

DAROVACÍ SMLOUVA

č. smlouvy ŘSD s. p.: DS-282-24-11-Ch
č. smlouvy MSK zast.SSMSK: FM/1/j/2025/K

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“) a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4 - Krč
IČO: 65993390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Ostrava**
se sídlem: Mojžírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDAKCE]
datová schránka: zjq4rhz

jako „**Dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: ul. 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: **Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,**
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) Zřizovací listiny
zastoupena: [REDAKCE]
se sídlem: Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava
zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, odd. Pr., vl. č. 988

jako „**Obdarovaný**“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s majetkoprávním vypořádáním stavby původní silnice I/11 tuto darovací smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **3378/1**, parc. č. **1067/2**, parc. č. **3377/4**,

v katastrálním území **Oldřichovice u Třince**, obec Třinec, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví **2293**,

- parc. č. **1899/1**,

v katastrálním území **Konská**, obec Třinec, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví **5522**,

- parc. č. **1389/1**, parc. č. **1384/1**, parc. č. **1368/1**, parc. č. **22/14**, parc. č. **22/4**, parc. č. **320/5**, parc. č. **324/9**, parc. č. **1355/23**,

v katastrálním území **Nebory**, obec Třinec, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví **551**.

dále jen jako „**Předmět daru**“

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona o státním podniku a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi.

- 1.2 Dárce prohlašuje, že má právo s Předmětem daru, v souladu s platnými právními předpisy, bez omezení nakládat.
- 1.3 Předmět daru je zastavěn původní částí silnice I/11, která byla Rozhodnutím Ministerstva dopravy o změně v silniční síti čj. MD-30026/2023-930/4 ze dne 5.9.2023 vyřazena z kategorie silnic I. třídy a rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje čj. MSK 144837/2023 ze dne 1.11.2023 zařazena do kategorie silnic II. třídy č. 474.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Dárce Smlouvou daruje Předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III. Hodnota Předmětu daru

- 3.1 Hodnota Předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce celkem **6 330 226,00 Kč** (slovy: *šest miliónů třista třicet tisíc dvě set dvacet šest korun českých*), z toho:

Pozemky:

parc. č. 3378/1	v k. ú. Oldřichovice u Třince	činí	309 829,00 Kč
parc. č. 1067/2	v k. ú. Oldřichovice u Třince	činí	40 093,00 Kč
parc. č. 3377/4	v k. ú. Oldřichovice u Třince	činí	1 182 319,00 Kč
parc. č. 1899/1	v k. ú. Kanská	činí	137 177,00 Kč
parc. č. 1389/1	v k. ú. Nebory	činí	914 845,00 Kč
parc. č. 1384/1	v k. ú. Nebory	činí	1 242 592,00 Kč
parc. č. 1368/1	v k. ú. Nebory	činí	1 607 048,00 Kč
parc. č. 22/14	v k. ú. Nebory	činí	146 560,00 Kč
parc. č. 22/4	v k. ú. Nebory	činí	59 795,00 Kč
parc. č. 320/5	v k. ú. Nebory	činí	119 350,00 Kč
parc. č. 324/9	v k. ú. Nebory	činí	29 590,00 Kč
parc. č. 1355/23	v k. ú. Nebory	činí	541 028,00 Kč.

- 3.2 Reálná hodnota Předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Daň z příjmu právnických osob ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů se zavazuje uhradit Obdarovaný.

Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části D Listu vlastnictví č. 2293 pro k. ú. Oldřichovice u Třince, dále v části D Listu vlastnictví č. 5522 pro k. ú. Kanská a v části D Listu vlastnictví č. 551 pro k. ú. Nebory, (zápis dle listiny: Vyrození soudního exekutora o zahájení exekuce č. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28.07.2014, právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014, Z-3061/2014-304). V případě, že dojde k zápisu poznámky o probíhajícím exekučním řízení při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.

