

Smlouva o dílo č. 2025/0259

uzavřená v souladu s § 2586 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“) a v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Neratovice

Sídlo: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČO: 00237108

DIČ: CZ00237108

e-mail: meu@neratovice.cz

bankovní spojení: [REDAKCE] kód banky: 0800

zastoupení: Ing. Romanem Kroužeckým, starostou

(dále jen „Odběratel“)

a

ISONOE INVEST a.s.

Sídlo: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4

IČO: 28972589

DIČ: DIČ28972589

e-mail: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupený: [REDAKCE]

(dále jen „Dodavatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Část A

Úvodní ustanovení

Čl. 1

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že předmětem této smlouvy je:

- a. zpracování studie proveditelnosti variant řešení fotovoltaického systému na střechách vytipovaných staveb (mateřských škol) ve městě Neratovice ze strany Dodavatele včetně konzultace variant s Odběratelem a výběr finálního řešení fotovoltaického systému,
- b. návrh, vyprojektování, zhotovení, instalace finálního řešení fotovoltaického systému – elektrárny o kapacitě do 50 kWp (dále jen „**FVE**“) na střechách vytipovaných staveb vlastněných Odběratelem, instalace bateriového úložiště o kapacitě navržené Dodavatelem, veškeré související instalační a stavební práce až po zapojení FVE včetně bateriového úložiště do odběrného místa a celkové uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu,
- c. návrh a dodávka softwarového řešení měření a řízení spotřeby energií, včetně měření a řízení výroby elektřiny ve fotovoltaických elektrárnách/výrobnách energie a ukládání do bateriového úložiště a spotřeby vyráběné a ukládané elektrické energie (dále jen „**SW**“),
- d. poskytování záručního a mimozáručního servisu na FVE včetně bateriového úložiště a poskytování záručního servisu a servisu a jiných se SW souvisejících služeb, a
- e. zajištění případných administrativních úkonů směřujících k vyřízení a získání nebo kontrole plnění dotace,

a to v podrobnostech uvedených u jednotlivých částí předmětu této smlouvy níže v této smlouvě (dále též „**Dílo**“). Dodavatel se zavazuje předmět této smlouvy splnit řádně, v dohodnutém termínu a specifikované kvalitě, tj. zejména bez vad a nedodělků, včetně všech Odběratelem požadovaných změn Díla a jeho součástí. Odběratel se zavazuje při provádění Díla řádně spolupůsobit a Dodavateli řádně provedené Dílo, včetně případných, Odběratelem požadovaných změn, zaplatit, a to za podmínek a v termínech specifikovaných níže v této smlouvě.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že účelem rozdělení smlouvy na část A až E je pouze snaha o zpřehlednění jejího textu. Při výkladu obsahu této smlouvy je proto nutné vycházet z jejího obsahu jako celku. Tato smlouva je smluvními stranami uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem „*Fotovoltaický systém pro MŠ v Neratovicích*“ (dále též „**Veřejná zakázka**“), kdy Odběratel je současně zadavatelem této Veřejné zakázky a Dodavatel je současně vybraným dodavatelem této Veřejné zakázky.
3. Smluvní strany v návaznosti na zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a s ohledem na fakt, že Dodavatel má předmět smlouvy splnit metodou „navrhni a postav“ (tedy metodou „design and build“) konstatují, že technická řešení, uvedená v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, jsou pouze řešeními navrhovanými. **Odběratel nepředepisuje** Dodavateli **konkrétní technické řešení Díla**, v této smlouvě **stanovuje pouze některé technické parametry**, které je třeba při uskutečňování Díla dodržet, **a některé minimální (či maximální) standardy**, jaké je třeba naplnit.

Odběratel dále s odkazem na zadávací dokumentaci Veřejné zakázky, konkrétně na Oznámení o zahájení otevřeného řízení k nadlimitní veřejné zakázce, část 4.4, pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Dodavatele uvádí, že pokud zadávací dokumentace Veřejné zakázky obsahuje požadavky nebo přímé či nepřímé odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by mohly zvýhodnit určité dodavatele nebo výrobky, Odběratel umožňuje v těchto případech (tj. u každého takového odkazu platí možnost) nabídnout i jiné, kvalitativně a technicky obdobné materiály či výrobky, které musí splňovat technické a funkční požadavky Odběratele uvedené v zadávací dokumentaci Veřejné zakázky a jejích přílohách. Výše uvedená skutečnost za žádných okolností nevede ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, ani k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže.

4. Odběratel v bodě č. 2.1.3 Oznámení o zahájení otevřeného řízení k nadlimitní veřejné zakázce výslovně vymezuje konkrétní technické parametry Díla, které musí Dodavatel dodržet při realizaci tohoto díla jako minimální parametry.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že harmonogram plnění předmětu této smlouvy vypracuje Dodavatel a přiloží jej jako přílohu č. 1 této smlouvy. Stanovení dílčích termínů provedení jednotlivých prací a návaznost, jakož i stanovení termínu dokončení celého Díla, je tedy odpovědností Dodavatele. **Odběratel stanovuje toliko nejzazší termín dokončení celého Díla, a to k datu 31. 3. 2026.**
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že **Dodavatel zahájí plnění této smlouvy do 3 pracovních dnů po jejím uzavření**, jak je uvedeno v Oznámení o zahájení otevřeného řízení k nadlimitní veřejné zakázce, bod č. 2.2.1 písm. a). Dodavatel tedy nebude písemně vyzván Odběratelem k zahájení plnění této smlouvy.

Čl. 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka Dodavatele ze dne 29. 11. 2024, předložená v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky. Dodavatel je celým obsahem nabídky (tedy i nabídkovým listem v příloze č. 2 této smlouvy, v němž jsou podrobně stanoveny technické parametry částí Díla) vázán a tato nabídka je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
2. Dodavatel dále prohlašuje, že realizaci předmětu této smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací Veřejné zakázky, včetně jejich vysvětlení či změn a doplnění provedených Odběratelem.
3. Dalším podkladem pro uzavření této smlouvy jsou přílohy, uvedené v závěru této smlouvy. Smluvní strany konstatují, že všechny tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy. Podpisem smlouvy Dodavatel stvrzuje, že mu byly ty přílohy, které má k dispozici Odběratel, před podpisem smlouvy Odběratelem v plném rozsahu předány.

Část B

Studie proveditelnosti

Čl. 3

1. Odběratel je zřizovatelem příspěvkové organizace Mateřská škola Harmonie Neratovice, se sídlem V Olšinkách 700, 277 11 Neratovice, IČO: 750 01 497 (dále také jen „**MŠ**“), která provozuje svou činnost na 7 pracovištích nacházejících se na území města Neratovice. Činnost MŠ je provozována v budovách vlastněných Odběratelem, na adrese:
 - Školní jídelna (ŠJ), ul. OSN 1033, Neratovice, budova č. p. 1033, která je součástí pozemku p. č. st. 1559/3,
 - MŠ Sluníčko, ul. Hamplova 1104, Neratovice, budova č.p. 1104, která je součástí pozemku parc. č. st. 2023/1,
 - MŠ Vila, ul. Hamplova 129/2, Neratovice, budova č.p. 129, která je součástí pozemku parc. č. st. 212/1
 - MŠ Písnička, ul. OSN 1033, Neratovice, budova č. p. 1033, která je součástí pozemku p. č. st. 1559/3,

- MŠ Čtyřlístek, Dr. E. Beneše 1155, Neratovice, budova č. p. 1155, která je součástí pozemku p. č. st. 2126/3,
- MŠ Kaštánek, Dr. E. Beneše 1156, Neratovice, budova č. p. 1156, která je součástí pozemku p. č. st. 2188,

vše nacházející se v katastrálním území Neratovice, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV 10001. **FVE budou umístěny na střeších budov jednotlivých pracovišť mateřských škol uvedených v tomto článku (dále jen „Nemovitost“ a „Budovy“).**

2. MŠ, jakožto příspěvková organizace zřízena Odběratelem, je držitelem těchto odběrných míst:
 - č. 1324363, na adrese ul. OSN 1033, Neratovice, 277 11 Neratovice 1 (MŠ Písnička), dle Smlouvy o připojení č. 7_NN_2_00216970 uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5. 4. 2007
 - č. 1502360, na adrese ul. OSN 1033, Neratovice, 277 11 Neratovice 1 (ŠJ Písnička) dle Smlouvy o připojení č. 7_NN_2_00216962 uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5. 4. 2007
 - č. 1502327, na adrese Hamplova 129, Neratovice, 277 11 Neratovice 1 (MŠ Sluníčko) dle Smlouvy o sdružených službách č. 100000339760 uzavřené se Středočeskou energetickou a.s. dne 9. 11. 2005
 - č. 1664797, na adrese Hamplova 1104, Neratovice, 277 11 Neratovice 1 (MŠ Sluníčko) dle Smlouvy o připojení č. 7_NN_2_00214652 uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 4. 4. 2007 a dle Smlouvy o sdružených službách č. 7_CEZDI_00214657 uzavřené s ČEZ Prodej, s.r.o. dne 4. 4. 2007
 - č. 1845459, na adrese Dr. E. Beneše 1155, Neratovice, 277 11 Neratovice 1 (MŠ Čtyřlístek) dle Smlouvy o připojení č. 7_NN_2_00216978 uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5. 4. 2007
 - č. 1502362, na adrese Dr. E. Beneše 1156, Neratovice, 277 11 Neratovice (MŠ Kaštánek) dle Smlouvy o připojení č. 8_NN_2_01124846 uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11. 7. 2008 a dle Smlouvy o připojení č. 17_NN_1008209596 ze dne 26. 4. 2017
 - č. 1834537, na adrese Dr. E. Beneše 1155, Neratovice, 277 11 Neratovice (MŠ Čtyřlístek) dle Smlouvy o připojení č. 16_NN_2_1007675074 uzavřené s ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5. 4. 2016

(společně dále jen „OM“ případně každé odběrné místo jednotlivě bude označeno spojením OM a názvem příslušného pracoviště).

Jednotlivé smlouvy o připojení uvedené v tomto odstavci předává Odběratel Zhotoviteli při podpisu smlouvy.
3. Odběratel má zájem o co nejefektivnější energetické propojení Budov a jejich obslužnost včetně minimalizace nákladů na vybudování FVE, následný provoz a údržbu. S ohledem na tento záměr Odběratele se smluvní strany dohodly, že součástí Díla dle této smlouvy je i závazek Dodavatele vypracovat studii proveditelnosti FVE obsahující více variant řešení realizace FVE na Budovách. Odběratel zejména zamýšlí propojení OM MŠ Kaštánek a OM Čtyřlístek, OM Sluníčko a OM Vila.
4. Dodavatel se zavazuje vyhotovit studii proveditelnosti, která bude obsahovat zejména:
 - a) minimálně 3 alternativy technického řešení FVE a bateriového úložiště na Nemovitostech tak, aby zohledňovaly dostupnost slunečního záření, geografické podmínky, orientaci a sklon střech včetně různých technických řešení (včetně propojení dílčích budov, sloučení OM a dodávek přímým vedením);

- b) návrh variant technických parametrů a návrhy optimálních systémů, včetně určení efektivity a výkonu FVE;
 - c) ekonomickou analýzu jednotlivých alternativních řešení vypracovaných dle bodu a) tohoto odstavce;
 - d) hodnocení efektivity a udržitelnosti jednotlivých variant řešení FVE;
 - e) analýza a řízení rizik jednotlivých variant řešení FVE;
 - f) návrh varianty provozů FVE, včetně uvedení parametrů a výsledků jednotlivých variant;
 - g) statické posouzení a posudek stavu střech;
 - h) prověření možnosti a přínosu sloučení jednotlivých odběrných míst (zejména OM MŠ Sluníčko + OM Vila, OM MŠ Kaštánek + OM MŠ Čtyřlístek) a propojení přímým vedením včetně vyhodnocení vhodnosti a doporučení preferovaného řešení;
 - i) posouzení vhodnosti akumulace do baterie či TUV;
 - j) doporučení nejvhodnějšího řešení realizace FVE;
 - k) cenu za projekt a cenu realizační fáze pro každou jednotlivou FVE
- (dále jen „**Studie proveditelnosti**“).
5. Dodavatel se zavazuje Studii proveditelnosti zhotovit a dodat Odběrateli do 60 kalendářních dnů od uzavření této smlouvy. Dodavatel se zavazuje průběžně Odběratele informovat o výsledcích ověřování realizovatelnosti záměru a o výsledcích dílčích analýz. Zhotovitel je povinen navrhnout Odběrateli způsob vypořádání požadavků vzniklých při ověřování realizovatelnosti záměru, pokud narazí na takové, které vyžadují pokyn Odběratele pro pokračování ve zpracování. Odběratel se k návrhu vypořádání požadavků vyjádří do 5 pracovních dnů od jejich obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak.
 6. Koncept Studie proveditelnosti bude Odběrateli předán 1 x v listinné podobě a elektronicky vždy na dvou nosičích dat dle dohody stran, přičemž bude koncept Studie proveditelnosti zapsán ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu (např. *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx).
 7. Odběratel se ke konceptu Studie proveditelnosti písemně vyjádří do 20 pracovních dnů od jeho obdržení, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokyny uvedené ve vyjádření jsou pro Dodavatele závazné. Pokud bude Odběratel na svých pokynech trvat i přes včasné povinné upozornění Dodavatele na překážky nebo nevhodné pokyny, pak Dodavatel neodpovídá za škodu vzniklou z důvodu respektování nevhodných pokynů Odběratele.
 8. Konečná Studie proveditelnosti bude Odběrateli předána 2 x v tištěné podobě a zároveň i elektronicky na USB flash disku, přičemž na nosiči bude Studie proveditelnosti zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném editovatelném formátu: textová část *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx, výkresová část ve vektorovém formátu *.dwg nebo *.dgn, Situace budou předány v souřadnicích JTSK. Výkresy musí být strukturovány tak, aby umožňovaly standardní práci ve smyslu obecných zvyklostí, tj. zejména rozvržení do hladin, používání samostatných hladin pro kóty, texty a šrafy apod. (zároveň musí být u situací popsány jednotlivé vrstvy / hladiny v samostatném textovém souboru). Buď barvy musí odpovídat tištěnému výstupu nebo bude tisk proveden černobíle. Propočet orientačních nákladů bude zapsán ve formátu *.pdf a *.xls.
 9. Před předáním konečné Studie proveditelnosti bude na pracovišti Odběratele provedena kontrola úplnosti výstupu Studie proveditelnosti. O kontrole úplnosti bude sepsán protokol.
 10. Bude-li při kontrole shledán výstup Studie proveditelnosti úplný, předá ho Dodavatel v tištěné i elektronické podobě Odběrateli; o této skutečnosti bude sepsán záznam v protokolu o kontrole úplnosti. Neúplný výstup Studie proveditelnosti nebude převzat, Odběratel k tomu není povinen, protože takový výstup nemá potřebnou kvalitu a není zpracován v souladu s účelem této smlouvy.

