



MC22P005JIJK

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele: MC22-SD-02S00017/2025

SMLOUVA O DÍLO

„Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice“

DOKUMENTACE INTERIÉRŮ A DOZOR NAD REALIZACÍ

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114
IČO: 00240915
DIČ: CZ00240915, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 27-2000754389/800
zastoupená: Tomášem Kaněrou, starostou
adresa datové schránky: 42ebvne
e-mailová adresa: podatelna@praha22.cz

(dále jen jako „Objednatel“)

na straně jedné

a

Ing. arch. Zdena Vitha Jelínková

se sídlem: Zdiměřická 2403/12, Chodov, 149 00 Praha 4
IČO: 04158105
DIČ: CZ8958193805 nejsem plátcem DPH
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupená: Ing. arch. Zdena Vitha Jelínková
adresa datové schránky: [REDACTED]
e-mailová adresa: [REDACTED]
(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

tuto

smlouvu ve smyslu ustanovení § 1 odst. 2 a § 1746 odst. 2
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,

dále jen jako „smlouva“

Čl. I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení zadávacího řízení (dále jen jako „ZZVZ“) s názvem „**Návrh interiérů - Polyfunkční dům Pitkovice**“ a rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele č. j. P22 12259/2025 SEK1 05 ze dne 16. května 2025.
2. Účelem smlouvy je vypracování návrhu interiérů do objektu budoucího Polyfunkčního domu Pitkovice, zejména co do dispozičního řešení jednotlivých prostor, včetně přípravy pro ohřev a výdej jídel pro 150 osob v denním provozu, výběru typových i atypických prvků, zpracování výkresů ve formě architektonické studie a 3D vizualizace návrhů tak, aby byl vybrán zhotovitel interiérů schopen zpracovat dílenskou dokumentaci, resp. dodat vybrané řešení návrhu interiérů Polyfunkčního domu.
3. Na práva a povinnosti neupravené smlouvou se užije právní úprava stanovení zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění (dále jen jako „OZ“), a tomuto právu či povinnosti odpovídající zvláštní právní předpis.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem platného oprávnění k podnikání podle zvláštního zákona (živnostenské oprávnění), a to alespoň v rozsahu potřebném k realizaci předmětu smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v úvodu smlouvy oznámí bez prodlení opačné smluvní straně.

Čl. II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vypracování návrhu interiérů do objektu budoucího Polyfunkčního domu, zejména co do dispozičního řešení jednotlivých prostor, výběru typových i atypických prvků, zpracování výkresů ve formě architektonické studie a 3D vizualizace návrhů v rozsahu architektonicko- stavebního řešení, která bude obsahovat minimálně:
 - a. Dispoziční řešení prostoru.
 - b. Návrh konceptu – určení materiálu, tvarové a barevné skladby prostoru. Vybrání katalogového vybavení + návrh nábytku na míru – atypické prvky.
 - c. Zpracování výkresů ve formě architektonické studie na vybraný koncept. Rozmístění typového vybavení i atypických prvků. Výkresy atypických prvků aj.
 - d. Návrh 3D vizualizace.
 - e. Vybrání volného typového vybavení jako zrcadla, WC doplňky – držák na toaletní papír, WC štětka, háčky atd. Výběr zásobníků na ručníky nebo vysoušeče rukou. Návrh nebude obsahovat vizualizace.
 - f. Výběr zařízení pro provoz přípravy - ohřevu jídel (obědů) v denním režimu pro 150 osob a jejich výdej.
 - g. Konzultace návrhu v průběhu řešení.
2. Dílo bude provedeno tak, aby jej bylo možné použít ke zpracování dílenské dokumentace interiérů Polyfunkčního domu, resp. aby bylo možné dodat vybrané řešení návrhu interiérů ze strany vybraného dodavatele interiérů.
3. Součástí díla je dále zpracování položkového rozpočtu jako soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr interiérového řešení objektu, jakož i slepého rozpočtu, které budou obsahovat všechny prvky a související práce a dodávky vybraného řešení návrhu interiérů tak, aby mohl být použit pro účely zadávacího řízení pro výběr dodavatele interiérů.
4. Dílo bude provedeno v souladu s platnými technickými normami a právními předpisy.
5. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu náleží od počátku objednateli. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Čl. III.
LHŮTY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v následujících lhůtách:
 - 1.1. zhotovení dokumentace provede do 120 kalendářních dnů od výzvy objednatele.
 - 1.2. Součinnost při posuzování nabídek dodavatelů interiérů
 - 1.3. výkon dozoru nad realizací díla dle uzavřené SoD s vybraným dodavatelem.
2. Nesplnění sjednaného termínu je považováno za podstatné porušení smlouvy.
3. Dodržení termínu provedení díla je podmíněno řádnou a včasnou součinností Objednatele dohodnutou ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti není Zhotovitel v prodlení s plněním povinností dle této smlouvy.