A dále závazků vyplývajících:

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 29.2.2008 uzavřené s Pavlem Szwarcem, a Gabrielou Szwarcovou, Oldřichovice 118, Třinec k pozemku p. č. 3377/4 v k. ú. Oldřichovice u Třince, za účelem umístění a údržby „Vodovodní přípojky k RD č. p. 118“,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 17.2.2016 uzavřené s AUTELEM, a. s., Oldřichovice 790, Třinec k pozemku p. č. 3377/4 v k. ú. Oldřichovice u Třince, za účelem umístění stavby dopravního připojení vč. přístupu v souvislosti s opravami,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 15.5.2018 uzavřené s CETINEM a. s., Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha k pozemku p. č. 3377/4 v k. ú. Oldřichovice u Třince, za účelem zřizování a provozování vedení vč. přístupu za účelem údržby a oprav, modernizace nebo zlepšení výkonnosti podzemního komunikačního vedení,
- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.6.2022 uzavřené se Sabinou Kaletovou, Máchova 639, Třinec k pozemku p. č. 3377/4 v k. ú. Oldřichovice u Třince, za účelem vedení vodovodní přípojky,

- z Prohlášení o zřízení vlastníkovy služebnosti ze dne 29.8.2023 k pozemku p. č. 3377/4 v k. ú. Oldřichovice u Třince, za účelem umístění, provozu, údržby a oprav silnice I/11 J vč. součástí - svodidla,
 - z věcného břemene cesty z r. 1968 k pozemku p. č. 325 v k. ú. Nebory,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4.3.2003 uzavřené se Statutárním městem Třinec, Jablunkovská 160, Třinec k pozemku p. č. 1368/1 v k. ú. Nebory, za účelem umístění stavby světelného signalizačního zařízení,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.11.2012 uzavřené se Statutárním městem Třinec, Jablunkovská 160, Třinec k pozemku p. č. 1384/1 v k. ú. Nebory, za účelem zřizování a provozování vedení a umístění staveb nasvětlení přechodu – VO a světelného signalizačního zařízení,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.12.2012 uzavřené s GasNetem, s. r. o., Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem k pozemku p. č. 1368/1 v k. ú. Nebory, za účelem zřizování a provozování vedení – plynárenského zařízení a práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.8.2016 uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly k pozemku p. č. 1384/1 v k. ú. Nebory, za účelem zřizování a provozování vedení, zařízení – stavby: „Nebory, 465, AP Plastic příp. kNN“, vč. údržby, oprav, obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti či jejího odstranění,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9.10.2017 uzavřené s ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly k pozemku p. č. 1368/1 v k. ú. Nebory, za účelem zřizování a provozování vedení, stavby - zařízení příp. NNk vč. práva zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, vč. provádění údržby a úprav za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, vč. jejího odstranění,
 - ze Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11.6.2022 uzavřené se Statutárním městem Třinec, Jablunkovská 160, Třinec k pozemku p. č. 1368/1 v k. ú. Nebory, za účelem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – veřejného osvětlení.
- 4.2 Předmět daru se předává ve stavu, jak leží a stojí. Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu daru, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.3 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem Předmětu daru přejít na Obdarovaného.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 4.11.2024.

Článek V.

Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

- 5.1 Vlastnictví k Předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

- 5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Obdarovaného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Dárce a Obdarovaný toto zmocnění přijímá.
- 5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu daru, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu daru vložit.
- 5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje Předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezciť ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Obdarovaného.

Článek VI. Ostatní ujednání

- 6.1 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.
- 6.2 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Obdarovaného k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, dvě (2) vyhotovení obdrží Dárce a dvě (2) Obdarovaný.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplyvající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.

- 7.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
- 7.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany výslovně souhlasí, že Smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
- 7.9 Osobní údaje obsažené ve Smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.
- 7.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

- 8.1 Obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Převod části silnice I/11 J Nebory-Oldřichovice
DS-282-24-11-Ch,
FM/1/j/2025/K
Pozemky

Uzavření této Smlouvy schválilo zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č.
3/159 ze dne 17.03.2025.

Za Dárce:

V Ostravě dne

24 -03- 2025

SVÍ SILNIC

Za Obdarovaného:

V Ostravě dne

17. 06. 2025

.....
za Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....

.....

.....
za Moravskoslezský kraj
Správa silnic Moravskoslezského kraje,
příspěvková organizace

.....

.....