11. Fáze Studie proveditelnosti se považuje za dokončenou předáním a převzetím konečné Studie proveditelnosti.
12. Dodavatel prohlašuje, že bude schopen zajistit celkový instalovaný výkon FVE, jakož i celkovou kapacitu bateriového úložiště, pro každou jím navrženou variantu řešení FVE ve Studii proveditelnosti.

Čl. 4

Výběr varianty provedení FVE

1. Bezprostředně po předání Studie proveditelnosti dle části B čl. 3 odst. 4, 9, 10 této smlouvy se Odběratel s obsahem Studie proveditelnosti seznámí, projedná s příslušnými odbory a následně vyzve Dodavatele k jednání o variantách řešení realizace FVE. Lhůta pro prostudování Studie proveditelnosti pro Odběratele činí 60 kalendářních dnů od převzetí Studie proveditelnosti Odběratelem.
2. Výzva Odběratele Dodavateli k jednání o variantách řešení FVE bude zaslána na e-mailovou adresu nebo do datové schránky Dodavatele, a termín jednání bude navržen alespoň 14 kalendářních dní ode dne odeslání výzvy. Dodavatel je povinen se jednání o variantách řešení zúčastnit osobně, a současně zajistit účast na jednání osoby, která Studii proveditelnosti zpracovala. Obě smluvní strany mohou k jednání přizvat odborného konzultanta.
3. V rámci jednání o variantách řešení FVE dle Studie proveditelnosti je Dodavatel povinen vysvětlit jednotlivé varianty řešení FVE, předestřít vhodnost či nevhodnost jednotlivých řešení, a zodpovědět případné doplňující dotazy Odběratele a jeho konzultantů.
4. Odběratel se zavazuje do 30 kalendářních dnů od společného jednání dle čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy, oznámit výběr varianty řešení realizace FVE dle Studie proveditelnosti, která se dále stane předmětem Díla této smlouvy a bude dále rozpracována dle části C této smlouvy. Výběr varianty řešení je Odběratel povinen Dodavateli oznámit v listinné podobě, přičemž za listinnou podobu dle tohoto článku se považuje vedle doporučeného dopisu i sdělení zaslané prostřednictvím datové zprávy zaslané do datové schránky Dodavatele.
5. Odběratel se za vypracování Studie proveditelnosti, související konzultace a další práce dle části B této smlouvy zavazuje zaplatit Dodavateli cenu ve výši a za podmínek uvedených v části E, čl. 18 této smlouvy.

Část C

Zhotovení FVE

Čl. 5

1. Odběratel má zájem FVE ve variantě vybrané dle postupu v části B čl. 4 této smlouvy instalovat a provozovat na střeše Budov v místě specifikovaném v části B čl. 3 odst. 1 této smlouvy a Studii proveditelnosti (dále jen „**Místo plnění**“). FVE se stane vlastnictvím Odběratele, jakožto vlastníka budov, na nichž budou FVE instalovány.
2. Odběratel prohlašuje, že provoz FVE bude zajišťován jím, nebo jím určenou třetí osobou/třetími osobami (dále jen „**Provozovatel**“). Bude-li k provozu FVE vyžadováno udělení/změna licence k výrobě elektřiny vydané Energetickým regulačním úřadem, zavazuje se Dodavatel poskytnout Odběrateli nebo jím pověřené osobě ke získání/změně licence veškerou potřebnou součinnost, a to tak aby licencovanou činností (výrobu elektřiny ve FVE) bylo možné zahájit ke dni předání FVE.

3. Technické parametry FVE budou vyplývat z Odběratelem vybrané varianty řešení FVE dle Studie proveditelnosti, oznámené Dodavateli dle čl. 4 odst. 4 části B této Smlouvy. Technické parametry FVE bude možné měnit pouze s písemným souhlasem Odběratele, a to na základě předchozích písemných doporučujících stanovisek Dodavatele, které Dodavatel dopracuje po výběru řešení FVE ze Studie proveditelnosti a řádně zdůvodní. Změna je akceptovatelná pouze za předpokladu, že přináší Odběrateli hmatatelnou přidanou hodnotu nebo je způsobena změnou podmínek, které Odběratel nemohl předvídat ani nezavinil.

Čl. 6

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje vybudovat na střechách Budov Odběratele FVE ve variantě vybrané Odběratelem dle čl. 4 odst. 4 části B této smlouvy, kterou(é) řádně uvede do provozu, předá Odběrateli a umožní mu FVE nabýt do jeho vlastnictví nebo do vlastnictví třetích osob – subjektů zřízených, nebo ovládaných Odběratelem. Současně se Dodavatel zavazuje, že vybuduje bateriové úložiště, bude-li součástí vybraného řešení, které řádně uvede do provozu, předá Odběrateli a umožní mu bateriové úložiště nabýt do jeho vlastnictví nebo do vlastnictví třetích osob – subjektů zřízených, nebo ovládaných Odběratelem. Součástí dodávky FVE a bateriového úložiště jsou také veškeré činnosti a technologické požadavky provozovatele distribuční (přenosové) soustavy. Mezi závazky Dodavatele patří:
 - a. vypracovat technickou studii a projekt umístění FVE na střechách budov uvedených v části B čl. 3 odst. 1 této smlouvy; přitom zohlední technické vlastnosti budov (nosnost střešní konstrukce, stav a kapacity rozvodů elektrické energie, finanční náročnost nutných stavebních úprav, návratnost investice do FVE při zohlednění nákladů na údržbu a provoz apod.). Umístění FVE a její realizace musí být Dodavatelem navrženo a následně provedeno bez zásahu do nosných konstrukcí budov. Zásahy do nenosných konstrukcí budov (např. pro prostupy pro vedení kabeláže) jsou možné, avšak jen v nezbytně nutném rozsahu;
 - b. vypracovat technickou studii a umístění bateriového úložiště v souladu s přílohou č. 3 této smlouvy; přitom zohlední technické vlastnosti příslušné budovy (nosnost konstrukce budovy, stav a kapacity rozvodů elektrické energie, finanční náročnost nutných stavebních úprav). Umístění bateriového úložiště a jeho realizace musí být Dodavatelem navrženo a následně provedeno bez zásahu do nosných konstrukcí budov. Zásahy do nenosných konstrukcí budov (např. pro prostupy pro vedení kabeláže) jsou možné, avšak jen v nezbytně nutném rozsahu;
 - c. vypracovat projektovou dokumentaci naplňující parametry prováděcí projektové dokumentace a vypracovanou v souladu s vyhláškou MPO č. 114/2023 Sb., o požadavcích na bezpečnou instalaci výroby elektřiny využívající obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW a současně splňující legislativní podmínky pro dohodnuté technologické řešení FVE na střechách budov mateřských škol, vypracovat všechny další dokumenty nezbytné pro umístění a výstavbu FVE a jejich uvedení do provozu, včetně vypracování požárně bezpečnostního řešení, a zajistit nezbytné souhlasy, stanoviska anebo povolení. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany uvádí, že Dodavatel vypracuje projektovou dokumentaci pro stavební povolení i v případě, že FVE nebude podléhat stavebnímu povolení, a zajistí vydání stavebního povolení (nebo srovnatelného veřejnoprávního aktu) pro FVE, u které to s ohledem na parametry bude vyžadováno;
 - d. vypracovat projektovou dokumentaci odpovídající legislativním požadavkům a dohodnutému technickému řešení a současně naplňující parametry prováděcí

projektové dokumentace a vypracovanou v souladu s vyhláškou MPO č. 114/2023 Sb., o požadavcích na bezpečnou instalaci výrobní elektřiny využívající obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW, nutnou k realizaci bateriového úložiště, a to i v případě, že nebude podléhat stavebnímu povolení, a zajistí vydání stavebního povolení (nebo srovnatelného veřejnoprávního aktu) pro bateriové úložiště, vypracovat všechny další dokumenty nezbytné pro umístění a výstavbu bateriového úložiště a jeho uvedení do provozu, včetně vypracování požárně bezpečnostního řešení, a zajistit nezbytné souhlasy, stanoviska anebo povolení;

- e. požádat provozovatele distribuční soustavy o připojení FVE včetně bateriového úložiště a zajistit veškeré související úkony;
- f. zhotovit FVE na budovách Odběratele a zhotovit bateriové úložiště Odběratele, zajistit veškeré související montážní a elektroinstalační práce potřebné pro instalaci a připojení FVE a bateriového úložiště a vypracovat dokumentaci skutečného provedení stavby;
- g. zajistit všechna potřebná povolení a dokumenty k uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu včetně výchozí revizní zprávy;
- h. zajistit první paralelní připojení FVE včetně bateriového úložiště k elektrické distribuční síti přes OM odběratele;
- i. zajistit uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu;
- j. poskytovat záruku na FVE a bateriové úložiště;
- k. plnit všechny předchozí závazky v písmenech a) až i) v časech dohodnutých s Odběratelem v harmonogramu, který je přílohou č. 1 této smlouvy;
- l. převést vlastnictví dokončených FVE a bateriového úložiště na Odběratele nebo do vlastnictví třetích osob – subjektů zřízených, nebo ovládaných Odběratelem;
- m. poskytnutí přístupu (práva a přístupové údaje) ke vzdálenému monitoringu výkonu a souvisejícím statistikám FVE.

2. Mezi závazky Odběratele patří:

- a. umožnit zhotovení FVE na budovách Odběratele a bateriového úložiště v časech dohodnutých s Dodavatelem a v souladu s harmonogramem, který je přílohou č. 1 této smlouvy;
- b. poskytnout Dodavateli na jeho předchozí žádost nezbytnou součinnost při plnění závazků Dodavatele, např. s předáním a převzetím dokončených FVE, s předáním a převzetím bateriového úložiště apod.;
- c. FVE včetně bateriového úložiště převzít, nabýt k nim vlastnické právo a uhradit Dodavateli cenu sjednanou v části E čl. 18 této smlouvy.

3. Instalace a zprovoznění FVE včetně bateriového úložiště bude provedeno v následujících fázích:

- a. projekční a povolovací fáze (část C čl. 7 této smlouvy);
- b. realizační fáze FVE a bateriového úložiště (část C, čl. 8 této smlouvy);
- c. fáze předání FVE a bateriového úložiště (část C čl. 9 této smlouvy).

4. Zhotovení a uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu bude dokončeno okamžikem ukončení poslední fáze uvedené v části C čl. 6 odst. 1 této smlouvy.

5. Za řádné zhotovení, instalaci a uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu se Odběratel zavazuje zaplatit Dodavateli cenu ve výši a za podmínek uvedených v části E čl. 18 této smlouvy.
6. Součástí plnění dle této smlouvy je závazek Dodavatele provést administrativní úkony směřující k vyřízení a získání dotace na vybudování FVE včetně bateriového úložiště Odběratelem coby příjemcem dotace v rámci programu Modernizačního fondu: Výzva RES+ č. 4/2025 – Komunální a komunitní fotovoltaické elektrárny, případně jiného vhodného dotačního titulu (dle dohody smluvních stran). K vyřízení a získání dotace se Odběratel zavazuje poskytnout Dodavateli součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Časové milníky týkající se provedení jednotlivých administrativních úkonů a vyřízení dotace budou stanoveny dohodou smluvních stran v závislosti na podmínkách dotačního programu Modernizačního fondu: Výzva RES+ č. 4/2025 – Komunální a komunitní fotovoltaické elektrárny, a nejsou proto zahrnuty v harmonogramu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Dodavatel bere na vědomí, že rozpočtové možnosti Odběratele nejsou takové, aby si mohl dovolit realizovat celý záměr bez dotace. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel je oprávněn realizaci záměru ukončit nebo přerušit, dokud dotační orgán nevydá rozhodnutí o poskytnutí dotace.

