

Smlouva



o umístění zařízení č. 315039268

uzavřená podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 - Vršovice
zastoupené: Mgr. Simonou Hrubou, ředitelkou ZSMV
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: ČNB Praha
číslo účtu: 30320881/0710
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Radio RELAX s.r.o.

se sídlem: Cyrila Boudy 8, 272 01 Kladno
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 31238
zastoupená: panem Ivanem Zábojem, jednatelem společnosti
IČO: 48953873
DIČ: CZ48953873
bankovní spojení: Komerční banka Kladno
číslo účtu: 2186990207/0100
(dále jen „**provozovatel**“),

(společně též jako „**smluvní strany**“).

(dále také jen „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu (dále jen „**smlouva**“)

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

- 1) Poskytovatel hospodaří, na základě Smlouvy o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 20. 4. 2007, ve znění Dodatku č. 1 s majetkem České republiky, tj. s ocelovým příhradovým stožárem č. ev. 60 na pozemku p. č. st. 680 jiného vlastníka v katastrálním území Dobroměřice [627356], obec Dobroměřice [546861], část obce Dobroměřice [27359], zapsané na listu vlastnictví č. 776 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny.
- 2) Předmětem smlouvy je závazek poskytovatele ponechat na majetku dle předchozího odstavce umístěné a provozované komunikační zařízení provozovatele (služba poskytnutí práva využití věci dle § 14 odst. 1 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty - dále jen „služba“) a závazek provozovatele platit poskytovateli dohodnutou úhradu.
- 3) Předmětem služby je využití části stávajícího ocelového příhradového stožáru pro umístění 1 ks antény dipól a 1 ks antény Yagi. Elektrická energie bude provozovateli poskytnuta z technologického kontejneru, jehož vlastníkem je společnost CET1N a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3. Úhrady za odebranou elektrickou energii nejsou předmětem této smlouvy.
- 4) Účelem smlouvy je umístění radiokomunikační technologie provozovatele (Radio RELAX).

Čl. 2

Prohlášení smluvních stran

- 1) Provozovatel prohlašuje, že je mu stav hmotného předmětu služby ocelový příhradový stožár č. ev. 60 na pozemku p. č. st. 680 jiného vlastníka v katastrálním území Dobroměřice [627356], obec Dobroměřice [546861], část obce Dobroměřice [27359], znám a souhlasí s tím, že je způsobilý k užívání ve smyslu účelu smlouvy.
- 2) Provozovatel prohlašuje, že provedení umístěvané radiokomunikační technologie Rádía RELAX respektuje platné právní předpisy včetně platných technických norem a hygienických předpisů.
- 3) V souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), poskytovatel prohlašuje, že předmět smlouvy dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.

Čl. 3

Doba trvání a ukončení smluvního vztahu

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu určitou osmi let, a to od nabytí platnosti této smlouvy.
- 2) Platnost smlouvy končí uplynutím doby.
- 3) Pokud budou v době ukončení smluvního vztahu uplynutím doby, i nadále platit podmínky § 27 odst. 1 a 2 ZMS, lze s provozovatelem uzavřít nový smluvní vztah.

- 4) Platnost této smlouvy lze ukončit také dohodou smluvních stran, výpovědí s výpovědní dobou, výpovědí bez výpovědní doby nebo odstoupením od smlouvy. Pro všechny tyto způsoby ukončení smlouvy je vyžadována písemná forma.
- 5) V dohodě smluvních stran musí být uvedeno datum, ke kterému pozbývá tato smlouva platnost.
- 6) Výpovědí může platnost smlouvy ukončit
 - a) poskytovatel, pokud provozovatel užívá předmět služby v rozporu se smlouvou a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dní po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě s určením, v čem poskytovatel shledává rozpor se smlouvou,
 - provozovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou (především prodloužení s placením úhrady za umístění apod.) a nezjedná nápravu ani v dodatečné lhůtě ne kratší než 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy poskytovatele k nápravě se specifikací porušené povinnosti.
 - b) provozovatel, pokud
 - ztratí způsobilost k provozování činnosti dle zákona o elektronických komunikacích, poskytovatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou, dojde k poškození nebo zničení zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - přestane předmětné prostory využívat.
- 7) Výpovědní doba je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo písemné oznámení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.
- 8) Výpovědí bez výpovědní doby může platnost smlouvy ukončit
 - a) poskytovatel, pokud provozovatel předmět služby užívá takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí jeho zničení, na tuto skutečnost ho poskytovatel upozorní a vyzve písemně k nápravě a provozovatel výzvy neuposlechne, provozovatel nezaplatí úhradu za umístění ani do splatnosti příští úhrady za umístění.
 - b) provozovatel, pokud
 - dojde k rekonfiguraci sítě
 - se změní vlastník předmětu služby a poskytovatel poruší povinnost prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy a provozovateli neoznámí, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu služby. V tomto případě se neuplatní § 2223 občanského zákoníku.
 - se předmět služby stane nepoužitelný ke sjednanému účelu.
- 9) Účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají následující den po dni doručení písemné výpovědi bez výpovědní doby druhé smluvní straně.
- 10) Odstoupením od smlouvy může poskytovatel ukončit platnost smlouvy v souladu s § 27 odst. 2 ZMS, pokud provozovatel neplní řádně a včas své povinnosti nebo pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS. Účinky odstoupení nastávají následující den po dni doručení písemného oznámení o odstoupení provozovateli.

Čl. 4

Výše a splatnost úhrad

- 1) Provozovatel se zavazuje dnem 2. července 2025 platit poskytovateli úhradu za umístění radiokomunikačního zařízení Rádía RELAX.

- 2) Smluvní strany se dohodly, že za kalendářní rok 2025 bude úhrada za umístění 1 ks antény dipól a 1 ks antény Yagi bude činit 66.076,03 - Kč/rok bez DPH. Od 1.1.2025 bude tato částka valorizována dle průměrné roční míry inflace vydanou ČSU.
- 3) Poskytovatel je oprávněn vždy od 1. ledna příslušného kalendářního roku zvýšit úhradu za poskytnutou službu o stanovenou míru inflace za uplynulý kalendářní rok.
- 4) Úhrada za službu bude hrazena na základě daňového dokladu — faktury, který bude vystaven poskytovatelem čtvrtletně a to vždy nejdříve 1. den druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Doba splatnosti je 14 kalendářních dnů od vystavení daňového dokladu.
- 5) K úhradám bude účtována aktuální sazba DPH.
- 6) V daňovém dokladu — faktuře je poskytovatel oprávněn uplatnit aktuálně změnu dle stanovené míry inflace.
- 7) V případě prodlení úhrady je poskytovatel oprávněn účtovat úroky z prodlení dle 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a Nařízením vlády č. 351/2013 Sb., 2 a .§ 3.

Čl. 5.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Provozovatel je oprávněn řádně užívat předmět služby a dbát, aby při jeho činnosti nedocházelo ke škodám na majetku poskytovatele, případně nedošlo k rušení provozu technických zařízení jiných provozovatelů.
- 2) V případě narušení provozu technických zařízení poskytovatele, případně třetích osob, je provozovatel povinen tento stav odstranit do 48 hodin od obdržení písemného upozornění od poskytovatele.
- 3) Provozovatel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při vlastní činnosti zejména při montáži, údržbě a provozu svého zařízení. Po celou dobu platnosti této smlouvy bude provozovatel dodržovat platné protipožární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy.
- 4) Provozovatel je povinen provádět údržbu, revize a opravy svého komunikačního zařízení na své náklady.
- 5) Provozovatel je povinen mít umístěn na viditelném místě název firmy a telefonické spojení.
- 6) Provozovatel odpovídá za úklid a odvoz odpadu, který vznikl jeho činností.
- 7) Provozovatel, resp. jím určení zaměstnanci, má právo přístupu ke svému zařízení bez časového omezení, tj. 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 8) Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat instalované komunikační zařízení technickému vývoji a měnit ho částečně, případně zcela, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění komunikačního zařízení. O prováděných změnách, případně změně příkonu komunikačního zařízení, je povinen informovat poskytovatele.
- 9) Poskytovatel je povinen udržovat předmět smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvené činnosti provozovatele.
- 10) Poskytovatel je povinen se zdržet takových činností, které by bránily řádnému provozu komunikačního zařízení provozovatele.
- 11) V případě způsobené škody na majetku druhé smluvní strany, jsou smluvní strany povinny si tuto škodu nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se jinak.
- 12) Všechny změny na majetku poskytovatele mohou být prováděny pouze s jeho souhlasem.

- 13) Smluvní strany jsou povinny se navzájem informovat o všech zjištěných nebezpečích nebo závadách, které mohou vést ke vzniku škod na majetku jiných osob.

Čl. 6

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 1) Kontaktní osobou poskytovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je [REDACTED] [REDACTED] tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED].
Kontaktní osobou provozovatele pro operativní řešení veškerých záležitostí je [REDACTED] [REDACTED] tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], E-mail: [REDACTED] [REDACTED]
- 2) Vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy je třeba činit formou písemných, postupně číslovaných a oběma smluvními stranami podepsaných dodatků.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení,
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 2.7.2025, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv
- 7) Zveřejnění této smlouvy zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, poskytovatel. Pro odstranění pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že žádná skutečnost smlouvy nepředstavuje obchodní tajemství.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že před podpisem smlouvu řádně projednaly a přečetly, že je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Praha:.....

Za poskytovatele:

Praha:.....

Za provozovatele:

Mgr. Simona Hrubá

ředitelka

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

Ivan Záboj

jednatel společnosti