**Čl. IV.
PODKLADY A SOUČINNOST ZADAVATELE**

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu bude Zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude Zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 3 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu (5 pracovních dnů) sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou Objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.
2. Veškerá oznámení, upozornění, sdělení, pokyny, návrhy, vyzvání a dohody, týkající se plnění dle této smlouvy se provádějí písemnou formou (případně e-mailem) a jsou potvrzeny osobou zmocněnou dle této smlouvy.

**Čl. V.
CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Cena díla:

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu Čl. II. této smlouvy je stanovena v souladu s oznámením zadavatele o výběru dodavatele veřejné zakázky č. j. P22 12259/2025 SEK1 05] ze dne 16. května 2025 jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

Cena celkem bez DPH	889 000,- Kč
DPH	Nejsem plátcem DPH
CENA CELKEM VČETNĚ DPH	889 000,- Kč

2. Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel je povinen uvádět na fakturách – daňových dokladech název stavby – (*Polyfunkční dům Pitkovice*).
4. Součástí ceny díla není zhotovení vícetisků (bude řešeno samostatnou objednávkou).
5. Plnění předmětu smlouvy je rozčleněno na fáze a každá fáze se sestává z dílčích plnění v návaznosti na časové a věcné hledisko:

I. fáze: Dokumentace návrhu interiérů

Cena I. fáze bez DPH	769 000,- Kč
DPH	Nejsem plátcem DPH
Cena I. fáze celkem včetně DPH	769 000,- Kč

1. Cena díla I. fáze je cena konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje dodavatele k plnění dle této smlouvy
2. Zhotovení dokumentace bez závad potvrdí objednatel formou „Protokolu o odsouhlasení předané a převzaté dokumentace“ nejpozději do 14 dnů od převzetí dokumentace. Na základě potvrzeného „Protokolu“ zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad I. fáze a přiloží originál „Protokolu“ s uvedením jména a podpisu předávajícího a přijímajícího. Dnem uskutečnění zdanitelného dílčího plnění je den podpisu „Protokolu“.
3. **Dílčí cena za I. Fázi realizace smí činit maximálně 90% z celkové ceny plnění.**

II. fáze: Výkon dozoru nad realizací

1. Cena za výkon dozoru je stanovena za celé období v souladu s nabídkou Zhotovitele jako cena nejvýše přípustná, pokud není dále stanoveno jinak.

Cena II. fáze bez DPH	120 000,- Kč
DPH	Nejsem plátcem DPH
Cena II. fáze celkem včetně DPH	120 000,- Kč

2. Celková cena za výkon dozoru sjednaná v bodě 1. bude fakturována po dokončení kompletní instalaci a montáže vybraným dodavatelem interiéru.
3. Součástí tohoto plnění je i posouzení vhodnosti a splnění podmínek na nabídku u dodavatele interiéru v požadovaném rozsahu plnění.