7. V případě, že Odběratel nezíská dotaci na vybudování FVE včetně bateriového úložiště, a to byť i jen k jednotlivému dílčímu technologickému celku, je Odběratel oprávněn udělit Zhotoviteli pokyn k pozastavení veškeré další činnosti dle této smlouvy a následně od této smlouvy odstoupit, a to i jen pro část plnění dle této smlouvy (ve vztahu k dílčímu technologickému celku). Využití práva na odstoupení dle tohoto odstavce není spojeno se sankcí, kterou by mohl Zhotovitel po Objednateli požadovat. Ve vztahu k odstoupením zaniklé části smlouvy je však Zhotovitel oprávněn po Objednateli požadovat náhradu za do té doby poskytnuté plnění (poměrnou část ceny Díla dle této smlouvy). Výše náhrady bude Zhotovitelem vyúčtována do 30 dnů ode dne účinků odstoupení, a to formou faktury obsahující jednotlivé položky poskytnutého plnění, včetně jejich ceny.

Čl. 7

Projekční a povolovací fáze FVE včetně bateriového úložiště

1. Dodavatel se zavazuje, že na vlastní náklady naprojektuje FVE včetně bateriového úložiště tak, aby zohlednil všechny parametry vybraného řešení FVE vyplývající ze Studie proveditelnosti, a aby byl v co nejvyšší míře využit potenciál Místa plnění k výrobě elektřiny ze slunečního záření a aby byly splněny předpokládané technické parametry FVE a bateriového úložiště. Projektovou dokumentaci se dodavatel zavazuje vyhotovit tak, aby její obsah odpovídal platným právním předpisům a souvisejícím technickým normám.
2. Dodavatel před zahájením realizace FVE a bateriového úložiště vypracuje a předloží Odběrateli projektovou dokumentaci FVE včetně bateriového úložiště k připomínkám a odsouhlasení. Připomínky Odběratele je Dodavatel povinen zohlednit a případně s ohledem na ně upravit projektovou dokumentaci a znovu ji předložit Odběrateli k připomínkám a odsouhlasení. Dodavatel není oprávněn zahájit realizaci, dokud Odběratel projektovou dokumentaci neschválí. Má se za to, že projektová dokumentace je schválená, i pokud se k ní Odběratel ve lhůtě 60 dnů od předložení nevyjádří.
3. Po odsouhlasení projektové dokumentace Odběratelem se Dodavatel zavazuje za součinnosti Odběratele zajistit získání příslušných úředních povolení a rozhodnutí potřebných pro zhotovení a provoz FVE a bateriového úložiště v souladu s projektovou dokumentací.

Čl. 8

Realizační fáze FVE včetně bateriového úložiště

1. Dodavatel se zavazuje, že na vlastní náklady, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací a harmonogramem uvedeným v Příloze č. 1 této smlouvy na Nemovitostech zhotoví a uvede do

provozu FVE včetně bateriového úložiště a Odběratel se zavazuje mu výše uvedené v souladu s touto smlouvou umožnit a poskytnout veškerou potřebnou součinnost. Zhotovení FVE zahrnuje i instalaci související elektroinstalace do Budov, na jejichž střechách má být FVE umístěna, napojení FVE včetně bateriového úložiště do OM a provedení provozní zkoušky FVE a související elektroinstalace. Zhotovení bateriového úložiště zahrnuje i instalaci související elektroinstalace do budovy, ve které má být bateriové úložiště umístěno, a provozní zkoušky bateriového úložiště a související elektroinstalace (včetně výchozí revizní zprávy).

2. Odběratel se zavazuje připravit Budovy pro instalaci FVE a bateriového úložiště a poskytovat Dodavateli veškerou potřebnou součinnost. Odběratel v této souvislosti zejména:
 - a. sdělí Dodavateli všechny relevantní informace, které by mohly mít vliv na provádění Díla (například ve vztahu ke konstrukci a nosnosti střechy a krovu, charakteru a kvalitě střešní krytiny apod.);
 - b. umožní Dodavateli přístup na místo plnění, zejména na střechu Budov;
 - c. zajistí pro Dodavatele v místě plnění přípojku elektrického proudu se střídavým proudem 230 V. Náklady na spotřebu platí Odběratel;
 - d. zajistí pro Dodavatele v místě plnění trvalou přípojku internetového připojení (Wi-Fi nebo ethernet. Náklady na připojení platí Odběratel;
 - e. poskytne Dodavateli součinnost potřebnou pro přípravu a podání žádosti o připojení FVE včetně bateriového úložiště do distribuční sítě, zejména Dodavatelem připravenou žádost podepíše nebo udělí Dodavateli k podání žádosti plnou moc, pokud o to Dodavatel požádá;
 - f. poskytne Dodavateli veškerou další potřebnou součinnost, a to bezodkladně nebo ve lhůtě určené Dodavatelem.
3. Dodavatel se zavazuje provést FVE včetně bateriového úložiště řádně a včas, na svůj náklad a své nebezpečí jako celek v souladu s touto smlouvou.
4. Dodavatel provede FVE včetně bateriového úložiště s potřebnou odborností ve kvalitě odpovídající smlouvě a jejímu účelu.
5. Dodavatel se zavazuje zajistit i odvoz obalů a jiného znečištění, které prokazatelně při realizaci FVE a bateriového úložiště způsobil.
6. Dodavatel se zavazuje mít nejpozději v den zahájení realizace FVE na střeše budov uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu, a to minimálně v pojistné výši odpovídající Ceně díla.
7. Dodavatel zajistí ověření funkčnosti FVE včetně bateriového úložiště a připravenost FVE včetně bateriového úložiště pro uvedení do provozu (zejména výchozí revizní zprávu) a předá jeden stejnopis výchozí revizní zprávy Odběrateli.
8. Odběratel je povinen zaplatit Dodavateli Cenu díla řádně a včas v souladu s touto smlouvou.

Čl. 9

Fáze předání FVE včetně bateriového úložiště a záruční a mimozáruční servis

1. Vlastnické právo k FVE včetně bateriového úložiště přechází na Odběratele, nebo jím určenou třetí osobu, okamžikem jejich předání a převzetí na základě protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, myšleno každého dílčího technického celku (instalace na dílčích budovách, které se samostatně uvádí do provozu). Obsahem protokolu bude zejména soupis případných vad a nedodělků, které FVE anebo bateriové úložiště vykazuje a které nebrání řádnému užívání, bezpečnému provozu a neztěžují provoz, včetně stanovení termínů, v nichž je Dodavatel povinen

takové vady a nedodělky odstranit. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom jeho vyhotovení.

2. Dodavatel se zavazuje předat Odběrateli veškerou dokumentaci potřebnou pro provoz a údržbu FVE a bateriového úložiště, včetně revizní zprávy potvrzující bezpečnost elektrické instalace.
3. Dodavatel se zavazuje vypracovat provozní řád a provést školení Provozovatele, resp. osob jím určených k obsluze nebo údržbě FVE včetně bateriového úložiště, a to nejpozději 30 dnů přede dnem předání FVE včetně bateriového úložiště Odběrateli. Součástí tohoto školení je též školení uvedené v části D, čl. 15 odst. 2 této smlouvy.
4. Odběratel se zavazuje FVE včetně bateriového úložiště převzít, jestliže:
 - a. revizní zpráva potvrdí, že revidovaná elektrická instalace FVE je z hlediska bezpečnosti schopna provozu a
 - b. FVE a bateriové úložiště nevykazují vady nebo nedodělky, které brání řádnému užívání, bezpečnému provozu, nebo které ztěžují jejich provoz;
 - c. Dodavatel zajistil první paralelní připojení do distribuční soustavy provozovatele distribuční soustavy.
5. V případě, že nejsou splněny podmínky pro převzetí FVE včetně bateriového úložiště, stanovené v tomto článku smlouvy a Odběratel odmítne FVE včetně bateriového úložiště převzít, je Dodavatel povinen bezodkladně tento stav napravit a uvést FVE včetně bateriového úložiště do stavu tak, aby byly podmínky pro převzetí FVE včetně bateriového úložiště splněny.
6. Zjistí-li Odběratel při předání a následně v dalším období záruky za jakost vady a nedodělky, na něž se vztahuje záruka za jakost, je povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Dodavateli.
7. Jestliže Dodavatel neodstraní vady a nedodělky v přiměřené lhůtě, a to ani ve lhůtě dodatečně poskytnuté, je Odběratel oprávněn vady nechat odstranit na účet Dodavatele. V takovém případě je Dodavatel povinen zaplatit Odběrateli veškeré náklady jím vynaložené v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků.
8. Po odstranění jednotlivých vad a nedodělků bude mezi smluvními stranami sepsán protokol o odstranění vad a nedodělků.
9. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž zajištění záručního a mimozáručního servisu FVE včetně bateriového úložiště (a souvisejících služeb) po dobu trvání této smlouvy, a v případě jejího dřívějšího ukončení po dobu trvání záručních lhůt sjednaných touto smlouvou. Tento servis zahrnuje celkovou vizuální kontrolu instalace a zapojení, termorevizní kontrolu (rozeznání vadných článků), v případě potřeby též kontrolu výkonu jednotlivých fotovoltaických panelů, kontrola zapojení systému a sepsání revizní zprávy, četnost poskytnutí tohoto servisu je jedenkrát ročně.

Čl. 10

Záruky za jakost

1. Na FVE včetně bateriového úložiště, kterou Odběratel převezme do svého vlastnictví, nebo která bude převedena do vlastnictví třetích osob – subjektů zřízených, nebo ovládaných Odběratelem, a bude provozovat, poskytuje Dodavatel záruku za jakost na součásti FVE a na součásti bateriového úložiště, a to za níže uvedených podmínek. Délka záruky za jakost na celé Dílo vyjma níže uvedených částí Díla, pro které byla stanovena specifická délka záruky za jakost, byla sjednána v délce 48 měsíců. Délka záruky za jakost na specifické části Díla se stanovuje takto:
 - a. produktová záruka na fotovoltaické moduly v délce 25 let;

- b. na pokles na 85 % původního výkonu garantovaného výrobcem fotovoltaického panelu v délce 30 let;
- c. na měniče výroby v délce 20 let;
- d. na bateriové úložiště v objemu 6 000 cyklů nebo minimálně 10 let při 90 % hloubce vybití (DOD neboli depth of discharge, procentuální vyjádření množství energie odebrané z plně nabitě baterie);
- e. na akumulací systém (baterie) v délce 10 let na max. pokles nominální kapacity na 80%

Pro vyloučení možných rozporů v nabídce Dodavatele, která zahrnuje nejen délky záruk na jednotlivé části Díla, ale celou řadu dílčích požadavků Odběratele na nejrůznější technické parametry platí, že v případě rozporu nebo absence vyplnění výše uvedených údajů ve smlouvě s údaji v nabídkovém listu platí nabídkový list, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy.

Délky Dodavatelem poskytovaných záruk nesmí být kratší, než minimální délky požadované Odběratelem v Příloze č. 2 této smlouvy.

2. Záruční doba počíná běžet předáním FVE včetně bateriového úložiště Odběrateli nebo třetí osobě určené Odběratelem, nestanoví-li tato smlouva jinak.
3. V případě, že se kdykoliv v průběhu záruční doby objeví nějaká vada, za kterou odpovídá Dodavatel, prodlužuje se záruční doba FVE a bateriového úložiště nebo jejich části o dobu řádně uplatněné reklamace a dobu, po kterou nemohla být FVE nebo její příslušná část užívána.
4. V případě, že Dodavatel vymění část FVE nebo bateriového úložiště, na kterou se vztahuje záruční doba, běží u vyměněné části nová záruční doba ve stejném rozsahu a délce.
5. Odpovědnost Dodavatele za vady FVE a bateriového úložiště, na které se vztahuje záruka, nevzniká:
 - a. jestliže vada vznikla v důsledku porušení povinnosti Odběratele z této smlouvy;
 - b. jestliže vada byla způsobena nedodržením pokynu Dodavatele ze strany Odběratele nebo Provozovatele, nebo vznikla v důsledku neodborného zásahu třetí osoby, Provozovatele nebo Odběratele.
6. Vady, na které se vztahuje záruka, je Odběratel povinen Dodavateli oznámit bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí, formou písemné reklamace, v níž je povinen danou vadu přesně popsat, např. uvedením způsobu, jak se projevuje; tuto povinnost je oprávněn se stejnými účinky za Odběratele učinit i Provozovatel. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž za včasné uplatněnou se považuje i reklamační odeslaná v poslední den záruční lhůty.
7. Práce na odstranění reklamovaných vad je Dodavatel povinen zahájit nejpozději do 5 pracovních dnů od doby, kdy mu byly písemně oznámeny. O odstranění vad bude sepsán reklamační protokol.
8. Dodavatel se zavazuje Odběrateli sdělit písemným oznámením nejpozději do 30 dnů od obdržení písemné reklamace, zda reklamaci uznává či nikoliv. Dodavatel má právo uznat reklamaci také tím, že se ve lhůtě stanovené v předchozí větě písemně nevyjádří. V případě, že Odběratel nesouhlasí s posouzením reklamace ze strany Dodavatele, je oprávněn písemným oznámením adresovaným Dodavateli nejpozději do 30 dnů ode dne doručení oznámení o neuznání reklamované vady ze strany Dodavatele iniciovat mechanismus řešení sporů dle části E, čl. 28 této smlouvy, jehož předmětem bude posouzení důvodnosti reklamované vady dle podmínek stanovených ve smlouvě. Odběratel má práva uznat stanovisko Dodavatele také tím, že ve lhůtě stanovené v předchozí větě tohoto odstavce mechanismus řešení sporů dle části E, čl. 28 této smlouvy nezahájí.

9. Dodavatel se zavazuje vady, na něž se vztahuje záruka a jejichž existenci uznal a/nebo tak bylo stanoveno postupem podle části E, čl. 28 této smlouvy, odstranit na své vlastní náklady. Při zjištění, že FVE anebo bateriové úložiště vykazuje vadu a/nebo vady, má Odběratel vůči Dodavateli právo požadovat odstranění vad opravou a pokud to není objektivně možné poskytnutím bezvadného plnění v rozsahu vadné části; v případě, že oprava, ani nové plnění není možné, tak slevu z ceny. Neodstraní-li Dodavatel uplatněnou vadu v dohodnutém termínu, nebo nezapočne-li Dodavatel odstraňovat vady do 10 pracovních dnů od písemného oznámení, je Odběratel oprávněn odstranit takovou vadu a nedodělek na náklady Dodavatele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. Veškeré takto vynaložené nebo s odstraněním vady související náklady uhradí Odběrateli Dodavatel. Nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody tímto není dotčen.
10. Dodavatel se zavazuje odstranit neuznané reklamované vady FVE anebo bateriového úložiště, tj. reklamované vady, které Dodavatel neuznal, případně které Dodavatel neuznal a Odběratel posouzení reklamace nerozporoval, na náklady Odběratele a Odběratel je povinen v takovém případě uhradit Dodavateli účelně a prokazatelně vynaložené náklady nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

Čl. 11 Poddodávky

1. Odběratel souhlasí s tím, že zhotovení a uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu je Dodavatel oprávněn zajistit prostřednictvím třetí osoby, poddodavatele. Seznam poddodavatelů je součástí přílohy č. 2 této smlouvy. Změny v tomto seznamu je Dodavatel povinen předložit Odběrateli k odsouhlasení. Dodavatel plně odpovídá za plnění prováděná poddodavateli, jako by je prováděl on sám.
2. V případě, že Dodavatel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí zajistit, aby tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytoval. Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem Odběratele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Dodavatele. Odběratel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy. Pokud by Odběratel i přes předložení příslušných dokladů Dodavatelem souhlas odmítl udělit, a Dodavatel nebude moci odpovídající část plnění poskytnout, Dodavatel nebude v prodlení ve smyslu části E, čl. 19 odst. 1 této smlouvy.
3. Bude-li jakýkoliv poddodavatel vykonávat činnost přímo v Nemovitosti, je Dodavatel povinen předem Odběrateli sdělit jejich jméno a příjmení, resp. název nebo obchodní firmu a další základní identifikační údaje, včetně základního určení rozsahu jejich činnosti v objektu.

Čl. 12 Seznam techniků a odborníků

1. Dodavatel se zavazuje provést Dílo techniky a odborníky uvedenými v seznamu techniků a odborníků, který je součástí přílohy č. 2 této smlouvy o dílo.
2. Dodavatel je oprávněn změnit osoby uvedené v seznamu techniků a odborníků pouze ve výjimečných případech. Pokud má dojít ke změně osoby uvedené v seznamu techniků a odborníků, která byla současně poddodavatelem postupují smluvní strany dále způsobem uvedeným v části C, čl. 11 odst. 2 této smlouvy. Pokud má dojít ke změně osoby uvedené v seznamu techniků a odborníků, která nebyla poddodavatelem, zavazuje se Dodavatel doložit důvody pro změnu výše uvedených osob spolu s oznámením této změny. Odběratel na základě oznámení Dodavatele a za předpokladu, že jsou splněny všechny podmínky a doloženy všechny doklady v rozsahu části C, čl. 12 odst. 6 této smlouvy, vydá souhlas se změnou takové osoby.

3. Za výjimečný případ ve smyslu části C, čl. 12 odst. 2 této smlouvy se považuje:
- významná změna zdravotního stavu znemožňující osobě uvedené v seznamu techniků a odborníků podílet se na plnění Díla,
 - smrt osoby uvedené v seznamu techniků a odborníků,
 - ukončení pracovního poměru nebo obdobného vztahu s osobou uvedenou v seznamu techniků a odborníků,
 - ukončení poddodavatelského vztahu mezi takovou osobou a Dodavatelem.
4. Za výjimečný případ ve smyslu části C, čl. 12 odst. 2 této smlouvy se však nepovažují kapacitní důvody, které mohl Dodavatel předvídat již v době podání nabídky.
5. Dodavatel je povinen prokázat, že osoba nahrazující osobu uvedenou v seznamu techniků a odborníků splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém ji splňovala osoba nahrazovaná. Dodavatel k nahrazující osobě doloží následující doklady:
- doklady k prokázání kvalifikace v rozsahu, v jakém byla kvalifikace prokázána prostřednictvím nahrazované osoby,
 - čestné prohlášení o pracovním poměru, nebo obdobném vztahu ke Dodavateli v případě, že je nahrazující osoba zaměstnancem Dodavatele,
 - doklady k prokázání splnění základní kvalifikace dle zadávací dokumentace v případě, že nahrazující osoba není zaměstnancem Dodavatele.
6. Odběratel může vydat souhlas se změnou osoby uvedené v seznamu techniků a odborníků i v jiných než výjimečných případech, avšak pouze pokud Dodavatel doloží všechny doklady uvedené v části C čl. 12 odst. 5 této smlouvy.

Část D

Dodávka SW

Čl. 13

- Dodavatel prohlašuje, že je schopen zajistit dodávku a poskytnutí s užíváním SW souvisejících autorských práv tak, aby Objednatel byl oprávněn se SW, definovaný v Příloze č. 3 této smlouvy, oprávněn nakládat v souladu s účelem jeho dodávky dle této smlouvy.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že SW považují za autorské dílo podle § 2 odst. 2 autorského zákona.
- Dodavatel prostřednictvím této smlouvy poskytuje Odběrateli k SW práva vymezená v rozsahu uvedeném v části D, čl. 14 této smlouvy (dále jen „**Licence**“). V případě, že Dodavatel není osobou oprávněnou k udělení Licence, zavazuje se zajistit poskytnutí Licence Objednateli ze strany třetí osoby. Alternativou k poskytnutí Licence je poskytnutí, případně zajištění poskytnutí podlicence stejného rozsahu.
- Dodavatel se dále zavazuje k předání a implementaci SW a k poskytování servisních a jiných služeb souvisejících se SW, a to za podmínek a v rozsahu uvedeném v části D, čl. 15 této smlouvy.
- Odběratel se za poskytnutí Licence, implementaci SW a zajištění servisních a jiných služeb zavazuje zaplatit Dodavateli cenu ve výši a za podmínek uvedených v části E, čl. 18 této smlouvy.

Čl. 14

Podmínky a rozsah Licence

1. V souladu s § 2358 OZ, poskytuje Dodavatel Odběrateli nevýhradní Licenci k SW.
2. Licence není časově, ani územně omezena.
3. Odběratel je oprávněn poskytnout právo užít SW třetí osobě.

Čl. 15

Implementace SW a související služby

1. Dodavatel se zavazuje zajistit předání SW (včetně související dokumentace) a provést implementaci SW do stávající HW a SW struktury měření a řízení spotřeby energií; struktura a podrobnější požadavky jsou popsány v Příloze č. 3 této smlouvy. Dodavatel se současně zavazuje uvést SW do provozu, včetně ověření jeho funkčnosti. Splnění těchto povinností bude mezi smluvními stranami potvrzeno uzavřením předávacího protokolu.
2. Dodavatel se dále zavazuje provést školení Odběratele, resp. osob jím určených, jehož předmětem bude seznámení se s obsluhou a funkcionalitou SW, a to nejméně 30 dnů přede dnem provedení implementace SW. Datum školení bude uvedeno v harmonogramu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
3. Součástí plnění dle této smlouvy je rovněž zajištění servisních a jiných se SW souvisejících služeb po předání SW, jeho implementaci do HW a SW struktury měření a řízení spotřeby energií, a jeho uvedení do provozu, které Dodavatel poskytuje po dobu trvání této smlouvy, a to dle sjednané reakční doby, počínající od vznesení požadavku Odběratele na provedení servisní či jiné se SW související služby, adresovaného Dodavateli. Tyto servisní a jiné činnosti zahrnují zejména, ale ne výlučně, následující činnosti a služby:

Popis servisní či jiné se SW související činnosti	Reakční doba
zajištění funkčnosti SW a uživatelské podpory pomocí dálkové komunikace (vzdálená podpora, telefonická konzultace)	každý pracovní den vždy od 07:00 do 17:00 hod.
zajištění funkčnosti SW a uživatelské podpory osobně zaměstnanci Dodavatele (v místě Odběratele)	následující pracovní den
zajištění úpravy, aktualizace či vylepšení SW	dle dohody s Odběratelem

4. Odběrateli budou poskytnuté servisní a jiné se SW související služby fakturovány na základě skutečně odvedené práce.

Čl. 16

Harmonogram implementace a předání SW

1. Dodavatel se zavazuje SW předat Odběrateli v sídle zadavatele včetně související dokumentace (např. uživatelského manuálu) nejpozději do data uvedeného v harmonogramu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.
2. Dodavatel se zavazuje SW implementovat a zprovoznit (část D, čl. 15 odst. 1 této smlouvy) nejpozději do data uvedeného v harmonogramu uvedeného v Příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. 17

Vlastnictví dat

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že data měření a řízení spotřeby energií a médií, k jejichž zpracovávání bude SW poskytnutý na základě této smlouvy Objednateli sloužit, jsou vlastnictvím Odběratele, a to bez ohledu na místo jejich fyzického uložení.
2. Dodavatel se zavazuje data uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy Odběrateli zpřístupnit kdykoli o to Odběratel požádá, a to do 5 dnů od doručení žádosti, způsobem osobního zpřístupnění na vyžádání v prostorách Dodavatele.
3. Data uvedená v odst. 1 tohoto článku smlouvy budou Odběrateli Dodavatelem vydána do 15 dnů po ukončení této smlouvy, a to způsobem osobního zpřístupnění na vyžádání v prostorách Dodavatele.

Část E

Společná ustanovení

Čl. 18

Cena, platební podmínky a inflační doložka

1. Odběratel se zavazuje uhradit za Studii proveditelnosti a související činnosti dle části B této Smlouvy Dodavateli cenu ve výši 754 600,- Kč bez DPH. Dodavatel JE plátcem DPH. Celková výše ceny s DPH tedy činí 913 066,- Kč. Tato cena je konečná a neměnná (dále jen „**Cena Studie proveditelnosti**“).
2. Cenu Studie proveditelnosti se Odběratel zavazuje uhradit Dodavateli na základě faktury vystavené Dodavatelem po převzetí Studie proveditelnosti dle čl. 3 odst. 11 části B této smlouvy.
3. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za FVE, kterou smluvní strany vypočtou pro každou dílčí instalaci FVE dle zvoleného technického řešení po schválení Studie proveditelnosti z jednotkové ceny instalovaného výkonu 1 kW FVE ve výši 17 767,- Kč bez DPH. Dodavatel JE plátcem DPH. Celková výše ceny s DPH tedy činí 21 498,- Kč. Celková cena instalace FVE bude součinem jednotkové ceny a instalovaného výkonu plánované FVE. Tato cena je konečná a neměnná (dále jen „**Cena FVE**“).
4. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli cenu za bateriové úložiště, kterou smluvní strany vypočtou pro každou dílčí instalaci bateriového úložiště dle zvoleného technického řešení po schválení Studie proveditelnosti z jednotkové ceny instalované kapacity 1 kWh bateriového úložiště ve výši 9 300,- Kč bez DPH. Dodavatel JE plátcem DPH. Celková výše ceny s DPH tedy činí 11 253 Kč. Celková cena instalace bateriového úložiště bude součinem jednotkové ceny a instalované kapacity plánovaného bateriového úložiště. Tato cena je konečná a neměnná (dále jen „**Cena bateriového úložiště**“).
5. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech a způsobech úhrady Ceny FVE včetně bateriového úložiště na dílčích Budovách nebo jejich souboru dle zvoleného technického řešení (dílčí technologické celky):
 - a. Dodavatel se zavazuje zpracovat dílčí rozpočet pro každou dílčí instalaci FVE v souladu s čl. 18 odst. 3 a 4 a souv. této smlouvy bezprostředně poté, co jej Odběratel vyrozumí o zvoleném technickém řešení po schválení Studie proveditelnosti. Dokud Dodavatel nezpracuje dílčí rozpočet pro konkrétní instalaci, nevzniká mu nárok na odměnu.

