

Dodatek č.1**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 01/006/22 ze dne 09.09.2022****Článek 1.
Smluvní strany**

Pronajímatel: **Město Hrádek nad Nisou**
 Se sídlem: Horní náměstí 73, Hrádek nad Nisou, PSČ 46334
 IČO: 00262854
 Zastoupené: **Pavlem Farským**, starostou města
 Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hrádek nad Nisou
 Číslo účtu: 19-0984856329/0800
 Kontaktní osoba: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**
 Se sídlem: Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec 1- Staré Město
 IČO: 72050501
 Zastoupené: **plk. Ing. Vladimírem Libnarem**, náměstkem ředitele pro ekonomiku
 Bankovní spojení: ČNB, pobočka Ústí nad Labem
 číslo účtu: 84548881/0710
 Kontaktní osoba: 

Subjekt není plátcem DPH
(dále jen „nájemce“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za úplného souhlasu, nikoliv v tísní,
 nebo za nápadně nevýhodných podmínek, tento dodatek.**

**Článek 2.
Předmět dodatku****Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, kterým se mění a doplňuje:****Čl. II****Předmět smlouvy**

6. *Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 1592, o výměře 96 m², zastavěná plocha a nádvoří, kdy součástí pozemku je stavba bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba garáže), ležící při ulici Žitavská, Hrádek nad Nisou, nacházející se v katastru nemovitostí Hrádek nad Nisou, obec Hrádek nad Nisou, zapsaných na listu vlastnictví č.1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Liberec.*
7. *Pronajímatel přenechává nájemci do výlučného užívání část nebytového prostoru – garáž č.3 o celkové výměře 21,45 m² a nájemce prohlašuje, že nebytový prostor – garáž č.3 do nájmu přijímá a zavazuje se za přenechání nebytových prostor k užívání hradit nájemné a úhradu za sužby spojené s užíváním nebytového prostoru.*

Čl. IV**Nájemné a služby, platební podmínky**

1. Nájemce se zavazuje za užívání nebytových prostor platit pronajímateli měsíční nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor takto:

Celkové roční základní nájemné činí	363 228,00 Kč
Měsíční základní nájemné – objekt č.p. 271 činí	29 769,00 Kč
Měsíční základní nájemné – garáž č.3 činí	500,00 Kč

Za ostatní činnosti spojené s provozem objektu č.p. 271 a garáže č.3 (revize a údržba zařizovacích předmětů) zajišťované pronajímatelem bude nájemce hradit paušální částku ve výši
5 500,00 Kč/měsíc

Záloha za vodné a stočné 925,45 Kč/měsíc

Záloha za el. energii 34 074,55 Kč/měsíc

Celková výše zálohy za služby činí **35 000,00 Kč/měsíc**

Podrobný výčet úhrad za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor je uveden ve výpočtovém listu prostoru, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nevyjmenované služby nejsou součástí této smlouvy a nájemce si je zajistí sám na své náklady. Budou-li služby pro nájemce zajišťovány na smluvním základě, dává pronajímatel předem souhlas nájemci k uzavření takové smlouvy a současně se pronajímatel zavazuje, že nájemci umožní provádění služeb poskytovatelem.

Článek 3.**Závěrečná ujednání**

1. Dodatek je vyhotoven pouze v elektronické podobě a je opatřen elektronickými podpisy obou stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento právní úkon byl učiněn na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ním právní účinky, které s takovým úkonem právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy zástupců smluvních stran, oprávněných tuto smlouvu uzavřít.
3. Záměr obce změnit Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 01/006/22 ze dne 09.09.2022 byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, zveřejněn vyvěšením na úřední desce po zákonem stanovenou dobu, tj. od 15.04.2025 do 02.05.2025.
4. Schváleno na jednání Rady města dne 07.05.2025 usnesením č. 11/348/RM/25
5. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.07.2025. Ostatní podmínky smlouvy zůstávají nezměněny.

V Hrádku nad Nisou

V Liberci



Pavel Farský
starosta města



plk. Ing. Vladimír Libnar
náměstek ředitele pro ekonomiku