Platební podmínky:

1. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů i další náležitosti požadované objednatelem. Musí tedy obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - bankovní spojení zhotovitele
 - datum vystavení daňového dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - rozsah a předmět fakturovaného plnění
 - číslo smlouvy
 - číslo a název stavby - (Polyfunkční dům Pitkovice)
 - fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
 - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
2. Objednatel bude hradit přijaté faktury pouze na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy, zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a údaje uvedené v odstavci 1. tohoto článku, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k odstranění vad nebo k doplnění. V takovém případě se začne počítat nová lhůta splatnosti dnem doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
4. Veškeré vystavené faktury budou odeslány na adresu objednatele: Městská část Praha 22, Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 22. Faktury je možné doručit i osobně nebo kurýrem do podatelny Městské části Praha 22 nebo datovou schránkou. Adresa datové schránky: 42ebvne.
5. Splatnost faktur činí 14 dní od jejího doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

AUTORSKÁ LICENCE

1. Dodavatel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití díla (tj. dokumentace pro výběr zhotovitele ve stupni pro provedení stavby vč. souvisejících dokumentů) a poskytuje zadavateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv v maximální míře dovolené právními předpisy, avšak s teritoriálním omezením na katastrálním území Uhřetěves, obec Praha, zejména užívat dílo k výrobě navrženého řešení, pořizování kopií, provádění změn, doplňků a/nebo úprav díla či jakékoliv jejích částí, včetně rozmnožení, a to pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely realizace navrženého řešení interiérů.
2. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence a dílo bez předchozího svolení Dodavatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Dodavatel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas. Licence bude poskytnuta na dobu trvání majetkových práv Dodavatele, resp. autora ve smyslu ust. § 27 odst. 1 zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
3. Cena za převod licence (odměna autorovi) je součástí ceny díla uvedené v této smlouvě.

ČI. VII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, doručují se veškeré písemnosti na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinna tato smluvní strana neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Dojde-li k prodlužení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně Dodavatele, uhradí Dodavatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlužení.
3. Dodavatel není oprávněn přibrat k plnění předmětu této smlouvy třetí osobu.
4. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy toho, že v rámci plnění předmětu této smlouvy si mohou vzájemně úmyslně, nebo i opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné nebo/a které mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé strany, nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím opačné strany.
5. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a přijímající strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace opačné strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace opačné strany jinak, než za účelem plnění smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které si strany poskytnou.
6. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou smluvní stran.
7. Smluvní vztah lze také ukončit
 - i. písemnou výpovědí objednatele s 3měsíční výpovědní dobou, a to i bez uvedení důvodu,
 - ii. písemnou výpovědí zhotovitele s 3měsíční výpovědní dobou, a to v případě, že zhotovitel neobdrží od objednatele pokyn k byť dílčímu plnění ze smlouvy nejméně po dobu 5 let od okamžiku ukončení posledního plnění nebo uzavření smlouvy, nebylo-li plněno vůbec.

Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Tímto ustanovením nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

8. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy.

9. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této smlouvy primárně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této smlouvy a s touto smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice. Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud objednatel.

Čl. VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými dodatky.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, berou na vědomí, že objednatel je povinným subjektem, a pro tento účel si sjednávají, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této smlouvě žadatelům.

Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (poslední z nich).
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Smluvní strany smlouvu vyhotovují v 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel obdrží 2 stejnopisy a objednatel 2 stejnopisy.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Objednatel.

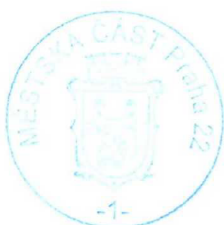
Doložka schválení Smlouvy

8. Doložka dle §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-229-10/25 ze dne 14.5.2025.

Za objednatele:

V Praze dne 17-06-2025

Tomáš Kanera
starosta
Městská část Praha 22



Za zhotovitele:

V Praze dne 6.6.2025

Ing. arch. Zdena Vitha Jelínková