- b. Odběratel uhradí Dodavateli částku ve výši 90 % z celkové výše ceny za projekt s DPH v Kč na základě faktury vystavené Dodavatelem po dokončení projekční a povolovací fáze v souladu s čl. 7 části C smlouvy každého dílčího celku.
 - c. Odběratel uhradí Dodavateli částku ve výši 30% z celkové výše ceny realizační fáze s DPH v Kč na základě faktury vystavené Dodavatelem po dokončení montážních a instalačních prací a vydání výchozí revizní zprávy, která potvrdí splnění podmínek pro bezpečný provoz FVE včetně bateriového úložiště. Odběratel prohlašuje, že si je vědom, že uvedené skutečnosti mohou nastat před zahájením zkušebního provozu případně nařízeného PDS, nebo před samotným připojením FVE do distribuční soustavy PDS a uvedením do trvalého provozu PDS.
 - d. Odběratel uhradí Dodavateli částku ve výši 30% z celkové výše ceny realizační fáze s DPH v Kč na základě protokolu o uvedení FVE do trvalého provozu (nebo jemu odpovídajícímu dokladu vydanému PDS) včetně bateriového úložiště potvrzujícího připojení a dodávky elektriny z FVE do sítě Odběrateli.
 - e. Odběratel uhradí Dodavateli částku ve výši 40% z celkové výše ceny realizační fáze a 10% ceny za projekt s DPH v Kč na základě konečné faktury vystavené Dodavatelem a předané Odběrateli po předání FVE včetně bateriového úložiště uvedených do provozu Odběrateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že Dodavatel má nárok na úhradu celé Ceny FVE, i pokud FVE anebo bateriové úložiště vykazuje drobné vady a nedodělky (např. estetického rázu), které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání FVE (elektrárna je funkční a dodává elektřinu Odběrateli a do sítě) nebo řádnému užívání bateriového úložiště.
7. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli za poskytnutí Licence, dodávku a implementaci SW cenu ve výši 585 300,- Kč bez DPH. Dodavatel JE plátcem DPH. Celková výše ceny SW s DPH tedy činí 708 213,- Kč. Tato cena je konečná a neměnná (dále jen „**Cena SW**“).
8. Cenu SW se Odběratel zavazuje uhradit Dodavateli na základě faktury vystavené Dodavatelem po předání SW, provedení implementace SW, uvedení SW do provozu a ověření jeho funkčnosti po dobu alespoň 3 měsíců.
9. Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli za zajištění servisních a jiných se SW souvisejících služeb, uvedených v části D čl. 15 odst. 3 této smlouvy po dobu trvání této smlouvy cenu ve výši 900,- Kč bez DPH za prvních 100 hodin poskytování servisních a jiných se SW souvisejících služeb. Dodavatel JE plátcem DPH. Případné další servisní a jiné se SW související služby nad rámec 100 hodin budou poskytovány na základě ad hoc objednávek Odběratele, a to za cenu 1 500,- Kč bez DPH za hodinu poskytování těchto služeb a nejsou proto zahrnuty do ceny vyplňované Dodavatelem. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany konstatují, že do účtovatelného času poskytování servisních a jiných se SW souvisejících služeb (tedy do oněch 100 hodin poskytování servisních a jiných se SW souvisejících prací) není zahrnuta doba cesty do budov Odběratele (a zpět) v případě poskytnutí zajištění funkčnosti SW a uživatelské podpory osobně zaměstnanci Dodavatele v místě Odběratele.
- Celková výše ceny servisních a jiných se SW souvisejících služeb s DPH za 100 hodin tedy činí 108 900,- Kč. Tato cena je konečná a neměnná (dále jen „**Cena Služeb**“).
10. Cenu Služeb se Odběratel zavazuje uhradit Dodavateli měsíčně pozadu, a to na základě faktury vystavené Dodavatelem po skončení daného měsíce, v němž byly tyto servisní a jiné se SW související služby Dodavatelem poskytnuty.
11. Splatnost jednotlivých faktur je sjednána na 30 dnů ode dne jejich doručení Odběrateli.
12. Dále se Odběratel se zavazuje uhradit Dodavateli za zajištění mimozáručního servisu konkretizovaného v části C, čl. 9 odst. 9 této smlouvy ve výši 49 489,- Kč bez DPH za každý rok poskytování mimozáručního servisu. Dodavatel JE plátcem DPH.

Celková výše ceny mimozáručního servisu s DPH tedy činí 59 881,69,- Kč ročně. Tato cena je konečná a neměnná (dále jen „**Cena mimozáručního servisu**“).

13. Cenu mimozáručního servisu se Odběratel zavazuje uhradit Dodavateli ročně pozadu, a to na základě faktury vystavené Dodavatelem po skončení daného roku, v němž byl Dodavatelem mimozáruční servis poskytnut.
14. V případě, že průměrný roční index spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, publikovaných na jeho internetových stránkách, uvedený ke kalendářnímu měsíci odpovídajícímu měsíci, v němž byla smlouva podepsána, vzroste o více než 3 %, zvýší se neuhrazená část Ceny Služeb dle části E, čl. 18 odst. 9 této smlouvy o výši tohoto indexu, a to za každé předchozí čtvrtletí trvání smlouvy. Ke zvýšení dochází od prvního (1.) dne měsíce následujícího po příslušném měsíci. Dodavatel zašle ke dni zvýšení Ceny Služeb písemné oznámení Odběrateli. Smluvní strany pro odstranění pochybností uvádí, že k úpravě Ceny Služeb dle tohoto ustanovení smlouvy není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě. Jiné části celkové ceny Díla (tj. Ceny FVE a Ceny SW) nejsou touto inflační doložkou dotčeny.

Čl. 19

Smluvní pokuty

1. Smluvní strana je v prodlení s plněním nepeněžitěho závazku, jestliže nesplní řádně a včas svůj závazek, který pro smluvní stranu vyplývá ze smlouvy nebo z právních předpisů.
2. V případě, že Dodavatel nebude schopen zajistit celkový instalovaný výkon FVE, ke kterému se zavázal, poruší tuto povinnost závažným způsobem a je povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši hodnoty FVE o instalovaném výkonu dle nabídky Dodavatele, kterou podal do zadávacího řízení. Stejným způsobem bude postupováno v případě, že Dodavatel nebude schopen zajistit celkovou kapacitu bateriového úložiště, ke kterému se zavázal.
3. V případě prodlení Dodavatele se splněním jeho povinností vyplývajících z části B čl. 3 odst. 5 této smlouvy nebo se nezúčastní jednání dle části B čl. 4 odst. 2 této smlouvy, je Dodavatel povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každý započatý den prodlení.
4. V případě, že dodávka FVE včetně bateriového úložiště nebude realizována s použitím materiálů a komponentů uvedených v nabídce, kterou Dodavatel podal do zadávacího řízení, a půjde o změnu, která by měla vliv na posouzení funkčnosti FVE anebo bateriového úložiště, poruší povinnost dodat FVE včetně bateriového úložiště závažným způsobem a je povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny FVE za každé jednotlivé odchýlení se od obsahu nabídky Dodavatele (příloha č. 2 této smlouvy).

Smluvní strany si v této souvislosti ujednaly, že tato smluvní pokuta se neuplatní v případě, kdy se Dodavatel ve prospěch Odběratele odchýlí od materiálů a komponentů uvedených v nabídce, kterou Dodavatel podal do zadávacího řízení, přičemž důsledkem bude zlepšení parametrů FVE anebo bateriového úložiště oproti parametrům uvedeným v nabídkovém listu Dodavatele (součást přílohy č. 2 této smlouvy).

5. V případě prodlení Dodavatele se splněním jeho povinností vyplývajících z části D čl. 17 odst. 2, 3 této smlouvy je Dodavatel povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností dle stanoveného harmonogramu (příloha č. 1 této smlouvy) nebo prodlení Dodavatele s předáním, implementací a zprovozněním SW (část D čl. 16 této smlouvy), je Dodavatel povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč

(slovy pět tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každý započatý den prodlení.

7. V případě prodlení Dodavatele s poskytováním záručního servisu, mimozáručního servisu nebo servisních a jiných se SW souvisejících služeb je Dodavatel povinen uhradit Odběrateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy deset tisíc korun českých bez DPH), a to za každý případ porušení a každý započatý den prodlení.
8. Žádná ze smluvních stran není povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu, pokud k porušení povinnosti došlo v důsledku vyšší moci.
9. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu uhrazení.
10. Sjednáním a/nebo zaplacením jakékoliv sjednané smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo poškozeného na náhradu škody vzniklé z porušení příslušné povinnosti. Započitatelnou škodou v plné výši je i případná vrácená část dotace, kterou bude poskytovatel dotace požadovat po Odběrateli z důvodu nesplnění podmínek jejího poskytnutí, pokud toto nesplnění vznikne porušením povinnosti Dodavatele vyplývajících z této smlouvy.
11. V případě prodlení s jakoukoli platbou podle této smlouvy je příslušná smluvní strana, která má nárok na platbu, oprávněna požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši.

Čl. 20

Náhrada škody

1. Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením smluvních nebo zákonných povinností.
2. Smluvní strany se zavazují předcházet škodám a minimalizovat vzniklé škody.
3. Žádná ze smluvních stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, informací či podkladů, které obdržela od druhé smluvní strany v případě, že na nesprávnost druhou stranu písemně včas upozornila anebo ani při vynaložení odborné péče nebyla schopna nesprávnost zjistit.
4. Smluvní strana není odpovědná za prodlení způsobené prodlením druhé smluvní strany s plněním jejích povinností dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měla první smluvní strana plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení druhé smluvní strany. Případná úprava harmonogramu nebo termínů plnění dle této smlouvy musí probíhat v souladu se ZZVZ.
5. Dojde-li k prodlení Dodavatele s plněním jeho povinností z důvodů neležících na jeho straně, staví se lhůty k plnění Dodavatele po dobu trvání těchto důvodů. Dodavatel není v prodlení po dobu prodlení Odběratele s poskytnutím součinnosti potřebné pro plnění povinností Dodavatele dle této smlouvy a sjednané termíny, ve kterých měl Dodavatel plnit své závazky, se prodlužují o dobu prodlení Odběratele s poskytnutím takové součinnosti.
6. Smluvní strany se dohodly, že se ustanovení § 1971 OZ nepoužije.
7. Odběratel předpokládá, že FVE bude vyrábět elektrickou energii pokrývající 70 % celkové spotřeby elektrické energie v celém komplexu mateřských škol ve městě Neratovice, a současně záměr realizuje, aby zajistil vyšší energetickou soběstačnost provozu mateřských škol oproti stávajícímu stavu. Smluvní strany se proto dohodly, že v případě, že dojde k tomu, že v důsledku nefunkčnosti některé části Díla (např. vlivem závady) FVE nebude moci vyrábět elektrickou energii, hradí Odběratel podíl na skutečně vynaložených nákladech na nákup, resp. zajištění elektrické energie pro ty mateřské školy ve městě Neratovice, které jsou postiženy absencí dodávek elektřiny vyráběné v FVE, a to počínaje 5. dnem ode dne nahlášení závady Dodavateli v souladu s podmínkami reklamace Díla, uvedenými v části C čl. 10 této smlouvy, až do odstranění důvodu,

pro který FVE nevyrábí. Dodavatel se zavazuje hradit po specifikovanou dobu odstávky FVE náklady na množství silové elektřiny, které by za běžných podmínek odpovídajících výrobě v daném čase a slunečním podmínkám pravděpodobně FVE vyrobila. V případě, že v důsledku nefunkčnosti některé části Díla (např. vlivem závady) FVE nebude moci vyrábět elektřinu po dobu delší než 30 dnů, hradí počínaje třicátým prvním dnem veškeré další náklady na nákup, resp. zajištění elektrické energie Dodavatel v místě FVE, a to až do doby, kdy bude FVE moci opět vyrábět elektrickou energii.

Čl. 21

Vyšší moc

1. Žádná ze smluvních stran není odpovědná za prodlení s plněním závazků stanovených touto smlouvou, pokud bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost (dále jen „**vyšší moc**“).
2. Vyšší mocí se rozumí nepředvídatelné a neodvratitelné události, k nimž dojde nezávisle na vůli a kontrole smluvních stran, jako jsou zejména stávky, výluky, blokády, války, mobilizace, přírodní katastrofy, epidemie nebo pandemie a související hygienická opatření, zásahy vlády nebo opatření a nařízení PDS, která jednoznačně nevyplynají z platných PPDS apod. takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují plnění závazků vyplývajících z této smlouvy některé ze smluvních stran.
3. Za vyšší moc se však nepokládají okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné strany, a dále překážky plnění, které byla tato strana povinna překonat nebo odstranit podle této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projeví až v době, kdy byla povinná strana již v prodlení.
4. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vznik vyšší moci bránící řádnému plnění této smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení, překonání a zmírnění následků vyšší moci.

Čl. 22

Pojištění

1. Dodavatel je povinen mít sjednané pojištění pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou aktivitou Dodavatele na majetku Objednatele v rozsahu, v jakém lze rozumně předpokládat, že by jí taková odpovědnost mohla postihnout a toto pojištění ve stanovené výši a rozsahu udržovat po dobu provádění investičních opatření. Minimální výše pojistného plnění musí dosahovat částky 15 000 000 Kč.
2. Kopii pojistné smlouvy je Dodavatel povinen předat Odběrateli nejpozději současně s uzavřením této smlouvy.

Čl. 23

Vzájemná informační povinnost

1. Smluvní strany se zavazují si bez zbytečného odkladu sdělovat informace potřebné pro plnění této smlouvy. Odběratel bude Dodavatele nejméně 30 dní předem písemně informovat o všech záměrech, které by mohly vést ke změně okolností.
2. Dodavatel je oprávněn:
 - a. vyžadovat od Odběratele, příp. jeho zaměstnanců, smluvních partnerů nebo zástupců, je-li to třeba, informace a vysvětlení související s předmětem plnění dle této smlouvy;
 - b. požádat Odběratele o potvrzení/dokumenty/informace v rozsahu nezbytném pro zajištění řádné implementace/zprovoznění SW a instalace/zprovoznění FVE včetně bateriového úložiště dle této smlouvy;
 - c. vyžadovat předložení dokumentů souvisejících s předmětem plnění dle této smlouvy.

3. Na žádost Odběratele je Dodavatel povinen mu sdělit důvody, které ho k žádosti o poskytnutí informací/dokumentů podle tohoto článku smlouvy vedly. Odběratel je povinen součinnost podle tohoto článku smlouvy Dodavateli poskytnout neprodleně, nejpozději do 14 dnů od vyžádání, pokud vznesené požadavky nejsou v rozporu obecně závaznými právními předpisy a/nebo touto smlouvou.

