke
SMLOUVĚ O NÁJMU
č. S-2022/353/1700

*uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. z.č.
89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi těmito smluvními
stranami:*

PRONAJÍMATEL:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. B 4174

zastoupená:

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 35-1393300227 /0100

kontaktní osoba:

(dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

Bulldogs Brno

se sídlem: Střední 595/26, Ponava, 602 00 Brno

IČO: 265 39 012

DIČ: není plátce DPH

zapsaný: ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
spis. zn. L 8699

zastoupený:

bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., číslo účtu: číslo účtu: 681698001/5500

kontaktní osoba:

tel.:

e.mail:

e.mail pro zasílání faktur:

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně také jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že uzavřely dne 16.11.2022 Smlouvu o nájmu, číslo smlouvy S-2022/353/1700, na základě které je Nájemce uživatelem nebytových prostor specifikovaných v Článku II. Předmět nájmu, odst. 1. Smlouvy o nájmu, ke které Smluvní strany uzavřely dne 19.09.2024 Dodatek č. 1, kterým se, mimo jiné, doplňoval Předmět nájmu o nový nebytový prostor nacházející se v nové sportovní hale – budova-N (nově označované jako STAREZ ARÉNA VODOVA – hala 1), a to o místnost č. 162 – sklad o výměře 11,38 m² (dále společně jen jako „Smlouva o nájmu“).
2. Vzhledem k tomu, že Nájemce již nemá zájem využívat nebytový prostor - sklad (místnost č. 162), dohodly se Smluvní strany na ukončení pronájmu skladového prostoru a za tím účelem uzavírají tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu.

II. Předmět Dodatku č. 2

1. Smluvní strany tímto uzavírají v souladu s ustanovením Článku X. Závěrečná ustanovení odst. 2. Smlouvy o nájmu, tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu (dále také jen „Dodatek č. 2“), kterým se mění/doplňují některá ustanovení Smlouvy o nájmu, a to takto:
 - 1.1. S účinností ke dni **30.06.2025** **se ruší** následující ustanovení a texty Smlouvy o nájmu:
 - a) **pododstavec 3.a)** v odst. 3. článku I. Úvodní ustanovení;
 - b) **pododstavec 1.a)** v odst. 1. článku II. Předmět nájmu;
 - c) text: „**a pro Předmět nájmu 2 s počátkem ode dne 01.09.2024**“ v odst. 1. článku IV. Doba trvání nájmu, výpověď;
 - d) **pododstavec 2.a)** v odst. 2. článku V. Výše nájemného a platební podmínky;
 - e) **pododstavec 3.a)** v odst. 3. článku V. Výše nájemného a platební podmínky;
 - f) **pododstavec 4.a)** v odst. 4. článku V. Výše nájemného a platební podmínky;
 - g) **příloha č. 2.** v odst. 14. článku X. Závěrečná ustanovení

2. O předání Předmětu nájmu 2 zpět Pronajímateli bude mezi Smluvními stranami sepsán předávací protokol.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu zůstávají nezměněna.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou vyhotoveních a každá ze Smluvních stran obdrží jedno oboustranně potvrzené vyhotovení Dodatku.
2. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou.

V Brně dne 19-06-2025

V Brně dne 16-06-2025

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:



