

DODATEK č. 1 k nájemní smlouvě č. 2677205923

Obchodní firma: České dráhy, a.s.
sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxx
správce nemovité věci: České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s. Regionální správa majetku Praha,
pracoviště Plzeň, Purkyňova 22, 301 00 Plzeň
kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxxxx
kontaktní osoba ve věcech technických: xxxxx
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx
ID datové schránky: e52cdsf
variabilní symbol: 2677205923

(dále jen pronajímatel)
a

Obchodní firma: GW Train Regio a.s.
sídlo: Tovární 975/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1942
zastoupena ve věcech smluvních: xxxxx

IČ: 28664116
DIČ: CZ28664116
Plátce DPH: ANO
ID datové schránky: inkgateway

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na **rozšíření** předmětu nájmu o **místnost OP02** o výměře 49,3 m² v budově stojící na pozemku p.č.st. 4913 v k.ú. Klatovy, číslo budovy dle SAP 1000/4/612, IC 5000321492, s účinností od **1.8.2025**.

1. Nájemce bude nyní užívat:

p.č.st. 4913 (sklad MTZ):

sklad OP 03 o výměře 101,5 m²

sklad OP 02 o výměře 49,3 m²

p.č.st. 1947 (prov. budova s kotelnou):

kancelář OP 04 o výměře 16,25 m²

p.č.st. 859 (rotunda):

hala pro opravy ½ OP 25 o výměře 236,5 m²,

celkem pronajato **403,55 m² prostor,**

část pozemku p.p.č. 2306/43, k.ú. Klatovy 30 m²

a

koleje – paprsek točny číslo 3 a 4 - celková délka kolejí-paprsků 77,8 m.

2. Specifikace předmětu nájmu s půdorysným plánkem je uvedena v příloze č. 2, 3 tohoto dodatku č.1.
3. Prostory místnosti OP02 budou pronajímateli předány na základě předávacího protokolu.
4. **V místnosti OP02 se nachází el.rozvaděč a elektroměr. Na vyzvání musí být umožněn přístup k rozvaděči a elektroměru. Dále je nutné dle požadavků revizního technika zachovat vždy volný prostor pro obsluhu, údržbu a kontrolu zařízení.**
5. Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s, Regionální správa majetku Praha (dále jen RSM Praha). Ke dni předání vyhotoví RSM Praha předávací protokol.

2. Článek III. Výše nájemného odst. 1 a) se mění takto :

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní nájemné, které činí:
455.476,46 Kč/ kalendářní rok, zaokrouhleně **455.480,00 Kč/ kalendářní rok (+ DPH v zákonem stanovené výši)** .
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č.1 podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv pronajímatel. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Ostatní ujednání původní nájemní smlouvy se nemění.
5. Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy je v případě uzavření v listinné podobě vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení tohoto dodatku č. 1 mají platnost originálu.

Přílohy : Příloha č. 1 splátkový kalendář č. 3 na r.2025
Příloha č. 2 plán navýšených prostor
Příloha č. 3 situační plán

V Praze dne: 18.6.2025

Za nájemce :
GW Train Regio a.s.

Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

.....
XXXXX

.....
XXXXX

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.03 na rok 2025 KE SMLOUVĚ č. 2677205923

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.	NÁJEMCE: GW Train Regio a.s.
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Tovární 975/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Praha	
Prvního pluku 81/2a, 130 00 Praha 3 Žižkov	
IČ: 70994226	IČ: 28664116
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ28664116
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	Zapsána ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp.zn. B 1942
Bankovní spojení: Číslo účtu:	Bankovní spojení: Číslo účtu:
variabilní symbol: 2677205923	

Termín úhrady =DUZP	Základ daně	21 % DPH	Celkem k úhradě	Za období
20.08.2025	37.956,66 Kč	7.970,89 Kč	45.927,55 Kč	01.08. - 31.08.2025
20.09.2025	37.956,66 Kč	7.970,89 Kč	45.927,55 Kč	01.09. - 30.09.2025
20.10.2025	37.956,66 Kč	7.970,89 Kč	45.927,55 Kč	01.10. - 31.10.2025
20.11.2025	37.956,66 Kč	7.970,89 Kč	45.927,55 Kč	01.11. - 30.11.2025
20.12.2025	37.956,66 Kč	7.970,89 Kč	45.927,55 Kč	01.12. - 31.12.2025

V Praze dne 18.6.2025

Pronajímatel:
České dráhy a.s.

.....
XXXXXXX

Daňový doklad č. 2677205923/2025/03

Příloha č. 2 pláněk navýšených prostor

Příloha č. 3 situační pláněk