Čl. 24

Ochrana informací a obchodní tajemství

1. Pokud není v této smlouvě výslovně stanoveno jinak, vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Odběratele, Dodavatel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ZZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv).
2. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů a zavazuje se poskytnout v tomto ohledu přiměřenou součinnost. Dodavatel se v této souvislosti zavazuje umožnit provedení kontroly všech dokladů, zejména pak účetních dokladů, souvisejících s realizací projektu, a to po dobu stanovenou právními předpisy ČR k její archivaci.
3. Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, v posledním konsolidovaném znění (GDPR), a souvisejících českých právních předpisů.

Čl. 25

Komunikace

1. Všechna oznámení mezi smluvními stranami musí být učiněna v písemné podobě. Smluvní strany si sjednávají, že je možné činit oznámení taktéž v elektronické podobě, není-li ve smlouvě vyžadována listinná podoba nebo se tak smluvní strany dohodnou.
2. Písemnost se považuje za doručenou také dnem, kdy ji druhá smluvní strana odmítne převzít nebo dnem, kdy se vrátí zpět smluvní straně, která jej odesílala, jako nedoručená.
3. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny adresy svého sídla nebo své korespondenční adresy uvedené v záhlaví této smlouvy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do 3 pracovních dnů.

Čl. 26

Oprávněné osoby

1. Každá ze smluvních stran se zavazuje jmenovat osoby oprávněné ji zastupovat ve (i) smluvních a obchodních záležitostech, (ii) technických a provozních záležitostech a (iii) fakturačních věcech (dále jen „**Oprávněné osoby**“).
2. Jména prvních Oprávněných osob Dodavatele jsou uvedena v Příloze č. 2 této smlouvy, jména prvních Oprávněných osob Odběratele jsou uvedena v Příloze č. 4 této smlouvy v den podpisu smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny provést změnu v Oprávněných osobách; vůči druhé smluvní straně je taková změna účinná ode dne, kdy je jí písemně oznámena.

Čl. 27

Trvání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena před splněním v ní obsažených závazků:
 - a. dohodou smluvních stran,
 - b. písemným odstoupením v souladu se zákonem nebo touto smlouvou.
2. Odběratel je od této smlouvy oprávněn odstoupit, pokud
 - a. se mu nepodaří v součinnosti s Dodavatelem postupem dle části C čl. 6 odst. 6 smlouvy získat rozhodnutí o poskytnutí dotace a nepodaří se mu z rozpočtu vyčlenit finanční prostředky na realizaci záměru bez dotace;
 - b. nebo pokud Dodavatel, nebo poddodavatel (část C čl. 7 této smlouvy):
 - vstoupí do likvidace;
 - bude v úpadku (úpadkem se rozumí rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku nebo podání insolvenčního návrhu druhou smluvní stranou jako dlužníkem nebo zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku);
 - bude na něj pravomocně prohlášen konkurz;
 - podstatným způsobem porušil svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
3. Dodavatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Odběratel podstatným způsobem porušil svoji smluvní nebo zákonnou povinnost.
4. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a. vyhotovení Studie proveditelnosti v podstatném rozporu s pokyny či připomínkami Odběratele;
 - b. vyhotovení dokumentace pro FVE v rozporu s pokyny či připomínkami Odběratele;
 - c. prodlení smluvní strany s plněním nepeněžitých závazků delší než 30 dnů, popřípadě prodlení s plněním nepeněžitých závazků delší než 90 dnů, za předpokladu, že není sjednána náprava ze strany smluvní strany porušující svoji smluvní povinnost do 30 dnů ode dne doručení výzvy druhé smluvní strany ke sjednání nápravy;
 - d. provedení části Díla jinými osobami, než které jsou uvedeny v seznamu poddodavatelů anebo v seznamu techniků a odborníků, aniž došlo ze strany Odběratele se souhlasem s nahrazením takových osob v souladu s touto smlouvou;
 - e. provedení části Díla ve smyslu FVE včetně bateriového úložiště v rozporu s projektovou dokumentací, pravomocnými povoleními nebo v rozporu se souhlasem Odběratele s odchýlením se od odsouhlasené projektové dokumentace a pravomocného(-ých) povolení.
5. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu odstoupení musí být provedeno písemným oznámením v listinné podobě doručeným druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se výše peněžitých plnění, náhrady škody, smluvních pokut, zajištění, vzájemné komunikace nároků Odběratele vzniklé z odpovědnosti za vady a řešení sporů. Odstoupením od smlouvy nenastává zánik zajišťovacích právních vztahů.
7. Odběratel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje v případě naplnění některé z podmínek pro odstoupení stanovené touto smlouvou provést změnu v osobě Dodavatele v průběhu plnění dle této smlouvy a její nahrazení účastníkem zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení v zadávacím řízení umístil druhý v pořadí, pokud nový dodavatel souhlasí, že

veškeré plnění bude poskytovat za totožných cenových podmínek obsažených v nabídce původně vybraného Dodavatele a v souladu s touto smlouvou, přičemž Odběratel je v takovém případě oprávněn tuto smlouvu upravit následujícím způsobem:

- a. upravit harmonogram a případná další smluvní ustanovení, která v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy nejsou aktuální tak, aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě (tedy doba plnění jednotlivých milníků v kalendářních dnech může být maximálně tak dlouhá, jako v zadávacích podmínkách apod.);
- b. doplnit smlouvu o ustanovení týkající se předání a převzetí části plnění dle této smlouvy od stávajícího Dodavatele.

Uvedený postup je možné realizovat za předpokladu, že došlo k ukončení smlouvy mezi smluvními stranami a dojde k uzavření nové smlouvy mezi Odběratelem a novým dodavatelem nebo na základě dohody smluvních stran dojde k převodu práv a povinností ze smlouvy z původního Dodavatele na nového dodavatele.

8. Pokud účastník zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí, odmítne poskytovat plnění namísto původně vybraného Dodavatele za podmínek uvedených v předchozím odstavci, je Odběratel oprávněn obrátit se na účastníka zadávacího řízení, který se umístil jako třetí v pořadí. Je přitom postupováno tak, jak je uvedeno v tomto článku smlouvy ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení, který se dle výsledku hodnocení umístil druhý v pořadí.
9. Odběratel si tímto v souladu s ustanovením § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje v případě, kdy se v průběhu plnění této smlouvy se rozsah servisních a jiných se SW souvisejících služeb ukáže v průběhu provozu SW jako nedostatečný, změnu části D čl. 15 odst. 3 smlouvy spočívající ve změně rozsahu, nebo obsahu poskytování servisních a jiných se SW souvisejících služeb. Spolu s touto změnou si Odběratel vyhrazuje možnost provést úměrnou změnu (snížení i zvýšení) Ceny Služeb (část E čl. 18 odst. 8 této smlouvy); nová Cena Služeb nesmí být vyšší než 1,5 násobek původní Ceny Služeb. S tímto Dodavatel výslovně souhlasí.

Čl. 28

Řešení sporů a rozhodčí doložka

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní a k jejich vyřešení smírnou cestou, zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob, příp. statutárních orgánů či jeho členů.
2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se nedohodnou na řešení vzájemného sporu smírně postupem podle odst. 1 tohoto článku ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy došlo ke sporu, takový spor, je-li zejména o:
 - a. tom, zda Dodavatel řádně zhotovil FVE včetně bateriového úložiště;
 - b. tom, zda došlo k předání, resp. zda Odběratel nepřevzal FVE včetně bateriového úložiště, ač k tomu byl podle smlouvy povinen;
 - c. důvodnosti reklamované vady FVE anebo bateriového úložiště;
 - d. tom, zda byl SW Dodavatelem řádně implementován a zprovozněn;
 - e. tom, zda nastala změna okolností nebo vyšší moc;

se pokusí vyřešit prostřednictvím prostředníka (dále jen „**Prostředník**“).

3. Smluvní strany se dohodly, že Prostředníkem bude na obou smluvních stranách nezávislá osoba s příslušnou odborností a renomé. Na osobě Prostředníka se smluvní strany musí dohodnout. Prostředník bude vystupovat jako odborník, a ne jako rozhodce. Nedohodnou-li se smluvní strany

na osobě Prostředníka ve lhůtě 15 dnů nebo nebude-li dohody ve smírčím řízení s prostředníkem dosaženo ve lhůtě 60 dnů od zahájení smírného řešení, je každá ze smluvních stran oprávněna oznámením druhé smluvní straně smírčí řízení ukončit. O náklady na smírčí řízení se smluvní strany dělí rovným dílem.

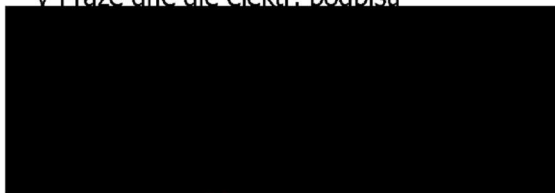
4. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporů mezi smluvními stranami výše uvedeným postupem, smluvní strany se dohodly, že všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky (dále jen „**HK ČR**“) a Agrární komoře České republiky (dále jen „**AK ČR**“) podle jeho Řádu, včetně jeho dodatků, jedním rozhodcem jmenovaným předsedou Rozhodčího soudu. Smluvní strany se dále dohodly, že rozhodčí řízení bude probíhat v sídle Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR v Praze.

Čl. 29

Závěrečná ustanovení

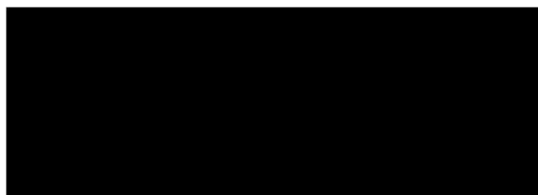
1. Pokud se kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost vliv na platnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich části, pokud přímo z obsahu této smlouvy neplyne, že takové ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V tomto případě se obě smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu poté, co neplatnost vyjde najevo, neplatné ustanovení nahradit novým, které bude svým účelem a hospodářským významem co nejbližší nahrazovanému ustanovení.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailů či jiných elektronických zpráv.
3. Veškeré přílohy a dodatky k této smlouvě jsou nedílnou součástí smlouvy, proto se pojmem „smlouva“ rozumí také její přílohy a dodatky. Smluvní strany se dohodly na tom, že změnou oprávněných osob některé ze smluvních stran nebo změnou poddodavatelů nedochází ke změně smlouvy a taková úprava se neprovádí dodatkem ke smlouvě.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv s tím, že toto uveřejnění zajistí Odběratel.
6. Smluvní strany výslovně potvrzují a prohlašují, že jednotlivá ustanovení smlouvy jsou dostatečná z hlediska náležitostí pro vznik smluvního vztahu, a že bylo využito smluvní volnosti stran a tato smlouva se uzavírá určitě, vážně a srozumitelně.
7. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
8. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky v termínu splatnosti, nejpozději však do 30 dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
9. Tato Smlouva byla projednána a schválena usnesením Rady města Neratovice č. RM/13/24/25 ze dne 04.06.2025.

V Praze dne dle elektr. podpisu



předseda představenstva

V Neratovicích dne dle elektr. podpisu



Ing. Roman Kroužecký
starosta města Neratovice

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 – harmonogram plnění předmětu smlouvy o dílo
- Příloha č. 2 – nabídka Dodavatele
- Příloha č. 3 – technická specifikace FVS_minimální požadavky Odběratele
- Příloha č. 4 – seznam oprávněných osob Odběratele

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

Harmonogram plnění předmětu smlouvy o dílo, uzavřené mezi Odběratelem a Dodavatelem (dále jen „Smlouva“):

Milník (část plnění Dodavatele)	Termín splnění milníku (datum i dobu trvání ve dnech)
Zahájení plnění	Bez zbytečného odkladu po uzavření Smlouvy
Vypracování Studie proveditelnosti	Do 60 dnů od uzavření smlouvy (předpoklad konec 05/2025)
Vypracování technické studie a umístění FVE na střechách budov	1.7.2025
Vypracování technické studie a vhodného umístění bateriového úložiště v budovách MŠ	1.7.2025
Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení FVE	2.8.2025
Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení bateriového úložiště	2.8.2025
Odsouhlasení projektové dokumentace pro FVE včetně bateriového úložiště Odběratelem	16.8.2025
Získání příslušných úředních povolení a rozhodnutí potřebných pro zhotovení FVE a bateriového úložiště	2.10.2025
Zhotovení FVE a bateriového úložiště včetně souvisejících montážních a elektroinstalačních prací potřebných pro instalaci a připojení FVE a bateriového úložiště a vypracování dokumentace skutečného provedení stavby	2.12.2025
Zajištění všech potřebných povolení a dokumentů k uvedení FVE a bateriového úložiště do provozu	1.1.2026
Implementace SW do stávajícího HW a SW struktury měření a řízení spotřeby energií podle části D čl. 15 Smlouvy	16.01.2026
Datum provedení školení Odběratele podle části D čl. 15 odst. 2 Smlouvy	16.01.2026, nejpozději však 30 dnů před předáním FVE a bateriového úložiště Odběrateli
Požádání provozovatele distribuční soustavy o připojení FVE včetně bateriového úložiště	31.01.2026 nejpozději však 30 dní přede dnem zajištění prvního paralelního připojení FVE včetně bateriového úložiště k elektrické distribuční síti
Zajištění prvního paralelního připojení FVE včetně bateriového úložiště k elektrické distribuční síti	3.3.2026

Uvedení FVE včetně bateriového úložiště do provozu	18.03.2026
Datum předání SW Odběrateli podle části D čl. 16 odst. 1 Smlouvy	18.03.2026
Předání FVE a bateriového úložiště Odběrateli a převedení vlastnictví dokončených FVE a bateriového úložiště na Odběratele	18.03.2026
Termín dokončení celého Díla	31. 03. 2026

Pozn. č.1: po dokončení celého Díla bude poskytován záruční a pozáruční servis FVE včetně bateriového úložiště a záruční servis a další služby na SW dle Smlouvy. Tyto závazky Dodavatele nejsou v harmonogramu zachyceny, neboť budou poskytovány po dobu trvání Smlouvy ad hoc podle potřeb Odběratele.

Pozn. č.2: harmonogram neobsahuje žádný časový milník týkající se závazků Dodavatele provést administrativní úkony směřující k vyřízení a případnému získání dotace na vybudování FVE, neboť tyto časové milníky budou stanoveny písemnou dohodou smluvních stran (viz část C čl. 6 odst. 8 Smlouvy) v závislosti na podmínkách dotačního programu.

Fotovoltaický systém pro MŠ v Neratovicích

PROJEKT DESIGN & BUILD

NABÍDKOVÝ LIST

Uvedený předmět plnění, dodávka fotovoltaické elektrárny s bateriovým úložištěm (dále taky „FVS“) formou Design and Build je součástí záměru Neratovic o zvýšení vlastní energetické soběstačnosti a snížení energetické závislosti, jehož cílem je smysluplná obměna energetického hospodářství města a jím zřízených organizací či společností a provozovaných budov a provedení dalších úsporných opatření. Na základě této skutečnosti zadavatel požaduje jako součást plnění zakázky mimo dodávku technologií, také dodávku části software pro zajištění základních funkcí energetického hospodářství a dále také zpracování studie proveditelnosti.

Při výběru jednotlivých technologií, použitých v rámci projektu je základním předpokladem jejich propojení v jeden funkční celek, který zároveň monitoruje všechny energetické procesy systému a požadované veličiny.

Zhotovitel se zavazuje a zodpovídá, že FVS, bude v době připojení, odpovídat všem platným zákonům, normám a vyhláškám.

Dodavatel je povinen vyplnit níže uvedenou tabulku, která bude sloužit pro vyhodnocení nabídky na základě metodiky hodnocení (příloha ZD – 8_Hodnoticí kritéria).

V případě, že má položka uvedeno rozpětí nebo je údaj v popisu uvozen slovy „minimálně“ nebo „maximálně“, jedná se o hodnotu, která je dodavatelem požadována jako nejnižší stupeň požadované kvality plnění. Nesplnění tohoto kritéria bude důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

„Splňující podmínky“ uvedené u jednotlivých částí tabulky nejsou úplným výčtem požadavků na dodávku, dodavatel je povinen při nabídce svého řešení zohlednit veškerou technickou dokumentaci zadavatele, která tvoří přílohy zadávací dokumentace.

V případě, že nebude některý z nabízených parametrů doložen v přiloženém datovém (technickém) listu příslušného technologického prvku, je zadavatel oprávněn vyžádat si jej od dodavatele v průběhu zadávacího řízení. Nedoložení některého z tvrzení může vést k vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

FOTOVOLTAICKÉ PANELY

PŘESNÁ SPECIFIKACE DLE DISPOZICE STŘECHY A MOŽNOSTI PŘIPOJENÍ

Splňující podmínky:

- Poloha (Umístění na střeše);
- Únosnost střechy;
- Požadavek na odpojování (optimizéry);
- Podmínky připojení ČEZ (kapacita trafostanice rezervovaný příkon);
- Smlouva o připojení (smlouva o připojení, tarifikace).

Část plnění předmětu veřejné zakázky	Obchodní značka dodávaného komponentu včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce:	
Pol. 1: Fotovoltaické panely	Canadian Solar CS6.1-54TD 460	
Položka, název zadavatelem požadované vlastnosti a technické parametry plnění	Měrná jednotk a	Hodnota nabízeného parametru dané technické položky
Výkon modulu minimálně 440 Wp/ks	Wp	460 Wp
Účinnost modulu minimálně 22 %	%	22,5
Rozměr modulu (výška, šířka, tloušťka)	mm	1800x1134 x30
Panely v provedení (typ uveďte)	ano *	s rámečkem
Max. zatížení větrem/sněhem 2400 Pa/5400 Pa	ano *	3600/5400
Rozšířená produktová záruka na materiál a zpracování minimálně 15 let a více	ano	25
20 let záruka na pokles 85 % původního výkonu	ano	30
<i>*Přiložte do přílohy datový (technický) list fotovoltaických panelů (včetně křivky účinnosti) a prohlášení o shodě. Dále můžete případně doplnit ostatní potřebné dokumenty či dodatky týkající se dané technologie.</i>		

FOTOVOLTAICKÉ SÍŤOVÉ STŘÍDAČE**PŘESNÁ SPECIFIKACE DLE DISPOZICE STŘECHY A MOŽNOSTI PŘIPOJENÍ****Splňující podmínky**

- Možnost přímého řízení nadřazeným systémem (řízení bez cloudového rozhraní).

Část plnění předmětu veřejné zakázky	<u>Obchodní značka</u> dodávaného komponentu včetně uvedení <u>modelu</u> a označení <u>názvu</u> <u>výrobce</u>:	
Pol. 2: Fotovoltaické síťové střídače	Solax X3-MGA-40K-G2	
Položka, název zadavatelem požadované vlastnosti a technické parametry plnění	Měrná jednotk a	Hodnota nabízeného parametru dané technické položky
Instalace musí obsahovat invertor (schopný off-line řízení)	ano *	ANO
Výstupní AC napětí 230/400 V, 50 Hz	ano *	ANO
Bez transformátorový	ano *	ANO
Maximální vstupní napětí do 1000 Vdc	ano *	ANO
Ochrana proti přepólování (obrácení polarity)	ano *	ANO
Euro účinnost minimálně 95 % a více	%	98,1
IP krytí - uveďte	IP	IP66
Záruka minimálně 20 let a jeho bezodkladná výměna či adekvátní náhrada v případě poruchy či poškození.	ano	ANO
Komunikační rozhraní Ethernet – komunikace MODBUS TCP/IP, možnost řízení výkonu	ano *	ANO
<i>*Přiložte do přílohy datový (technický) list fotovoltaického síťového střídače a prohlášení o shodě. Dále můžete případně doplnit ostatní potřebné dokumenty či dodatky týkající se dané technologie.</i>		

BATERIOVÝ STŘÍDAČ

Splňující podmínky

- Možnost přímého řízení nadřazeným systémem (řízení bez cloudového rozhraní).

Část plnění předmětu veřejné zakázky	<u>Obchodní značka</u> dodávaného komponentu včetně uvedení <u>modelu</u> a označení <u>názvu</u> <u>výrobce</u>:	
Pol. 3: Bateriový střídač	Solax 50kW	
Položka, název zadavatelem požadované vlastnosti a technické parametry plnění	Měrná jednotka	Hodnota nabízeného parametru dané technické položky
Trvalý výkon střídače (nabíjecí / vybíjecí) minimálně 50 kW	kW	50
Možnost uživatelského dynamického nastavení výkonu střídače 1 kW – 50kW, řízení Ethernet, protokol MODBUS TCP/IP	ano *	ANO
Jmenovité střídavé napětí / provozní rozsah, Uac (V) 3x 400 V	ano *	ANO
Jmenovitá frekvence sítě / povolený frekvenční rozsah: 50 Hz / 47,5 Hz – 51,5Hz	ano *	ANO
Napěťový rozsah DC strany bateriového střídače: 300–900 V	ano *	ANO
Krytí bateriového střídače	IP	IP66
Pracovní teplota 20 °C až 60 °C	ano *	ANO
Schopnost řízení ¼ hod odběru (ořezávání špiček „peakshaving“)	ano *	ANO
Schopnost dodávky jalového výkonu (kompenzace účinníku PF) v rozsahu 0,3i ~ 0,3c	ano *	ANO
Bateriový střídač je bez transformátorového provedení	ano *	ANO
Požadovaná účinnost minimálně 95 %	ano *	ANO
Možnost výměny jednotlivých bateriových modulů	ano *	ANO
Základní záruka na bateriový střídač minimálně 10 let	ano *	ANO
<i>*Přiložte do přílohy datový (technický) list bateriového střídače a prohlášení o shodě. Dále můžete případně</i>		

doplnit ostatní potřebné dokumenty či dodatky týkající se dané technologie.

BATERIOVÉ ÚLOŽIŠTĚ**Splňující podmínky**

- Možnost přímého řízení nadřazeným systémem (řízení bez cloudového rozhraní);
- Součástí je také BMS – (battery management systém).

Část plnění předmětu veřejné zakázky	Obchodní značka dodávaného komponentu včetně uvedení modelu a označení názvu výrobce:	
Pol. 4: Bateriové úložiště	T-BAT_SYS_HV_S3	
Položka, název zadavatelem požadované vlastnosti a technické parametry plnění	Měrná jednotka	Hodnota nabízeného parametru dané technické položky
Bateriové články (typ uveďte)	ano*	T-BAT_SYS_HV_S3
Bateriové úložiště musí dovolovat složení z více nezávislých bateriových racků	ano*	ANO
Nominální a reálná kapacita bateriového uložště	kWh/ kWh	43,2 kWh (1 sestava)
Minimální produktová záruka 10 let	roky	10
Výkonová záruka: minimálně 80% nominální kapacity po 10 let provozu nebo minimálně 6000 cyklů při 30 °C na článcích a 90% DOD	ano*	ANO
Rychlost nabíjení a vybíjení (C-rate)	C	50 A
Jmenovité napětí Un: minimálně 600 V	V	614,4 V
Rozsah pracovního napětí Un: 455 V – 828 V	ano*	ANO
Hloubka vybíjení: minimálně 90 %	ano*	ANO
Pracovní teplota: 10 °C ~ 40 °C	ano*	ANO
Komunikace s nadřazeným řídicím systémem Ethernet MODBUS TCP/IP	ano*	ANO
<i>*Přiložte do přílohy datový (technický) list bateriového úložiště a prohlášení o shodě. Dále můžete případně doplnit ostatní potřebné dokumenty či dodatky týkající se dané technologie.</i>		

ŘÍDÍČÍ SYSTÉM a MONITORING**Splňující podmínky**

- přímé řízení jednotlivých technologií (řízení bez cloudového rozhraní).

Část plnění předmětu veřejné zakázky	Obchodní značka dodávaného komponentu včetně uvedení <u>modelu</u> a označení <u>názvu</u> <u>výrobce</u> :	
Pol. 5: Řídicí systém	ICONICS	
Položka, název zadavatelem požadované vlastnosti a technické parametry plnění	Měrná jednotk a	Hodnota nabízeného parametru dané technické položky
Řídicí systém musí zajistit okamžité měření všech provozních veličin odběrového místa.	ano *	ANO
Detailní uživatelské ovládací rozhraní funkčních parametrů bateriové stanice a WEB rozhraní. Další funkce výhodou	ano *	ANO
Řídicí systém BMS musí zajišťovat diagnostiku jednotlivých bateriových článků včetně měření teplot jednotlivých bateriových článků	ano *	ANO
Uživatelské rozhraní musí poskytovat úplnou statistickou diagnostiku rovozu bateriového úložiště s grafickým znázorněním analytických dat.	ano *	ANO
Možnost rozšíření nastavení cyklických provozních parametrů pro jednotlivá kalendářní období (týden, měsíc, rok)	ano *	ANO
Technologie řídicího systému musí být vybaveny pro napojení ovládání spotřebičů preferované spotřeby, tak aby mohly být omezovány, blokovány, nebo připojeny vybrané spotřebiče provozovatele.	ano *	ANO
Jednotné vizualizační (webové) rozhraní pro zobrazení akumulace a výroby FVS jako součást základní dodávky.	ano *	ANO
Možnost řízení externích spotřebičů řídicím systémem pro využití nadvýroby z FVS při plném nabytí akumulační stanice.	ano *	ANO
Akumulační stanice musí zajistit preventivní kontrolu teplot jednotlivých bateriových článků. Systém musí zajistit prevenci poškození a poruch z důvodu přehřátí.	ano *	ANO
Obsluha a údržba systému nesmí vyžadovat kvalifikaci nad úroveň 1000 V.	ano *	ANO
Schopnost kompenzace jalového výkonu v odběrném místě dle platných PPDS dle možností technologie bateriového střídače	ano *	ANO

Část plnění předmětu veřejné zakázky	Obchodní značka dodávaného komponentu včetně uvedení <u>modelu a označení názvu</u> <u>výrobce:</u>	
Zobrazení informací o výrobě v aktuální den, v jednotlivých měsících a v jednotlivých letech provozu FVS; Zobrazení informací o spotřebě v aktuální den, v jednotlivých měsících a v jednotlivých letech provozu FVS; Zobrazení informací o množství prodaných přetoků do distribuční sítě v aktuální den, v jednotlivých měsících a v jednotlivých letech provozu FVS; Informace o aktuálním výkonu, aktuálním nákupu z distribuční soustavy, aktuální spotřebě, aktuálním nabíjení nebo vybíjení baterií, s aktualizací dat minimálně 1 x za minutu; Zobrazení spotových cen v aktuálním dni; Predikce výroby v závislosti na počasí pro aktuální a pro následující den. Výpočet emisí CO₂ objektu a výpočet úspor emisí CO₂ vzhledem počátečnímu stavu objektu.	ano *	
<i>*Přiložte do přílohy datový (technický) list řídící jednotky a prohlášení o shodě. Dále můžete případně doplnit ostatní potřebné dokumenty či dodatky týkající se dané technologie.</i>		

ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉ DODAVATELEM NAD RÁMEC POŽADAVKŮ ZADAVATELE

Musí splňovat minimální technické specifikace uvedené v technických specifikacích tvořících přílohu zadávací dokumentace

Název (stručný popis) plnění	Hodnota nabízeného (pokud ji má).	Podrobný popis přínosu dodatečného plnění pro účely hodnocení včetně popisu technických parametrů
NERELEVANTNÍ	NERELEVANT NÍ	NERELEVANTNÍ
NERELEVANTNÍ	NERELEVANTNÍ	NERELEVANTNÍ
NERELEVANTNÍ	NERELEVANT NÍ	NERELEVANTNÍ
NERELEVANTNÍ	NERELEVANT NÍ	NERELEVANTNÍ

FOTOVOLTAICKÝ SYSTÉM PRO MŠ V NERATOVICÍCH

Technické parametry FVS při jednotlivých FVE do 50 kW

Dokumentace, které zadavatel požaduje, aby mu dodavatel předložil (s uvedením termínu předložení):

- Certifikáty a data-sheetsy pro jednotlivé technologie prokazující splnění shody s požadavky investora (v nabídce);
- Technická zpráva (před první fakturací projektové dokumentace);
- Průvodní zpráva (před první fakturací projektové dokumentace);
- Souhrnná zpráva (před první fakturací projektové dokumentace);
- Jednopolové schéma (před první fakturací projektové dokumentace);
- Přehledové schéma zapojení (před první fakturací projektové dokumentace);
- PBŘ včetně plánu zdolávání požáru (před první fakturací projektové dokumentace);
- Projektová dokumentace na úpravu hromosvodů (před první fakturací projektové dokumentace);
- Položkový rozpočet (před první fakturací projektové dokumentace);
- Předávací protokol k FVS (po realizaci FVS);
- Výchozí revize FVS (po realizaci FVS);
- Revize hromosvod (po realizaci FVS);
- Instalace monitoringu (po realizaci FVS);
- Návod na FVS, včetně návodů dílčích částí (měnič, monitoring; předložit po realizaci FVS);
- podklady k trvalému uvedení do provozu (UTP včetně příslušných zkoušek a potvrzení; předložit po realizaci FVS);
- aktualizované smlouvy o připojení dle zvoleného technického řešení (po realizaci FVS);
- statické posouzení střešní konstrukce ve vztahu ke zvolenému FVE systému včetně autorizovaného posudku (před první fakturací projektové dokumentace).

POŽADAVKY

TECHNOLOGIE

1. Měniče

- střídače schopné off-line řízení bez ztráty nároku na prodlouženou záruku (20 let);
- schopnost regulace;
- Záruka minimálně 20 let;

- Umístění střídačů bude projednáno se zadavatelem v průběhu zpracovávání projektové dokumentace;
- monitoring FVS (výroba, spotřeba OM, vlastní spotřeba, přetoky do sítě) včetně řízení výkonu / přetoku do DS.

2. FV panely

- Pokud je na budově černá krytina střechy, tak provedení full-black;
- Garance výrobce o degradaci nominální kapacity panelu o maximálně 15 % po 20-ti letech provozu;
- Záruka na provedení minimálně 20 let;
- Minimální účinnost 22 %;
- Požadavek na odpojování (optimizéry)
- Požadavek hlídání max povolené teploty v konektoru optimizéru
- Panely v provedení (typ uveďte);
- Maximální zatížení větrem/sněhem 2 400 Pa/5 400 Pa;
- Návrh a rozložení jednotlivých panelů je v kompetenci dodavatele. Umístění FVS panelů však musí být projednáno se zadavatelem v průběhu zpracování projektové dokumentace.

3. Bateriové úložiště

- Kapacita baterie / kontinuálního vybíjení minimálně 0,8 C;
- Záruka minimálně 6000 cyklů nebo minimálně 10 let při 90 % DOD;
- Bateriový střídač musí umožňovat řízení nadřazeným systémem (řízení bez cloudového rozhraní);
- Pro návrh bateriového uložení je nutné uvádět jak nominální hodnotu kapacity akumulátoru, tak jeho reálnou kapacitu.
- Umístění bateriového uložení musí splňovat požadavky dle PBR.

4. Rozvaděč

- Systém bude poskytovat záložní napájení pro případ výpadku sítě pro provoz osvětlení budovy a napájení serveru pro monitoring a ovládání FVE. Systém bude umožňovat doplnění dalších zálohovaných okruhů, a to až do maximálního výkonu instalovaných měničů. Přepnutí do ostrovního provozu bude probíhat automaticky v případě výpadku dodávek elektřiny.

FVS bude vybavena „Central stopem“. Umístění bude projednáváno se zadavatelem v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.

KONSTRUKČNÍ POŽADAVKY

1. Střecha

- V rámci instalace FVS musí střešní plášť splňovat požadavky dle platných norem a vyhlášek, doloženým zprávou PBŘ; dodavatel musí složení střešních plášťů a případná opatření zohlednit ve studii proveditelnosti;
- V případě fóliově provedených střešních plášťů, musí být dodrženy veškeré požadavky výrobce a zhotovitele stavby na rekonstrukci střešního pláště, ***z důvodu neporušení podmínek záruk***;
- Konstrukční řešení musí respektovat stávající řešení skladby střechy;
- **Posouzení střešní konstrukce s umístěním FVS panelů musí být doloženo statickým výpočtem.**

2. Místnost pro umístění bateriového uložistiště

- Místnost musí být zajištěna jako protipožární a musí být provedena dle platných norem PBŘ;
- Dveře do místnosti musí být osazeny a provedeny dle norem PBŘ;
- V dané místnosti musí být zajištěna konstantní teplota. Nesmí docházet k navyšování vnitřní teploty, vlivem produkce tepla z baterií;
- V rámci instalace bateriového uložistiště musí být dodrženy závazné pokyny výrobce baterií;
- Uvedené je dodavatel povinen zohlednit při zpracování studie proveditelnosti.

3. Kabelové rozvody

- Silnoproudá propojení a kabelové rozvody budou propojeny měděnými kabely určenými pro fotovoltaické aplikace;
- Venkovní DC kabely na střeše objektu budou uloženy a svazkovány do kovových žlabů, prostupy střechou budou protipožárně utěsněny. Ostatní kabelové rozvody budou vedeny tak, aby nebyla narušena protipožární bezpečnost stavby;
- Elektroinstalace instalovaná v nebo na hořlavých materiálech musí být provedena a odpovídat požadavkům ČSN 33 2312, ČSN 33 2000-4-482, ČSN 37 5245 a dalším souvisejícím normám. Dle ČSN 33 2000-5-52 je nutné dodržet min. odstup slaboproudých vedení od silnoproudých rozvodů.
- Kabelové rozvody budou provedeny tak, aby neztěžovaly nebo neznemožňovaly:
 - *údržbu, opravy a výměny jednotlivých dílů technologických zařízení FV systému, stávajících el. zařízení a rozvodů;*
 - *pohyb na střeše při servisu jiných zařízení (klimatizací) případně odklizení sněhu.*

MONITORING A ŘÍZENÍ FVS

- Monitoring měniče - bude provádět ŘS a servisní organizace se může vzdáleně připojit za pomoci VPN. Záruka nebude podmíněná připojením na cloud výrobce.
- Monitoring bateriového úložiště - bude provádět ŘS a servisní organizace se může vzdáleně připojit za pomoci VPN. Záruka nebude podmíněná připojením na cloud výrobce.
- Součástí řízení FVS je aktivní řízení přetoků do teplé užitkové vody;
- Zařízení musí zastavit dodávky do distribuční sítě v případě, že jsou ze strany distributora el. sítě přetoky zakázány;
- Zařízení umožní zastavit dodávky do sítě v době, kdy spotové ceny jsou záporné;
- Řízení musí být přístupné i v off-line režimu;
- Možnost řízení a komunikace s dalšími technologiemi objektu (klimatizace, vzduchotechnika, topení, nabíjení EV atd).
- Integrace AC střídače s nabíječem do ŘS a prioritizace distribuce energie v rámci objektu

Monitoring umožní provozovateli zobrazení níže uvedených informací:

- Zobrazení informací o výrobě v aktuální den, v jednotlivých měsících a v jednotlivých letech provozu FVS;
- Zobrazení informací o spotřebě v aktuální den, v jednotlivých měsících a v jednotlivých letech provozu FVS;
- Zobrazení informací o množství prodaných přetoků do distribuční sítě v aktuální den, v jednotlivých měsících a v jednotlivých letech provozu FVS;
- Informace o aktuálním výkonu, aktuálním nákupu z distribuční soustavy, aktuální spotřebě, aktuálním nabíjení nebo vybíjení baterií, s aktualizací dat minimálně 1 x za 5 minut;

budou doloženy k jednotlivým technologiím

Technologie	Normy, k nimž budou dodány certifikáty
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730. Certifikáty budou vydány autorizovanou osobou, akreditovanou podle EN ISO/IEC 17065:2012.
Elektrické akumulátory	IEC 62619:2017, IEC 63056:2020 nebo IEC 62620:2014. Certifikáty budou vydány autorizovanou osobou, akreditovanou podle EN ISO/IEC 17065:2012.
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, IEC 61000. Certifikáty budou vydány autorizovanou osobou, akreditovanou podle EN ISO/IEC 17065:2012.
Měniče	Certifikát vydaný distributorem - ČEZ distribuce a.s., prokazující splnění podmínek dle Přílohy 4 - pravidla pro paralelní provoz výroben a akumulačních zařízení se sítí provozovatele distribuční soustavy, PPDS Příloha 4: 2020

Rozvaděč	EN 61439:2012. Certifikáty budou vydány autorizovanou osobou, akreditovanou podle EN ISO/IEC 17065:2012.
----------	--

Při instalaci budou použity technologie dosahující níže uvedenou účinnost

Technologie	Minimálně požadovaný technický parametr
Fotovoltaické moduly	Minimální účinnost 22,0 %
Měniče	Minimální účinnost 95,0 %

Při instalaci budou použity technologie, u nichž bude dodavatelem garantována níže uvedená záruka.

Technologie	Minimálně požadovaný technický parametr
Fotovoltaické moduly	20 let záruka na pokles na 85 % původního výkonu garantovaná výrobcem
Fotovoltaické moduly	15 let produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	Záruka výrobce trvající 20 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	Záruka s maximálním poklesem na 80 % nominální kapacity po 10 letech provozu

BEZPEČNÝ POSTUP PŘI INSTALACI – TD ZHOTOVITELE

Technický dozor

Zhotovitel zaručí dodržení mimo jiné níže uvedených podmínek při instalaci FVS.

- MC4 = typ použitých MC4 bude autorizován výrobcem panelů – doložit dokumentem o MC4 a dokumentem od výrobce panelů;
- Příslušenství k úpravám kabeláže, bude certifikováno pro daný typ kabeláže a komponentů (například krimpovací kleště atd.);
- Kontrola všech dodaných komponent před instalací na střeše – certifikace, kabeláž, žlaby, certifikace rozvaděčů, střídačů atd.

Požární bezpečnost

- Bezpečné napětí do 120 V na panelech;
- Technologie baterií a měničů = umístění v samostatném požárně-bezpečnostním úseku;
- FVS bude provedena v souladu s požadavky PBŘ.

Kybernetická bezpečnost

- Měnič = možnost nastavení a monitoringu měniče pomocí grafického rozhraní na měniči bez nutnosti připojení na cloud;
- Data ze střídače budou ukládána pomocí ŘS.

ZÁVĚR

Provedení elektroinstalace a použitý materiál bude odpovídat platným ČSN. Provedení elektroinstalace a použitý materiál bude navržen a realizován v souladu s požadavky příslušných platných ČSN, dále příslušných předpisů a směrnic (PPDS, PNE) provozovatele stávající hlavní distribuční soustavy.

Před uvedením do provozu provede dodavatel výchozí revizi a vyhotoví revizní zprávu dle ČSN 33 1500 a ČSN 33 2000-6-61, která bude součástí předání zařízení do trvalého provozu.

Obsah slouží jako podklad pro zhotovení projektové dokumentace pro příslušná řízení dle stavebního zákona. Součástí plnění bude vyhotovení statického výpočtu a inženýrská činnost včetně vydání stavebního povolení / územního rozhodnutí - nebo rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu o tom, že FVS nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavby. Projektová dokumentace bude vyhotovena dle platných vyhlášek, zákonů a norem.

Zhotovitel se zavazuje a zodpovídá, že FVS, bude v době připojení, odpovídat všem platným zákonům, normám a vyhláškám.

Doložených paré PD: **4 vyhotovení**



MĚSTO NERATOVICE

Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

Příloha SoD č. 4

SEZNAM OPRAVNĚNÝCH OSOB ODBĚRATELE

Oprávněné osoby odběratele:

1. ve věcech smluvních:

Jméno: Ing. Roman Kroužecký
Funkce: starosta města Neratovice
Tel. č.:
E-mail:



2. ve věcech technických

Jméno: Ing. 
Funkce: vedoucí odboru správy majetku
Tel. č.: 
E-mail: 

Jméno: 
Funkce: referent přípravy a realizace staveb
Tel. č.: 
E-mail: 